

Република Србија
ГРАД ВРШАЦ
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за просторно планирање,
урбанизам и грађевинарство
Број: ROP-VRS-15337-CPI-2/2019
Заводни број: 351-310/19-IV-03
Дана: 01.08.2019. год.
Вршац, Трг Победе бр.1

Градска управа, Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство, решавајући по захтеву инвеститора [REDACTED] [REDACTED] поднетом путем пуномоћника Ивана Ћирића из Вршца, ул. Банатска бр.4, у предмету издавања грађевинске дозволе, на основу чланова 8, 8ђ, 134. став 2. и чланова 135. и 136. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, испр.64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 одлука УС, 132/14, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019-у даљем тексту -Закон), чланова 16, 17, 21. и 22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017-у даљем тексту Правилник), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" бр. 18/2016 и 95/2018) и члана 17. Одлуке о организацији Градске управе ("Службени лист Града Вршца" бр. 20/2016) доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

I ДОЗВОЉАВА СЕ ИНВЕСТИТОРУ [REDACTED] [REDACTED] РЕКОНСТРУКЦИЈА И ДОГРАДЊА ПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА ОЗНАЧЕНОГ БР.1, УКЊИЖЕНЕ СПРАТНОСТИ П+0, НА КАТ.ПАРЦ.БР. 4921 КО. ВРШАЦ, ПОВРШИНЕ 392М2, УПИСАНА У ПРЕПИС ЛН БР. 4818 КО ВРШАЦ, У ВРШЦУ, УЛ ПРВОМАЈСКА БР.31.

II ПРЕДМЕТНИ ОБЈЕКАТ ЈЕ „А“ КАТЕГОРИЈЕ, КЛАСИФИКАЦИОНЕ ОЗНАКЕ: 111011, НОВОСТВОРЕНЕ СПРАТНОСТИ П+Пк, УКУПНА ПОВРШИНА ПАРЦЕЛЕ ЈЕ 392m2, УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА КОЈА СЕ РЕКОНСТРУИШЕ:112,00m2, УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА КОЈА СЕ ДОГРАЂУЈЕ: 79,42m2, УКУПНА БРУТО ИЗГРАЂЕНА ПОВРШИНА: 191,42m2, ВИСИНА ОБЈЕКТА (ВЕНАЦ, СЛЕМЕ, ПОВУЧЕНИ СПРАТ И ДР.) ПРЕМА ЛОКАЦИЈСКИМ УСЛОВИМА: венац 3,70m и слеме 8,15m. ПРЕДРАЧУНСКА ВРЕДНОСТ ОБЈЕКТА ИЗНОСИ 2.300.000 dinara (без ПДВ-а).

III САСТАВНИ ДЕО ОВОГ РЕШЕЊА СУ:

- Локацијски услови бр.ROP-VRS-15337-LOC-1/2019, Заводни бр. 353-103/2019-IV-03 од 07.06.2019. године;
- ПГД Пројекат за грађевинску дозволу са главном свеском бр. 57.2/2019 од јула 2019.године урађен од стране »Монт Метал СН« Доо, Жарка Зрењанина 9а, Вршац, потписан печатом личне лиценце од стране главног пројектанта дипл.инж.арх. Ћирић Милорада, лиценца ИКС бр. 300 1922 03, а који се састоји од: 0 Главне свеске и 1.Пројекта архитектуре,
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу од јула 2019.године, урађен од стране »Монт Метал СН« Доо, Жарка Зрењанина 9а, Вршац, са главном свеском потписаном печатом личне лиценце од стране главног пројектанта дипл.инж.арх. Ћирић Милорада, лиценца ИКС бр. 300 1922 03, а који је и одговорни пројектант у пројекту архитектуре, са техничком контролом бр. 2507/19-ТК од 25.07.2019.године, извршеном од стране Дејан Анђелковић Пр Архитектонски биро Себеар Сокобања, Војводе Мишића 44,

Сокобања, чији је одговорни вршилац техничке контроле за пројекат архитектуре дипл.инж.арх. Дејан Анђелковић, лиценца бр. IKS 300 P537 17.

