

Република Србија
ГРАД ВРШАЦ
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за просторно планирање,
урбанизам и грађевинарство
Број: ROP-VRS-24648-CPI-2/2019
Заводни број: 351-204/19-IV-03
Дана: 10.06.2019. год.
Вршац, Трг Победе бр.1

Градска управа, Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство, решавајући по захтеву инвеститора [REDACTED] поднетом путем пуномоћника **Небојше Радића из Вршца, ул. Саве Мунђана бр.9**, у предмету издавања грађевинске дозволе, на основу чланова 8, 8ђ, 134. став 2. и чланова 135. и 136. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, испр.64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 одлука УС, 132/14, 145/2014, 83/2018 и 31/20109-у даљем тексту -Закон), чланова 16, 17, 21. и 22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017-у даљем тексту Правилник), члана 17. Одлуке о организацији Градске управе ("Службени лист Града Вршца" бр. 20/2016) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" бр. 18/2016) доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

I ДОЗВОЉАВА СЕ ИНВЕСТИТОРИМА [REDACTED] ИЗГРАДЊА ПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА, СПРАТНОСТИ По+П+1+Т, НА КАТ.ПАРЦ.БР.4097, ПОВРШИНЕ 227,00 м², УПИСАНОЈ У ЛН бр.4754 КО ВРШАЦ, УЛ.ЛАЗЕ НАНЧИЋА БР.1, У ВРШЦУ.

II ПРЕДМЕТНИ ОБЈЕКАТ ЈЕ Б КАТЕГОРИЈЕ, КЛАСИФИКАЦИОНЕ ОЗНАКЕ: 111012, УКУПНА БРУТО ИЗГРАЂЕНА ПОВРШИНА ЈЕ 416,79м², УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ЈЕ 323,41м², ПОВРШИНА ЗЕМЉИШТА ПОД ОБЈЕКТОМ ЈЕ 190,94м², ВИСИНА ОБЈЕКТА (ВЕНАЦ, СЛЕМЕ, ПОВУЧЕНИ СПРАТ И ДР.) ПРЕМА ЛОКАЦИЈСКИМ УСЛОВИМА: ВЕНАЦ: 6,41м, 6,58м, СЛЕМЕ: 9,59м, ПРОЦЕЊЕНА ВРЕДНОСТ ОБЈЕКТА У ИЗНОСУ ОД 20.656.112,40 дин са ПДВ-ом .

III САСТАВНИ ДЕО ОВОГ РЕШЕЊА СУ:

- Локацијски услови бр. ROP-VRS-24648-LOC-1/2018, Заводни бр. 353-161/2018-IV-03 од 11.09.2018. године;
- ПГД Пројекат за грађевинску дозволу са главном свеском бр. 14-1/2018-ПГД од децембра 2018.године урађен од стране Судиа за архитектуру и урбанизам „Домус Пројект“ Небојша Радић ПР Вршац, ул. Саве Мунђана бр.9, потписана печатом личне лиценце од стране главног пројектанта дипл.инж.арх. Небојше Радића, лиценца ИКС бр. 300 4606 03, а који се састоји и од Пројекта архитектуре бр.14-1/2018-ПГД-А, Пројекта конструкције бр.14-1/2018-ПГД-К, Пројекта рушења бр.14-1/2018-ПГД-ПУО и Елабората енергетске ефикасност бр.ЕЕЕ-147/19
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу од децембра 2018.године урађен од стране Судиа за архитектуру и урбанизам „Домус Пројект“ Небојша Радић ПР Вршац, ул. Саве Мунђана бр.9, потписан печатом личне лиценце од стране главног пројектанта дипл.инж.арх. Небојше Радића, лиценца ИКС бр. 300 4606 03, који је и одговорни пројектант за пројекат архитектуре, пројекат

