

Република Србија
ГРАД ВРШАЦ
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за просторно планирање,
урбанизам и грађевинарство
Број: РОР-VRS-4818-СПИН-3/2018
Заводни број: 351-168/19-IV-03
Дана: 20.05.2019. год.
Вршац, Трг Победи бр.1
Тел: 800-544

Градска управа, Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство, решавајући по захтеву [REDACTED] [REDACTED] поднетом путем пуномоћника Александра Радуловића из Алибунара, ул. Жарка Зрењанина бр. 11, у предмету издавања грађевинске дозволе, на основу члана 8, 8ђ, у вези чл. 134. став 2. и чл. 135. и 136. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, испр.64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 одлука УС, 132/14, 145/2014 и 31/2019 у даљем тексту -Закон), члана 16. 17. 21. и 22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/2015 и 96/2016), члана 17. Одлуке о организацији Градске управе ("Службени лист општине Вршац" 20/2016) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" бр. 18/2016), доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

I ДОЗВОЉАВА СЕ ИНВЕСТИТОРУ [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] РЕКОНСТРУКЦИЈА И ДОГРАДЊА ПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА БР. 1, НОВОНАСТАЛЕ СПРАТНОСТИ П+1, НА КАТ. ПАРЦЕЛИ БР. 7511 ПОВРШИНЕ 604М² УЛ. ХЕРОЈА ПИНКИЈА БР. 111 У ВРШЦУ.

II НАЛАЖЕ СЕ ИНВЕСТИТОРУ УКЛАЊАЊЕ ПОМОЋНЕ ЗГРАДЕ БР. 1, 2 3 И 4 НА КАТ. ПАРЦЕЛИ БРОЈ 7511 КО. ВРШАЦ, ПРЕМА РЕШЕЊУ О УКЛАЊАЊУ БРОЈ: 351-37018-IV-03 ОД 19.10.2018. ГОДИНЕ.

III ПРЕДМЕТНИ СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ ЈЕ Б КАТЕГОРИЈЕ, КЛАСИФИКАЦИОНЕ ОЗНАКЕ 111012, ВИСИНЕ ОБЈЕКТА (ВЕНАЦ, СЛЕМЕ ПОВУЧЕНИ СПРАТ И ДР.) ПРЕМА ЛОКАЦИЈСКИМ УСЛОВИМА: ВЕНАЦ 7.14М, СЛЕМЕ 10.57М, БРУТО ПОВРШИНЕ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА 466.01М², БРУТО ПОВРШИНЕ ДОГРАЂЕНОГ ДЕЛА 347,21М² ПРЕДРАЧУНСКЕ ВРЕДНОСТИ 15.624.450,00 ДИНАРА.

IV САСТАВНИ ДЕО ОВОГ РЕШЕЊА СУ :

- Локацијски услови заводни бр. 353-37/19-IV-03 од 22.04.2019. године, број ЦЕОП - а: РОР-VRS-4818-ЛОС-1/2018 од 22.04.2019. године.

- ПГД дел. бр. 0501/2019-Р од 01.05.2019. године, чији је носилац израде техничке документације Архитектура, пројектовање дизајн „Архи - Пројекат“ из Алибунара, ул. Жарка Зрењанина бр. 11, а који чине:

- Извод из пројекта број техничке документације: 0501/2019-Р од маја 2019 од маја 2019. године, потписом и личним печатом оверен од стране главног пројектанта дипл.инж.арх. Драгане Војновић, лиценца бр. 300 N233 14 издата од Инжењерске коморе Србије; техничка контрола бр. 0502/19-ТК од 02.05.2019. године, урађена је од стране „Архитектура Инжењеринг“ из Алибунара, а вршилац техничке контроле за пројекат архитектуре је дипл.инж.арх. Мирко Радуловић, лиценца бр. 300 0259 03, за пројекат конструкције вршилац техничке контроле је дипл.инж.грађ. Сениша Пауновић, лиценца бр. 310 5629 03, издате од Инжењерске коморе Србије.