- Елаборат енергетске ефикасности бр. 57.1/2019 од јуна 2019.год. урађен од стране »Монт Метал СН« Доо, Жарка Зрењанина 9а, Вршац, чији је одговорни пројектант дипл.инж.арх. Филип Каначки, лиценца ИКС бр. 381 1583 16.

IV ДОПРИНОС ЗА УРЕЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА, УТВРЂЕН ЈЕ ПРЕМА ОБРАЧУНУ ДОПРИНОСА ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ЗА ПЛАЋАЊЕ ДОПРИНОСА У ЦЕЛОСТИ, КОЈИ ЈЕ ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ, УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНАРСТВО УТВРДИЛО ПО СЛУЖБЕНОЈ ДУЖНОСТИ ПОД БР. 75/2019 од 01.08.2019.ГОДИНЕ НА ОСНОВУ ОДЛУКЕ О УТВРЂИВАЊУ ДОПРИНОСА ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА („СЛ. ЛИСТ ГРАДА ВРШАЦ“ БР. 16/2018) У ИЗНОСУ ОД 41.892,00 ДИНАРА.

V ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА НАЈКАСНИЈЕ ДО ДАНА ПОДНОШЕЊА ПРИЈАВЕ РАДОВА, ИЗВРШИ УПЛАТУ ДОПРИНОСА ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА У ЦЕЛОСТИ У ИЗНОСУ ОД 41.892,00 ДИНАРА НА ЖИРО РАЧУН БР. 840-741538843-29 У КОРИСТ БУЏЕТА ГРАДА ВРШЦА СА НАЗНАКОМ - НАКНАДА ЗА УРЕЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА, МОДЕЛ БР. 97, ПОЗИВ НА БРОЈ 54-241.

VI ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ОСАМ ДАНА ПРЕ ПОЧЕТКА ИЗВОЂЕЊА РАДОВА ПОДНЕСЕ ОВОМ ОРГАНУ ПРИЈАВУ РАДОВА, СА ПОДАЦИМА И ДОКАЗИМА ПРОПИСАНИМ ЧЛАНОМ 148.ЗАКОНА.

VII ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА ПРЕСТАЈЕ ДА ВАЖИ АКО СЕ НЕ ИЗВРШИ ПРИЈАВА РАДОВА У РОКУ ОД ТРИ ГОДИНЕ ОД ДАНА ПРАВНОСНАЖНОСТИ ОВОГ РЕШЕЊА.

VIII ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ТРАЈНО ЧУВА ЈЕДАН ОРИГИНАЛНИ ИЛИ НА ПРОПИСАН НАЧИН КОМПЛЕТИРАН ПРИМЕРАК ТЕХИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ НА ОСНОВУ КОЈЕ ЈЕ ИЗДАТА ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА СА СВИМ ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ИЗВРШЕНИМ У ТОКУ ГРАЂЕЊА И СВИМ ДЕТАЉИМА ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА.

IX ОВАЈ ОРГАН ЈЕ УВИДОМ У НАПРЕД НАВЕДЕНУ ТЕХНИЧКУ ДОКУМЕНТАЦИЈУ, КОЈА ЧИНИ САСТАВНИ ДЕО ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ, ИЗВРШИО ИСКЉУЧИВО ПРОВЕРУ ИСПУЊЕНОСТИ ФОРМАЛНИХ УСЛОВА ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА НА РЕКОНСТРУКЦИЈИ И ДОГРАДЊИ ПРЕДМЕТНОГ ОБЈЕКТА И НИЈЕ СЕ УПУШТАО У ОЦЕНУ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ, НИТИ ЈЕ ИСПИТИВАО ВЕРОДОСТОЈНОСТ ДОСТАВЉЕНЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ, А У ВЕЗИ С ТИМ, У СЛУЧАЈУ ШТЕТЕ НАСТАЛЕ КАО ПОСЛЕДИЦА ПРИМЕНЕ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ, НА ОСНОВУ КОЈЕ ЈЕ ИЗДАТА ОВА ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА, А ЗА КОЈУ СЕ НАКНАДНО УТВРДИ ДА НИЈЕ У СКЛАДУ СА ПРОПИСИМА И ПРАВИЛИМА СТРУКЕ, ЗА ТУ ШТЕТУ, У СКЛАДУ СА ЧЛАНОМ 8Ћ СТАВА 9. ЗАКОНА, СОЛИДАРНО ОДГОВАРАЈУ ПРОЈЕКТАНТ КОЈИ ЈЕ ИЗРАДИО И ПОТПИСАО ТЕХНИЧКУ ДОКУМЕНТАЦИЈУ, ВРШИЛАЦ ТЕХНИЧКЕ КОНТРОЛЕ И ИНВЕСТИТОР.

