

Република Србија
ГРАД ВРШАЦ
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за просторно планирање,
урбанизам и грађевинарство
Број: ROP-VRS-36844-CPI-2/2019
Заводни број: 351-46/2019-IV-03
Дана: 05.03.2019. год.
Вршац, Трг Победи бр.1
Тел: 800-544

Градска управа, Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство, решавајући по захтеву **Доо. „Брег“ из Вршца, ул. Горанска бб, поднетом путем пуномоћника Марине Гавриловић из Београда запослене у „СРМ Consulting“ из Вршца, ул. Атанаса Јовановића бр. 1**, у предмету издавања грађевинске дозволе, на основу члана 8, 8ђ, у вези чл. 134. став 2. и чл. 135. и 136. Закона о планирању и изградњи (“Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, испр.64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 одлука УС, 132/14, 145/2014 и 83/2018 -у даљем тексту -Закон), члана 16. 17. 21. и 22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник РС”, бр. 113/2015 и 96/2016), члана 17. Одлуке о организацији Градске управе (“Службени лист општине Вршац” 20/2016) и члана 136. Закона о општем управном поступку (“Службени гласник РС” бр. 18/2016), доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

I. ДОЗВОЉАВА СЕ ДОО. „БРЕГ“ ИЗ ВРШЦА, УЛ. ГОРАНСКА ББ. ДОГРАДЊА И РЕКОНСТРУКЦИЈА АПАРТМАНА БР. 607 У БЛОКУ А, ХОТЕЛА ВИЛА БРЕГ, СПРАТНОСТИ По3+Пр+2+Пк, НА КАТ. ПАРЦ. БР. 6606 КО ВРШАЦ, ПОВРШИНЕ 5096М² УЛ. ГОРАНСКА ББ. БРУТО РАЗВИЈЕНЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПОВРШИНЕ НАКОН РЕКОНСТРУКЦИЈЕ И ДОГРАДЊЕ 79,36М².

II. ПРЕДМЕТНИ ОБЈЕКАТ ЈЕ В КАТЕГОРИЈЕ, КЛАСИФИКАЦИОНЕ ОЗНАКЕ 121112, ВИСИНЕ ОБЈЕКТА ПОСТОЈЕЋЕ, СПРАТНЕ ВИСИНЕ 3,24М, ПРЕДРАЧУНСКЕ ВРЕДНОСТИ ВРЕДНОСТИ 6.548.340,00 ДИНАРА.

III САСТАВНИ ДЕО ОВОГ РЕШЕЊА СУ:

• Локацијски услови заводни бр. 353-215/18-IV-03 од 03.01.2019. године, број ЦЕОП - а: ROP-VRS-36844-LOC-1/2018.

• ПГД бр. техн. документације: ВБР – ПГД607-0 од јануара 2019. године чији је носилац израде техничке документације „СРМ CONSULTING“ Доо. Београд, ул. Анастаса Јовановића бр. 1 а који чине:

- 0. ГЛАВНА СВЕСКА бр. ВБР-ПГД607-0;
- 1. ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ бр. ВБР-ПГД607;
- 2. ПРОЈЕКАТ КОНСТРУКЦИЈЕ бр. ВБР-ПГД607-К;
- 3. ПРОЈЕКАТ ХИДРОТЕХНИЧКИХ ИНСТАЛАЦИЈА бр. ВБР-ПГД607-Х;
- 4. ПРОЈЕКАТ ЕЛЕКТРОТЕХНИЧКИХ ИНСТАЛАЦИЈА бр. ВБР-ПГД607-Е;

- 5.1 ПРОЈЕКАТ ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНИХ И СИГЛАНИЛНИХ ИНСТАЛАЦИЈА бр. ВБР-ПГД607-ТС;
- 5.2 ПРОЈЕКАТ СИСТЕМА ЗА АУТОМАТСКУ ДЕТЕКЦИЈУ И ДОЈАВУ ПОЖАРА бр. ПГД-ДП-078/18;
- 6. ПРОЈЕКАТ МАШИНСКИХ ИНСТАЛАЦИЈА бр. ВБР-ПГД607-М;
- 7. ЕЛАБОРАТ ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА бр. ПГД-ЕЗОП-078/18;
- 8. ЕЛАБОРАТ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ бр. ВБР-ПГД607-ЕЕ;
- Glavni projektant: Marina Gavrilović dipl.inž.arh.
- Broj licence: 300 7804 04
- Lični pečat: Potpis:
- Broj tehničke

