

Република Србија
ГРАД ВРШАЦ
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за просторно планирање,
урбанизам и грађевинарство
Број: ROP-VRS-12900-CPIN-4/2019
Заводни бр: 351-270/19-IV-03
Дана: 10.07.2019. год.
Вршац, Трг Победе бр.1
Тел: 800-541

Градска управа, Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство, решавајући по захтеву инвеститора [REDACTED] [REDACTED] поднетом путем пуномоћника Пешић Ивана из Вршца, ул. Пионирска бр. 14/4, у предмету издавања грађевинске дозволе, на основу чланова 8, 8ђ, у вези члана 134. став 2. и чланова 135. и 136. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, испр.64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 одлука УС, 132/14, 145/2014,83/2018 и 31/2019-у даљем тексту -Закон), чланова 16, 17, 21. и 22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017-у даљем тексту Правилник), члана 17. Одлуке о организацији Градске управе ("Службени лист Града Вршца" бр. 20/2016) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" бр. 18/2016) доноси:

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

I ДОЗВОЉАВА СЕ ИНВЕСТИТОРУ [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] СПРАТНОСТИ П+0, КАТЕГОРИЈЕ Б, КЛАСИФИКАЦИОНИ БРОЈ 111021, УКУПНЕ БРУТО ПОВРШИНЕ: 74,22м², УКУПНЕ НЕТО ПОВРШИНЕ 30,53м², ВИСИНА ОБЈЕКТА (ВЕНАЦ): 3,25м (ОД КОТЕ ТРОТОАРА), ПРЕДРАЧУНСКА ВРЕДНОСТ ОБЈЕКТА: 80.000,00 ДИНАРА И ОБЈЕКТА БР.2, СПРАТНОСТИ П+1, КАТЕГОРИЈЕ Б, КЛАСИФИКАЦИОНИ БРОЈ 111021, УКУПНЕ НЕТО ПОВРШИНЕ: укупно: 242,56м², доградња: 183,64м² И УКУПНЕ БРУТО ПОВРШИНЕ: укупно: 316,49м² И доградња: 236,15м², ПОВРШИНА ЗЕМЉИШТА ПОД ОБЈЕКТИМА: 232,20м² (74,22м²+157,98м²), ВИСИНЕ ОБЈЕКТА: ВЕНАЦ ОД 5,48м ДО 6,16м (ОД КОТЕ ТРОТОАРА ОКО ОБЈЕКТА), ПРЕДРАЧУНСКЕ ВРЕДНОСТИ ОБЈЕКТА У ИЗНОСУ ОД 9.000.000,00 ДИНАРА, НА КАТ.ПАРЦ.БР.2554/1 И 2554/2 УПИСАНЕ У ИЗВОД ИЗ ЛН. БР.6160 И 8453 КО ВРШАЦ, УКУПНЕ ПОВРШИНЕ ОБЕ ПАРЦЕЛЕ 531,37м², У ВРШЦУ, УЛ.СВЕТОЗАРА МИЛЕТИЋА БР.43 И 43А.

II САСТАВНИ ДЕО ОВОГ РЕШЕЊА СУ :

- Локацијски услови бр. ROP-VRS-12900-LOCH-2/2019, Заводни бр. 353-85/2019-IV-03 од 23.05.2019. године.
- ПГД Пројекат за грађевинску дозволу са главном свеском бр. 03/19-ПГД-0 од јуна 2019.год. урађен од стране Иван Пешић ПР Биро за пројектовање и консалтинг „МЕТРУМ ИНГ“ ВРШАЦ, ВОЈНИЧКИ ТРГ БР.1/2, потписан печатом личне лиценце од стране главног пројектанта дипл.инж.грађ.Пешић Ивана, лиценца ИКС бр. 310 0292 15, чији су саставни делови 0. ГЛАВНА СВЕСКА бр. 03/19-ПГД-0; 1. ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ бр. 03/19-ПГД-1; 2. ПРОЈЕКАТ КОНСТРУКЦИЈЕ бр. 03/19-ПГД-2 10.ПРОЈЕКАТ ПРИПРЕМНИХ РАДОВА (РУШЕЊЕ) бр. 03/19-ПГД-10 и ЕЛАБОРАТ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ бр. 03/19-ПГД-ЕЕ.
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу бр. 03/19-ПГД-0 од јуна 2019.год, урађен од стране Иван Пешић ПР Биро за пројектовање и консалтинг „МЕТРУМ ИНГ“ ВРШАЦ, ВОЈНИЧКИ ТРГ БР.1/2, потписан печатом личне

