

Република Србија
ГРАД ВРШАЦ
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за просторно планирање,
урбанизам и грађевинарство
Број: ROP-VRS-15960-CPIN-3/2018
Заводни број: 351-494/18-IV-03
Дана: 09.01.2019. год.
Вршац, Трг Победе бр.1

Градска управа, Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство, решавајући по захтеву инвеститора „**CELANOVA CAPITAL**“ ДОО из Вршца, ул. Горанска бб, МБ: 20739126, поднетом путем пуномоћника БИРОА ПЛУС ДОО Вршац, ул. Стеријина бр.19, кога заступа Никола Стојисављевић, у предмету издавања грађевинске дозволе, на основу чланова 8, 8ђ, у вези члана 134. став 2. и чланова 135. и 136. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, испр.64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13 одлука УС, 132/14, 145/2014 и 83/2018-у даљем тексту -Закон), чланова 16, 17, 21. и 22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017-у даљем тексту Правилник), члана 17. Одлуке о организацији Градске управе („Службени лист Града Вршца“ бр. 20/2016) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“ бр. 18/2016) доноси

РЕШЕЊЕ **О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ**

I ДОЗВОЉАВА СЕ ИНВЕСТИТОРУ „CELANOVA CAPITAL“ ДОО ИЗ ВРШЦА, УЛ. ГОРАНСКА ББ, МБ: 20739126, ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА НА РЕКОНСТРУКЦИЈИ, ДОГРАДЊИ И АДАПТАЦИЈИ ОБЈЕКТА ПРЕХРАМБЕНЕ ИНДУСТРИЈЕ И ПРОИЗВОДЊЕ ПИЋА – МЛИНА, ОЗНАЧЕНОГ БРОЈЕМ 1 У ЛИСТУ НЕПОКРЕТНОСТИ БР.519 КО СТРАЖА И ПРЕТВАРАЊЕ У ОБЈЕКАТ МОТЕЛА, СПРАТНОСТИ П+4, НА КАТ.ПАРЦ.БР. 3559 КО СТРАЖА, ПОВРШИНЕ 2457М2 И НА КАТ.ПАРЦ.БР. 3560 КО СТРАЖА, ПОВРШИНЕ 18210М2, У СТРАЖИ, ПОТЕС ГАЈУ САТУЛУЈ.

II ПРЕДМЕТНИ ОБЈЕКАТ ЈЕ В КАТЕГОРИЈЕ, КЛАСИФИКАЦИОНЕ ОЗНАКЕ: 121112, УКУПНА БРУТО ИЗГРАЂЕНА ПОВРШИНА ЈЕ 1.759,59М2, УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ЈЕ 1.420,99М2, ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА: 448,67 М2, ПОВРШИНА ЗЕМЉИШТА ПОД ОБЈЕКТОМ ЈЕ 448,67 М2, СПРАТНОСТ П+4, ВИСИНА ОБЈЕКТА (ВЕНАЦ, СЛЕМЕ, ПОВУЧЕНИ СПРАТ И ДР.): +23.92м, СПРАТНА ВИСИНА: 320ЦМ, ПРЕДРАЧУНСКА ВРЕДНОСТ ОБЈЕКТА У ИЗНОСУ ОД : 105.982.000,00 РСД.

III САСТАВНИ ДЕО ОВОГ РЕШЕЊА СУ:

- Локацијски услови бр. ROP-VRS-15960-LOC-1/2018, Заводни бр. 353-94/2018-IV-03 од 27.06.2018. године;
- ПГД Пројекат за грађевинску дозволу са главном свеском бр. PGD 26/18 од октобра 2018.године урађен од стране „Бироа плус“ ДОО Вршац, ул. Стеријина бр. 19, потписан печатом личне лиценце од стране главног пројектанта маст.инж.арх. Мирјана Лучић, лиценца ИКС бр. 300 P079 16, а који се састоји од следећих делова 0 Главна свеска бр. ПГД 26/18, 1 Пројекат архитектуре бр. ПГД 26/18, 2 Пројекат конструкције бр. ПГД 26/18, 3 Пројекат хидротехничких инсталација бр. ПГД 26/18, 4 Пројекат електроенергетски инсталација бр. ПГД 26/18, 5 Пројекат телекомуникационе и сигналне инсталације бр. 05-10/18, израђен је од стране Technosector d.o.o. Крагујевац, Краља Александра првог Карађорђевића 34, 6/1 Пројекат машинских инсталација - грејање бр. ПГД 26/18, 6/2 Пројекат машинских инсталација - лифт бр. ПГД 26/18, Елаборат заштите од пожара бр. 05-10/18, израђен је од