• Извод из пројекта број техничке документације: : ВБР – ПГД607-0 од јануара 2019. године, израђен од стране „СРМ CONSULTING“ Доо. Београд, ул. Анастаса Јовановића бр. 1 потписом и личним печатом оверен од стране главног пројектанта Марине Гавриловић дипл.инж.арх број лиценце: 300 7804 04 издата од Инжењерске коморе Србије; техничка контрола бр.1-2/2019 од фебруара 2019. године, урађена је од стране пројектног бироа „BG ARH“ Доо. из Београда, ул. Станоја Главаша бр. 6, а вршилац техничке контроле за пројекат архитектуре је: Зоран Ивковић, дие, број лиценце: 300 Л564 12; за пројекат конструкције вршилац техничке контроле је: Нада М. Коковић, дие број лиценце:310 7097 04; за пројекат хидротехничких инсталација вршилац техничке контроле је: Зоран Ивковић, број лиценце: 300 Л564 12; за пројекат електроенергетских инсталација вршилац техничке контроле је: Томислав Миловановић, дие број лиценце:350 1867 03; за пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација вршилац техничке контроле је: Никола Бајић, дие број лиценце:353 Е998 07; 5.2 пројекат система за аутоматску детекцију и дојаву пожара вршилац техничке контроле је: Ниокла Бајић, дие број лиценце: 353 Е998 07 број овлашћења: 07-152-2911/12; и за пројекат машинских инсталација вршилац техничке контроле је: Небојша М. Николић број лиценце:330 6833 04 издата од Инжењерске коморе Србије.

IV V УТВРЂУЈЕ СЕ ДА ЈЕ ДОПРИНОС ЗА УРЕЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА, УТВРЂЕН ПРЕМА ОБРАЧУНУ ДОПРИНОСА ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ЗА ПЛАЋАЊЕ ДОПРИНОСА У ЦЕЛОСТИ, КОЈЕ ЈЕ ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ, УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНАРСТВО, ИЗДАЛО ПОД БР. 15/2019 ОД 04.03.2019. ГОДИНЕ, У ИЗНОСУ ОД 24.595,00 ДИНАРА, А КОЈЕ ЈЕ ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ, УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНАРСТВО ПРИБАВИЛО ПО СЛУЖБЕНОЈ ДУЖНОСТИ.

V ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА НАЈКАСНИЈЕ ДО ДАНА ПОДНОШЕЊА ПРИЈАВЕ РАДОВА, ИЗВРШИ УПЛАТУ ДОПРИНОСА ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА У ЦЕЛОСТИ У ИЗНОСУ ОД 24.595,00 ДИНАРА НА ЖИРО РАЧУН БР. 840-741538843-29 У КОРИСТ БУЏЕТА ОПШТИНЕ ВРШАЦ СА НАЗНАКОМ - НАКНАДА ЗА УРЕЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА, МОДЕЛ БР. 97, ПОЗИВ НА БРОЈ 54-241.

VI ИНВЕСТИТОР ПОДНОСИ ПРИЈАВУ РАДОВА ОРГАНУ КОЈИ ЈЕ ИЗДАО ГРАЂЕВИНСКУ ДОЗВОЛУ ПРЕ ПОЧЕТКА ИЗВОЂЕЊА РАДОВА.

VII УЗ ПРИЈАВУ РАДОВА ПОДНОСИ СЕ ДОКАЗ О РЕГУЛИСАЊУ ОБАВЕЗА У ПОГЛЕДУ ДОПРИНОСА ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА, У СКЛАДУ СА ОВИМ ЗАКОНОМ, ДОКАЗ О ПЛАЋЕНОЈ АДМИНИСТРАТИВНОЈ ТАКСИ, КАО И ДРУГИ ДОКАЗИ ОДРЕЂЕНИ

ПРОПИСОМ КОЈИМ СЕ БЛИЖЕ УРЕЂУЈЕ ПОСТУПАК СПРОВОЂЕЊА ОБЈЕДИЊЕНЕ ПРОЦЕДУРЕ.

