

Република Србија
ГРАД ВРШАЦ
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за просторно планирање,
урбанизам и грађевинарство
Број: ROP-VRS-18-CPI-3/2019
Заводни бр: 351-82/19-IV-03
Дана: 22.03.2019. год.
Вршац, Трг Победе бр.1
Тел: 800-541

Градска управа, Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство, решавајући по захтеву **МЕТРУМ ДОО Вршац, Војнички трг бр.1/2, МБ: 21181650**, поднетом путем пуномоћника Пешић Ивана из Вршца, ул. Пионирска бр.14/4, у предмету издавања грађевинске дозволе, на основу чланова 8, 8ђ, у вези члана 134. став 2. и чланова 135. и 136. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, испр.64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 одлука УС, 132/14, 145/2014 и 83/2018-у даљем тексту - Закон), чланова 16, 17, 21. и 22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017-у даљем тексту Правилник), члана 17. Одлуке о организацији Градске управе ("Службени лист Града Вршца" бр. 20/2016) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" бр. 18/2016) доноси:

РЕШЕЊЕ **О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ**

I ДОЗВОЉАВА СЕ ИНВЕСТИТОРУ МЕТРУМ ДОО ВРШАЦ, ВОЈНИЧКИ ТРГ БР.1/2, МБ: 21181650, ИЗГРАДЊА ПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНО-ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА, СПРАТНОСТИ П+2, НА КАТ.ПАРЦ.БР. 7939 КО. ВРШАЦ, ПОВРШИНЕ 223м2, УПИСАНА У ПРЕПИС ЛН БР. 4408 КО ВРШАЦ, У ВРШЦУ, ВОЈНИЧКИ ТРГ 2.

II НАЛАЖЕ СЕ ИНВЕСТИТОРУ УКЛАЊАЊЕ ОБЈЕКТА ПОРОДИЧНЕ СТАМБЕНЕ ЗГРАДЕ БР.1, ПОВРШИНЕ 135м2 И ПОМОЋНЕ ЗГРАДЕ БР.2, ПОВРШИНЕ 28м2, КОЈЕ СЕ НАЛАЗЕ НА КАТ.ПАРЦ.БР. 7939 КО ВРШАЦ, УПИСАНЕ У ЛИСТ НЕПОКРЕТНОСТИ БР. 4408 КО. ВРШАЦ, ПРЕМА РЕШЕЊУ О УКЛАЊАЊУ ОВОГ ОДЕЉЕЊА БР. 351-35/19-IV-03 ОД 19.02.2019.ГОДИНЕ.

III ПРЕДМЕТНИ ОБЈЕКАТ ЈЕ Б КАТЕГОРИЈЕ, КЛАСИФИКАЦИОНЕ ОЗНАКЕ: 112221, СПРАТНОСТИ П+2, УКУПНЕ НЕТО ПОВРШИНЕ: 325,97м2 И УКУПНЕ БРУТО ИЗГРАЂЕНЕ ПОВРШИНЕ: 404,16м2, ВИСИНЕ ОБЈЕКТА (ВЕНАЦ, ПРЕМА ЛОКАЦИЈСКИМ УСЛОВИМА): 9,28m, ПРЕДРАЧУНСКЕ ВРЕДНОСТИ ОБЈЕКТА У ИЗНОСУ ОД 14.549.760,00 ДИНАРА. БРОЈ ФУНКЦИОНАЛНИХ ЈЕДИНИЦА- 5 И ТО:

У приземљу

Гаража, нето површине 19,69м2

Гаража, нето површине 19,69м2

Пословни простор, нето површине 44,26м2

На првом спрату

Стан бр.1, нето површине 50,35м2

Стан бр. 2, нето површине 46,44м2

На другом спрату

Стан бр.3, нето површине 50,35м2

Стан бр. 4, нето површине 50,33м2

IV САСТАВНИ ДЕО ОВОГ РЕШЕЊА СУ :

