

Република Србија
ГРАД ВРШАЦ
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за просторно планирање,
урбанизам и грађевинарство
Број: РОР-VRS-4902-CPI-1/2019
Заводни број: 351-60/2019-IV-03
Дана: 29.03.2019. год.
Вршац, Трг Победи бр.1
Тел: 800-544

Градска управа, Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство, решавајући по захтеву инвеститора [REDACTED] поднетом путем пуномоћника Ивана Пешића из Вршца, ул. Пионирска бр. 14/4 у предмету издавања грађевинске дозволе, на основу члана 8, 8ђ, у вези чл. 134. став 2. и чл. 135. и 136. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, испр.64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 одлука УС, 132/14, 145/2014 и 83/2018 -у даљем тексту -Закон), члана 16. 17. 21. и 22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/2015 и 96/2016), члана 17. Одлуке о организацији Градске управе ("Службени лист општине Вршац" 20/2016) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" бр. 18/2016), доноси

РЕШЕЊЕ **О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ**

I. ДОЗВОЉАВА СЕ [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] ИЗГРАДЊА ПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА, СПРАТНОСТИ П+0 И ЛЕТЊЕ КУХИЊЕ СПРАТНОСТИ П+0, НА КАТ. ПАРЦ. БР. 2575, ПОВРШИНЕ ПАРЦЕЛЕ 448 М² КО ВРШАЦ, УЛ. СВЕТОЗАРА МИЛЕТИЋА БР. 32.

II. НАЛАЖЕ СЕ ИНВЕСТИТОРУ УКЛАЊАЊЕ ПОРОДИЧНЕ СТАМБЕНЕ ЗГРАДЕ ОЗНАЧЕНЕ БРОЈЕМ 1, ПОМОЋНЕ ЗГРАДЕ ОЗНАЧЕНЕ БРОЈЕМ 2, И ПОМОЋНЕ ЗГРАДЕ ОЗНАЧЕНЕ БРОЈЕМ 3 НА ОСНОВУ ПРОЈЕКТА УКЛАЊАЊА БРОЈ 1/19 ИЗРАЂЕНОГ ОД СТРАНЕ "МЕТРУМ" ИЗ ВРШЦА, А ПРЕМУ РЕШЕЊУ О УКЛАЊАЊУ БРОЈ: 351-28/19- IV-03 ОД 19.02.2019. ГОДИНЕ.

III. СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ ЈЕ Б КАТЕГОРИЈЕ, КЛАСИФИКАЦИОНЕ ОЗНАКЕ 111021, ВИСИНЕ ОБЈЕКТА (ВЕНАЦ) ПРЕМА ЛОКАЦИЈСКИМ УСЛОВИМА ОД 3,24М ДО 5,32М, УКУПНЕ БРУТО ИЗГРАЂЕНЕ ПОВРШИНЕ 154,05М², УКУПНЕ НЕТО ПОВРШИНЕ 86,68М² ПРЕДРАЧУНСКЕ ВРЕДНОСТИ 5.545.800,00 ДИНАРА.

IV. ОБЈЕКАТ ЛЕТЊА КУХИЊА ЈЕ А КАТЕГОРИЈЕ, КЛАСИФИКАЦИОНЕ ОЗНАКЕ 127141, ВИСИНЕ ОБЈЕКТА (ВЕНАЦ) ПРЕМА ЛОКАЦИЈСКИМ УСЛОВИМА ОД 2,80М, УКУПНЕ БРУТО ИЗГРАЂЕНЕ ПОВРШИНЕ 37,30М², УКУПНЕ НЕТО ПОВРШИНЕ 29,26М², ПРЕДРАЧУНСКЕ ВРЕДНОСТИ 1.342.800,00 ДИНАРА.

V. САСТАВНИ ДЕО ОВОГ РЕШЕЊА СУ :

• Локацијски услови заводни бр. 353-18/19-IV-03 од 13.02.2019. године, број ЦЕОП - а: РОР-VRS-2103-LOC-1/2019.

- ПГД бр. техн. документације: 14/19-ИПГД-0 од фебруара 2019. године, чији је носилац израде техничке документације „МЕТРУМ“ Доо. из Вршца, Војнички трг бр 1/локал 2 а који чине:

- 0 главна свеска бр: 14/19-ПГД-0;
- 1. пројекат архитектуре 14/19-ПГД-1;
- 2. пројекат конструкције 14/19-ПГД-2;
- Елаборат енергетске ефикасности бр: 14/19-ПГД-ЕЕ.