стране Technosector d.o.o. Kragujevac, Краља Александра првог Карађорђевића 34 и Елаборат Елаборат енергетске ефикасности бр. ПГД 26/18

- Извод из пројекта за грађевинску дозволу од октобра 2018.године, урађен од стране „Бироа плус“ Доо Вршац, ул. Стеријина бр. 19, са главном свеском потписаном печатом личне лиценце од стране главног пројектанта маст.инж.арх. Мирјана Лучић, лиценца ИКС бр. 300 P079 16, а која је и одговорни пројектант у пројекту архитектуре, одговоран пројектант за пројекат конструкције је дипл.инж.грађ. Добрица Ђурчиновић, лиценца бр. 310 5625 03, за пројекат хидротехничких инсталација, дипл.инж.грађ. Бојан Ђорђевић, лиценца бр. 314 A156 04, за пројекат електроенергетских инсталација је дипл.инж.ел. Александар Олах, лиценца бр. 350 3431 03, за пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација дипл.инж.ел. Славиша Милетић, лиценца бр. 353 G904 08, за пројекат машинских инсталација-грејање дипл.инж.маш. Зорица Тодорић, лиценца бр. 330 H914 09, за пројекат машинских инсталација-лифт дипл.инж.маш. Ана Гарићевић, лиценца бр. 333 M917 13 и као дипл. инж.ел. са лиценцом бр. 350 K153 11, овлашћено лице за израду Елабората заштите од пожара је дипл.инж.ел. Славиша Милетић, лиценца бр. 353 G904 08 и овлашћење бр. 07-152-45/13 и за Елаборат енергетске ефикасности дипл.инж.арх. Корина Морариу Станчу, лиценца бр. 381 0692 13, са Извештајем о техничкој контроли бр. 11/18 од октобра 2018. године, сачињеним од стране ПРОЈЕКТНОГ БИРОА Роберт Милата ПР Вршац, ул. Феликса Милекера 12/3, чији су одговорни вршиоци техничке контроле, за пројекат архитектуре и хидротехничких инсталација диа.Роберт Милата, лиценца бр. 300 L478 12, за пројекат конструкције дипл.инж.грађ. Богдан Јовановић, лиценца бр.310 2419 03, за пројекат електроенергетских инсталација дипл.инг.ел.Никушор Лелеа лиценца бр. 350 2887 03, за пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација дипл.инж.ел. Владан Младеновић, лиценца бр. 352 I678 10 и за пројекат машинских инсталација дипл.инж.маш. Драган Керкез, лиценца бр. 330 E308 07, све издате од стране ИКС.

IV ДОПРИНОС ЗА УРЕЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА, УТВРЂЕН ЈЕ ПРЕМА ОБРАЧУНУ ДОПРИНОСА ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ЗА ПЛАЋАЊЕ ДОПРИНОСА У ЦЕЛОСТИ, КОЈИ ЈЕ ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ, УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНАРСТВО УТВРДИЛО ПО СЛУЖБЕНОЈ ДУЖНОСТИ ДАНА 08.01.2019.ГОДИНЕ НА ОСНОВУ ОДЛУКЕ О УТВРЂИВАЊУ ДОПРИНОСА ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА („СЛ. ЛИСТ ОПШТИНЕ ВРШАЦ“ БР. 3/2015 и 16/2015) У ИЗНОСУ ОД 602.059,00 ДИНАРА.

V ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА НАЈКАСНИЈЕ ДО ДАНА ПОДНОШЕЊА ПРИЈАВЕ РАДОВА, ИЗВРШИ УПЛАТУ ДОПРИНОСА ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА У ЦЕЛОСТИ У ИЗНОСУ ОД 602.059,00 ДИНАРА НА ЖИРО РАЧУН БР. 840-741538843-29 У КОРИСТ БУЏЕТА ГРАДА ВРШЦА СА НАЗНАКОМ - НАКНАДА ЗА УРЕЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА, МОДЕЛ БР. 97, ПОЗИВ НА БРОЈ 54-241.

VI ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ПРЕ ПОЧЕТКА ИЗВОЂЕЊА РАДОВА, А НА ОСНОВУ ПРАВНОСНАЖНОГ РЕШЕЊА О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ, ПОДНЕСЕ ОВОМ ОРГАНУ ПРИЈАВУ РАДОВА, СА ПОДАЦИМА И ДОКАЗИМА ПРОПИСАНИМ ЧЛАНОМ 148.ЗАКОНА.

VII ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА ПРЕСТАЈЕ ДА ВАЖИ АКО СЕ НЕ ИЗВРШИ ПРИЈАВА РАДОВА У РОКУ ОД ТРИ ГОДИНЕ ОД ДАНА ПРАВНОСНАЖНОСТИ ОВОГ РЕШЕЊА.

VIII ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ТРАЈНО ЧУВА ЈЕДАН ОРИГИНАЛНИ ИЛИ НА ПРОПИСАН НАЧИН КОМПЛЕТИРАН ПРИМЕРАК ТЕХИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ НА ОСНОВУ КОЈЕ ЈЕ ИЗДАТА ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА СА СВИМ ИЗМЕНАМА

И ДОПУНАМА ИЗВРШЕНИМ У ТОКУ ГРАЂЕЊА И СВИМ ДЕТАЉИМА ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА.

IX ОВАЈ ОРГАН ЈЕ УВИДОМ У НАПРЕД НАВЕДЕНУ ТЕХНИЧКУ ДОКУМЕНТАЦИЈУ, КОЈА ЧИНИ САСТАВНИ ДЕО ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ, ИЗВРШИО ИСКЉУЧИВО ПРОВЕРУ ИСПУЊЕНОСТИ ФОРМАЛНИХ УСЛОВА ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА НА РЕКОНСТРУКЦИЈИ, ДОГРАДЊИ И АДАПТАЦИЈИ ОБЈЕКТА И НИЈЕ СЕ УПУШТАО У ОЦЕНУ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ, НИТИ ЈЕ ИСПИТИВАО ВЕРОДОСТОЈНОСТ ДОСТАВЉЕНЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ, А У ВЕЗИ С ТИМ, У СЛУЧАЈУ ШТЕТЕ НАСТАЛЕ КАО ПОСЛЕДИЦА ПРИМЕНЕ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ, НА ОСНОВУ КОЈЕ ЈЕ ИЗДАТА ОВА ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА, А ЗА КОЈУ СЕ НАКНАДНО УТВРДИ ДА НИЈЕ У СКЛАДУ СА ПРОПИСИМА И ПРАВИЛИМА СТРУКЕ, ЗА ТУ ШТЕТУ, У СКЛАДУ СА ЧЛАНОМ 8Ћ СТАВА 5. ЗАКОНА, СОЛИДАРНО ОДГОВАРАЈУ ПРОЈЕКТАНТ КОЈИ ЈЕ ИЗРАДИО И ПОТПИСАО ТЕХНИЧКУ ДОКУМЕНТАЦИЈУ, ВРШИЛАЦ ТЕХНИЧКЕ КОНТРОЛЕ И ИНВЕСТИТОР.

X ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА, КАДА ДА ЈЕ У СКЛАДУ СА ЗАКОНОМ КОЈИМ СЕ УРЕЂУЈЕ ЗАШТИТА ОД ПОЖАРА, УТВРЂЕНА ОБАВЕЗА ПРИБАВЉАЊА САГЛАСНОСТИ НА ТЕХНИЧКУ ДОКУМЕНТАЦИЈУ У ПОГЛЕДУ МЕРА ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА, ДОСТАВИ ОВОМ ОРГАНУ ГЛАВНИ ПРОЈЕКАТ ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА, ИЗРАЂЕН У СКЛАДУ СА ЗАКОНОМ КОЈИМ СЕ УРЕЂУЈЕ ЗАШТИТА ОД ПОЖАРА И ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗВОЂЕЊЕ, ИЗРАЂЕН У СКЛАДУ СА ПРАВИЛНИКОМ КОЈИМ СЕ УРЕЂУЈЕ ТЕХНИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА, А КОЈИ ЋЕ ОВАЈ ОРГАН ПО ПРИЈЕМУ, БЕЗ ОДЛАГАЊА, У ИМЕ И ЗА РАЧУН ИНВЕСТИТОРА, ПОДНЕТИ ОРГАНУ НАДЛЕЖНОМ ЗА ПОСЛОВЕ ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА, ЗАХТЕВ ЗА ДАВАЊЕ САГЛАСНОСТИ НА ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗВОЂЕЊЕ

XI ОБАВЕЗУЈЕ СЕ ИНВЕСТИТОР ДА СВЕ РАДОВЕ НА ПРЕДМЕТНОМ ОБЈЕКТУ ВРШИ НА ОСНОВУ ПРЕТХОДНО ПРИБАВЉЕНИХ УСЛОВА ЗА ПРЕДУЗИМАЊЕ МЕРА ТЕХНИЧКЕ ЗАШТИТЕ ОД СТРАНЕ НАДЛЕЖНОГ ЗАВОДА ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ У ПАНЧЕВУ БР. 346/4 од 14.05.2018. ГОДИНЕ

XII ОБАВЕЗУЈЕ СЕ ИНВЕСТИТОР ДА ПРЕ ИЗДАВАЊА УПОТРЕБНЕ ДОЗВОЛЕ ИЗВРШИ СПАЈАЊЕ КАТ.ПАРЦ.БР. 3559 и 3560 КО СТРАЖА У СКЛАДУ СА ЗАКОНОМ О ПЛАНИРАЊУ И ИЗГРАДЊИ.

Образложење

Дана 27.12.2018.године овом органу се преко централног информационог система (ЦИС) Агенције за привредне регистре обратио инвеститор „CELANOVA CAPITAL“ ДОО из Вршца, ул. Горанска бб, МБ: 20739126, са захтевом број ЦЕОП-а: ROP-VRS-15960-CPIN-3/2018, Заводни бр. 351-494/18-IV-03, за издавање решења за извођење радова на реконструкцији, доградњи и адаптацији објекта прехранбене индустрије и производње пића – млина, означеног бројем 1 у листу непокретности бр.519 Ко Стража и претварање у објекат мотела, а који је описан у диспозитиву овог решења.

Након извршене провере испуњености услова за поступање по захтеву, овај орган је утврдио да инвеститор има право на подношење усаглашеног захтева и да је путем пуномоћника уз захтев поднео документацију прописану чланом 135.Закона и чланом 17. Правилника и то:

- Докази о уплатама (Izvod.pdf)
- Пројекат за грађевинску дозволу (Elaborat ZOP.pdf)
- Пројекат за грађевинску дозволу (Elaborat EE.pdf)
- Пројекат за грађевинску дозволу (PGD 6_2 Projekat lifta.pdf)
- Пројекат за грађевинску дозволу (PGD 6 Masinske instalacije.pdf)
- Пројекат за грађевинску дозволу (PGD 5 Dojava pozara.pdf)

