

Република Србија  
ГРАД ВРШАЦ  
ГРАДСКА УПРАВА  
Одељење за просторно планирање,  
урбанизам и грађевинарство  
Број: ROP-VRS-3297-CPI-1/2019  
Заводни број: 351-38/19-IV-03  
Дана: 21.02.2019. год.  
Вршац, Трг Победе бр.1  
Тел: 800-579

Градска управа, Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство, решавајући по захтеву инвеститора [REDACTED] поднетом путем пуномоћника **Велковски Зорана из Вршца, ул. Гудурички пут бб**, у предмету издавања грађевинске дозволе, на основу чланова 8, 8ђ, у вези члана 134. став 2. и чланова 135. и 136. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, испр.64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 одлука УС, 132/14, 145/2014 и 83/2018-у даљем тексту -Закон), чланова 16, 17, 21. и 22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017-у даљем тексту Правилник), члана 17. Одлуке о организацији Градске управе ("Службени лист Града Вршца" бр. 20/2016) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" бр. 18/2016) доноси

## РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

**I ДОЗВОЉАВА СЕ ИНВЕСТИТОРИМА [REDACTED] ИЗГРАДЊА ПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА, СПРАТНОСТИ П+О, НА КАТ. ПАРЦ. БР. 732 КО ПАВЛИШ, ПОВРШИНЕ 1192М2, УПИСАНА У ЛН ПРИВРЕМЕНИ БР. 2246 КО ПАВЛИШ, У ПАВЛИШУ, УЛ. СТРАХИЊЕ СТЕФАНОВИЋА ББ.**

**II ПРЕДМЕТНИ ОБЈЕКАТ ЈЕ А КАТЕГОРИЈЕ, КЛАСИФИКАЦИОНЕ ОЗНАКЕ: 111011, СПРАТНОСТИ П+О, УКУПНЕ НЕТО ПОВРШИНЕ:96,87м2 И УКУПНЕ БРУТО ИЗГРАЂЕНЕ ПОВРШИНЕ: 124,20м2, ПРЕДРАЧУНСКЕ ВРЕДНОСТИ ОБЈЕКТА У ИЗНОСУ ОД 5.150.500,00 ДИНАРА.**

### III. САСТАВНИ ДЕО ОВОГ РЕШЕЊА СУ:

- Локацијски услови бр. ROP-VRS-34165-LOC-1/2018, Заводни бр. 353-205/2018-IV-03 од 12.11.2018. године;
- ПГД Пројекат за грађевинску дозволу бр. 014/18-ПГД од 25.дец. 2018. године израђен од стране Никушор Лелеа ПР Бироа за пројектовање, инжењеринг, консалтинг и извођење „ЕЛЕКТРО НИК“ Вршац, ул. Светозара Милетића бр. 75, потписан и оверен печатом личне лиценце од стране главног пројектанта дипл.инж.грађ. Богдана Јовановића лиценца бр. ИКС 310 2419 03 а који чине: 0. Главна свеска бр. бр. 014/18/ПГД, 1.Пројекат архитектуре бр. бр. 014/18/ПГД 2/1. Пројекат конструкције бр. 014/18/ПГД и Елаборат енергетске ефикасности бр. ЕЕЕ-149/19
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу од 25.дец. 2018године, потписан и оверен печатом личне лиценце од стране главног пројектанта дипл.инж.грађ. Богдана Јовановића лиценца бр. ИКС 310 2419 03, који је и одговорни пројектант за пројекат архитектуре и пројекат конструкције, за технички опис хидротехничких инсталација и технички опис електроенергетских инсталација са извршеном техничком контролом (Извештај бр. 015/18-ТК од децембра 2018.године) извршеном од стране АМБИЈЕНТ ПРОЈЕКТ Љиљана Барбулов ПР Жарка Зрењанина бр.49, Вршац чији је

одговорни вршилац техничке контроле дипл.инг.арх.Љиљана Барбулов, лиценца бр. ИКС 300 F620 07.

- Елаборат енергетске ефикасности бр. ЕЕЕ-149/19 сачињен од стране „ТЕХНОПРОЈЕКТ“ ДОО из Вршца, ул. Студеначка бр.2. чији је одговорни инжењер за енергетску ефикасност дипл.маш.инж. Дане Ницуловић, лиценца бр.381 0191 12.