рушења и технички опис хидротехничких инсталација, одговорни пројектант за пројекат конструкције је дипл.инж.грађ. Богдан Јовановић, лиценца ИКС бр. 310 2419 03, одговорни пројектант за технички опис електроенергетских инсталација је дипл.инж.ел. Никушор Лелеа, лиценца ИКС бр. 350 2887 03, одговорни пројектант за технички опис машинских инсталација је дипл.маш.инж. Дане Ницуловић, лиценца бр. 330 Б901 05 са Извештајем о техничкој контроли бр. 0305/19-ТК, мај 2018. године, сачињеним од стране АГ ПРОЈЕКТ - биро за пројектовање, консалтинг и инжењеринг, ул. Сутјеска бр.18, Вршац, чији је одговорни вршилац техничке контроле спец Срђан Предић дипл.инж.грађ, лиценца бр. ИКС 317R25918.

- Елаборат енергетске ефикасности бр. ЕЕЕ-147/19 од јан.2019.год. израђен од стране „Технопројект“ Доо Вршац, Студеначка бр. 2, чији је одговорни пројектант за енергетску ефикасност дипл.маш.инж. Дане Ницуловић, лиценца ИКС бр. 381 0191 12.

IV ДОПРИНОС ЗА УРЕЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА, УТВРЂЕН ЈЕ ПРЕМА ОБРАЧУНУ ДОПРИНОСА ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ЗА ПЛАЋАЊЕ ДОПРИНОСА У ЦЕЛОСТИ, КОЈИ ЈЕ ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ, УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНАРСТВО УТВРДИЛО ПО СЛУЖБЕНОЈ ДУЖНОСТИ ПОД БР. 48/2019 од 10.06.2019.ГОДИНЕ НА ОСНОВУ ОДЛУКЕ О УТВРЂИВАЊУ ДОПРИНОСА ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА („СЛ. ЛИСТ ГРАДА ВРШАЦ“ БР. 16/2018) У ИЗНОСУ ОД 284.264,00 ДИНАРА.

V ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА НАЈКАСНИЈЕ ДО ДАНА ПОДНОШЕЊА ПРИЈАВЕ РАДОВА, ИЗВРШИ УПЛАТУ ДОПРИНОСА ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА У ЦЕЛОСТИ У ИЗНОСУ ОД 284.264,00 ДИНАРА НА ЖИРО РАЧУН БР. 840-741538843-29 У КОРИСТ БУЏЕТА ГРАДА ВРШЦА СА НАЗНАКОМ - НАКНАДА ЗА УРЕЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА, МОДЕЛ БР. 97, ПОЗИВ НА БРОЈ 54-241.

VI ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ПРЕ ПОЧЕТКА ИЗВОЂЕЊА РАДОВА, А НА ОСНОВУ ПРАВНОСНАЖНОГ РЕШЕЊА О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ, ПОДНЕСЕ ОВОМ ОРГАНУ ПРИЈАВУ РАДОВА, СА ПОДАЦИМА И ДОКАЗИМА ПРОПИСАНИМ ЧЛАНОМ 148.ЗАКОНА.

VII ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА ПРЕСТАЈЕ ДА ВАЖИ АКО СЕ НЕ ИЗВРШИ ПРИЈАВА РАДОВА У РОКУ ОД ТРИ ГОДИНЕ ОД ДАНА ПРАВНОСНАЖНОСТИ ОВОГ РЕШЕЊА.

VIII ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ТРАЈНО ЧУВА ЈЕДАН ОРИГИНАЛНИ ИЛИ НА ПРОПИСАН НАЧИН КОМПЛЕТИРАН ПРИМЕРАК ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ НА ОСНОВУ КОЈЕ ЈЕ ИЗДАТА ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА СА СВИМ ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ИЗВРШЕНИМ У ТОКУ ГРАЂЕЊА И СВИМ ДЕТАЉИМА ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА.