- Извод из пројекта број техничке документације: 14/19-ИПГД-0 од фебруара 2019. године, потписом и личним печатом оверен од стране главног пројектанта дипл.инж.грађ. Ивана Пешића, лиценца бр. 310 О292 15 12 издата од Инжењерске коморе Србије који је и одговорни пројектант за пројекат архитектуре и за пројекат конструкције, овлашћено лице за елаборат енергетске ефикасности је дипл.инж.маш. Раде Ђукић, лиценца бр. 381 1394 15; техничка контрола бр. ТК280219 од 28.02.2019. године, урађена је од стране Бироа за Инжењеринг „Инград“ из Младеновца, Краља Александра Обреновића бр. 111, а вршилац техничке контроле за пројекат архитектуре и конструкције је дипл.инж.арх. Драган Дамњановић, лиценца бр. 310 Н123 09 издата од Инжењерске коморе Србије.

VI УТВРЂУЈЕ СЕ НА ОСНОВУ ОБАВЕШТЕЊА БРОЈ. 25/2019 ОД 28.03.2019. ГОДИНЕ, ДА НИЈЕ ПРЕДВИЂЕНО ПЛАЋАЊЕ ДОПРИНОСА ЗА УРЕЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА, ЈЕР ЈЕ НЕТО ПОВРШИНА НОВОГ ОБЈЕКТА МАЊА ОД НЕТО ПОВРШИНЕ ОБЈЕКТА КОЈИ СЕ РУШЕ, А КОЈЕ ЈЕ ОДЕЉЕЊЕ ПРИБАВИЛО ПО СЛУЖБЕНОЈ ДУЖНОСТИ.

VII ИНВЕСТИТОР ПОДНОСИ ОВОМ ОРГАНУ ПРЕ ПОЧЕТКА ИЗВОЂЕЊА РАДОВА ПРИЈАВУ РАДОВА СА ПОДАЦИМА И ДОКАЗИМА ПРОПИСАНИМ ЧЛАНОМ 148. ЗАКОНА О ПЛАНИРАЊУ И ИЗГРАДЊИ.

VIII УЗ ПРИЈАВУ РАДОВА ПОДНОСИ СЕ ДОКАЗ О РЕГУЛИСАЊУ ОБАВЕЗА У ПОГЛЕДУ ДОПРИНОСА ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА, У СКЛАДУ СА ОВИМ ЗАКОНОМ, ДОКАЗ О ПЛАЋЕНОЈ АДМИНИСТРАТИВНОЈ ТАКСИ, КАО И ДРУГИ ДОКАЗИ ОДРЕЂЕНИ ПРОПИСОМ КОЈИМ СЕ БЛИЖЕ УРЕЂУЈЕ ПОСТУПАК СПРОВОЂЕЊА ОБЈЕДИЊЕНЕ ПРОЦЕДУРЕ.

IX ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА ПРЕСТАЈЕ ДА ВАЖИ АКО СЕ НЕ ИЗВРШИ ПРИЈАВА РАДОВА У РОКУ ОД ТРИ ГОДИНЕ ОД ДАНА ПРАВНОСНАЖНОСТИ РЕШЕЊА КОЈИМ ЈЕ ИЗДАТА ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА.

X ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ТРАЈНО ЧУВА ЈЕДАН ОРИГИНАЛНИ ИЛИ НА ПРОПИСАН НАЧИН КОМПЛЕТИРАН ПРИМЕРАК ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ НА ОСНОВУ КОЈЕ ЈЕ ИЗДАТА ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА СА СВИМ ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ИЗВРШЕНИМ У ТОКУ ГРАЂЕЊА И СВИМ ДЕТАЉИМА ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА.