лиценце од стране главног пројектанта дипл.инж.грађ.Пешић Ивана, лиценца ИКС бр. 310 0292 15, а који је и одговорни пројектант за израду пројекта конструкције, одговорни пројектант за израду пројекта архитектуре је Мирјана Лучић, дипл.инж.арх, лиценца ИКС бр. 300 P079 16 и одговорни пројектант за израду елабората енергетске ефикасности је дипл.инж.маш. Раде Ђукић, лиценца ИКС бр. 381 1394 15, са Извештајем о техничкој контроли бр. ТК190619, од дана 19.06.2019.године, сачињеним од стране Бироа за инжењеринг „ИНГРАД“, Краља Александра Обреновић бр. 111. Младеновац, чији су одговорни вршиоци техничке контроле дипл.инж.грађ. Драган Дамњановић, лиценца ИКС бр. 310 H123 09 и Невена Јовановић, дипл. инж. арх.лиценца ИКС бр. 300 P902 18.

III ДОПРИНОС ЗА УРЕЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА, УТВРЂЕН ЈЕ ПРЕМА ОБРАЧУНУ ДОПРИНОСА ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ЗА ПЛАЋАЊЕ ДОПРИНОСА У ЦЕЛОСТИ, КОЈЕ ЈЕ НАДЛЕЖНО ОДЕЉЕЊЕ ИЗДАЛО ПО СЛУЖБЕНОЈ ДУЖНОСТИ ПОД БР. 66/2019 ОД 10.07.2019.ГОДИНЕ НА ОСНОВУ ОДЛУКЕ О УТВРЂИВАЊУ ДОПРИНОСА ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА („СЛ. ЛИСТ ГРАДА ВРШАЦ“ БР. 16/2018) У ИЗНОСУ ОД 54.635,00 ДИНАРА.

IV ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА НАЈКАСНИЈЕ ДО ДАНА ПОДНОШЕЊА ПРИЈАВЕ РАДОВА, ИЗВРШИ УПЛАТУ ДОПРИНОСА ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА У ЦЕЛОСТИ У ИЗНОСУ ОД 54.635,00 ДИНАРА НА ЖИРО РАЧУН БР. 840-741538843-29 У КОРИСТ БУЏЕТА ГРАДА ВРШЦА СА НАЗНАКОМ - НАКНАДА ЗА УРЕЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА, МОДЕЛ БР. 97, ПОЗИВ НА БРОЈ 54-241.

V ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ПОДНЕСЕ ОРГАНУ КОЈИ ЈЕ ИЗДАО ГРАЂЕВИНСКУ ДОЗВОЛУ ПРИЈАВУ РАДОВА НАЈКАСНИЈЕ ОСАМ ДАНА ПРЕ ПОЧЕТКА ИЗВОЂЕЊА РАДОВА.

VI ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА ПРЕСТАЈЕ ДА ВАЖИ АКО СЕ НЕ ИЗВРШИ ПРИЈАВА РАДОВА У РОКУ ОД ТРИ ГОДИНЕ ОД ДАНА ПРАВНОСНАЖНОСТИ ОВОГ РЕШЕЊА.