- 0 главна свеска оверена печатом личне лиценце од стране главног пројектанта дипл.инж.арх. Драгане Војновић, лиценца бр. 300 N233 14 издата од Инжењерске коморе Србије;

- Свеска бр. 1 пројекат архитектуре, одговорни пројектант је дипл.инж.арх. Драгане Војновић, лиценца бр. 300 N233 14 издата од Инжењерске коморе Србије;

- Свеска бр. 2.1. пројекат конструкције, дел бр: 49.3/2018 а одговорни пројектант је дипл.инж.грађ. лиценца бр. 310 2419 03 издата од Инжењерске коморе Србије;

- Свеска бр. 11 Елаборат енергетске ефикасности, а овлашћено лице које је израдило елаборат је дипл.инж.маш. РадеЂукић, лиценца бр. 381 1394 15 издата од Инжењерске коморе Србије;

V УТВРЂУЈЕ СЕ ДА ЈЕ ДОПРИНОС ЗА УРЕЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА, УТВРЂЕН ПРЕМА ОБРАЧУНУ ДОПРИНОСА ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ЗА ПЛАЋАЊЕ ДОПРИНОСА У ЦЕЛОСТИ, КОЈЕ ЈЕ ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ, УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНАРСТВО, ИЗДАЛО ПОД БР. 41/2019 ОД 17.05.2019. ГОДИНЕ, У ИЗНОСУ ОД 142.162,00 ДИНАРА, А КОЈЕ ЈЕ ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ, УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНАРСТВО ПРИБАВИЛО ПО СЛУЖБЕНОЈ ДУЖНОСТИ.

VI ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА НАЈКАСНИЈЕ ДО ДАНА ПОДНОШЕЊА ПРИЈАВЕ РАДОВА, ИЗВРШИ УПЛАТУ ДОПРИНОСА ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА У ЦЕЛОСТИ У ИЗНОСУ ОД 142.162,00 ДИНАРА НА ЖИРО РАЧУН БР. 840-741538843-29 У КОРИСТ БУЏЕТА ОПШТИНЕ ВРШАЦ СА НАЗНАКОМ - НАКНАДА ЗА УРЕЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА, МОДЕЛ БР. 97, ПОЗИВ НА БРОЈ 54-241.

VII ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ПОДНОСЕ ОРГАНУ КОЈИ ЈЕ ИЗДАО ГРАЂЕВИНСКУ ДОЗВОЛУ ПРИЈАВУ РАДОВА НАЈКАСНИЈЕ ОСАМ ДАНА ПРЕ ПОЧЕТКА ИЗВОЂЕЊА РАДОВА.

VIII ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА ПРЕСТАЈЕ ДА ВАЖИ АКО СЕ НЕ ОТПОЧНЕ СА ГРАЂЕЊЕМ ОБЈЕКТА У РОКУ ОД ДВЕ ГОДИНЕ ОД ДАНА ПРАВНОСНАЖНОСТИ РЕШЕЊА КОЈИМ ЈЕ ИЗДАТА ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА.

IX ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ТРАЈНО ЧУВА ЈЕДАН ОРИГИНАЛНИ ИЛИ НА ПРОПИСАН НАЧИН КОМПЛЕТИРАН ПРИМЕРАК ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ НА ОСНОВУ КОЈЕ ЈЕ ИЗДАТА ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА СА СВИМ ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ИЗВРШЕНИМ У ТОКУ ГРАЂЕЊА И СВИМ ДЕТАЉИМА ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА.

X ОВАЈ ОРГАН ЈЕ УВИДОМ У НАПРЕД НАВЕДЕНУ ТЕХНИЧКУ ДОКУМЕНТАЦИЈУ, КОЈА ЧИНИ САСТАВНИ ДЕО ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ, ИЗВРШИО ИСКЉУЧИВО ПРОВЕРУ ИСПУЊЕНОСТИ ФОРМАЛНИХ УСЛОВА ЗА ИЗГРАДЊУ ПРЕДМЕТНОГ ОБЈЕКТА И НИЈЕ СЕ УПУШТАО У ОЦЕНУ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ, НИТИ ЈЕ ИСПИТИВАО ВЕРОДОСТОЈНОСТ ДОСТАВЉЕНЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ, А У ВЕЗИ С ТИМ, У СЛУЧАЈУ ШТЕТЕ НАСТАЛЕ КАО ПОСЛЕДИЦА ПРИМЕНЕ ТЕХНИЧКЕ