- Пројекат за грађевинску дозволу (PGD 4 Elektrotehnika.pdf)
- Пројекат за грађевинску дозволу (PGD 3 Hidrotehnika.pdf)
- Пројекат за грађевинску дозволу (PGD 2 Konstrukcija.pdf)
- Пројекат за грађевинску дозволу (PGD 1 Arhitektura.pdf)
- Пројекат за грађевинску дозволу (0_Glavna sveska.pdf)
- Пројекат за грађевинску дозволу (dwf.zip)
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу (Izvod.pdf)
- Пуномоћје за подношење захтева за грађевинску дозволу (Ovlascenje N.Stojisavljevic.pdf)
- Геодетски снимак постојећег стања (KTP.pdf)
- Услови за пројектовање и прикључење на систем електричне енергије и/или систем за транспорт природног гаса (U03_EPS Distribucija.pdf)
- Пуномоћје за подношење захтева за грађевинску дозволу (Punomosje Biro plus.pdf)
- Доказ о уплати накнаде за израду грађевинске дозволе (Potvrda o uplati.pdf)

У току поступка Одељење је, поступајући по поднетом захтеву, по службеној дужности прибавило Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта за плаћање доприноса у целости, издато под бр. 1/2019 Од 08.01.2019. године, у PDF формату.

Током поступка, који је код овог органа покренут поводом напред назначеног захтева и који је спроведен у оквиру обједињене процедуре, у складу са члановима 8д и 8ђ Закона и члановима 16. 17. 21. и 22. Правилника, а током кога су осим претходно наведених узете у обзир и одредбе члана 97.став 2; члана 135. ставови 1, 2, 11 и 12; члана 136, члана 140. став1. и члана 148. став 1. Закона, овај орган увидом у напред наведену документацију, извршио је искључиво проверу испуњености формалних услова за реконструкцију, доградњу и адаптацију предметног објекта и није се упуштао у оцену техничке документације.

Увидом у локацијске услове бр. ROP-VRS-15960-LOC-1/2018, Заводни бр. 353-94/2018-IV-03 од 27.06.2018. године, утврђено је да су истим утврђени услови и подаци потребни за израду техничке документације за извођење горе описаних радова на предметном објекту прехрамбене индустрије и производње пића – млина, на кат.парц.бр. 3559 и 3560 Ко. Стража.

Увидом у извод из пројекта за грађевинску дозволу од октобра 2018.год. урађен од стране урађен од стране „Бироа плус“ Доо Вршац, ул. Стеријина бр. 19, утврђено је да су подаци наведени у изводу из пројекта, у складу са издатим локацијским условима ROP-VRS-15960-LOC-1/2018, Заводни бр. 353-94/2018-IV-03 од 27.06.2018. године, да је одлуком инвеститора за главног пројектанта именована маст.инж.арх. Мирјана Лучић, лиценца ИКС бр. 300 P079 16, која је и одговорни пројектант у пројекту архитектуре, да је одговорни пројектант за пројекат конструкције дипл.инж.грађ. Добрица Ђурчиновић, лиценца бр. 310 5625 03, за пројекат хидротехничких инсталација, дипл.инж.грађ. Бојан Ђорђевић, лиценца бр. 314 A156 04, за пројекат електроенергетских инсталација је дипл.инж.ел. Александар Олах, лиценца бр. 350 3431 03, за пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација дипл.инж.ел. Славиша Милетић, лиценца бр. 353 G904 08, за пројекат машинских инсталација-грејање дипл.инж.маш. Зорица Тодорић, лиценца бр. 330 H914 09, за пројекат машинских инсталација-лифт дипл.инж.маш. Ана Гарићевић, лиценца бр. 333 M917 13 и као дипл. инж.ел. са лиценцом бр. 350 K153 11, да је овлашћено лице за израду Елабората заштите од пожара дипл.инж.ел. Славиша Милетић, лиценца бр. 353 G904 08 и овлашћење бр. 07-152-45/13 и за Елаборат енергетске ефикасности је одговорни пројектант дипл.инж.арх. Корина Морариу Станчу, лиценца бр. 381 0692 13, да је извршена техничка контрола и да је Извештај о техничкој контроли бр. 11/18 од октобра 2018. године, сачињен од стране ПРОЈЕКТНОГ БИРОА Роберт Милата ПР Вршац, ул. Феликса Милекера 12/3, да су одговорни вршиоци техничке контроле, за пројекат архитектуре и хидротехничких инсталација диа.Роберт Милата, лиценца бр. 300 L478 12, за пројекат конструкције дипл.инж.грађ. Богдан Јовановић, лиценца бр.310 2419 03, за пројекат електроенергетских инсталација дипл.инг.ел.Никушор Лелеа лиценца бр. 350 2887

03, за пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација дипл.инж.ел. Владан Младеновић, лиценца бр. 352 I678 10 и за пројекат машинских инсталација дипл.инж.маш. Драган Керкез, лиценца бр. 330 E308 07, све издате од стране ИКС.

