

Република Србија
ГРАД ВРШАЦ
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за просторно планирање,
урбанизам и грађевинарство
Број: ROP-VRS-4921-СПИИ-3/2019
Заводни број: 351-283/19-IV-03
Дана: 16.07.2019. год.
Вршац, Трг Победи бр.1

Градска управа, Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство, решавајући по захтеву [REDACTED] **поднетом путем пуномоћника Драгана Добросављевића из Вршца, ул. Сремска бр. 69а** у предмету издавања решења о грађевинској дозволи, на основу чланова 8, 8ђ и 135. у вези са чланом 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС и 50/13 - одлука УС, 98/13 - Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019 и 37/2019 -у даљем тексту: Закон), члана 18. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017-у даљем тексту Правилник) и члана 17. Одлуке о организацији Градске управе ("Службени лист Града Вршца" бр. 20/2016), доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора [REDACTED] [REDACTED] за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу породичног стамбеног објекта, спратности П+0, на кат.парц.бр. 3657 Ко. Вршац, ул. Хајдук Вељка бр. 72, јер је утврђено да нису испуњени услови прописани чланом 8ђ. став 2. тачка 4. Закона и чланом 17. став 1. тачка 4. Правилника.

Образложење

Инвеститор [REDACTED] поднео је дана 10.07.2019. године, путем пуномоћника Драгана Добросављевића из Вршца, ул. Сремска бр. 69а, усаглашени захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу породичног стамбеног објекта, спратности П+0, на кат.парц.бр. 3657 Ко. Вршац, по члану 135. Закона о планирању и изградњи, заведен у ЦЕОП-у под бројем: ROP-VRS-4921-СПИИ-3/2019, заводни број писарнице градске управе: 351-283/19-IV-03.

Након извршене провере испуњености услова за поступање по захтеву, овај орган је утврдио да је пуномоћник инвеститора уз захтев за издавање решења по члану 135. Закона поднео следећу документацију:

- Докази о уплатама (RAT- GRADJEVINSKA 790.pdf);
- Докази о уплатама (GAT RADAK NIKOLA 1050 I.pdf);
- Докази о уплатама (CEOP- 3000.pdf);
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу (Radak IZVOD.pdf);
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу (crtezi izvod.dwf);
- Доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту (Radak PGD.pdf);
- Доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту (Radak PGD.dwf);
- Доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту (EE Radak Nikola.pdf);
- Услови за пројектовање и прикључење на систем електричне енергије и/или систем за транспорт природног гаса (ви за пројектовање и прикључење_20190418124726.pdf);
- Геодетски снимак постојећег стања (i 3658 RADAK DRAGOMIR ul.Hajduk Veljka 72 KTR.pdf);
- Пуномоћје за подношење захтева за грађевинску дозволу (Punomos.pdf);
- Остала документа захтева за издавање грађевинске дозволе (Локацијски услови_20190422091820.pdf);
- Остала документа захтева за издавање грађевинске дозволе (Остала документа предмета_20190410123727.pdf);

- Остала документа захтева за издавање грађевинске дозволе (Остала документа предмета_20190410123740.pdf).

- Решење о рушењу - пдф.

Чланом 8ђ. Закона и чланом 17. Правилника прописано је да по пријему захтева за издавање грађевинске дозволе надлежни орган у складу са законом проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и то: надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; да ли је подносилац захтева односно пријаве, лице које у складу са овим законом може бити подносилац захтева односно пријаве, да ли захтев односно пријава садржи све прописане податке; да ли је уз захтев, односно пријаву приложена документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу закона; да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима.

По пријему наведеног захтева, надлежни орган је провераво испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и увидом у препис листа непокретности број 11969 Ко. Вршац од 12.07.2019. године, који је надлежни орган прибавио о трошку инвеститора у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, а које трошкове је инвеститор дужан да регулише према спецификацији таксе за пружање услуга РГЗ-а бр. 952-04-115-10232/2019, утврђено је да је на кат. парцели број 3657 Ко. Вршац, уписано право приватне својине у корист Радак Драгомира из Вршца, ул. Николе Нешковића бр. 33.

На основу горе наведеног утврђено је да подносилац захтева нема одговарујеће право на кат. парцели број 3657 Ко. Вршац, те не може бити подносилац захтева, односно инвеститор за издавање грађевинске дозволе по члану 135. Закона.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, имајући у виду да за поступање по захтеву нису испуњени формални услови предвиђени Законом и Правилницима, то су се у смислу члана 8ђ.и 135. Закона и члана 17.и 18. Правилника, стекли услови за примену цитираних прописа те је одлучено као у диспозитиву.

Чланом 18. став 5. Правилника регулисано је да подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде.

Поука о правном леку: Против овог закључка може се изјавити приговор надлежном органу - Градском већу Града Вршца у року од 3 (три) дана од дана достављања, таксирана са 350,00 динара административне таксе, на рачун бр. 840-742251843-73 позив на бр. 54 241 по тарифном броју 2. Одлуке о Општинским административним таксама („Сл. лист Општине Вршац“, бр. 13/2009).

Обрадили: дипл.прав. Панчевац Милица

Лице које је извршило преглед и оцену техничке документације:
дипл.инж.арх. Моника Леган

Доставити:

1. Инвеститору
2. Грађевинској инспекцији.
3. Архиви.

НАЧЕЛНИК
дипл.грађ.инж. Зорица Поповић