XI ОВАЈ ОРГАН ЈЕ УВИДОМ У НАПРЕД НАВЕДЕНУ ТЕХНИЧКУ ДОКУМЕНТАЦИЈУ, КОЈА ЧИНИ САСТАВНИ ДЕО ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ, ИЗВРШИО ИСКЉУЧИВО ПРОВЕРУ ИСПУЊЕНОСТИ ФОРМАЛНИХ УСЛОВА ЗА ИЗГРАДЊУ ПРЕДМЕТНОГ ОБЈЕКТА И НИЈЕ СЕ УПУШТАО У ОЦЕНУ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ, НИТИ ЈЕ ИСПИТИВАО ВЕРОДОСТОЈНОСТ ДОСТАВЉЕНЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ, А У ВЕЗИ С ТИМ, У СЛУЧАЈУ ШТЕТЕ НАСТАЛЕ КАО ПОСЛЕДИЦА ПРИМЕНЕ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ, НА ОСНОВУ КОЈЕ ЈЕ ИЗДАТА ОВА ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА, А ЗА КОЈУ СЕ НАКНАДНО УТВРДИ ДА НИЈЕ У СКЛАДУ СА ПРОПИСИМА И ПРАВИЛИМА СТРУКЕ, ЗА ТУ ШТЕТУ, У СКЛАДУ СА ЧЛАНОМ 8Ћ СТАВА 5. ЗАКОНА, СОЛИДАРНО ОДГОВАРАЈУ ПРОЈЕКТАНТ КОЈИ ЈЕ ИЗРАДИО И ПОТПИСАО ТЕХНИЧКУ ДОКУМЕНТАЦИЈУ, ВРШИЛАЦ ТЕХНИЧКЕ КОНТРОЛЕ И ИНВЕСТИТОР.

Образложење

Дана 05.03.2019. године, [REDACTED] поднела је захтев путем пуномоћника Ивана Пешића из Вршца, заведен у ЦЕОП-у под бр: ROP-VRS-4902-CPI-1/2019, заведен код Градске управе под бр. 351-60/2019-IV-03 за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу стамбеног објекта и летње кухиње, уз који је инвеститор доставио следећу документацију прописану чланом 135. Закона о планирању и изградњи:

- Доказ о уплати накнаде за вођење централне евиденције за издавање грађевинске дозволе (Uplatnica - APR.pdf);
- Доказ о уплати административне таксе за издавање грађевинске дозволе (Uplatnica - Poreska uprava 2.pdf);
- Доказ о уплати накнаде за израду грађевинске дозволе (Uplatnica - Poreska uprava 1.pdf);
- Доказ о уплати накнаде за израду грађевинске дозволе (Uplatnica - Budzet grada Vrsca.pdf);
- Остала документа захтева за издавање грађевинске дозволе (Resenje o rusenju p.pdf);
- Пројекат за грађевинску дозволу (-19-PGD-EE - Elaborat energetske efikasnosti p.pdf);
- Геодетски снимак постојећег стања (KTP.pdf);
- Пуномоћје за подношење захтева за грађевинску дозволу (Punomosje p.pdf);
- Пројекат за грађевинску дозволу (14-19-PGD-2 - Tehnicki crtezi.dwg);
- Пројекат за грађевинску дозволу (14-19-PGD-2- Projekat konstrukcije p.pdf);
- Пројекат за грађевинску дозволу (14-19-PGD-1 - Tehnicki crtezi.dwg);
- Пројекат за грађевинску дозволу (14-19-PGD-1 - Projekat arhitekture p.pdf);
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу (14-19-IPGD-0-Tehnicki crtezi.dwg);
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу (14-19-IPGD-0-Izvod iz PGD p.pdf).

У току поступка Одељење је поступајући по поднетом захтеву, по службеној дужности прибавило:

1. Препис листа непокретности бр. 11018 Ко. Вршац од 26.03.2019. године прибављен је о трошку инвеститора у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, а које трошкове је инвестититор дужан да регулише према спецификацији таксе за пружање услуга РГЗ-а бр.952-1-115-520/19-4 од 26.03.2019. године.

2. Обавештење о доприносу за уређење грађевинског земљишта бр. 25/2019 од 28.03.2019. године.

