

Република Србија  
ГРАД ВРШАЦ  
ГРАДСКА УПРАВА  
Одељење за просторно планирање,  
урбанизам и грађевинарство  
Број: РОП-ВРС-13953-СРА-1/2019  
Заводни број: 351-181/19-IV-03  
Дана: 29.05.2019. год.  
Вршац, Трг Победе бр.1  
Тел: 800-541

Градска управа, Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство, решавајући по захтеву инвеститора [REDACTED] поднетом путем пуномоћника Милорада Ћирића из „МОНТ МЕТАЛ СН“ ДОО Вршац из Вршца, ул. Жарка Зрењанина бр.9а, у предмету издавања решења о измени грађевинске дозволе, на основу чланова 8, 8ђ, у вези чл. 134. став 2. и чл. 142. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, испр. 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 одлука УС, 132/14, 145/2014, 83/2018 и 31/2019-у даљем тексту: Закон ), чл. 24. и 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 113/2015 96/2016 и 120/2017-у даљем тексту Правилник), члана 17. Одлуке о организацији Градске управе („Службени лист Града Вршца“ бр. 20/2016) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“ бр. 18/2016), доноси

## **РЕШЕЊЕ О ИЗМЕНИ РЕШЕЊА О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ**

### **I ДОЗВОЉАВА СЕ ИНВЕСТИТОРУ [REDACTED]**

**[REDACTED] ИЗМЕНА РЕШЕЊА О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ БРОЈ: 351-310/15-IV-03 ОД 18.09.2015. ГОДИНЕ, КОЈИМ СЕ ИНВЕСТИТОРУ ДОЗВОЉАВА ИЗГРАДЊА ПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА, СПРАТНОСТИ П+Пк, НА КАТ. ПАРЦ. БР. 8904/4 УПИСАНОЈ У ПРЕПИС ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ БР. 14440 КО. ВРШАЦ У ВРШЦУ У УЛ. ГРОЗДАНОВА БР. 1, А ЗА КОЈЕ ЈЕ ИЗДАТО РЕШЕЊЕ О ИЗМЕНИ РЕШЕЊА О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ ЗАВЕДЕНО У ЦЕОП-У ПОД БР. РОП-ВРС-3357-СРА-2/2018, ЗАВОДНИ БР. 351-45/18-IV-03 ОД 20.02.2018.ГОДИНЕ КОЈИМ СЕ ДОЗВОЉАВА ИНВЕСТИТОРУ ПАВЛОВ ДРАГИЦИ ИЗ ВРШЦА, УЛИЦА НИКОЛЕ ТЕСЛЕ БР. 15, ИЗМЕНА РЕШЕЊА БР. 351-310/15-IV-03 ОД 18.09. 2015 ГОДИНЕ, У ДЕЛУ КОЈИ СЕ ОДНОСИ НА ИЗГРАДЊУ ДОДАТНЕ ТЕРАСЕ У ДВОРИШТУ И ЗИДАНЕ ОГРАДЕ ОКО ПАРЦЕЛЕ БР. 8904/4, УПИСАНОЈ У ПРЕПИС ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ БР. 14440 КО. ВРШАЦ, У УЛИЦИ ГРОЗДАНОВА БР. 1, ЗБОГ ИЗМЕНА НАСТАЛИХ У ТОКУ ГРАЂЕЊА ПРЕДМЕТНОГ ОБЈЕКТА.**

**II ПРЕДМЕТНИ ОБЈЕКАТ ЈЕ А КАТЕГОРИЈЕ, КЛАСИФИКАЦИОНЕ ОЗНАКЕ 111011, СПРАТНОСТИ П+Пк, УКУПНЕ БРУТО ИЗГРАЂЕНЕ ПОВРШИНЕ 216,69М2.**

### **III САСТАВНИ ДЕО ОВОГ РЕШЕЊА СУ :**

- Сепарат Пројекта за грађевинску дозволу са главном свеском бр. 42.1/2019 од маја 2019.године израђен од стране „МОНТ МЕТАЛ СН“ ДОО Вршац из Вршца, ул. Жарка Зрењанина бр.9а, оверен печатом и потписом главног пројектанта дипл.инж.арх. Милорада Ћирића бр. лиценце 300 1922 03, чији су саставни делови поред Главне свеске и Пројекат архитектуре.
- Извод из сепарата пројекта за грађевинску дозволу са Главном свеском бр. 42.1/2019 од маја 2019.године израђен од стране „МОНТ МЕТАЛ СН“ ДОО Вршац из Вршца, ул. Жарка Зрењанина бр.9а, оверен печатом и потписом главног пројектанта дипл.инж.арх. Милорада Ћирића бр. лиценце 300 1922 03, а који је и одговорни пројектант за израду пројекта



- Остала документа захтева за издавање грађевинске дозволе (Потврда о пријави радова \_08\_03\_2018.pdf)
- Остала документа захтева за издавање грађевинске дозволе (мени решења о грађевинској дозволи \_20\_02\_2018.pdf)
- Остала документа захтева за издавање грађевинске дозволе (Gradjevinska dozvola\_18\_09\_2015.pdf)
- Пуномоћје за подношење захтева за грађевинску дозволу (Пуномоћје Dragica Pavlov.pdf)
- Доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту (Извод из листа непокретности\_\_PAVLOV.pdf)
- Пројекат за грађевинску дозволу (SVESKA 1 - crteži.dwfх)
- Пројекат за грађевинску дозволу (1-Arhitektura - separat Dragica Pavlov (1).pdf)
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу (IZVOD - CRTEŽI.dwfх)
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу (Izvod iz projekta-Dragica Pavlov P.pdf)