IX ОВАЈ ОРГАН ЈЕ УВИДОМ У НАПРЕД НАВЕДЕНУ ТЕХНИЧКУ ДОКУМЕНТАЦИЈУ, КОЈА ЧИНИ САСТАВНИ ДЕО ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ, ИЗВРШИО ИСКЉУЧИВО ПРОВЕРУ ИСПУЊЕНОСТИ ФОРМАЛНИХ УСЛОВА ЗА ИЗГРАДЊУ ПРЕДМЕТНОГ ОБЈЕКТА И НИЈЕ СЕ УПУШТАО У ОЦЕНУ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ, НИТИ ЈЕ ИСПИТИВАО ВЕРОДОСТОЈНОСТ ДОСТАВЉЕНЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ, А У ВЕЗИ С ТИМ, У СЛУЧАЈУ ШТЕТЕ НАСТАЛЕ КАО ПОСЛЕДИЦА ПРИМЕНЕ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ, НА ОСНОВУ КОЈЕ ЈЕ ИЗДАТА ОВА ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА, А ЗА КОЈУ СЕ НАКНАДНО УТВРДИ ДА НИЈЕ У СКЛАДУ СА ПРОПИСИМА И ПРАВИЛИМА СТРУКЕ, ЗА ТУ ШТЕТУ, У СКЛАДУ СА ЧЛАНОМ 8Ћ СТАВА 9. ЗАКОНА, СОЛИДАРНО ОДГОВАРАЈУ ПРОЈЕКТАНТ КОЈИ ЈЕ ИЗРАДИО И ПОТПИСАО ТЕХНИЧКУ ДОКУМЕНТАЦИЈУ, ВРШИЛАЦ ТЕХНИЧКЕ КОНТРОЛЕ И ИНВЕСТИТОР.

X ОБАВЕЗУЈУ СЕ ИНВЕСТИТОРИ ДА СВЕ РАДОВЕ ПРОЈЕКТУЈУ И ИЗВОДЕ ПРЕМА РЕШЕЊУ ЗАВОДА ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ У ПАНЧЕВУ, БР.873/2 ОД 05.09.2018.ГОДИНЕ.

Образложење

Дана 03.06.2019.године, овом органу су се преко централног информационог система (ЦИС) Агенције за привредне регистре обратили инвеститори [REDACTED] са захтевом број ЦЕОП-а: ROP-VRS-24648-CPI-2/2019, Заводни бр. 351-204/19-IV-03, за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу породичног стамбеног објекта, спратности По+П+1+Т, на кат.парц.бр.4097, уписаној у Лн Бр.4754 Ко Вршац, ул.Лазе Нанчића бр.1, у Вршцу.

Након извршене провере испуњености услова за поступање по захтеву, овај орган је утврдио да је инвеститор путем пуномоћника уз захтев поднео документацију прописану чланом 135.Закона и чланом 17. Правилника и то:

- Остала документа захтева за издавање грађевинске дозволе (EEE_Laze Nančiča br.1 Vršac.pdf)
- Пуномоћје за подношење захтева за грађевинску дозволу (Punomoćje.pdf)
- Геодетски снимак постојећег стања (KTP_4097_Laze Nančiča br.1 Vršac_EP.pdf)
- Остала документа захтева за издавање грађевинске дозволе (Локацијски услови_20180919125426.pdf)
- Услови за пројектовање и прикључење на систем електричне енергије и/или систем за транспорт природног гаса (пројектовање и прикључење_EPS DISTRIBUTIJA doo.pdf)
- Доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту (PREPIS LISTA NEPOKRETNOSTI.pdf)
- Пројекат за грађевинску дозволу (0_PGD_PROJEKAT RUŠENJA_GRAFIČKA DOKUMENTACIJA.dwf)
- Пројекат за грађевинску дозволу (10_PGD_PROJEKAT RUŠENJA-UKLANJANJA OBJEKTA.EP.pdf)
- Пројекат за грађевинску дозволу (_PROJEKAT KONSTRUKCIJE_GRAFIČKA DOKUMENTACIJA.dwf)
- Пројекат за грађевинску дозволу (2_PGD_PROJEKAT KONSTRUKCIJE .EP.pdf)
- Пројекат за грађевинску дозволу (1_PROJEKAT ARHITEKTURE_GRAFIČKA DOKUMENTACIJA.dwf)
- Пројекат за грађевинску дозволу (1_PGD_PROJEKAT ARHITEKTURE.EP.pdf)
- Пројекат за грађевинску дозволу (0_PGD_Glavna sveska .pdf)
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу (0.0_PGD_IZVOD IZ PROJEKTA .EP.pdf)
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу (0.0_PGD_IZVOD_Grafička dokumentacija.dwf)
- Доказ о уплати накнаде за израду грађевинске дозволе (Republička taksa za rešenje.pdf)
- Доказ о уплати накнаде за израду грађевинске дозволе (Gradska administrativna taksa.pdf)
- Доказ о уплати административне таксе за издавање грађевинске дозволе (Republička taksa za zahtev.pdf)
- Доказ о уплати накнаде за вођење централне евиденције за издавање грађевинске дозволе (Naknada za CEOP .pdf)