ДОКУМЕНТАЦИЈЕ, НА ОСНОВУ КОЈЕ ЈЕ ИЗДАТА ОВА ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА, А ЗА КОЈУ СЕ НАКНАДНО УТВРДИ ДА НИЈЕ У СКЛАДУ СА ПРОПИСИМА И ПРАВИЛИМА СТРУКЕ, ЗА ТУ ШТЕТУ, У СКЛАДУ СА ЧЛАНОМ 8Љ СТАВА 5. ЗАКОНА, СОЛИДАРНО ОДГОВАРАЈУ ПРОЈЕКТАНТ КОЈИ ЈЕ ИЗРАДИО И ПОТПИСАО ТЕХНИЧКУ ДОКУМЕНТАЦИЈУ, ВРШИЛАЦ ТЕХНИЧКЕ КОНТРОЛЕ И ИНВЕСТИТОР.

Образложење

Инвеститор [REDACTED], поднео је путем пуномоћника Александра Радуловића из Алибунара, усаглашени захтев за издавање грађевинске дозволе заведен под бр. ROP-VRS-4818-CPH-3/2019 дана 14.05.2019. године за издавање грађевинске дозволе за доградњу стамбеног, уз који је инвеститор доставио следећу документацију прописану чланом 135. Закона о планирању и изградњи:

- Доказ о уплати накнаде за вођење централне евиденције за издавање грађевинске дозволе (PETROVIĆ - CEOP.pdf);

- Доказ о уплати административне таксе за издавање грађевинске дозволе (PETROVIĆ - RAT.pdf);

- Доказ о уплати накнаде за израду грађевинске дозволе (PETROVIĆ - GRADSKA..pdf);

- Остала документа захтева за издавање грађевинске дозволе (PETROVIĆ - REŠENJE O RUŠENJU.pdf);

- Пуномоћје за подношење захтева за грађевинску дозволу (PUNOMOĆ.pdf);

- Геодетски снимак постојећег стања (7511 K.o.Vrsac KTP.pdf);

- Пројекат за грађевинску дозволу (1 - PETROVIĆ PGD.pdf);

- Пројекат за грађевинску дозволу (11- EE LAZAR PETROVIC.pdf);

- Пројекат за грађевинску дозволу (2 - PETROVIĆ PGD.pdf);

- Пројекат за грађевинску дозволу (1 - PETROVIĆ PGD.dwf);

- Пројекат за грађевинску дозволу (2 - PETROVIĆ PGD.dwf);

- Пројекат за грађевинску дозволу (1 - PETROVIĆ PGD.pdf);

- Извод из пројекта за грађевинску дозволу усаглашено (0 - PGD PETROVIĆ.dwf);

- Извод из пројекта за грађевинску дозволу усаглашено (0 - PGD PETROVIĆ.pdf).

У току поступка Одељење је поступајући по поднетом захтеву, по службеној дужности прибавило:

1. Препис листа непокретности бр. 11012 Ко. Вршац од 15.05.2019. године, прибављен је о трошку инвеститора од РГЗ - скн, а које трошкове је инвеститор регулисао према спецификацији таксе за пружање услуга РГЗ -а бр. 952-04-115-6230/2019 од 16.05.2019. године.

2. Обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта за бр. 41/2019 од 17.05.2019. године.