VIII ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА ПРЕСТАЈЕ ДА ВАЖИ АКО СЕ НЕ ИЗВРШИ ПРИЈАВА РАДОВА У РОКУ ОД ТРИ ГОДИНЕ ОД ДАНА ПРАВНОСНАЖНОСТИ РЕШЕЊА КОЈИМ ЈЕ ИЗДАТА ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА.

IX ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ТРАЈНО ЧУВА ЈЕДАН ОРИГИНАЛНИ ИЛИ НА ПРОПИСАН НАЧИН КОМПЛЕТИРАН ПРИМЕРАК ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ НА ОСНОВУ КОЈЕ ЈЕ ИЗДАТА ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА СА СВИМ ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ИЗВРШЕНИМ У ТОКУ ГРАЂЕЊА И СВИМ ДЕТАЉИМА ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА.

X ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА, КАДА ДА ЈЕ У СКЛАДУ СА ЗАКОНОМ КОЈИМ СЕ УРЕЂУЈЕ ЗАШТИТА ОД ПОЖАРА, УТВРЂЕНА ОБАВЕЗА ПРИБАВЉАЊА САГЛАСНОСТИ НА ТЕХНИЧКУ ДОКУМЕНТАЦИЈУ У ПОГЛЕДУ МЕРА ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА, ДОСТАВИ ОВОМ ОРГАНУ ГЛАВНИ ПРОЈЕКАТ ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА, ИЗРАЂЕН У СКЛАДУ СА ЗАКОНОМ КОЈИМ СЕ УРЕЂУЈЕ ЗАШТИТА ОД ПОЖАРА И ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗВОЂЕЊЕ, ИЗРАЂЕН У СКЛАДУ СА ПРАВИЛНИКОМ КОЈИМ СЕ УРЕЂУЈЕ ТЕХНИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА, А КОЈИ ЋЕ ОВАЈ ОРГАН ПО ПРИЈЕМУ, БЕЗ ОДЛАГАЊА, У ИМЕ И ЗА РАЧУН ИНВЕСТИТОРА, ПОДНЕТИ ОРГАНУ НАДЛЕЖНОМ ЗА ПОСЛОВЕ ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА, ЗАХТЕВ ЗА ДАВАЊЕ САГЛАСНОСТИ НА ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗВОЂЕЊЕ.

XI ОВАЈ ОРГАН ЈЕ УВИДОМ У НАПРЕД НАВЕДЕНУ ТЕХНИЧКУ ДОКУМЕНТАЦИЈУ, КОЈА ЧИНИ САСТАВНИ ДЕО ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ, ИЗВРШИО ИСКЉУЧИВО ПРОВЕРУ ИСПУЊЕНОСТИ ФОРМАЛНИХ УСЛОВА ЗА ИЗГРАДЊУ ПРЕДМЕТНОГ ОБЈЕКТА И НИЈЕ СЕ УПУШТАО У ОЦЕНУ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ, НИТИ ЈЕ ИСПИТИВАО ВЕРОДОСТОЈНОСТ ДОСТАВЉЕНЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ, А У ВЕЗИ С ТИМ, У СЛУЧАЈУ ШТЕТЕ НАСТАЛЕ КАО ПОСЛЕДИЦА ПРИМЕНЕ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ, НА ОСНОВУ КОЈЕ ЈЕ ИЗДАТА ОВА ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА, А ЗА КОЈУ СЕ НАКНАДНО УТВРДИ ДА НИЈЕ У СКЛАДУ СА ПРОПИСИМА И ПРАВИЛИМА СТРУКЕ, ЗА ТУ ШТЕТУ, У СКЛАДУ СА ЧЛАНОМ 8Ћ. СТАВА 5. ЗАКОНА, СОЛИДАРНО ОДГОВАРАЈУ ПРОЈЕКТАНТ КОЈИ ЈЕ ИЗРАДИО И ПОТПИСАО ТЕХНИЧКУ ДОКУМЕНТАЦИЈУ, ВРШИЛАЦ ТЕХНИЧКЕ КОНТРОЛЕ И ИНВЕСТИТОР.

