

Република Србија
ГРАД ВРШАЦ
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за просторно планирање,
урбанизам и грађевинарство
Број: ROP-VRS-3815-CPI-3/2019
Заводни број: 351-175/19-IV-03
Дана: 22.05.2019. год.
Вршац, Трг Победе бр.1

Градска управа, Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство, решавајући по захтеву инвеститора [REDACTED] [REDACTED] поднетом путем пуномоћника Дамњановић Драгана из Младеновца, ул. Краља Александар Обреновића бр.111, у предмету издавања грађевинске дозволе, на основу чланова 8, 8ђ, 134. став 2. и чланова 135. и 136. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, испр.64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 одлука УС, 132/14, 145/2014, 83/2018 и 31/2019-у даљем тексту -Закон), чланова 16, 17, 21. и 22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017-у даљем тексту Правилник), члана 17. Одлуке о организацији Градске управе ("Службени лист Града Вршца" бр. 20/2016) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" бр. 18/2016) доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

I ДОЗВОЉАВА СЕ ИНВЕСТИТОРУ [REDACTED] [REDACTED] ИЗГРАДЊА ПОРОДИЧНО-СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА, СПРАТНОСТИ П+1, НА КАТ. ПАРЦ.БР. 9441/1 И 9441/2, КО ВРШАЦ, УКУПНЕ ПОВРШИНЕ ОБЕ ПАРЦЕЛЕ 542М2, У ВРШЦУ, УЛ. КОЗАРАЧКА БР. 55.

II НАЛАЖЕ СЕ ИНВЕСТИТОРУ УКЛАЊАЊЕ ОБЈЕКТА ПОРОДИЧНЕ СТАМБЕНЕ ЗГРАДЕ БР.1 И ПОМОЋНОГ ОБЈЕКТА БР.2, КОЈИ СЕ НАЛАЗЕ НА КАТ.ПАРЦ.БР. 9441/1 КО ВРШАЦ, УПИСАНЕ У ЛИСТ НЕПОКРЕТНОСТИ БР. 1019 КО. ВРШАЦ, А ПРЕМА РЕШЕЊУ О УКЛАЊАЊУ ОВОГ ОДЕЉЕЊА БР. 351-147/19-IV-03 ОД 25.04.2019.ГОДИНЕ.

III ПРЕДМЕТНИ ОБЈЕКАТ ЈЕ Б КАТЕГОРИЈЕ, КЛАСИФИКАЦИОНЕ ОЗНАКЕ: 111021-СТАМБЕНА ЗГРАДА, СПРАТНОСТИ П+1, УКУПНА БРУТО ИЗГРАЂЕНА ПОВРШИНА ЈЕ 397.58м2, УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ЈЕ 327.44 м2, ПОВРШИНА ЗЕМЉИШТА ПОД ОБЈЕКТОМ ЈЕ 208.25м2, ВИСИНА ОБЈЕКТА(ВЕНАЦ, СЛЕМЕ, ПОВУЧЕНИ СПРАТ И ДРУГО) ЈЕ +7,90М, ПРЕДРАЧУНСКА ВРЕДНОСТ ОБЈЕКТА ИЗНОСИ 12.324.980,00 динара.

IV САСТАВНИ ДЕО ОВОГ РЕШЕЊА СУ:

- Локацијски услови бр. ROP-VRS-3815-LOCH-2/2019, Заводни бр. 353-32/2019-IV-03 од 19.04.2019. године;
- ПГД Пројекат за грађевинску дозволу са главном свеском бр. ГСПГД0905/19 од 10.05.2019.године урађен од стране Бироа за инжењеринг »ИНГРАД« Младеновац, потписан печатом личне лиценце од стране главног пројектанта дипл.инж.арх. Невене Јовановић, лиценца бр. 300 Р902 18, издата од стране Инжењерске Коморе Србије а који се састоји од: 0. ГЛАВНЕ СВЕСКЕ бр: ГСПГД 09052019, 1. ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ бр:ПАПГД 09052019, 2/1. ПРОЈЕКТА КОНСТРУКЦИЈЕ бр: ПКПГД