Образложење

Дана 29.07.2019.године овом органу се преко централног информационог система (ЦИС-а) Агенције за привредне регистре обратио инвеститор ██████████ ██████████ путем пуномоћника Ћирић Ивана из Вршца, ул. Банатска бр.4, са захтевом број ЦЕОП-а: ROP-VRS-15337-CPI-2/2019, Заводни бр. 351-310/19-IV-03, за издавање решења о грађевинској дозволи за реконструкцију и доградњу породичног стамбеног објекта спратности П+Пк, на кат.парц.бр. 4921 Ко. Вршац, површине 392м2, уписана у препис Лн бр. 4818 Ко Вршац, у Вршцу, ул Првомајска бр.31, који је описан у диспозитиву овог решења.

Након извршене провере испуњености формалних услова за поступање по захтеву, овај орган је утврдио да је приложена документација прописана чланом 135. Закона и чланом 16. Правилника и то:

- Докази о уплатама (Izvod (5).dwfx)
- Остала документа захтева за издавање грађевинске дозволе (ви - Верзија за објављивање_20190607145003 (1).pdf)
- Остала документа захтева за издавање грађевинске дозволе (dodatna uplata_RUJP_10rsd.pdf)
- Остала документа захтева за издавање грађевинске дозволе (TAKSE.pdf)
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу (EEE MM Gordana Zajski v.1.0 FK.pdf)
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу (IZVOD CRTEŽI.dwfx)
- Пројекат за грађевинску дозволу (PGD A CRTEŽI.dwfx)
- Пројекат за грађевинску дозволу (Glavna sveska - ŽAJSKI PGD.pdf)
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу (1-Arhitektura PGD - ŽAJSKI.pdf)
- Пуномоћје за подношење захтева за грађевинску дозволу (punomos.pdf)

У току поступка Одељење је, поступајући по поднетом захтеву, по службеној дужности прибавило :

- Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта за плаћање доприноса у целости, издато под бр. 75/2019 од 01.08.2019. године, у PDF формату и поступајући по одредбама члана 19. Правилника, по службеној дужности прибавило је од надлежне РГЗ СКН Вршац Извод из Лн бр. 4818 Ко Вршац, у пдф формату, а који је инвеститор дужан да плати по профактури РГЗ СКН Вршац бр. 952-04-115-11384_2019

Током поступка, који је код овог органа покренут поводом напред назначеног захтева и који је спроведен у оквиру обједињене процедуре, у складу са чланом 8. став 1. и чланом 8ђ ставови 1,2. и 3. Закона и члановима 16. 17. 21. и 22. Правилника, а током кога су, осим претходно наведених, узете у обзир и одредбе члана 97. став 2; члана 135. ставови 1, 2. и 11; члана 136. став 1. тачке 1, 2, 3, 5. и 6. и став 2, члана 140. став 1. и члана 148. став 1. Закона, надлежно одељење је извршило увид у следећа приложена документа и утврдило је следеће:

Увидом у локацијске услове бр. ROP-VRS-15337-LOC-1/2019, Заводни бр. 353-103/2019-IV-03 од 07.06.2019. године утврђено је да су истим утврђени услови и подаци потребни за реконструкцију и доградњу, као и да исти представљају основ за израду техничке документације за реконструкцију и доградњу породичног стамбеног објекта спратности П+Пк, на кат. парц. бр. 4921 Ко. Вршац, уписана у препис Лн бр. 4818 Ко Вршац, у Вршцу, ул Првомајска бр.31.