Образложење

Дана 25.02.2019. године Доо. „Брег“ Вршац, ул. Горанска бб, поднело је путем пуномоћника Марине Гавриловић из Београда запослене у „СРМ Consulting“ из Вршца, ул. Атанаса Јовановића бр. 1, захтев заведен у ЦЕОП-у под бр: ROP-VRS-36844-CPI-2/2019, заведен код Градске управе под бр. 351-46/2019-IV-03 за издавање решења о грађевинској дозволи за доградњу и реконструкцију Хотела „Вила Брег“ на кат. парц. бр. 6606 Ко. Вршац, ближе описаног у диспозитиву овог решења, уз који је инвеститор доставио следећу документацију прописану чланом 135. Закона о планирању и изградњи:

- Доказ о уплати административне таксе за издавање грађевинске дозволе (takse placene.pdf);
- Пуномоћје за подношење захтева за грађевинску дозволу (Punomosje.pdf);
- Пројекат за грађевинску дозволу (PGD-VBR-607.rar);
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу (0 IZVOD IZ PROJEKTA.rar);

У току поступка Одељење је поступајући по поднетом захтеву по службеној дужности прибавило:

1. Извод из листа непокретности бр. 13270 Ко. Вршац од 04.03.2019. године, прибављен је о трошку инвеститора од РГЗ - скн у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, а које трошкове је инвеститор дужан да регулише према спецификацији таксе за пружање услуга РГЗ-а број: 91/2019 од 04.03.2019. године.

2. Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта за плаћање доприноса у целости бр. 15/2019 од 04.03.2019. године.

Током поступка, који је код овог органа покренут поводом напред назначеног захтева и који је спроведен у оквиру обједињене процедуре, у складу са чл. 8.став 1.и чланом 8ђ ставови 1,2. и 3. Закона и члановима 16. 17. 21. и 22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/2015 и 96/2016) а током кога су осим претходно наведених узете у обзир и одредбе члана 97.став 2; члана 135. ставови 1, 2. и 11; члана 136.став 1. тачке 1, 2, 3, 5. и 6. и став 2, члана 140. став1., и члана 148. став 1. Закона, овај орган увидом у напред наведену документацију, извршио је искључиво проверу испуњености формалних услова за изградњу предметног објекта и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитивао веродостојност достављене документације, а у вези с тим, у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата ова грађевинска дозвола, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за ту штету, у складу са чланом 8ђ. става 5. Закона, солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Увидом у локацијске услове бр. 353-215/18-IV-03 од 03.01.2019. године, бр. ЦЕОП-а: ROP-VRS-36844-CPI-2/2019 утврђено је да су истим утврђени услови и подаци потребни за доградњу и реконструкцију на кат. парц. бр. 6606 Ко. Вршац, као и да исти представљају основ за израду техничке документације за горе наведену изградњу.

Увидом у извод из пројекта за грађевинску дозволу бр.техн. документације: ВБР – ПГД607-0 од јануара 2019. године, чији је носилац израде техничке документације „СРМ CONSULTING“ Доо. Београд, ул. Анастаса Јовановића бр. 1, утврђено је да је одлуком инвеститора за главног пројектанта именована дипл.инж.арх. Марина Гавриловић, лиценца бр. 300 7804 04; да је техничка контрола бр.1-2/2019 од фебруара 2019. године, урађена је од стране пројектног бироа „BG ARH“ Доо. из Београда, ул. Станоја Главаша бр. 6, а да су вршиоци техничке контроле за пројекат архитектуре: Зоран Ивковић, диа, број лиценце: 300 Л564 12; за пројекат конструкције вршилац техничке контроле је: Нада М. Коковић, дги број лиценце:310 7097 04; за пројекат хидротехничких инсталација вршилац техничке контроле је: Зоран Ивковић, број лиценце: 300 Л564 12; за пројекат електроенергетских инсталација вршилац техничке контроле је: Томислав Миловановић, дие број лиценце:350 1867 03; за пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација вршилац техничке контроле је: Никола Бајић, дие број лиценце:353 Е998 07; 5.2 пројекат система за аутоматску детекцију и дојаву пожара вршилац техничке контроле је: Ниокла Бајић, дие број лиценце: 353 Е998 07 број овлашћења: 07-152-2911/12; и за пројекат машинских инсталација вршилац техничке контроле је: Небојша М. Николић број лиценце:330 6833 04 издата од Инжењерске коморе Србије.

