

Република Србија  
ГРАД ВРШАЦ  
ГРАДСКА УПРАВА  
Одељење за просторно планирање  
урбанизам и грађевинарство  
Број: ROP-VRS-26966-CPI-1/2019  
Заводни број: 351-366/19-IV-03  
Дана: 13.09.2019. год.  
Вршац, Трг Победе бр.1  
Тел: 800-544

Градска управа, Одељење за урбанистичко-грађевинске и имовинско-правне послове, решавајући по захтеву по захтеву [REDACTED] поднетом путем пуномоћника Велковски Зорана из Вршца, ул. Гудурички пут бб, у предмету издавања решења по члану 135. Закона, на основу члана 8. чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС и 50/13 - одлука УС, 98/13 - Одлука УС, 132/14, 145/14, 31/2019 и 37/2019 у даљем тексту - Закон) члана 16-18. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017 ) - у даљем тексту: Правилник, чл. 136. а у вези са чл. 16. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" бр. 18/2016) и члана 17. Одлуке о организацији Градске управе ("Службени лист општине Вршац" 20/2016) доноси

## РЕШЕЊЕ

### **ОДБИЈА СЕ** захтев инвеститора [REDACTED]

[REDACTED] поднет путем пуномоћника Велковски Зорана из Вршца, ул. Гудурички пут бб. издавање грађевинске дозволе за доградњу и надградњу стамбеног објекта, спратности Су+П+1, на кат. парц. бр. 5132 Ко. Вршац, ул. Првомајска бр. 48, јер је утврђено да нису испуњени услови прописани чланом 8ђ. став 2. тачка 4. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС и 50/13 - одлука УС, 98/13 - Одлука УС, 132/14, 145/14, 31/2019 и 37/2019) и чл. 16-18 Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017).

## Образложење

[REDACTED] поднеле су путем пуномоћника Велковски Зорана из Вршца, ул. Гудурички пут бб, захтев заведен код градске управе под бр. ROP-VRS-26966-CPI-1/2019 Заводни број: 351-366/19-IV-03 дана 09.09.2019. године, за издавање грађевинске дозволе, ближе описане у диспозитиву овог решења.

Уз захтев за издавање решења по члану 135. Закона, пуномоћник инвеститора је приложио:

- Доказ о уплати накнаде за вођење централне евиденције за издавање грађевинске дозволе (Цеоп.pdf);
- Доказ о уплати административне таксе за издавање грађевинске дозволе (Буџет Републике.pdf);
- Остала документа захтева за издавање грађевинске дозволе (Локацијски услови pdf);

- Доказ о уплати накнаде за израду грађевинске дозволе (Буџет града.pdf);
- Остала документа захтева за издавање грађевинске дозволе (ја плана за катастарску парцелу pdf);
- Пуномоћје за подношење захтева за грађевинску дозволу (ПУНОМОЋ.pdf);
- Геодетски снимак постојећег стања (КТП-5132.pdf);
- Пројекат за грађевинску дозволу (ЕЕЕ.pdf);
- Пројекат за грађевинску дозволу (АРХ-ГРАЂЕВИНСКИ ПРОЈЕКАТ.dwfx);
- Пројекат за грађевинску дозволу (АРН-GРАЂЕВИНСКИ ПРОЈЕКАТ ep.pdf);
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу (ИЗВОД ИЗ ПРОЈЕКТА.dwfx);
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу (ГЛАВНА СВЕСКА.pdf);

По пријему захтева за издавање грађевинске дозволе, ово одељење је проверавало испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и увидом у приложену документацију утврдило да су испуњени формални услови за поступање по захтеву, односно да је приложена сва документација прописана законом и подзаконским актима, а сходно члану 8ђ. став 2. Закона и члану 17. Правилника.

Надаље, надлежни орган је након испитивања испуњености формалних услова и утврђивања да су испуњени формални услови за поступање по захтеву, сходно чл. 19. Правилника, по службеној дужности прибавило од органа надлежног за послове државног премера и катастра Препис листа непокретности бр. 13421 КО Вршац о трошку инвеститора, а који је инвеститор дужан да плати по профактури РГЗ Скр Вршац бр. 952-04-115-14150/2019 од 12.09.2019. године. Увидом у исти утврђено је да је парцела бр. 5132 Ко Вршац у државној својини чији су носиоци права коришћења Хиш Биљана из Вршца, ул. Првомајска бр. 48 у ½ удела и Колар Драгана из Вршца, ул. Првомајска бр. 48 у ½ удела.

Чланом 135. Закона о планирању и изградњи (“Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС и 50/13 - одлука УС, 98/13 - Одлука УС, 132/14, 145/14, 31/2019 и 37/2019) предвиђено је да се грађевинска дозвола издаје инвеститору који уз захтев за издавање грађевинске дозволе достави пројекат за грађевинску дозволу, има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио доказе прописане подзаконским актом којим се ближе уређује садржина и начин издавања грађевинске дозволе и платио одговарајуће административне таксе, а да је саставни део захтева и извод из пројекта за издавање грађевинске дозволе потписан и оверен печатом личне лиценце од стране главног пројектанта. Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи је предвиђено да по захтеву за издавање овог решења, надлежни орган доноси решење, осим ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, када тај захтев одбацује закључком.

Чланом 16. – 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, прописано је да се поступак за издавање грађевинске дозволе покрене подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС уз доставу набројаних доказа, као и да надлежан орган, по пријему захтева, проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и то: да ли је надлежан за поступање по захтеву; као подносилац захтева означен инвеститор, односно један од суинвеститора или финансијер; захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке; уз захтев приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона; уз захтев приложен доказ о уплати административних такси и накнаде, да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима.

Чланом 135. Закона о планирању и изградњи прописано је да се грађевинска дозвола издаје инвеститору који „има одговарајуће право на земљишту или објекту. Као одговарајуће право на земљишту сматра се право својине, право закупа на грађевинском земљишту у јавној својини, као и друга права прописана овим законом.

Чланом 102. став 3. истог закона прописано је да се „Право својине на кат.парц.уписује у корист лица које је уписано као власник објекта, односно објекта који се налазе на тој парцели.“

Обзиром на напред наведено, а имајући у виду да се сходно чл. 135 право коришћења не сматра одговарајућим правом на земљишту за потребе прибављања грађевинске дозволе, односно да је чланом 102. прописано да се право својине на кат.парц.уписује у корист власника објекта на парцели, инвеститор није поднео одговарајућу документацију прописану Законом и Правилником, односно није извршио конверзију права коришћења у право својине на предметном земљишту, то је применом члана 8, 8ђ. чл. 135. и чл. 29. Правилника донета одлука као у диспозитиву.

**Поука о правном леку:** Против овог решења може се изјавити жалба кроз Централни информационал систем (ЦИС) у року од 8 дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду, путем овог органа непосредно, писмено или усмено на записник, таксирана са 480.00 динара административне таксе.

Обрадио: дипл.прав. Панчевац Милица

Лице које је извршило преглед

и оцену техничке документације: дипл.инж.арх. Дамир Средић

Доставити:

1. Инвеститору путем пуномоћника.
2. Грађевинској инспекцији.
3. Архиви.

НАЧЕЛНИК  
дипл.инж.грађ. Зорица Поповић