У току поступка Одељење је, поступајући по поднетом захтеву, по службеној дужности прибавило Обавештење о доприносу за уређивање грађевинског земљишта бр. 50/2019 од 29.05.2019. године, у PDF формату

Током поступка, који је код овог органа покренут поводом напред назначеног захтева и који је спроведен у оквиру обједињене процеудуре, у складу са чл. 8.став 1.и чланом 8ђ ставови 1. 2. и 3. Закона и члановима 24. и 27. Правилника, а током кога су осим претходно наведених узете у обзир и одредбе члана 97. став 2; члана 142. ст. 1. 2. и 3. и члана 148. став 1. Закона, овај орган увидом у напред наведену документацију, извршио је искључиво проверу испуњености формалних услова за измену грађевинске дозволе за изградњу породичног стамбеног објекта, на кат.парц.бр. 8904/4 Ко. Вршац и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитивао веродостојност достављене документације, а у вези с тим, у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење о измени грађевинске дозволе, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за ту штету, у складу са чланом 8ђ става 9. Закона, солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Увидом у Извод из сепарата пројекта за грађевинску дозволу са Главном свеском бр. 42.1/2019 од маја 2019.године, а који је израђен од стране „МОНТ МЕТАЛ СН“ ДОО Вршац из Вршца, ул. Жарка Зрењанина бр.9а и оверен печатом и потписом главног пројектанта дипл.инж.арх. Милорада Ћирића бр. лиценце 300 1922 03, утврђено је да су подаци наведени у изводу из сепарата пројекта, у складу са издатим решењем о локацијској дозволи бр. 353-145/13-IV-03 од 11.09. 2013. године, да је одлуком инвеститора за главног пројектанта именован дипл.инж.арх. Милорада Ћирића бр. лиценце 300 1922 03, издата од стране Инжењерске Коморе Србије а који је и одговорни пројектант за пројекат архитектуре, да је Извештај о техничкој контроли бр.1605/19-ТК од 16.05.2019. године, сачињен од стране Дејана Анђелковића Пр архитектонски биро »СЕБЕАР« Сокобања чији је вршилац техничке контроле сепарата измена пројекта за грађевинску дозволу дипл.инж.арх. Дејан Анђелковић, бр. лиценце IKS 300 P537 17.

Стручно лице овог одељења је увидом у плански документ и нови пројекат за грађевинску дозволу утврдило да је пројектна техничка документација извода из пројекта са главном свеском бр.техн.док.42.1/2019 од маја 2019, урађена од стране "Монт Метал СН"доо из Вршца, за измену грађевинске дозволе за изградњу породичног стамбеног објекта, спратности П+Пк и зидане ограде, на кат.парц.бр.8904/4 КО Вршац, ул.Грозданова бб у Вршцу, у складу са чл.142. став 2, став 3 и став 4. и са чл.59.Правилника о садржини и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката, као и са правилима градње Генералног плана Вршца ("Службени лист општине Вршац", бр. 4/2007 и 6/2007).

Чланом 142. у ставу 1.2. и 4. прописано је да: по издавању решења о грађевинској дозволи до подношења захтева за употребну дозволу, инвеститор, у складу са новонасталим финансијским, урбанистичко-планским и другим околностима, изменама планског документа, изменама у доступности комуналне и друге инфраструктуре, ради усаглашавања са пројектом за извођење и из других разлога, може поднети захтев за измену грађевинске дозволе. Ако у току изградње, односно извођења радова, настану измене у односу на издату грађевинску дозволу, пројекат за грађевинску дозволу, инвеститор је дужан да обустави градњу и поднесе захтев за измену грађевинске дозволе. Изменом у смислу става 1. овог члана сматра се свако одступање од положаја, димензија, намене и облика објекта, као и других параметара и услова утврђених у грађевинској дозволи, односно изводу из пројекта. Уз захтев из става 1. овог члана прилаже се нови пројекат за грађевинску дозволу, односно сепарат пројекта за грађевинску дозволу који се мења.

Будући да је одредбом члана 134.став 2. Закона прописано да се поверава јединицама локалне самоуправе издавање грађевинских дозвола за изградњу објеката који нису одређени у члану 133. овог закона, те је сходно томе за доношење овог решења о измени грађевинске дозволе утврђена надлежност овог органа.

Доказ о наплаћеној накнади за ЦЕОП у износу од 3.000,00 динара достављен је овом органу уз захтев у складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС”, бр. 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15).

Републичка административна такса за ово решење наплаћена је у износу од 310,00 и 460,00 динара по тарифном броју 1. и 165. Закона о републичким административним таксама (“Сл. гласник РС”, бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон и 57/2014 – усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн. и 113/2017), и 650,00 динара по тарифном броју 1. и 3. Одлуке о Општинским административним таксама. (Сл. лист Општине Вршац“ бр. 13/2009, 10/2010, 19/2012 и 17/2013 ).

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења о измени грађевинске дозволе, поднео документацију, прописану чланом 142. Закона и чланом 24. Правилника, орган надлежан за издавање грађевинске дозволе је утврдио да су измене у складу са издатим локацијским условима па је решено је као у диспозитиву овог решења.

Поука о правном леку: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 480,00 динара републичке административне таксе.

Обрадили:дипл.прав. Чанковић Драгана  
дипл.инж.арх. Моника Леган

Доставити:

1. Инвеститору путем пуномоћника.
2. Грађевинској инспекцији.
3. Архиви.

НАЧЕЛНИК  
дипл.грађ.инж. Зорица Поповић