У току поступка Одељење је, поступајући по поднетом захтеву, по службеној дужности прибавило Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта за плаћање доприноса у целости, издато под бр. 48/2019 од 10.06.2019. године, у PDF формату.

Ово одељење је, поступајући по одредбама члана 19. Правилника, по службеној дужности прибавило од надлежне РГЗ СКН Вршац Извод из Лн бр. 4754 КО Вршац, а који је инвеститор дужан да плати по профактури РГЗ-а СКН Вршац бр. 952-04-115-7713_2019.

Током поступка, који је код овог органа покренут поводом напред назначеног захтева и који је спроведен у оквиру обједињене процедуре, у складу са члановима

8д и 8ђ Закона и члановима 16. 17. 21. и 22. Правилника, а током кога су осим претходно наведених узете у обзир и одредбе члана 97.став 2; члана 135. ставови 1, 2, 11 и 12; члана 136, члана 140. став1. и члана 148. став 1. Закона, овај орган увидом у напред наведену документацију, извршио је искључиво проверу испуњености формалних услова за изградњу предметног објекта и није се упуштао у оцену техничке документације.

Увидом у локацијске услове бр. ROP-VRS-24648-LOC-1/2018, Заводни бр. 353-161/2018-IV-03 од 11.09.2018. године, утврђено је да су истим утврђени услови и подаци потребни за израду техничке документације за изградњу породичног стамбеног објекта, спратности По+П+1+Т, на кат.парц.бр.4097, уписаној у Лн Бр.4754 Ко Вршац, ул.Лазе Нанчића бр.1, у Вршцу.

Увидом у извод из пројекта за грађевинску дозволу од децембра 2018.године урађен од стране Судиа за архитектуру и урбанизам „Домус Пројект“ Небојша Радић ПР Вршац, ул. Саве Мунћана бр.9, утврђено је да су подаци наведени у изводу из пројекта, у складу са издатим локацијским условима бр. ROP-VRS-24648-LOC-1/2018, Заводни бр. 353-161/2018-IV-03 од 11.09.2018. године, да је одлуком инвеститора за главног пројектанта именован дипл.инж.арх. Небојша Радић, лиценца ИКС бр. 300 4606 03, који је и одговорни пројектант за пројекат архитектуре, пројекат рушења и технички опис хидротехничких инсталација, да је одговорни пројектант за пројекат конструкције дипл.инж.грађ. Богдан Јовановић, лиценца ИКС бр. 310 2419 03, одговорни пројектант за технички опис електроенергетских инсталација је дипл.инж.ел. Никушор Лелеа, лиценца ИКС бр. 350 2887 03 и одговорни пројектант за технички опис машинских инсталација је дипл.маш.инж. Дане Ницуловић, лиценца бр. 330 Б901 05 да је Извештај о техничкој контроли бр. 0305/19-ТК, мај 2018. године, сачињен од стране АГ ПРОЈЕКТ - биро за пројектовање, консалтинг и инжењеринг, ул. Сутјеска бр.18, Вршац, а чији је одговорни вршилац техничке контроле спец Срђан Предић дипл.инж.грађ, лиценца бр. ИКС 317R25918.