**IV ДОПРИНОС ЗА УРЕЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА, УТВРЂЕН ЈЕ ПРЕМА ОБРАЧУНУ ДОПРИНОСА ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ЗА ПЛАЋАЊЕ ДОПРИНОСА У ЦЕЛОСТИ, КОЈИ ЈЕ ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ, УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНАРСТВО УТВРДИЛО ПО СЛУЖБЕНОЈ ДУЖНОСТИ ПОД БР. 10/2019 ОД 20.02.2019.ГОДИНЕ НА ОСНОВУ ОДЛУКЕ О УТВРЂИВАЊУ ДОПРИНОСА ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА („СЛ. ЛИСТ ГРАДА ВРШАЦ“ БР. 16/2018) У ИЗНОСУ ОД 26.913,00 ДИНАРА.**

**V ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА НАЈКАСНИЈЕ ДО ДАНА ПОДНОШЕЊА ПРИЈАВЕ РАДОВА, ИЗВРШИ УПЛАТУ ДОПРИНОСА ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА У ЦЕЛОСТИ У ИЗНОСУ ОД 26.913,00 ДИНАРА НА ЖИРО РАЧУН БР. 840-741538843-29 У КОРИСТ БУЏЕТА ГРАДА ВРШЦА СА НАЗНАКОМ - НАКНАДА ЗА УРЕЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА, МОДЕЛ БР. 97, ПОЗИВ НА БРОЈ 54-241**

**VI ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ПОДНЕСЕ ОРГАНУ КОЈИ ЈЕ ИЗДАО ГРАЂЕВИНСКУ ДОЗВОЛУ ПРИЈАВУ РАДОВА НАЈКАСНИЈЕ ОСАМ ДАНА ПРЕ ПОЧЕТКА ИЗВОЂЕЊА РАДОВА.**

**VII ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА ПРЕСТАЈЕ ДА ВАЖИ АКО СЕ НЕ ИЗВРШИ ПРИЈАВА РАДОВА У РОКУ ОД ТРИ ГОДИНЕ ОД ДАНА ПРАВНОСНАЖНОСТИ ОВОГ РЕШЕЊА.**

**VIII ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ТРАЈНО ЧУВА ЈЕДАН ОРИГИНАЛНИ ИЛИ НА ПРОПИСАН НАЧИН КОМПЛЕТИРАН ПРИМЕРАК ТЕХИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ НА ОСНОВУ КОЈЕ ЈЕ ИЗДАТА ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА СА СВИМ ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ИЗВРШЕНИМ У ТОКУ ГРАЂЕЊА И СВИМ ДЕТАЉИМА ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА.**

**IX ОВАЈ ОРГАН ЈЕ УВИДОМ У НАПРЕД НАВЕДЕНУ ТЕХНИЧКУ ДОКУМЕНТАЦИЈУ, КОЈА ЧИНИ САСТАВНИ ДЕО ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ, ИЗВРШИО ИСКЉУЧИВО ПРОВЕРУ ИСПУЊЕНОСТИ ФОРМАЛНИХ УСЛОВА ЗА ИЗГРАДЊУ ПРЕДМЕТНОГ ОБЈЕКТА И НИЈЕ СЕ УПУШТАО У ОЦЕНУ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ, НИТИ ЈЕ ИСПИТИВАО ВЕРОДОСТОЈНОСТ ДОСТАВЉЕНЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ, А У ВЕЗИ С ТИМ, У СЛУЧАЈУ ШТЕТЕ НАСТАЛЕ КАО ПОСЛЕДИЦА ПРИМЕНЕ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ, НА ОСНОВУ КОЈЕ ЈЕ ИЗДАТА ОВА ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА, А ЗА КОЈУ СЕ НАКНАДНО УТВРДИ ДА НИЈЕ У СКЛАДУ СА ПРОПИСИМА И ПРАВИЛИМА СТРУКЕ, ЗА ТУ ШТЕТУ, У СКЛАДУ СА ЧЛАНОМ 8Ћ СТАВА 9. ЗАКОНА, СОЛИДАРНО ОДГОВАРАЈУ ПРОЈЕКТАНТ КОЈИ ЈЕ ИЗРАДИО И ПОТПИСАО ТЕХНИЧКУ ДОКУМЕНТАЦИЈУ, ВРШИЛАЦ ТЕХНИЧКЕ КОНТРОЛЕ И ИНВЕСТИТОР.**

## **Образложење**

Инвеститори

██████████ поднели су дана 16.02.2019. године путем пуномоћника, Велковски Зорана из Вршца, ул. Гудурички пут бб, захтев бр. ROP-VRS-3297-CPI-1/2019, Заводни писарнице градске управе бр. 351-38/19-IV-03, за издавање грађевинске дозволе за изградњу објекта из диспозитива овог решења.

