

Република Србија  
ГРАД ВРШАЦ  
ГРАДСКА УПРАВА  
Одељење за просторно планирање,  
урбанизам и грађевинарство  
Број: ROP-VRS-32766-CPI-2/2019  
Заводни број: 351-45/19-IV-03  
Дана: 27.02.2019. год.  
Вршац, Трг Победе бр.1

Градска управа, Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство, решавајући по захтеву [REDACTED] **поднетом путем пуномоћника Милорада Ђирића из Вршца, ул. Жарка Зрењанина бр. 9а**, у предмету издавања решења о грађевинској дозволи, на основу чланова 8, 8ђ и 135. у вези са чланом 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС и 50/13 - одлука УС, 98/13 - Одлука УС, 132/14, 145/14 и 83/2018-у даљем тексту: Закон), члана 18. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017-у даљем тексту Правилник) и члана 17. Одлуке о организацији Градске управе ("Службени лист Града Вршца" бр. 20/2016), доноси

### **ЗАКЉУЧАК**

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев инвеститора [REDACTED] за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу породичног стамбеног објекта, спратности По+П+0, на кат.парц.бр. 6671/15 Ко. Вршац, уписана у препис лн бр. 13711 Ко Вршац, у Вршцу, ул. Саве Ковачевића бб, јер је утврђено да нису испуњени услови прописани чланом 8ђ. став 2. тачка 4. Закона и чланом 17. став 1. тачка 4. Правилника.

### **Образложење**

Инвеститор [REDACTED] поднела је дана 22.02.2019. године, путем пуномоћника Милорада Ђирића из Вршца, ул. Жарка Зрењанина бр. 9а, захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу породичног стамбеног објекта, спратности По+П+0, на кат.парц.бр. 6671/15 Ко. Вршац, по члану 135. Закона о планирању и изградњи, заведен у ЦЕОП-у под бројем: ROP-VRS-32766-CPI-2/2019, Заводни број писарнице градске управе: 351-45/19-IV-03.

Након извршене провере испуњености услова за поступање по захтеву, овај орган је утврдио да је пуномоћник инвеститора уз захтев за издавање решења по члану 135. Закона поднео следећу документацију:

- Доказ о уплати накнаде за вођење централне евиденције за издавање грађевинске дозволе (CEOP\_Zaric\_3000.pdf);
- Доказ о уплати административне таксе за издавање грађевинске дозволе (RUJP\_Zaric\_460.pdf);
- Доказ о уплати накнаде за израду грађевинске дозволе (RUJP\_Zaric\_310.pdf);
- Доказ о уплати накнаде за израду грађевинске дозволе (Gradska taksa\_Zaric\_1050.pdf);
- Енергетска дозвола (EEE MM Zaric v.1.0 FK.pdf);
- Пројекат за грађевинску дозволу (1 - Grafička dokumentacija PGD.dwfх);
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу (0 - IZVOD grafička dokumentacija.dwfх);
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу (0 - Izvod iz projekta PGD - Zarić. (1).pdf);
- Пројекат за грађевинску дозволу (1-Arhitektura PGD - Zarić.pdf);
- Пуномоћје за подношење захтева за грађевинску дозволу (Punomoćje-Nataša Zarić.pdf).

Чланом 8ђ. Закона и чланом 17. Правилника прописано је да по пријему захтева за издавање грађевинске дозволе надлежни орган у складу са законом проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и то: надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; да ли је подносилац захтева односно пријаве, лице које у складу са овим законом може бити подносилац захтева односно пријаве, да ли захтев односно пријава садржи све прописане податке; да ли је уз захтев, односно пријаву приложена документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу закона; да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима.

По пријему наведеног захтева, надлежни орган је проверавао испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и увидом у приложену техничку документацију, лице архитектонске струке запослено у Одељењу за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство је извршило проверу да ли су подаци наведени у изводу из пројекта који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе у складу са издатим локацијским условима утврдило следеће:

**Увидом у техничке услове ЈКП „Други октобар“ бр. 57/2018 од 29.11.2018. године у делу канализација наведено је: да се објекат може прикључити на канализациону мрежу ПВЦ Ф300, због конфигурације терена прикључење је могуће преко катастарских парцела 6671/17 и 6671/18 Ко.Вршац уз сагласност власника поменутих парцела.**

Чланом 135. Закона о планирању и изградњи прописано је да се грађевинска дозвола се издаје инвеститору који уз захтев за издавање грађевинске дозволе достави пројекат за грађевинску дозволу и извод из пројекта за грађевинску дозволу израђене у складу са прописом којим се ближе уређује садржина техничке документације, који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе прописане прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, имајући у виду да за поступање по захтеву нису испуњени формални услови предвиђени Законом и Правилницима, то су се у смислу члана 8ђ.и 135. Закона и члана 17. и 18. Правилника, стекли услови за примену цитираних прописа те је одлучено као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева у складу са чл. 18. ст. 4. Правилника у року од 10 (десет) дана од пријема овог закључка, а најкасније 30 (тридесет) дана од дана његовог објављивања на интернет страници овог органа, поднесе нов, усаглашен захтев и отклони све утврђене недостатке, **односно достави сагласност власника кат. парцела бр. 6671/17 и 6671/16**, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен за доношење решења за издавање грађевинске дозволе по члану 135. Закона.

Чланом 18. став 5. Правилника регулисано је да подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде.

**Поука о правном леку:** Против овог закључка може се изјавити приговор надлежном органу - Градском већу Града Вршца у року од 3 ( три ) дана од дана достављања, таксирана са 350,00 динара административне таксе, на рачун бр. 840-742251843-73 позив на бр. 54 241 по тарифном броју 2. Одлуке о Општинским административним таксама („Сл. лист Општине Вршац“, бр. 13/2009).

Обрадили: дипл.прав. Панчевац Милица

Лице које је извршило преглед и оцену техничке документације:  
дипл.инж.арх. Моника Леган

Доставити:

1. Инвеститору
2. Грађевинској инспекцији.
3. Архиви.

НАЧЕЛНИК  
дипл.граф.инж. Зорица Поповић