

Република Србија  
ГРАД ВРШАЦ  
ГРАДСКА УПРАВА  
Одељење за просторно планирање  
урбанизам и грађевинарство  
Број: ROP-VRS-16182-ISAW-2/2019  
Заводни бр: 351-321/2019-IV-03  
Дана: 07.08.2019. год.  
Вршац, Трг Победи бр.1  
Тел: 800-546

Градска управа, Одељење за просторно планирање урбанизам и грађевинарство, решавајући по захтеву инвеститора доо "Swisslion" из Београда ул. Васка Попе бр. 4, које заступа АД "Техника" из Вршца ул. Доситејева бр. 11, у поступку издавања решења о грађевинској дозволи, на основу чланова 8, 8ђ и 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС и 50/13 - одлука УС, 98/13 - Одлука УС, 132/14 и 145/14-у даљем тексту: Закон), члана 21. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017-у даљем тексту Правилник), члана 17. Одлуке о организацији Градске управе ("Службени лист Града Вршца" бр. 20/2016) доноси

## ЗАКЉУЧАК

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев инвеститора доо "Swisslion" из Београда ул. Васка Попе бр. 4, поднет дана 05.08.2019.године заведен у ЦЕОП-у под бројем: ROP-VRS-16182-ISAW-2/2019, Заводни бр: 351-321/2019-IV-03, за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу МБТС ЕВ-21А 20/0 КВ, спратности П+0, категорије „Г“, класификациони бр. 222420, на кат.парц. бр. 6950/2, површине 8052м<sup>2</sup>, уписана у ЛН бр. 113394 КО Вршац у Вршцу, улица ЖДимитрија Туцовића бр. 92.

## Образложење

Инвеститор, доо "Swisslion" из Београда ул. Васка Попе бр. 4, поднео је дана 05. 08. 2019. године путем пуномоћника АД "Техника" из Вршца ул. Доситејева бр. 11, захтев заведен код градске управе под бр. 351-321/2019-IV-03, бр. ЦЕОП-а: ROP-VRS-16182-ISAW-2/2019, за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу објекта из диспозитива овог решења.

Након извршене провере испуњености услова за поступање по захтеву, овај орган је утврдио да је пуномоћник инвеститора уз захтев за издавање решења по члану 145. Закона поднео следећу документацију:

Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП за издавање решења у складу са чланом 145. Закона (pdf)

Доказ о уплати административне таксе за издавање решења у складу са чланом 145. Закона (.pdf)

Идејни пројекат (ИДП МБТС СЛ Хелвеција.pdf)

Доказ о уплати накнаде за издавање решења у складу са чланом 145. Закона (pdf)

Пуномоћје за подношење захтева за издавање решења о одобрењу извођења радова (pdf)

Пуномоћје за подношење захтева за издавање решења о одобрењу извођења радова (pdf)

Идејни пројекат (dwg)

Чланом 8ђ. и чланом 17. Правилника прописано је да по пријему захтева за издавање грађевинске дозволе надлежни орган у складу са законом проверава испуњеност

формалних услова за поступање по захтеву и то: надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; да ли је као подносилац захтева означен инвеститор, односно један од суинвеститора или финансијер, да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке; да ли је уз захтев, односно приложена документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу закона; да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима.

Надаље, надлежни орган је након испитивања испуњености формалних услова и утврђивања да су испуњени формални услови за поступање по захтеву, сходно чл. 19. Правилника, подносилац захтева је доставио препис из листа непокретности бр. 13394 Ко Вршац за непокретност која је предмет захтева.

Увидом у извод из листа непокретности бр. 13394 Ко Вршац утврђено је да је парцела бр. 6950/2 Ко Вршац, остало грађевинско земљиште у државној својини са правом коришћења доо »Вршачки виногради« из Вршца ул. Светосавски трг бр. 1. На наведеној парцели уписани су објекти спратности П+0 бр. 1 зграда пословних услуга од 1595 м<sup>2</sup>, бр. 4. зграда прехрамбене индустрије и производња пића од 882 м<sup>2</sup> и помоћне зграде бр. 2 од 55 м<sup>2</sup>, бр. 3 од 46 м<sup>2</sup> и бр. 5 од 46 м<sup>2</sup> у својини доо »Вршачки виногради« из Вршца ул. Светосавски трг бр. 1.

Чланом 145. ставом 2. Закона о планирању и изградњи прописано је да се: решење о одобрењу за извођење радова издаје се инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

**Као одговарајуће право на земљишту сматра се право својине**, право закупа на грађевинском земљишту у јавној својини, као и друга права прописана законом.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, имајући у виду да за поступање по захтеву нису испуњени формални услови предвиђени Законом и Правилницима, то су се у смислу члана 8ђ.и 135. Закона и члана 17.и 18. Правилника, стекли услови за примену цитираних прописа те је одлучено као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева у складу са чл. 18. ст. 4. Правилника у року од 10 (десет) дана од пријема овог закључка, а најкасније 30 (тридесет) дана од дана његовог објављивања на интернет страници овог органа, поднесе нов, усаглашен захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен за доношење решења за издавање грађевинске дозволе по члану 135. Закона.

Чланом 18. став 5. Правилника регулисано је да подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде.

**Поука о правном леку:** Против овог закључка може се изјавити приговор надлежном органу - Градском већу Града Вршца у року од 3 ( три ) дана од дана достављања, таксирана са 350,00 динара административне таксе, на рачун бр. 840-742251843-73 позив на бр. 54 241 по тарифном броју 2. Одлуке о Општинским административним таксама („Сл. лист Општине Вршац“, бр. 13/2009)

Обрадио: Јовица Петроман  
Лице које је извршило преглед  
и оцену техничке документације: дипл.арх. Моника Леган

Доставити:

1. Инвеститору путем пуномоћника.
2. Грађевинској инспекцији.
3. Архиви.

НАЧЕЛНИК  
дипл.инж.грађ. Зорица Поповић