Током поступка, који је код овог органа покренут поводом напред назначеног захтева и који је спроведен у оквиру обједињене процедуре, у складу са чл. 8.став 1.и чланом 8ђ ставови 1,2. и 3. Закона и члановима 16. 17. 21. и 22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре

електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/2015 и 96/2016) а током кога су осим претходно наведених узете у обзир и одредбе члана 97. став 2; члана 135. ставови 1, 2. и 11; члана 136. став 1. тачке 1, 2, 3, 5. и 6. и став 2, члана 140. став 1., и члана 148. став 1. Закона, овај орган увидом у напред наведену документацију, извршио је искључиво проверу испуњености формалних услова за изградњу предметног објекта и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитивао веродостојност достављене документације, а у вези с тим, у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата ова грађевинска дозвола, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за ту штету, у складу са чланом 8ђ. става 5. Закона, солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Увидом у локацијске услове бр. 353-37/19-IV-03 од 22.04.2019. године, бр. ЦЕОП-а: ROP-VRS-4818-LOC-1/2019 утврђено је да су истим утврђени услови и подаци потребни за доградњу стамбеног објекта на кат. парц. бр. 7511 Ко. Вршац, као и да исти представљају основ за израду техничке документације за горе наведену изградњу.

Увидом у извод из пројекта за грађевинску дозволу дел. бр. 0501/2019-Р од маја 2019. године, утврђено је следеће: да је исти урађен од стране Архитектура "Архи - Пројекат" из Алибунара, као и да је одлуком инвеститора за главног пројектанта именована дипл.инж.арх. Драгана Војновић, лиценца бр. 300 N233 14; да је техничка контрола ПГД-а бр. 0502/17-ТК од 15.10.2018. године, урађена је од стране "Архитектура Инжењеринг" из Алибунара, а да су вршиоци техничке контроле за пројекат архитектуре дипл.инж.арх. Мирко Радуловић, лиценца бр. 300 0259 03, за пројекат конструкције вршилац техничке контроле је дипл.инж.грађ. Сениша Пауновић, лиценца бр. 310 5629 03, издате од Инжењерске коморе Србије.

Увидом у пројектно техничку документацију, извод из пројекта за грађевинску дозволу дел. бр. 0501/19 од маја 2019. године, урађен од стране "Архи - Пројекат" из Алибунара, лице архитектонске струке запослено у одељењу за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство извршило је проверу испуњености формалних услова, у складу са чл. 8ђ. став. 2. тачка 6. Закона о планирању и изградњи, одн. да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе у складу са издатим локацијским условима и утврдило да је извод из пројекта дел. бр. 0501/19 од маја 2019. године, урађен од стране "Архи - пројекат" из Алибунара у складу са издатим локацијским условима број ЦЕОП-а: ROP-VRS-4818-LOC-1/2019, заводни бр. 353-37/19-IV-03 од 22.04.2019. године односно са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Службени гласник РС", бр. 77/2015, 58/2016 и 96/2016).

Увидом у препис листа непокретности бр. 11012 Ко. Вршац од 15.05.2019. године, утврђено је да је на кат. парц. бр. 7511 Ко. Вршац, уписана породична стамбена зграда број 1, приземне спратности, са уписаним првом својине на парцели и на објекту у корист Лазара Петровића из Вршца, ул. Косовска бр. 2.

Увидом у обрачун доприноса бр. 41/2019 од 17.05.2019. године, које је Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство прибавило по службеној дужности, утврђен је износ доприноса у висини од 142.162,00 динара за плаћање доприноса у целости.

Чланом 134. став 2. Закона о планирању и изградњи, прописано је да се поверава јединицама локалне самоуправе издавање грађевинских дозвола за изградњу објеката који нису одређени у чл. 133. истог закона.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе, поднео сву потребну документацију, то је применом члана 8, 8ђ. у вези чл. 134. став 2. чл. 135. чл. 136. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, испр.64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13 одлука УС, 132/14 и 145/2014), чл. 17. и чл. 22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/2015 и 96/2016), члана 16. Одлуке о организацији Општинске управе ("Службени лист општине Вршац" 2/09) и члана 192. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ" 33/97, 31/01 и 30/10), решено је као у диспозитиву овог решења.

Поука о правном леку: Против овог решења може се изјавити жалба у року од осам дана од дана пријема истог, Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду, кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре (ЦИС), таксирана са 480,00 динара административне таксе.

Обрадили: дипл.прав. Панчевац Милица

дипл.инж.арх. Дамир Средић

НАЧЕЛНИК

дипл.инж. грађ. Зорица Поповић

Доставити:

1. Инвеститору путем пуномоћника.
2. Грађевинској инспекцији.
3. Архиви.