- Локацијски услови бр. ROP-VRS-18-LOCH-2/2019, Заводни бр. 353-27/2019-IV-03 од 05.03.2018. године.
- ПГД Пројекат за грађевинску дозволу са главном свеском бр. 63/18-ПГД-0 од марта 2019.год. урађен од стране МЕТРУМ ДОО ВРШАЦ, ВОЈНИЧКИ ТРГ БР.1/2, потписан печатом личне лиценце од стране главног пројектанта дипл.инж.грађ.Пешић Ивана, лиценца бр. 310 0292 15, издата од стране Инжењерске Коморе Србије, чији су саставни делови 0. ГЛАВНА СВЕСКА бр. 63/18-ПГД-0; 1. ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ бр. 63/18-ПГД-1; ПРОЈЕКАТ КОНСТРУКЦИЈЕ бр. 63/18-PGD-2 и ЕЛАБОРАТ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ бр. 63/18-PGD-ЕЕ.
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу бр. 63/18-ИПГД-0 од марта 2019.године, урађен од стране МЕТРУМ ДОО ВРШАЦ, ВОЈНИЧКИ ТРГ БР.1/2 потписан печатом личне лиценце од стране главног пројектанта дипл.инж.грађ.Пешић Ивана, лиценца бр. 310 0292 15, а који је и одговорни пројектант за израду пројекта конструкције, одговорни пројектант за израду пројекта архитектуре је дипл.инж.арх. Мирјана Лучић, лиценца бр. 300 P079 16, одговорни пројектант за израду елабората енергетске ефикасности је дипл.инж.маш. Раде Ђукић, лиценца бр. 381 1394 15, све издате од стране Инжењерске Коморе Србије, са Извештајем о техничкој контроли бр. ТК130319 од 13.03.2019.године, сачињеним од стране Бироа за инжењеринг „ИНГРАД“, Краља Александра Обреновић бр. 111. Младеновац, чији је одговорни вршилац техничке контроле дипл.инж.грађ. Драган Дамњановић, лиценца бр. 310 Н123 09, издата од стране Инжењерске Коморе Србије.

V ДОПРИНОС ЗА УРЕЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА, УТВРЂЕН ЈЕ ПРЕМА ОБРАЧУНУ ДОПРИНОСА ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ЗА ПЛАЋАЊЕ ДОПРИНОСА У ЦЕЛОСТИ, КОЈЕ ЈЕ НАДЛЕЖНО ОДЕЉЕЊЕ ИЗДАЛО ПО СЛУЖБЕНОЈ ДУЖНОСТИ ПОД БР. 20/2019 ОД 21.03.2019.ГОДИНЕ НА ОСНОВУ ОДЛУКЕ О УТВРЂИВАЊУ ДОПРИНОСА ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА („СЛ. ЛИСТ ГРАДА ВРШАЦ“ БР. 16/2018) У ИЗНОСУ ОД 283.542,00 ДИНАРА.

VI ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА НАЈКАСНИЈЕ ДО ДАНА ПОДНОШЕЊА ПРИЈАВЕ РАДОВА, ИЗВРШИ УПЛАТУ ДОПРИНОСА ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА У ЦЕЛОСТИ У ИЗНОСУ ОД 283.542,00 ДИНАРА НА ЖИРО РАЧУН БР. 840-741538843-29 У КОРИСТ БУЏЕТА ГРАДА ВРШЦА СА НАЗНАКОМ - НАКНАДА ЗА УРЕЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА, МОДЕЛ БР. 97, ПОЗИВ НА БРОЈ 54-241.

VII ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ПОДНЕСЕ ОРГАНУ КОЈИ ЈЕ ИЗДАО ГРАЂЕВИНСКУ ДОЗВОЛУ ПРИЈАВУ РАДОВА НАЈКАСНИЈЕ ОСАМ ДАНА ПРЕ ПОЧЕТКА ИЗВОЂЕЊА РАДОВА.