Након извршене провере испуњености услова за поступање по захтеву, овај орган је утврдио да је инвеститор путем пуномоћника уз захтев за издавање решења поднео документацију прописану чланом 135.Закона и чланом 17. Правилника и то:

- Доказ о уплати накнаде за вођење централне евиденције за издавање грађевинске дозволе (ЦЕОП.pdf)
- Доказ о уплати административне таксе за издавање грађевинске дозволе (БУЏЕТ РЕПУБЛИКЕ.pdf)
- Доказ о уплати накнаде за израду грађевинске дозволе (БУЏЕТ ГРАДА.pdf)
- Остала документа захтева за издавање грађевинске дозволе (Извод из катастра водова\_POD INSTAL.pdf)
- Остала документа захтева за издавање грађевинске дозволе (Копија плана за катастарску парцелу\_.pdf)
- Пуномоћје за подношење захтева за грађевинску дозволу (ОВЛАШЋЕЊЕ.pdf)
- Геодетски снимак постојећег стања ( NIKIC DEJAN ul. Strahinje Stefanovica 117 КТР.pdf)
- Услови за пројектовање и прикључење на систем електричне енергије и/или систем за транспорт природног гаса (Остала документа предмета\_GAS.pdf)
- Услови за пројектовање и прикључење на систем електричне енергије и/или систем за транспорт природног гаса (Услови за пројектовање и прикључење\_VIK.pdf)
- Услови за пројектовање и прикључење на систем електричне енергије и/или систем за транспорт природног гаса (Остала документа предмета\_EPS.pdf)
- Услови за пројектовање и прикључење на систем електричне енергије и/или систем за транспорт природног гаса (Услови за пројектовање и прикључење\_EPS.pdf)
- Доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту (ПРЕПИС ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ.pdf)
- Пројекат за грађевинску дозволу (EEE\_NIKIC.pdf)
- Пројекат за грађевинску дозволу (АРХ-ГРАЂЕВИНСКИ ПРОЈЕКАТ.dwfх)
- Пројекат за грађевинску дозволу (ARH-GRAĐEVINSKI PROJEKAT.pdf)
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу (ГЛАВНА СВЕСКА.pdf)
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу (ИЗВОД ИЗ ПРОЈЕКТА.dwfх)

У току поступка Одељење је, поступајући по поднетом захтеву, по службеној дужности прибавило :

- Обрачун за уређивање грађевинског земљишта за плаћање доприноса у целости, издато под бр. 10/2019 од 20.02.2019. године, у PDF формату

Током поступка, који је код овог органа покренут поводом напред назначеног захтева и који је спроведен у оквиру обједињене процедуре, у складу са чланом 8.став 1. и чланом 8ђ ставови 1,2. и 3. Закона и члановима 16. 17. 21. и 22. Правилника, а током кога су, осим претходно наведених, узете у обзир и одредбе члана 97.став 2; члана 135. ставови 1, 2. и 11; члана 136.став 1. тачке 1, 2, 3, 5. и 6. и став 2, члана 140. став 1. и члана 148. став 1. Закона, надлежно одељење је извршило увид у следећа приложена документа и утврдило је следеће:

Увидом у локацијске услове бр. ROP-VRS-34165-LOC-1/2018, Заводни бр. 353-205/2018-IV-03 од 12.11.2018. године утврђено је да су истим утврђени услови и подаци потребни за изградњу, као и да исти представљају основ за израду техничке документације за изградњу стамбеног објекта на кат. парц. бр. 732 Ко Павлиш.