Увидом у извод из пројекта за грађевинску дозволу од јула 2019. године, утврђено је да је исти урађен од стране »Монт Метал СН« Доо, Жарка Зрењанина 9а, Вршац, са главном свеском потписаном печатом личне лиценце од стране главног пројектанта дипл. инж. арх. Ћирић Милорада, лиценца бр. 300 1922 03, издата од стране Инжењерске Коморе Србије, да је одговорни пројектант у пројекту архитектуре дипл. инж. арх. Ћирић Милорад, и одговорни пројектант за елаборат енергетске ефикасности је дипл. инж. арх. Филип Каначки, лиценца ИКС бр. 381 1583 16, да је техничка контрола извршена од стране Дејан Анђелковић Пр Архитектонски биро Себеар Сокобања, Војводе Мишића 44, Сокобања, чији је одговорни вршилац техничке контроле за пројекат архитектуре дипл. инж. арх. Дејан Анђелковић, лиценца бр. ИКС 300 Р537 17 под дел. бр. 2507/19-ТК од 25.07.2019. године.

Увидом у пројектно-техничку документацију, лице архитектонске струке запослено у Одељењу за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство је извршило проверу да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима и утврдило је да је - пројектно-техничка документацију извода из пројекта са главном свеском дел. бр. 57.2/2019 од јула 2019. године, урађена од стране Бироа »Монт Метал СН« доо Вршац, за реконструкцију и доградњу (надградњу), спратности П+Пк, на кат. парц. бр. 4921 КО Вршац, у ул. Првомајска бр. 31, урађена у складу са локацијским условима бр. ROP-VRS-15337-LOC-1/2019 од 07.06.2019. године,

односно са правилима градње Генералног плана Вршца ("Службени лист општине Вршац", бр. 4/2007 и 6/2007).

Увидом у препис листа непокретности бр. 4818 Ко. Вршац, утврђено је да је кат.парц.бр. 4921 Ко Вршац, у приватној својини Жајски Гордане из Вршца, ул. Првомајска бр.31, да се на истој налази објекат породичне стамбене зграде, означен бр.1, преузет из земљишне књиге, који је предмет реконструкције и доградње, а који је у приватној својини Жајски Гордане из Вршца, те да је инвеститор лице које има одговарајуће право на грађевинском земљишту, односно објекту и да исти може бити подносилац захтева за издавање грађевинске дозволе.

Увидом у обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта за плаћање доприноса у целости бр. 75/2019 од 01.08.2019. године које је Одељење за просторно планирање урбанизам и грађевинарство прибавило по службеној дужности, утврђена је висина доприноса за уређење грађевинског земљишта у висини од 41.892,00 динара, а који је инвеститор дужан да плати једнократно до пријаве радова, а што је у складу са изјавом инвеститора из захтева за издавање грађевинске дозволе од 29.07.2019. године.

Будући да је одредбом члана 134.став 2. Закона о планирању и изградњи прописано да се поверава јединицама локалне самоуправе издавање грађевинских дозвола за изградњу објеката који нису одређени у члану 133. овог закона, те је сходно томе за доношење овог решења о грађевинској дозволи утврђена надлежност овог органа.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију, утврђено је да су испуњени услови прописани члановима 135. и 136. Закона као и услови прописани члановима 16. и 17. Правилника те је одлучено као у диспозитиву овог решења.

Доказ о наплаћеној накнади за ЦЕОП је у складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС", бр. 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15) у износу од 3.000,00 динара, достављен овом органу уз захтев.

Републичка административна такса за ово решење наплаћена је у износу од 320,00 и 460,00 динара по тарифном броју 1. и 165. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон и 57/2014 – усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. Изн и 113/2017 и 3/2018 - испр), и Градска административна такса наплаћена је у износу од 1050,00 динара по тарифном броју 1. и 3. Одлуке о Општинским административним таксама. (Сл. лист Општине Вршац“ бр. 13/2009, 10/2010, 19/2012 и 17/2013).

Поука о правном леку: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 480,00 динара републичке административне таксе.

Обрадили: дипл.прав. Драгана Чанковић

Лице које је извршило проверу и оцену техничке документације:
дипл.инж.арх. Моника Леган

Доставити:

1. Инвеститору путем пуномоћника
2. РГЗ СКН Вршац
3. Грађевинској инспекцији.
4. Архиви.

НАЧЕЛНИК

Дипл.инж.грађ. Зорица Поповић