09052019 и Елабората енергетске ефикасности бр: ПГД-ЕЕ-0705/2019

- Извод из пројекта за грађевинску дозволу од 09.05.2019.године, урађен од стране Бироа за инжењеринг »ИНГРАД« Младеновац, са главном свеском потписаном печатом личне лиценце од стране главног пројектанта дипл.инж.арх. Невене Јовановић, лиценца бр. 300 Р902 18, издата од стране Инжењерске Коморе Србије, а која је и одговорни пројектант у пројекту архитектуре, одговорни пројектант за пројекат конструкције је дипл.инж.грађ. Драган Дамњановић, лиценца бр. 310 Н123 09, одговорни пројектант за пројекат хидротехничких инсталација је Момчило Давидовић, лиценца бр. 314 3728 03, за пројекат електроенергетских инсталација је дипл. инж. ел.Никушор Лелеа, лиценца бр. 350 2887 03, одговорни пројектант за пројекат машинских инсталација је дипл. инж. маш. Владимир Петровић, лиценца бр. 430 D339 09 а који је и одговорни пројектант за елаборат енергетске ефикасности са лиценцом бр. 381 1064 13, са Извештајем о техничкој контроли бр. 20/19-ТК од 10.05.2019. године, сачињеним од стране „МЕТРУМ инг“, Војнички трг бр. 1/локал 2, Врша, чији су одговорни вршиоци техничке контроле Милена Ђукнић, дипл. инж. арх., бр лиц.: 300 К4 8511 и Иван Пешић, дипл. инж. грађ. бр лиц: 310 O292 15.

V ДОПРИНОС ЗА УРЕЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА, УТВРЂЕН ЈЕ ПРЕМА ОБРАЧУНУ ДОПРИНОСА ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ЗА ПЛАЋАЊЕ ДОПРИНОСА У ЦЕЛОСТИ, КОЈИ ЈЕ ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ, УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНАРСТВО УТВРДИЛО ПО СЛУЖБЕНОЈ ДУЖНОСТИ ПОД БР. 48/2019 од 22.05.2019.ГОДИНЕ НА ОСНОВУ ОДЛУКЕ О УТВРЂИВАЊУ ДОПРИНОСА ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА („СЛ. ЛИСТ ГРАДА ВРШАЦ“ БР. 16/2018) У ИЗНОСУ ОД 131.286,00 ДИНАРА.

VI ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА НАЈКАСНИЈЕ ДО ДАНА ПОДНОШЕЊА ПРИЈАВЕ РАДОВА, ИЗВРШИ УПЛАТУ ДОПРИНОСА ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА У ЦЕЛОСТИ У ИЗНОСУ ОД 131.286,00 ДИНАРА НА ЖИРО РАЧУН БР. 840-741538843-29 У КОРИСТ БУЏЕТА ГРАДА ВРШЦА СА НАЗНАКОМ - НАКНАДА ЗА УРЕЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА, МОДЕЛ БР. 97, ПОЗИВ НА БРОЈ 54-241.

VII ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ОСАМ ДАНА ПРЕ ПОЧЕТКА ИЗВОЂЕЊА РАДОВА ПОДНЕСЕ ОВОМ ОРГАНУ ПРИЈАВУ РАДОВА, СА ПОДАЦИМА И ДОКАЗИМА ПРОПИСАНИМ ЧЛАНОМ 148.ЗАКОНА.

VIII ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА ПРЕСТАЈЕ ДА ВАЖИ АКО СЕ НЕ ИЗВРШИ ПРИЈАВА РАДОВА У РОКУ ОД ТРИ ГОДИНЕ ОД ДАНА ПРАВНОСНАЖНОСТИ ОВОГ РЕШЕЊА.

IX ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ТРАЈНО ЧУВА ЈЕДАН ОРИГИНАЛНИ ИЛИ НА ПРОПИСАН НАЧИН КОМПЛЕТИРАН ПРИМЕРАК ТЕХИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ НА ОСНОВУ КОЈЕ ЈЕ ИЗДАТА ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА СА СВИМ ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ИЗВРШЕНИМ У ТОКУ ГРАЂЕЊА И СВИМ ДЕТАЉИМА ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА.

X ОВАЈ ОРГАН ЈЕ УВИДОМ У НАПРЕД НАВЕДЕНУ ТЕХНИЧКУ ДОКУМЕНТАЦИЈУ, КОЈА ЧИНИ САСТАВНИ ДЕО ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ, ИЗВРШИО ИСКЉУЧИВО ПРОВЕРУ ИСПУЊЕНОСТИ ФОРМАЛНИХ УСЛОВА ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА НА ИЗГРАДЊИ ПРЕДМЕТНОГ ОБЈЕКТА И НИЈЕ СЕ УПУШТАО У ОЦЕНУ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ, НИТИ ЈЕ ИСПИТИВАО ВЕРОДОСТОЈНОСТ ДОСТАВЉЕНЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ, А У ВЕЗИ С ТИМ, У СЛУЧАЈУ ШТЕТЕ НАСТАЛЕ КАО ПОСЛЕДИЦА ПРИМЕНЕ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ, НА ОСНОВУ КОЈЕ ЈЕ ИЗДАТА ОВА ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА, А ЗА КОЈУ СЕ НАКНАДНО УТВРДИ ДА НИЈЕ У СКЛАДУ СА ПРОПИСИМА И ПРАВИЛИМА СТРУКЕ, ЗА ТУ ШТЕТУ, У СКЛАДУ СА ЧЛАНОМ 8Ћ СТАВА 9. ЗАКОНА, СОЛИДАРНО ОДГОВАРАЈУ ПРОЈЕКТАНТ КОЈИ ЈЕ ИЗРАДИО

И ПОТПИСАО ТЕХНИЧКУ ДОКУМЕНТАЦИЈУ, ВРШИЛАЦ ТЕХНИЧКЕ КОНТРОЛЕ И ИНВЕСТИТОР.

