



- Доказ о уплати накнаде за вођење централне евиденције за издавање грађевинске дозволе (Agencija za privredne registre.pdf);
- Доказ о уплати административне таксе за издавање грађевинске дозволе (Poreska uprava 2.pdf);
- Остала документа захтева за издавање грађевинске дозволе (resenje 2.pdf);
- Остала документа захтева за издавање грађевинске дозволе (Ugovor o poklonu.pdf);
- Остала документа захтева за издавање грађевинске дозволе (Molba.pdf);
- Пројекат за грађевинску дозволу (Tehnicki opis.pdf);
- Пројекат за грађевинску дозволу (Naslovna projekat.pdf);
- Доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту (List nepokretnosti.pdf);
- Пуномоћје за подношење захтева за грађевинску дозволу (punomoсje.pdf);
- Доказ о уплати накнаде за израду грађевинске дозволе (Poreska uprava 1.pdf);
- Доказ о уплати накнаде за израду грађевинске дозволе (Budzet grada Vrsca.pdf).

Увидом у приложену документацију ово одељење је утврдило: да је Решењем бр. 351-453/92-III од 04.11.1992. године, инвеститорима [REDACTED] одобрена изградња стамбене зграде на кат.парц.бр. 6910 КО Вршац, у Вршцу ул. Кордунска бр. 62, да је решењем бр. 351-107/95-IV од 08.05.1995. године дата сагласност на одступање од од пројекта на основу којег је издата грађевинска дозвола, да су Уговором о поклону ОвЗ бр. 205/2012 од 21.02.2012. године, поклонодавци Путник Сава и Путник Јелена из Гребенца ул. М. Тита бр. 33 поклонили Путник Ананију из Гребенца, ул. М. Тита бр. 33, непокретност- кат.парц.бр. 6910 КО Вршац уписана у лист непокретности бр. 3309 Ко. Вршац.

Увидом у препис листа непокретности бр. 3309 Ко. Вршац утврђено је да је на кат. парц. бр. 6910 Ко Вршац, уписано право приватне својине у корист Путник Ананија из Вршца, ул. Михајла Пупина бр. 62.

Имајући у виду горе наведено, овај орган је утврдио да постоји ваљани правни основ за пренос права из грађевинске дозволе број: 351-453/92-III од 04.11.1992 од 04.11.1992. године и 351-107/95-IV од 08.05.1995. године, са старог на новог инвеститора, те да је нови инвеститор поднео овом органу захтев за измену решења о грађевинској дозволи услед промене инвеститора у року прописаном чл. 141. Закона односно до подношења захтева за употребну дозволу.

Чланом 141.став 1. и 2. Закона прописано је да, ако се након правноснажности решења о грађевинској дозволи промени инвеститор, нови инвеститор је дужан да у року од 30 дана од дана настанка промене, поднесе органу који је издао грађевинску дозволу захтев за измену решења о грађевинској дозволи. Уз захтев се прилаже доказ о праву својине, односно другом праву на земљишту ради изградње објекта, односно доказ о праву својине на објекту ради реконструкције објекта и други правни основ стицања права својине на објекту у изградњи.

Како је инвеститор уз захтев за измену решења о грађевинској дозволи услед промене инвеститора приложио сву потребну документацију из члана 141. Закона и члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017) решено је као у диспозитиву овог решења.

Републичка такса за ово решење наплаћена је у износу од 3.750,00 и 320,00 динара по тарифном броју 1. и 165. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон и 57/2014 - усклађени дин. изн.45/2015 - усклађени дин. изн.,83/2015, 112/2015 и 50/2016 – усклађени дин. изн. 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 - испр., 50/2018 - усклађени дин. изн, 95/2018 и 38/2019 - усклађени дин. изн).

Градска административна такса за ово решење наплаћена је у износу од 650,00 динара по тар. бр. 1. и 3. Одлуке о Општинским административним таксама ("Сл лист Општине Вршац" бр. 13/09).

Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП прописана је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС", бр. 119/13, 138/14, 45/2015, 106/15, 32/2016 и 60/2016) у износу од 3.000,00 динара.

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду.

Жалба се подноси путем овог органа непосредно, писмено или усмено на записник или непосредно другостепеном органу, таксирана са 480,00 динара административне таксе.

Обрадила: дипл.прав.Панчевац Милица

НАЧЕЛНИК  
дипл.грађ.инж. Зорица Поповић

Доставити:

1. Ананију Путнику из Вршца, ул. Михајла Пупина бр. 62 путем пуномоћника.
2. Путник Сави и Јелени из Гребенца, ул. М. Тита бр. 33.
3. Грађевинској инспекцији
4. Архиви.