VII ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ТРАЈНО ЧУВА ЈЕДАН ОРИГИНАЛНИ ИЛИ НА ПРОПИСАН НАЧИН КОМПЛЕТИРАН ПРИМЕРАК ТЕХИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ НА ОСНОВУ КОЈЕ ЈЕ ИЗДАТА ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА СА СВИМ ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ИЗВРШЕНИМ У ТОКУ ГРАЂЕЊА И СВИМ ДЕТАЉИМА ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА.

VIII ОВАЈ ОРГАН ЈЕ УВИДОМ У НАПРЕД НАВЕДЕНУ ТЕХНИЧКУ ДОКУМЕНТАЦИЈУ, КОЈА ЧИНИ САСТАВНИ ДЕО ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ, ИЗВРШИО ИСКЉУЧИВО ПРОВЕРУ ИСПУЊЕНОСТИ ФОРМАЛНИХ УСЛОВА ЗА РЕКОНСТРУКЦИЈУ И ДОГРАДЊУ ПРЕДМЕТНОГ ОБЈЕКТА И НИЈЕ СЕ УПУШТАО У ОЦЕНУ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ, НИТИ ЈЕ ИСПИТИВАО ВЕРОДОСТОЈНОСТ ДОСТАВЉЕНЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ, А У ВЕЗИ С ТИМ, У СЛУЧАЈУ ШТЕТЕ НАСТАЛЕ КАО ПОСЛЕДИЦА ПРИМЕНЕ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ, НА ОСНОВУ КОЈЕ ЈЕ ИЗДАТА ОВА ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА, А ЗА КОЈУ СЕ НАКНАДНО УТВРДИ ДА НИЈЕ У СКЛАДУ СА ПРОПИСИМА И ПРАВИЛИМА СТРУКЕ, ЗА ТУ ШТЕТУ, У СКЛАДУ СА ЧЛАНОМ 8Ћ СТАВА 9. ЗАКОНА, СОЛИДАРНО ОДГОВАРАЈУ ПРОЈЕКТАНТ КОЈИ ЈЕ ИЗРАДИО И ПОТПИСАО ТЕХНИЧКУ ДОКУМЕНТАЦИЈУ, ВРШИЛАЦ ТЕХНИЧКЕ КОНТРОЛЕ И ИНВЕСТИТОР.

IX ОБАВЕЗУЈЕ СЕ ИНВЕСТИТОР ДА ПРЕ ИЗДАВАЊА УПОТРЕБНЕ ДОЗВОЛЕ ИЗВРШИ СПАЈАЊЕ КАТ.ПАРЦ.БР. 2554/1 и 2554/2 КО ВРШАЦ.

Образложење

Дана 04.07.2019.године, инвеститор [REDACTED] поднео је, путем пуномоћника Пешић Ивана из Вршца, ул. Пионирска бр. 14/4 захтев заведен у ЦИС-у под бр: ROP-VRS-12900-СПИИ-4/2019, заведен на писарници Градске управе Града Вршац под бр. 351-270/19-IV-03, за издавање грађевинске дозволе за реконструкцију и доградњу објекта из диспозитива овог решења.

Након извршене провере испуњености услова за поступање по захтеву, овај орган је утврдио да је инвеститор путем пуномоћника уз захтев за издавање решења поднео документацију прописану чланом 135. Закона и чланом 17. Правилника и то:

- Докази о уплатама (Uplatnica - RAT.pdf)
- Доказ о уплати накнаде за вођење централне евиденције за издавање грађевинске дозволе (Uplatnica - APR.pdf)
- Доказ о уплати административне таксе за издавање грађевинске дозволе (Uplatnica - Poreska uprava 2.pdf)
- Доказ о уплати накнаде за израду грађевинске дозволе (Uplatnica - Poreska uprava 1.pdf)
- Доказ о уплати накнаде за израду грађевинске дозволе (Uplatnica - Budzet grada Vrsca.pdf)
- Остала документа захтева за издавање грађевинске дозволе (Извод из катастра водова_20190530113626.pdf)
- Остала документа захтева за издавање грађевинске дозволе (ја плана за катастарску парцелу_20190530113625.pdf)
- Остала документа захтева за издавање грађевинске дозволе (Локацијски услови_20190530113607.pdf)
- Пуномоћје за подношење захтева за грађевинску дозволу (Punomoćje p.pdf)
- Геодетски снимак постојећег стања (RADAK SAVA ul.Svetozara Miletica 43 i 43a КТР.pdf)
- Пројекат за грађевинску дозволу (-19-PGD-EE - Elaborat energetske efikasnosti p.pdf)
- Пројекат за грађевинску дозволу (03-19-PGD-10-Tehnicki crtezi.dwg)
- Пројекат за грађевинску дозволу (3-19-PGD-10 - Projekat za uklanjanje objekta p.pdf)
- Пројекат за грађевинску дозволу (03-19-PGD-2-Tehnicki crtezi.dwg)
- Пројекат за грађевинску дозволу (03-19-PGD-2-Projekat konstrukcije p.pdf)
- Пројекат за грађевинску дозволу (03-19-PGD-1-Tehnicki crtezi.dwg)
- Пројекат за грађевинску дозволу (03-19-PGD-1-Projekat arhitekture p.pdf)
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу (03-19-IPGD-0-Tehnicki crtezi.dwg)
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу (03-19-IPGD-0-Izvod iz PGD p.pdf)

У току поступка Одељење је, поступајући по поднетом захтеву, по службеној дужности прибавило :

- Обрачун за уређивање грађевинског земљишта за плаћање доприноса у целости, издато под бр. 66/2019 од 10.07.2019. године, у PDF формату и Препис ЛН бр. 8453 и 6160 Ко Вршац.

Током поступка, који је код овог органа покренут поводом напред назначеног захтева и који је спроведен у оквиру обједињене процедуре, у складу са чланом 8. став 1. и чланом 8ђ ставови 1,2. и 3. Закона и члановима 16. 17. 21. и 22. Правилника, а током кога су, осим претходно наведених, узете у обзир и одредбе члана 97. став 2; члана 135. ставови 1, 2. и 11; члана 136. став 1. тачке 1, 2, 3, 5. и 6. и став 2, члана 140. став 1. и члана 148. став 1. Закона, надлежно одељење је извршило увид у следећа приложена документа и утврдило је следеће:

Увидом у локацијске услове бр. ROP-VRS-12900-LOCH-2/2019, Заводни бр. 353-85/2019-IV-03 од 23.05.2019. године, утврђено је да су истим утврђени услови и подаци потребни за изградњу, као и да исти представљају основ за израду техничке документације за реконструкцију и доградњу стамбеног објекта бр.1, спратности П+0 и објекта бр.2, спратности П+1, категорије Б, класификациони број 111021, на кат.парц.бр.2554/1 и 2554/2 КО Вршац, укупне површине обе парцеле 531,37м2, уписане у Извод из ЛН. бр.6160 и 8453 КО Вршац, у Вршцу, ул.Светозара Милетића бр.43 и 43а.

Увидом у извод из пројекта за грађевинску дозволу 03/19-ПГД-0 од јуна 2019.год, урађен од стране Иван Пешић ПР Биро за пројектовање и консалтинг „МЕТРУМ ИНГ“ ВРШАЦ, ВОЈНИЧКИ ТРГ БР.1/2, потписан и оверен печатом личне лиценце од стране главног пројектанта дипл.инж.граф.Пешић Ивана, лиценца ИКС бр. 310 0292 15, утврђено је да су подаци наведени у изводу из пројекта, у складу са издатим локацијским условима бр. ROP-VRS-12900-LOCH-2/2019, Заводни бр. 353-85/2019-IV-03 од 23.05.2019.године, као и да је одлуком инвеститора за главног