Увидом у пројектно-техничку документацију, лице архитектонске струке запослено у Одељењу за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство је извршило проверу да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима и утврдило је да је пројектно техничка документација извод из пројекта са главном свеском, бр.техн.док.14-1 / 2018-ПГД од децембра 2018 године, урађена од стране "Домус пројект" из Вршца, за изградњу породичног стамбеног објекта, спратности По + П + 1 + Т, на кат.парц.бр.4097 КО Вршац, у Вршцу, ул.Лазе Нанчића бр.1, у складу са локацијским условима бр.РОП-ВРС-24648-ЛОЦ-1/2018 од 11.09.2018. године, односно са правилима градње ПДР централне зоне. - Уз пројектно - техничку документацију за планирану изградњу, достављен је главни пројекат рушења - уклањања објеката са техничком контролом.

Увидом у препис листа непокретности бр. 4754 Ко. Вршац, утврђено је да је кат.парц.бр. 4097 Ко Вршац, у приватној својини Степан Ђеорђеља и Степан Анете из Куштиља, ул. Кориолан Добана бр. 193, те је надлежни орган утврдио да су инвеститори лица која имају одговарајуће право на грађевинском земљишту и да исти могу бити подносиоци захтева за издавање грађевинске дозволе.

Увидом у обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта за плаћање доприноса у целости, бр. 48/2019 од 10.06.2019. године, које је Одељење за просторно планирање урбанизам и грађевинарство прибавило по службеној дужности, утврђена је висина доприноса за уређење грађевинског земљишта у износу од 284.264,00 динара, а који је инвеститор дужан да плати једнократно до пријаве радова, а што је у складу са изјавом инвеститора из захтева за издавање грађевинске дозволе од 03.06.2019. године.

Будући да је одредбом члана 134.став 2. Закона прописано да се поверава јединицама локалне самоуправе издавање грађевинских дозвола за изградњу објеката који нису одређени у члану 133. овог закона, те је сходно томе за доношење овог решења о грађевинској дозволи утврђена надлежност овог органа.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију, утврђено је да су испуњени услови прописани члановима 135. и 136. Закона као и услови прописани члановима 16. и 17. Правилника те је одлучено као у диспозитиву овог решења.

Доказ о наплаћеној накнади за ЦЕОП је у складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре

(„Сл. гласник РС”, бр. 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15) у износу од 3.000,00 динара, достављен овом органу уз захтев.

Републичка административна такса за ово решење наплаћена је у износу од 310,00 и 3640,00 динара по тарифном броју 1. и 165. Закона о републичким административним таксама (”Сл. гласник РС”, бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон и 57/2014 – усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. Изн и 113/2017 и 3/2018 - испр), и Градска административна такса наплаћена је у износу од 1050,00 динара по тарифном броју 1. и 3. Одлуке о Општинским административним таксама. (Сл. лист Општине Вршац“ бр. 13/2009, 10/2010, 19/2012 и 17/2013).

Поука о правном леку: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 480,00 динара републичке административне таксе.

Обрадили: дипл.прав. Драгана Чанковић

Лице које је извршило проверу и оцену техничке документације:

дипл.инж.арх. Моника Леган

Доставити:

1. Инвеститору путем пуномоћника.
2. ЕПС Дистрибуција, огранак Панчево,
3. ЈКП Други октобар Вршац
4. Телеком Србија
5. РГЗ СКН Вршац
6. Завод за заштиту споменика културе Панчево
7. Грађевинској инспекцији.
8. Архиви.

НАЧЕЛНИК

Дипл.инж.графј. Зорица Поповић