

Република Србија  
ГРАД ВРШАЦ  
ГРАДСКА УПРАВА  
Одељење за просторно планирање,  
урбанизам и грађевинарство  
Број: ROP-VRS-3259-CPI-1/2019  
Заводни број: 351-37/19-IV-03  
Дана: 20.02.2019. год.  
Вршац, Трг Победе бр.1

Градска управа, Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство, решавајући по захтеву [REDACTED] **поднетом путем пуномоћника Велковски Зорана из Вршца, ул. Гудурички пут бб**, у предмету издавања решења о грађевинској дозволи, на основу чланова 8, 8ђ и 135. у вези са чланом 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС и 50/13 - одлука УС, 98/13 - Одлука УС, 132/14, 145/14 и 83/2018-у даљем тексту: Закон), члана 18. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017-у даљем тексту Правилник) и члана 17. Одлуке о организацији Градске управе ("Службени лист Града Вршца" бр. 20/2016), доноси

### ЗАКЉУЧАК

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев инвеститора [REDACTED] за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу породичног стамбено-пословног објекта, спратности П+2, и помоћног објекта-гараже, спратности П+0, на кат.парц.бр. 2625 Ко. Вршац, уписана у препис лн бр. 14531 Ко Вршац, у Вршцу, ул. Брегалничка бр. 51, јер је утврђено да нису испуњени услови прописани чланом 8ђ. став 2. тачка 4. Закона и чланом 17. став 1. тачка 4. Правилника.

### Образложење

**Инвеститор** [REDACTED] поднео је дана 15.02.2019.године путем пуномоћника Велковски Зорана из Вршца, ул. Гудурички пут бб, захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу породичног стамбено пословног објекта, спратности П+2, и помоћног објекта-гараже, спратности П+0, на кат.парц.бр. 2625 Ко. Вршац, по члану 135. Закона о планирању и изградњи, заведен у ЦЕОП-у под бројем: ROP-VRS-3259-CPI-1/2019, Заводни број писарнице градске управе: 351-37/19-IV-03.

Након извршене провере испуњености услова за поступање по захтеву, овај орган је утврдио да је пуномоћник инвеститора уз захтев за издавање решења по члану 135. Закона поднео следећу документацију:

- Доказ о уплати накнаде за вођење централне евиденције за издавање грађевинске дозволе (ЦЕОП.pdf)
- Доказ о уплати административне таксе за издавање грађевинске дозволе (БУЏЕТ РЕПУБЛИКЕ.pdf)
- Доказ о уплати накнаде за израду грађевинске дозволе (БУЏЕТ ГРАДА.pdf)
- Остала документа захтева за издавање грађевинске дозволе (КОПИЈА ПЛАНА.pdf)
- Остала документа захтева за издавање грађевинске дозволе (Извод из катастра водова\_20190130083327.pdf)
- Пуномоћје за подношење захтева за грађевинску дозволу (ПУНОМОЋ.pdf)
- Геодетски снимак постојећег стања (КТП.pdf)

- Услови за пројектовање и прикључење на систем електричне енергије и/или систем за транспорт природног гаса (а пројектовање и прикључење VIK\_20190130083118.pdf)
- Услови за пројектовање и прикључење на систем електричне енергије и/или систем за транспорт природног гаса (а пројектовање и прикључење GAS\_20190130083305.pdf)
- Услови за пројектовање и прикључење на систем електричне енергије и/или систем за транспорт природног гаса (ви за пројектовање и прикључење\_20190130083235.pdf)
- Доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту (ПРЕПИС ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ.pdf)
- Пројекат за грађевинску дозволу (EEE\_MUSTA.pdf)
- Пројекат за грађевинску дозволу (ARH-GRAĐEVINSKI PROJEKAT.pdf)
- Пројекат за грађевинску дозволу (АРХ-ГРАЂЕВИНСКИ ПРОЈЕКАТ.dwfх)
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу (ГЛАВНА СВЕСКА.pdf)
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу (ИЗВОД ИЗ ПРОЈЕКТА.dwfх)

Чланом 8ђ. Закона и чланом 17. Правилника прописано је да по пријему захтева за издавање грађевинске дозволе надлежни орган у складу са законом проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и то: надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; да ли је подносилац захтева односно пријаве, лице које у складу са овим законом може бити подносилац захтева односно пријаве, да ли захтев односно пријава садржи све прописане податке; да ли је уз захтев, односно пријаву приложена документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу закона; да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима.

По пријему наведеног захтева, надлежни орган је провераво испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и увидом у приложену техничку документацију, лице архитектонске струке запослено у Одељењу за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство је извршило проверу да ли су подаци наведени у изводу из пројекта који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе у складу са издатим локацијским условима и утврдило следеће:

**У Изводу из пројекта, технички опис објекта не садржи спецификацију посебних делова објекта са исказаном површином посебних делова објекта.**

**Увидом у достављени Препис листа непокретности бр. 14531 Ко Вршац, утврђено је да је парц.бр. 2625 Ко Вршац у приватној својини Муста Марије из Маргите, ул. Саше Јоргована бр. 105, у обиму удела  $\frac{1}{2}$  и у приватној својини Муста Ницеа из Вршца, ул. Брегалничка бр. 51, у обиму удела  $\frac{1}{2}$ , те сходно члану 135.став 6. Закона а којим је прописано да се за изградњу на земљишту који је у власништву више лица, као доказ о одговарајућем праву прилаже и оверена сагласност тих лица, инвеститор није доставио оверену сагласност сувласника на парцели Муста Марије.**

Чланом 135. Закона о планирању и изградњи прописано је да се грађевинска дозвола се издаје инвеститору који уз захтев за издавање грађевинске дозволе достави пројекат за грађевинску дозволу и извод из пројекта за грађевинску дозволу израђене у складу са прописом којим се ближе уређује садржина техничке документације, који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе прописане прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, имајући у виду да за поступање по захтеву нису испуњени формални услови предвиђени Законом и Правилницима, то су се у смислу члана 8ђ.и 135. Закона и члана 17.и 18. Правилника, стекли услови за примену цитираних прописа те је одлучено као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева у складу са чл. 18. ст. 4. Правилника у року од 10 (десет) дана од пријема овог закључка, а најкасније 30 (тридесет) дана од дана његовог објављивања на интернет страници овог органа, поднесе нов, усаглашен захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен за доношење решења за издавање грађевинске дозволе по члану 135. Закона.

Чланом 18. став 5. Правилника регулисано је да подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде.

**Поука о правном леку:** Против овог закључка може се изјавити приговор надлежном органу - Градском већу Града Вршца у року од 3 ( три ) дана од дана достављања, таксирана са 350,00 динара административне таксе, на рачун бр. 840-742251843-73 позив на бр. 54 241 по тарифном броју 2. Одлуке о Општинским административним таксама („Сл. лист Општине Вршац“, бр. 13/2009).

Обрадили: дипл.прав. Драгана Чанковић

Лице које је извршило преглед и оцену техничке документације:

дипл.инж.арх. Моника Леган

Доставити:

1. Инвеститору
2. Грађевинској инспекцији.
3. Архиви.

НАЧЕЛНИК  
дипл.граф.инж. Зорица Поповић