Током поступка, који је код овог органа покренут поводом напред назначеног захтева и који је спроведен у оквиру обједињене процедуре, у складу са чл. 8.став 1.и чланом 8ђ ставови 1,2. и 3. Закона и члановима 16. 17. 21. и 22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре

електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/2015 и 96/2016) а током кога су осим претходно наведених узете у обзир и одредбе члана 97. став 2; члана 135. ставови 1, 2. и 11; члана 136. став 1. тачке 1, 2, 3, 5. и 6. и став 2, члана 140. став 1., и члана 148. став 1. Закона, овај орган увидом у напред наведену документацију, извршио је искључиво проверу испуњености формалних услова за изградњу предметног објекта и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитивао веродостојност достављене документације, а у вези с тим, у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата ова грађевинска дозвола, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за ту штету, у складу са чланом 8ђ. става 5. Закона, солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Увидом у локацијске услове бр. 353-18/19-IV-03 од 13.02.2019. године, бр. ЦЕОП-а: ROP-VRS-2103-LOC-1/2019 утврђено је да су истим утврђени услови и подаци потребни за изградњу стамбеног објекта и летње кухиње, на кат. парц. бр. 2575 Ко. Вршац, као и да исти представљају основ за израду техничке документације за горе наведену изградњу.

Увидом у извод из пројекта за грађевинску дозволу бр. 14/19-ИПГД-0 од фебруара 2019. године, чији је носилац израде техничке документације „МЕТРУМ“ Доо. из Вршца, Војнички трг бр 1/локал 2. године, утврђено је да је одлуком инвеститора за главног пројектанта именована дипл.инж.грађ. Иван Пешић, лиценца бр. 310 О292 15 издата од Инжењерске коморе Србије; да је техничка контрола ПГД-а бр. ТК280219, урађена је од стране Бироа за Инжењеринг „Инград“ из Младеновца, Краља Александра Обреновића бр. 111, а вршилац техничке контроле за пројекат архитектуре и конструкције је дипл.инж.арх. Драган Дамњановић, лиценца бр. 310 Н123 09 издата од Инжењерске коморе Србије.

Увидом у пројектно техничку документацију, извод из пројекта за грађевинску дозволу бр. 14/19-ИПГД-0 од фебруара 2019. године, чији је носилац израде техничке документације „МЕТРУМ“ Доо. из Вршца, Војнички трг бр 1/локал 2. године, лице архитектонске струке запослено у одељењу за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство извршило је проверу испуњености формалних услова, у складу са чл. 8ђ. став. 2. тачка б. Закона о планирању и изградњи, одн. да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе у складу са издатим локацијским условима и утврдило да је извод из пројекта у складу са издатим локацијским условима број ЦЕОП-а: ROP-VRS-2103-LOC-1/2019, заводни бр. 353-18/19-IV-03 од 13.02.2019. године, односно са правилима градње Генералног плана Вршца („Сл. лист Општине Вршац“, бр. 4/2007 и 6/2007), Генералног урбанистичког плана Вршца („Сл. Лист Општине Вршац“, бр. 16/2015 и 17/2015) .

Увидом у препис листа непокретности бр. 11018 Ко. Вршац од 26.03.2019. године, утврђено је да је на кат. парц. бр. 2575 Ко. Вршац уписано право приватне својине у корист Котхенц Татјане из Вршца, те је именована лице које има одговарајуће право у складу са чланом 135. Закона.

Увидом у обавештење о доприносу за уређење грађевинског земљишта бр. 25/2019 од 28.03.2019. године, утврђено је да није предвиђено плаћање доприноса за уређење грађевинског земљишта, јер је нето површина новог објекта мања од нето површине објекта који се руше.

Чланом 134. став 2. Закона о планирању и изградњи, прописано је да се поверава јединицама локалне самоуправе издавање грађевинских дозвола за изградњу објекта који нису одређени у чл. 133. истог закона.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе, поднео сву потребну документацију, то је применом члана 8, 8ђ. у вези чл. 134. став

2. чл. 135. чл. 136. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, испр.64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13 одлука УС, 132/14, 145/2014 и 83/2018), чл. 17. и чл. 22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/2015 и 96/2016), члана 16. Одлуке о организацији Општинске управе ("Службени лист општине Вршац" 2/09) и члана 192. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ" 33/97, 31/01 и 30/10), решено је као у диспозитиву овог решења.

Поука о правном леку: Против овог решења може се изјавити жалба у року од осам дана од дана пријема истог, Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду, кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре (ЦИС), таксирана са 480,00 динара административне таксе.

Обрадили: дипл.прав. Панчевац Милица

дипл.инж.арх. Дамир Средић

НАЧЕЛНИК

Дипл.инж.грађ. Зорица Поповић

Доставити:

1. Инвеститору путем пуномоћника.
2. Грађевинској инспекцији.
3. Архиви.