Увидом у пројектно-техничку документацију, лице архитектонске струке запослено у Одељењу за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство је извршило проверу да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима и утврдило је да је Извод из пројекта у складу са локацијским условима и у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начина вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Службени гласник РС", бр. 77/2015, 58/2016 и 96/2016).

Увидом у препис листа непокретности бр. 519 Ко. Стража, утврђено је да су кат.парц.бр. 3559, остало земљиште, површине 2457м² и кат.парц.бр. 3560, грађевинско земљиште изван грађевинског реона, укупне површине 18210м², у приватној својини „CELANOVA CAPITAL“ ДОО из Вршца, ул. Горанска бб, МБ: 20739126, у обиму удела 1/1, да се на кат. парцели бр. 3560 налази објекат прехранбене индустрије и производње пића – млин, означен бројем 1, површине земљишта под објектом 370м², у приватној својини „CELANOVA CAPITAL“ ДОО из Вршца, ул. Горанска бб, МБ: 20739126, у обиму удела 1/1, те да је инвеститор лице које има одговарајуће право на грађевинском земљишту, односно објекту и да исти може бити подносилац захтева за издавање грађевинске дозволе.

Увидом у обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта за плаћање доприноса у целости, бр. 1/2019 од 08.01.2019. године које је Одељење за просторно планирање урбанизам и грађевинарство прибавило по службеној дужности, утврђена је висина доприноса за уређење грађевинског земљишта у износу од 602.059,00 динара, а који је инвеститор дужан да плати једнократно до пријаве радова, а што је у складу са изјавом инвеститора из захтева за издавање грађевинске дозволе од 27.12.2018. године.

Будући да је одредбом члана 134.став 2. Закона прописано да се поверава јединицама локалне самоуправе издавање грађевинских дозвола за изградњу објеката који нису одређени у члану 133. овог закона, те је сходно томе за доношење овог решења о грађевинској дозволи утврђена надлежност овог органа.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију, утврђено је да су испуњени услови прописани члановима 135. и 136. Закона као и услови прописани члановима 16. и 17. Правилника те је одлучено као у диспозитиву овог решења.

Доказ о наплаћеној накнади за ЦЕОП је у складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС", бр. 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15) у износу од 5.000,00 динара, достављен овом органу уз захтев.

Републичка административна такса за ово решење наплаћена је у износу од 310,00 и 5460,00 динара по тарифном броју 1. и 165. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон и 57/2014 – усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. Изн и 113/2017 и 3/2018 - испр), и Градска административна такса наплаћена је у износу од 1050,00 динара по тарифном броју 1. и 3. Одлуке о Општинским административним таксама. (Сл. лист Општине Вршца“ бр. 13/2009, 10/2010, 19/2012 и 17/2013).

Поука о правном леку: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 480,00 динара републичке административне таксе.

Обрадили: дипл.прав. Драгана Чанковић

Лице које је извршило проверу и оцену техничке документације:

дипл.инж.арх. Дамир Средић

Доставити:

1. Инвеститору путем пуномоћника.
2. ЕПС Дистрибуција, огранак Панчево,
3. ЈП Белоцрквански водовод и канализација
4. ПТ Телеком Србија
5. МУП РС Одељење за ванредне ситуације у Панчеву
6. ЈВП Воде Војводине Нови Сад
7. Завод за заштиту споменика културе Панчево
8. Покрајински завод за заштиту природе
9. Грађевинској инспекцији.
10. Архиви.

НАЧЕЛНИК

Дипл.инж.грађ. Зорица Поповић