Увидом у извод из пројекта за грађевинску дозволу од децембра 2018. године урађен од стране Никушор Лелеа ПР Бироа за пројектовање, инжењеринг, консалтинг и извођење „ЕЛЕКТРО НИК“ Вршац, ул. Светозара Милетића бр. 75, потписан и оверен печатом личне лиценце од стране главног пројектанта дипл.инж.грађ. Богдана Јовановића лиценца бр. ИКС 310 2419 03, утврђено је да су подаци наведени у изводу из пројекта, у складу са издатим локацијским условима бр. ROP-VRS-34165-LOC-1/2018, Заводни бр. 353-205/2018-IV-03 од 12.11.2018. године, као и да је одлуком инвеститора за главног пројектанта именован дипл.инж.грађ. Богдан Јовановић лиценца бр. ИКС 310 2419 03, који је и одговорни пројектант за пројекат архитектуре и пројекат конструкције за технички опис хидротехничких

инсталација и технички опис електроенергетских инсталација, да је техничку контролу под бр. Извештаја 015/18-ТК од децембра 2018. године извршио АМБИЈЕНТ ПРОЈЕКТ Љиљана Барбулов ПР Жарка Зрењанина бр.49, Вршац, а чији је одговорни вршилац техничке контроле дипл.инг.арх.Љиљана Барбулов, лиценца бр. ИКС 300 F620 07.

Увидом у Елаборат енергетске ефикасности бр. ЕЕЕ-149/19 утврђено је да је исти сачињен од стране „ТЕХНОПРОЈЕКТ“ ДОО из Вршца, ул. Студеначка бр.2, да је одговорни инжењер за енергетску ефикасност дипл.маш.инж, Дане Ницуловић, лиценца бр.381 0191 12.

Увидом у пројектно-техничку документацију, лице архитектонске струке запослено у Одељењу за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство је извршило проверу да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима и утврдило је да је Извод из пројекта у складу са издатим Локацијским условима бр. ROP-VRS-34165-LOC-1/2018, Заводни бр. 353-205/2018-IV-03 од 12.11.2018. године и у складу са правилима градње Плана генералне регулације за насељено место Павлиш ("Službeni list opštine Vršac", br. 10/2015 i 11/2015).

Увидом у препис листа непокретности привремени бр. 2246 Ко Павлиш, утврђено је да је парцела бр. 723 Ко. павлиш, површине 1192м<sup>2</sup>, у приватној својини Никић Дејана и Сандре из Павлиша, ул. Страхиње Стефановића бр. 102, свако у обиму удела 1/2, те да су инвеститори лица која има одговарајуће право на грађевинском земљишту и да иста могу бити подносиоци захтева за издавање грађевинске дозволе.

Увидом у обрачун доприноса бр. 10/2019 од 20.02.2019. године, које је Одељење за просторно планирање урбанизам и грађевинарство прибавило по службеној дужности, утврђен је износ доприноса у висини од 26.913,00 динара, а који је инвеститор дужан да плати једнократно до пријаве радова, а што је у складу са изјавом инвеститора из захтева за издавање грађевинске дозволе од 16.02.2019. године.

Будући да је одредбом члана 134.став 2. Закона прописано да се поверава јединицама локалне самоуправе издавање грађевинских дозвола за изградњу објеката који нису одређени у члану 133. овог закона, те је сходно томе за доношење решења о грађевинској дозволи утврђена надлежност овог органа.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију, утврђено је да су испуњени услови прописани члановима 135. и 136. Закона као и услови прописани члановима 16. и 17. Правилника те је одлучено као у диспозитиву овог решења.

Доказ о наплаћеној накнади за ЦЕОП је у складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС", бр. 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15) у износу од 3.000,00 динара, достављен овом органу уз захтев.

Републичка административна такса за ово решење наплаћена је у износу од 310,00 и 450,00 динара по тарифном броју 1. и 165. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон и 57/2014 – усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. Изн и 113/2017 и 3/2018 - испр), и Градска административна такса наплаћена је у износу од 1050,00 динара по тарифном броју 1. и 3. Одлуке о Општинским административним таксама. (Сл. лист Општине Вршац“ бр. 13/2009, 10/2010, 19/2012 и 17/2013 ).

**Поука о правном леку:** Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 480,00 динара републичке административне таксе.

Обрадили: дипл.прав. Драгана Чанковић

Лице које је извршило проверу и оцену техничке документације:

дипл.инж.арх. Моника Леган

Доставити:

1. Инвеститорима путем пуномоћника.
2. „Електровојводина“ Доо.
3. ЈКП „ДРУГИ ОКТОБАР“ Вршац
4. Грађевинској инспекцији.
5. Архиви.

НАЧЕЛНИК

Дипл.инж.грађ. Зорица Поповић