VIII ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА ПРЕСТАЈЕ ДА ВАЖИ АКО СЕ НЕ ИЗВРШИ ПРИЈАВА РАДОВА У РОКУ ОД ТРИ ГОДИНЕ ОД ДАНА ПРАВНОСНАЖНОСТИ ОВОГ РЕШЕЊА.

IX ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ТРАЈНО ЧУВА ЈЕДАН ОРИГИНАЛНИ ИЛИ НА ПРОПИСАН НАЧИН КОМПЛЕТИРАН ПРИМЕРАК ТЕХИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ НА ОСНОВУ КОЈЕ ЈЕ ИЗДАТА ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА СА СВИМ ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ИЗВРШЕНИМ У ТОКУ ГРАЂЕЊА И СВИМ ДЕТАЉИМА ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА.

X ОВАЈ ОРГАН ЈЕ УВИДОМ У НАПРЕД НАВЕДЕНУ ТЕХНИЧКУ ДОКУМЕНТАЦИЈУ, КОЈА ЧИНИ САСТАВНИ ДЕО ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ, ИЗВРШИО ИСКЉУЧИВО ПРОВЕРУ ИСПУЊЕНОСТИ ФОРМАЛНИХ УСЛОВА ЗА ИЗГРАДЊУ ПРЕДМЕТНОГ ОБЈЕКТА И НИЈЕ СЕ УПУШТАО У ОЦЕНУ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ, НИТИ ЈЕ ИСПИТИВАО ВЕРОДОСТОЈНОСТ ДОСТАВЉЕНЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ, А У ВЕЗИ С ТИМ, У СЛУЧАЈУ ШТЕТЕ НАСТАЛЕ КАО ПОСЛЕДИЦА ПРИМЕНЕ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ, НА ОСНОВУ КОЈЕ ЈЕ ИЗДАТА ОВА ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА, А ЗА КОЈУ СЕ НАКНАДНО УТВРДИ ДА НИЈЕ У СКЛАДУ СА

ПРОПИСИМА И ПРАВИЛИМА СТРУКЕ, ЗА ТУ ШТЕТУ, У СКЛАДУ СА ЧЛАНОМ 8Ћ СТАВА 9. ЗАКОНА, СОЛИДАРНО ОДГОВАРАЈУ ПРОЈЕКТАНТ КОЈИ ЈЕ ИЗРАДИО И ПОТПИСАО ТЕХНИЧКУ ДОКУМЕНТАЦИЈУ, ВРШИЛАЦ ТЕХНИЧКЕ КОНТРОЛЕ И ИНВЕСТИТОР.

Образложење

Дана 15.03.2019.године, инвеститор МЕТРУМ ДОО Вршац, Војнички трг бр.1/2 МБ: 21181650, поднео је, путем пуномоћника Пешић Ивана из Вршца, ул. Пионирска бр. 14/4 захтев заведен у ЦИС-у под бр: РОР-VRS-18-СРІ-3/2019, заведен на писарници Градске управе Града Вршац под бр. 351-82/19-IV-03, за издавање грађевинске дозволе за изградњу објекта из диспозитива овог решења.

Након извршене провере испуњености услова за поступање по захтеву, овај орган је утврдио да је инвеститор путем пуномоћника уз захтев за издавање решења поднео документацију прописану чланом 135.Закона и чланом 17. Правилника и то:

- Доказ о уплати накнаде за вођење централне евиденције за издавање грађевинске дозволе (Uplatnica - APR.pdf)
- Доказ о уплати административне таксе за издавање грађевинске дозволе (Uplatnica - Poreska uprava 2.pdf)
- Доказ о уплати накнаде за израду грађевинске дозволе (Uplatnica - Poreska uprava 1.pdf)
- Доказ о уплати накнаде за израду грађевинске дозволе (Uplatnica - Budzet grada Vrsca.pdf)
- Остала документа захтева за издавање грађевинске дозволе (Локацијски услови_20190305095255.pdf)
- Остала документа захтева за издавање грађевинске дозволе (ја плана за катастарску парцелу_20190220082222.pdf)
- Остала документа захтева за издавање грађевинске дозволе (Извод из катастра водова_20190220082229.pdf)
- Остала документа захтева за издавање грађевинске дозволе (Resenje o rusenju.pdf)
- Пуномоћје за подношење захтева за грађевинску дозволу (Punomoсje.pdf)
- Геодетски снимак постојећег стања (Katastarsko topografski plan - Vojnicki trg 2.pdf)
- Услови за пројектовање и прикључење на систем електричне енергије и/или систем за транспорт природног гаса (ва за пројектовање и прикључење_20190305080323.pdf)
- Услови за пројектовање и прикључење на систем електричне енергије и/или систем за транспорт природног гаса (ва за пројектовање и прикључење_20190220082521.pdf)
- Услови за пројектовање и прикључење на систем електричне енергије и/или систем за транспорт природног гаса (ва за пројектовање и прикључење_20190220082417.pdf)
- Доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту (List nepokretnosti - Vojnicki trg 2 p.pdf)
- Пројекат за грађевинску дозволу (63-18-PGD-EE-Elaborat energetske efikasnosti.pdf)
- Пројекат за грађевинску дозволу (63-18-PGD-2-Tehnicki crteži.dwg)
- Пројекат за грађевинску дозволу (63-18-PGD-2-Projekat konstrukcije.pdf)
- Пројекат за грађевинску дозволу (63-18-PGD-1-Tehnicki crteži.dwg)
- Пројекат за грађевинску дозволу (63-18-PGD-1-Projekat arhitekture.pdf)
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу (63-18-IPGD-0-Tehnicki crtezi.dwg)
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу (63-18-IPGD-0-Izvod iz PGD.pdf)

У току поступка Одељење је, поступајући по поднетом захтеву, по службеној дужности прибавило :

- Обрачун за уређивање грађевинског земљишта за плаћање доприноса у целости, издато под бр. 20/2019 од 21.03.2019. године, у PDF формату

Током поступка, који је код овог органа покренут поводом напред назначеног захтева и који је спроведен у оквиру обједињене процедуре, у складу са чланом 8.став 1. и чланом 8ђ ставови 1,2. и 3. Закона и члановима 16. 17. 21. и 22. Правилника, а током кога су, осим претходно наведених, узете у обзир и одредбе члана 97.став 2; члана 135. ставови 1, 2. и 11; члана 136.став 1. тачке 1, 2, 3, 5. и 6. и став 2, члана 140. став 1. и члана 148. став 1. Закона, надлежно одељење је извршило увид у следећа приложена документа и утврдило је следеће:

Увидом у локацијске услове бр. ROP-VRS-18-LOCH-2/2019, Заводни бр. 353-27/2019-IV-03 од 05.03.2018. године, утврђено је да су истим утврђени услови и подаци потребни за изградњу, као и да исти представљају основ за израду техничке документације за изградњу стамбено-пословног објекта на кат. парц. бр. 7939 Ко Вршац.

Увидом у извод из пројекта за грађевинску дозволу бр. 63/18-ИПГД-0 од марта 2019.године, урађен од стране МЕТРУМ ДОО ВРШАЦ, ВОЈНИЧКИ ТРГ БР.1/2, потписан и оверен печатом личне лиценце од стране главног пројектанта дипл.инж.грађ.Пешић Ивана, лиценца бр. 310 0292 15, утврђено је да су подаци наведени у изводу из пројекта, у складу са издатим локацијским условима бр. . ROP-VRS-18-LOCH-2/2019, Заводни бр. 353-27/2019-IV-03 од 05.03.2018. године, као и да је одлуком инвеститора за главног пројектанта именован дипл.инж.грађ.Пешић Ивана, лиценца бр. 310 0292 15, а који је и одговорни пројектант за израду пројекта конструкције, да је одговорни пројектант за израду пројекта архитектуре дипл.инж.арх. Мирјана Лучић, лиценца бр. 300 P079 16 и одговорни пројектант за израду елабората енергетске ефикасности је дипл.инж.маш. Раде Ђукић, лиценца бр. 381 1394 15, све издате од стране Инжењерске Коморе Србије, да је Извештај о техничкој контроли под бр. ТК130319 од 13.03.2019.године, израдио Биро за инжењеринг „ИНГРАД“, Краља Александра Обреновић бр. 111. Младеновац, чији је одговорни вршилац техничке контроле дипл.инж.грађ. Драган Дамњановић, лиценца бр. 310 H123 09, издата од стране Инжењерске Коморе Србије.