пројектанта именован дипл.инж.грађ.Пешић Иван, лиценца ИКС бр. 310 0292 15, а који је и одговорни пројектант за израду пројекта конструкције, одговорни пројектант за израду пројекта архитектуре је Мирјана Лучић, дипл.инж.арх, лиценца ИКС бр. 300 P079 16 и одговорни пројектант за израду елабората енергетске ефикасности је дипл.инж.маш. Раде Ђукић, лиценца ИКС бр. 381 1394 15, да је Извештај о техничкој контроли бр. ТК190619, од дана 19.06.2019.године, сачињен од стране Бироа за инжењеринг „ИНГРАД“, Краља Александра Обреновић бр. 111. Младеновац, чији су одговорни вршиоци техничке контроле дипл.инж.грађ. Драган Дамњановић, лиценца ИКС бр. 310 H123 09 и Невена Јовановић, дипл. инж. арх.лиценца ИКС бр. 300 P902 18.

Увидом у пројектно-техничку документацију, лице архитектонске струке запослено у Одељењу за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство је извршило проверу да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима и утврдило је да је - пројектна техничка документација главног пројекта за уклањање објекта са техничком контролом бр.техн.дн.03/19-ПГД-10 од јуна 2019.године и извода из пројекта са главном свеском бр.техн.док.03/19-ПГД од јуна 2019.године, урађена од стране "Метрум инг" из Вршца, у складу је са локацијским условима бр.РОП-ВРС-12900-ЛОЦХ-2/2019 од 23.05.2019.године, односно са правилима градње Генералног плана Вршца ("Службени лист општине Вршац", бр. 4/2007 и 6/2007).

Увидом у Изводе из листа непокретности бр. 8453 и 6160 Ко Вршац утврђено је да су парцеле бр. 2554/1 и 2554/2 у приватној својини Радак Саве из Вршца, ул. Радакова бр.40, те да је инвеститор лице које има одговарајуће право на грађевинском земљишту и да исти може бити подносилац захтева за издавање грађевинске дозволе.

Увидом у обрачун доприноса бр. 66/2019 од 10.07.2019. године, које је Одељење за просторно планирање урбанизам и грађевинарство прибавило по службеној дужности, утврђен је износ доприноса у висини од 54.635,00 динара, а који је инвеститор дужан да плати једнократно до пријаве радова, а што је у складу са изјавом инвеститора из захтева за издавање грађевинске дозволе од 04.07.2019. године.

Будући да је одредбом члана 134.став 2. Закона прописано да се поверава јединицама локалне самоуправе издавање грађевинских дозвола за изградњу објекта који нису одређени у члану 133. овог закона, те је сходно томе за доношење решења о грађевинској дозволи утврђена надлежност овог органа.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију, утврђено је да су испуњени услови прописани члановима 135. и 136. Закона као и услови прописани члановима 16. и 17. Правилника те је одлучено као у диспозитиву овог решења.

Доказ о наплаћеној накнади за ЦЕОП је у складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС", бр. 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15) у износу од 3.000,00 динара, достављен овом органу уз захтев.

Републичка административна такса за ово решење наплаћена је у износу од 320,00 и 3750,00 динара по тарифном броју 1. и 165. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон и 57/2014 – усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. Изн и 113/2017 и 3/2018 - испр), и Градска административна такса наплаћена је у износу од 1050,00 динара по тарифном броју 1. и 3. Одлуке о Општинским административним таксама. (Сл. лист Општине Вршац“ бр. 13/2009, 10/2010, 19/2012 и 17/2013).

Поука о правном леку: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 480,00 динара републичке административне таксе.

Обрадили: дипл.прав. Драгана Чанковић

Лице које је извршило проверу и оцену техничке документације:

дипл.инж.арх. Моника Леган

Доставити:

1. Инвеститору путем пуномоћника.
2. Грађевинској инспекцији.
3. Архиви.

НАЧЕЛНИК

Дипл.инж.грађ. Зорица Поповић