XI ОБАВЕЗУЈЕ СЕ ИНВЕСТИТОР ДА ПРЕ ИЗДАВАЊА УПОТРЕБНЕ ДОЗВОЛЕ ИЗВРШИ СПАЈАЊЕ КАТ.ПАРЦ.БР. 9441/1 И 9441/2 КО ВРШАЦ.

Образложење

Дана 17.05.2019.године овом органу се преко централног информационог система (ЦИС-а) Агенције за привредне регистре обратио инвеститор [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] путем пуномоћника Дамњановић Драгана из Младеновца, ул. Краља Александар Обреновића бр.111, са захтевом број ЦЕОП-а: ROP-VRS-3815-CPI-3/2019, Заводни бр. 351-175/19-IV-03, за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу породично-стамбеног објекта, спратности П+1, који је описан у диспозитиву овог решења.

Након извршене провере испуњености формалних услова за поступање по захтеву, овај орган је утврдио да је приложена документација прописана чланом 135.Закона и чланом 16. Правилника и то:

- Доказ о уплати накнаде за вођење централне евиденције за издавање грађевинске дозволе (naknada za seop p.pdf)
- Доказ о уплати административне таксе за издавање грађевинске дозволе (takse p.pdf)
- Пуномоћје за подношење захтева за грађевинску дозволу (Punomosje P.pdf)
- Геодетски снимак постојећег стања (9441-1-2 BOKSAN DEJAN Kozaracka 55 КТП (1) P.pdf)
- Пројекат за грађевинску дозволу (pgd graf dok.dwg)
- Пројекат за грађевинску дозволу (ELABORAT EE - Dejan Boskan P.pdf)
- Пројекат за грађевинску дозволу (2 ПРОЈЕКАТ КОНСТРУКЦИЈЕ п.pdf)
- Пројекат за грађевинску дозволу (1 ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ п.pdf)
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу (0 ИЗВОД ИЗ ПРОЈЕКТА п.pdf),

У току поступка Одељење је, поступајући по поднетом захтеву, по службеној дужности прибавило :

- Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта за плаћање доприноса у целости, издато под бр. 48/2019 од 22.05.2019. године, у PDF формату и Извод из Лн бр. 1019 Ко Вршац, у пдф формату, а који је инвеститор дужан да плати по профактури РГЗ СКН Вршац бр. 952-04-115-6624_2019.

Током поступка, који је код овог органа покренут поводом напред назначеног захтева и који је спроведен у оквиру обједињене процедуре, у складу са чланом 8.став 1. и чланом 8ђ ставови 1,2. и 3. Закона и члановима 16. 17. 21. и 22. Правилника, а током кога су, осим претходно наведених, узете у обзир и одредбе члана 97.став 2; члана 135. ставови 1, 2. и 11; члана 136.став 1. тачке 1, 2, 3, 5. и 6. и став 2, члана 140. став 1. и члана 148. став 1. Закона, надлежно одељење је извршило увид у следећа приложена документа и утврдило је следеће:

Увидом у локацијске услове бр. ROP-VRS-3815-LOCH-2/2019, Заводни бр. 353-32/2019-IV-03 од 19.04.2019. године, утврђено је да су истим утврђени услови и подаци потребни за изградњу, као и да исти представљају основ за израду техничке документације за изградњу породично-стамбеног објекта на кат. парц. бр. 9441/1 и 9441/2 Вршац, уписане у препис листа непокретности бр. 1019 Ко. Вршац.

Увидом у извод из пројекта за грађевинску дозволу од 09.05.2019.године, утврђено је да је исти урађен од стране Бироа за инжењеринг »ИНГРАД« Младеновац, са главном свеском потписаном печатом личне лиценце од стране главног пројектанта дипл.инж.арх. Невене Јовановић, лиценца бр. 300 Р902 18, издата од стране Инжењерске Коморе Србије, а која је и одговорни пројектант у пројекту архитектуре, да је одговорни пројектант за пројекат конструкције дипл.инж.грађ. Драган Дамњановић, лиценца бр. 310 Н123 09, одговорни пројектант за пројекат хидротехничких инсталација је Момчило Давидовић, лиценца бр. 314