Увидом у пројектно-техничку документацију, лице архитектонске струке запослено у Одељењу за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство је извршило проверу да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима и утврдило је да је Извод из пројекта је у складу са локацијским условима и у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начина вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Службени гласник РС", бр. 77/2015, 58/2016 и 96/2016).

Увидом у препис листа непокретности бр. 4408 Ко Вршац од 11.02.2019.године, који је инвеститор доставио у прилогу поднетог захтева, утврђено је да је парцела бр. 7939 Ко Вршац у приватној својини МЕТРУМ Доо Вршац, Војнички трг 1/2 МБ: 21181650, у обиму удела 1/1, те да је инвеститор лице које има одговарајуће право на грађевинском земљишту и да исти може бити подносилац захтева за издавање грађевинске дозволе.

Увидом у решење бр. 351-35/19-IV-03 од 19.02.2019.год. утврђено је да је инвеститору МЕТРУМ Доо из Вршца, Војнички трг 1/2, МБ: 21181650, одобрено уклањање објекта породичне стамбене зграде бр.1 и помоћне зграде бр.2, који се налазе на кат.парц.бр. 7939 Ко Вршац.

Увидом у обрачун доприноса бр. 20/2019 од 21.03.2019. године, које је Одељење за просторно планирање урбанизам и грађевинарство прибавило по службеној дужности, утврђен је износ доприноса у висини од 283.542,00 динара, а који је инвеститор дужан да плати једнократно до пријаве радова, а што је у складу са изјавом инвеститора из захтева за издавање грађевинске дозволе од 15.03.2019. године.

Будући да је одредбом члана 134.став 2. Закона прописано да се поверава јединицама локалне самоуправе издавање грађевинских дозвола за изградњу

објеката који нису одређени у члану 133. овог закона, те је сходно томе за доношење решења о грађевинској дозволи утврђена надлежност овог органа.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију, утврђено је да су испуњени услови прописани члановима 135. и 136. Закона као и услови прописани члановима 16. и 17. Правилника те је одлучено као у диспозитиву овог решења.

Доказ о наплаћеној накнади за ЦЕОП је у складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15) у износу од 2.000,00 динара, достављен овом органу уз захтев.

Републичка административна такса за ово решење наплаћена је у износу од 310,00 и 3640,00 динара по тарифном броју 1. и 165. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон и 57/2014 – усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. Изн и 113/2017 и 3/2018 - испр), и Градска административна такса наплаћена је у износу од 1050,00 динара по тарифном броју 1. и 3. Одлуке о Општинским административним таксама. (Сл. лист Општине Вршац“ бр. 13/2009, 10/2010, 19/2012 и 17/2013).

Поука о правном леку: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 480,00 динара републичке административне таксе.

Обрадили: дипл.прав. Драгана Чанковић
Лице које је извршило проверу и оцену техничке документације:
дипл.инж.арх. Дамир Средић

Доставити:

1. Инвеститору путем пуномоћника.
2. ЕПС Дистрибуцији Огранак Панчево.
3. ЈКП Други Октобар «Еј Гасовод» Вршац
4. ЈКП Други Октобар «Еј Водовод» Вршац
5. Грађевинској инспекцији.
6. Архиви.

НАЧЕЛНИК

Дипл.инж.граф. Зорица Поповић