Увидом у пројектно техничку документацију, извод из пројекта за грађевинску дозволу бр. техн. документације: ВБР – ПГД607-0 од јануара 2019. године, чији је носилац израде техничке документације „СРМ CONSULTING“ Доо. Београд, ул. Анастаса Јовановића бр. 1, лице архитектонске струке запослено у одељењу за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство извршило је проверу испуњености формалних услова, у складу са чл. 8ђ. став. 2. тачка 6. Закона о планирању и изградњи,

одн. да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе у складу са издатим локацијским условима и утврдило да је извод из пројекта у складу са издатим локацијским условима број ЦЕОП-а: ROP-VRS-36844-LOC-1/2018, заводни бр. 353-215/18-IV-03 од 03.01.2019. године, односно са правилима градње Генералног плана Вршца („Сл. лист Општине Вршац“, бр. 4/2007 и 6/2007), Генералног урбанистичког плана Вршца („Сл. Лист Општине Вршац“, бр. 16/2015 и 17/2015), Плана детаљне регулације дела насељ „Брег“ Вршац (“Службени лист општине Вршац”, бр. 2/2005) и Урбанистичког пројекта бр.52-2/14 од јула 2015. године за доградњу и реконструкцију хотелског комплекса „Вилла Брег“ у блоку бр.6 у Вршцу на катастарским парцелама бр. 5519/1 и 6606 КО Вршац, бр. потврде 350-63/2015-IV- 03 од 10.09.2015. године.

Увидом у извод из листа непокретности бр. 13270 Ко. Вршац од 04.03.2019. године, утврђено је да је на кат. парц. бр. 6606 Ко. Вршац установљено право приватне својине у корист „Брег“ Доо. из Вршца, а на којој се налази објекат бр. 1 зграда туризма – Хотел, са правним статусом „објекат има одобрење за употребу“, те на основу напред наведеног овај орган је утврдио да је именовани лице које има одговарајуће право у складу са чл. 135. Закона, те може бити подносиоц захтева за издавање грађевинске дозволе.

Увидом у обрачун доприноса бр. 15/2017 од 04.03.2019. године, које је Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство прибавило по службеној дужности, утврђен је износ доприноса у висини од 24.595,00 динара, а који је инвеститор дужан да плати једнократно до подношења пријаве радова, а што је у складу са изјавом инвеститора из захтева за издавање грађевинске дозволе од 25.02.2019. године.

Чланом 134. став 2. Закона о планирању и изградњи, прописано је да се поверава јединицама локалне самоуправе издавање грађевинских дозвола за изградњу објеката који нису одређени у чл. 133. истог закона.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе, поднео сву потребну документацију, то је применом члана 8, 8ђ. у вези чл. 134. став 2. чл. 135. чл. 136. Закона о планирању и изградњи (“Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, испр.64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13 одлука УС, 132/14, 145/2014 и 83/2018), чл. 17. и чл. 22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник РС“, бр. 113/2015 и 96/2016), члана 16. Одлуке о организацији Општинске управе (“Службени лист општине Вршац“ 2/09) и члана 192. Закона о општем управном поступку (“Службени лист СРЈ“ 33/97, 31/01 и 30/10), решено је као у диспозитиву овог решења.

Поука о правном леку: Против овог решења може се изјавити жалба у року од осам дана од дана пријема истог, Покрајинском секретаријату за, енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду, кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре (ЦИС), таксирана са 480,00 динара административне таксе.

Обрадили: дипл.прав. Панчевац Милица

дипл.инж.арх. Дамир Средић

НАЧЕЛНИК

Дипл.инж.грађ. Зорица Поповић

Доставити:

1. Инвеститору.
2. МУП- одељење за ванредне ситуације Панчево.
3. Грађевинској инспекцији.
4. Архиви.