3728 03, за пројекат електроенергетских инсталација је дипл. инж. ел. Никушор Лелеа, лиценца бр. 350 2887 03, одговорни пројектант за пројекат машинских инсталација је дипл. инж. маш. Владимир Петровић, лиценца бр. 430 D339 09 а који је и одговорни пројектант за елаборат енергетске ефикасности са лиценцом бр. 381 1064 13, да је Извештај о техничкој контроли бр. 20/19-ТК од 10.05.2019. године, сачињен од стране „МЕТРУМ инг“, Војнички трг бр. 1/локал 2, Врша, а чији су одговорни вршиоци техничке контроле Милена Ђукнић, дипл. инж. арх., бр лиц.: 300 K4 8511 и Иван Пешић, дипл. инж. грађ. бр лиц.: 310 O292 15

Увидом у пројектно-техничку документацију, лице архитектонске струке запослено у Одељењу за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство је извршило проверу да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима и утврдило је да је пројектно техничка документација извода из пројекта са главном свеском бр. ГСПГД 0905/19 од 10.05. 2019., урађена од стране Бироа за инжењеринг "Инград" из Младеновца, за изградњу породичног-стамбеног објекта, спратности П+1, на кат. парц. бр. 9441/1 и 9441/2 КО Вршац, у Вршцу, ул. Козарачка бр. 55, у складу је са локацијским условима бр. РОП-ВРС-3815-ЛОЦХ-2/2019 од 19.04.2019. године, односно са правилима градње Генералног плана Вршца ("Службени лист општине Вршац", бр. 4/2007 и 6/2007).

Увидом у препис листа непокретности бр. 1019 Ко. Вршац, утврђено је да су кат. парц. бр. 9441/1 и 9441/2 Ко Вршац, у приватној својини Бокшан Дејана из Вршца, ул. Козарачка бр. 32, у обиму удела 1/1, да се на истој налази објекат Породичне стамбене зграде и објекат помоћне зграде у приватној својини Бокшан Дејана из Вршца, ул. Козарачка бр. 32, у обиму удела 1/1, те да је инвеститор лице које има одговарајуће право на грађевинском земљишту, односно објекту и да исти може бити подносилац захтева за издавање грађевинске дозволе.

Увидом у Решење о уклањању овог одељења бр. 351-147/19-IV-03 од 25.04.2019. године утврђено је да је Бокшан Дејану из Вршца, ул. Козарачка бр. 32 одобрено уклањање објекта породичне стамбене зграде и помоћне зграде које се налазе на парцели бр. 9441/1 Ко Вршац.

Увидом у обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта за плаћање доприноса у целости бр. 48/2019 од 22.05.2019. године које је Одељење за просторно планирање урбанизам и грађевинарство прибавило по службеној дужности, утврђена је висина доприноса за уређење грађевинског земљишта у висини од 131.286,00 динара, а који је инвеститор дужан да плати једнократно до пријаве радова, а што је у складу са изјавом инвеститора из захтева за издавање грађевинске дозволе од 17.05.2019. године.

Будући да је одредбом члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, испр. 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 одлука УС, 132/14, 145/2014, 83/2018 и 31/2019) прописано да се поверава јединицама локалне самоуправе издавање грађевинских дозвола за изградњу објекта који нису одређени у члану 133. овог закона, те је сходно томе за доношење овог решења о грађевинској дозволи утврђена надлежност овог органа.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију, утврђено је да су испуњени услови прописани члановима 135. и 136. Закона као и услови прописани члановима 16. и 17. Правилника те је одлучено као у диспозитиву овог решења.

Доказ о наплаћеној накнади за ЦЕОП је у складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС", бр. 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15) у износу од 3.000,00 динара, достављен овом органу уз захтев.

Републичка административна такса за ово решење наплаћена је у износу од 310,00 и 3640,00 динара по тарифном броју 1. и 165. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон и 57/2014 – усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. Изн и 113/2017 и 3/2018 - испр), и Градска административна такса наплаћена је у износу од 1050,00 динара по

тарифном броју 1. и 3. Одлуке о Општинским административним таксама. (Сл. лист Општине Вршац“ бр. 13/2009, 10/2010,19/2012 и 17/2013).

Поука о правном леку: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 480,00 динара републичке административне таксе.

Обрадили: дипл.прав. Драгана Чанковић

Лице које је извршило проверу и оцену техничке документације:

дипл.инж.арх. Моника Леган

Доставити:

1. Инвеститору путем пуномоћника.
2. РГЗ СКН Вршац
3. ДОО „ Електровојводина“ Електродистрибуција Панчево
4. Грађевинској инспекцији.
5. Архиви.

НАЧЕЛНИК

Дипл.инж.грађ. Зорица Поповић