

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

АП Војводина

ГРАД ВРШАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за просторно планирање,
урбанизам и грађевинарство

Број: ROP-VRS-15180-LOC-1/2019

Заводни број: 353-98/2019-IV-03

Датум: 01.07.2019. год.

Вршац, Трг победе 1

Тел.бр: 800-544

ДС

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Вршца на основу члана 53а – 57 Закона о планирању и изградњи („Службени Гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018 и 31/2019), Уредбе о локацијским условима („Службени Гласник РС“, број 35/2015, 114/2015 и 117/2017), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени Гласник РС“, бр.113/2015, 96/2016 и 120/2017), Плана генералне регулације за насељено место Павлиш (“Службени лист општине Вршац”, бр.11/2015), Просторног плана општине Вршац (“Службени лист општине Вршац”, бр. 16/2015 и 1/2016), Генералног плана Вршца („Службени лист општине Вршац“, бр. 4/2007 и 6/2007), Генералног урбанистичког плана Вршца („Службени лист општине Вршац“, бр. 16/2015 и 17/2015) и чл. 17 Одлуке о организацији Градске управе („Службени лист општине Вршац“, бр. 20/2016), по захтеву **ЈКП „2. Октобар“ Вршац, ул. Стевана Немање бр.26**, поднетом 04.06.2019. године, путем пуномоћника Милорада Исића из Суботице, ул. Масарикова бр.22, издаје,

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

I. За реконструкцију магистралног цевовода Ø400 мм укупне дужине 3.983,70 м - деоница 1, на катастарским парцелама број: 695/69, 99924, 753, 752, 751, 750, 749, 747, 745, 746/1, 746/2, 746/3, 738, 787/2, 787/3, 787/1, 786, 785, 784, 783, 708, 789, 790, 791, 797/2, 797/1, 797/4, 4417, 806, 811, 815, 812, 813, 814, 816/1 и 1011/2 К.О. ПАВЛИШ и 27444/1, 27333/1, 17892, 17891, 17890, 17889, 17888, 17887, 17886, 17885, 17884, 17875, 17876, 27333/2, 17868/21, 17868/20, 17868/3, 17868/13, 17868/12, 17868/11, 17868/2, 17868/10, 17868/9, 17868/8, 17868/7, 17868/18, 17868/6, 17868/5, 17868/19, 17868/1, 9983, 9709/6, 9982, 9981, 9980, 9986/1, 9693, 9961/1 и 9960/1 КО Вршац.

Пројектовано решење подразумева увлачење цеви РЕНД РЕ100-RC DN 355, NP 10 бара у постојећи цевовод Ø400 мм категорије Г, класификациони број 221 210.

Укрштања са железничком пругом на прузи Зрењанин – Бела Црква ст. 2+851.05 м и на прузи Ватин - Вршац ст. 2+968.75 м и ст. 2+973.35 м.

Положај цевовода у односу на државни пут IБ реда број 10 од ст. 1+320.0 м до ст.2+765.3 м цевовод је смештен у зелени појас поред пута, од ст. 2+765.3 м до ст.3+291.0 м цевовод је смештен испод коловоза државног пута, од ст. 3+291.0 м до ст.3+419.9 м цевовод је смештен у зелени појас поред пута и од ст. 3+419.9 м до ст.3+439.3 м цевовод се укршта са државним путем.

и за доградњу водоводне мреже израдом уличних дистрибуционих цевовода укупне дужине 1,333.8 м:

деоница 2 – парна страна Улице 2. октобра – део од ул. Ж. Јовановића до Дечанске улице, на катастарској парцели број 9986/1 КО Вршац, дужине 256,00м, цевног материјала РЕНД РЕ100 DN 110, NP 10 бара са 22 извода за прикључење корисника, цевног материјала РЕ DN 25 NP 10 бара укупне дужине 154 м категорије Г, класификациони број 221 210.

деоница 3 – непарна страна Улице 2. октобра – део од ул. Ж. Јовановића до Дечанске улице, на катастарској парцели број 9986/1 КО Вршац, дужине 271,10м, цевног материјала РЕНД РЕ100 DN 110, NP 10 бара са 21 изводом за прикључење корисника, цевног материјала РЕ DN 25 NP 10 бара укупне дужине 189 м и три надземна хидранта, категорије Г, класификациони број 221 210 и 222 220.

деоница 4 – Зеленгорска улица, на катастарским парцелама број 9986/1 и 9980 КО Вршац, дужине 115,70м, цевног материјала РЕНД РЕ100 DN 110, NP 10 бара са 16 извода за прикључење корисника, цевног материјала РЕ DN 25 NP 10 бара укупне дужине 96 м, категорије Г, класификациони број 221 210.

деоница 5 – парна страна Поп Маринкове улице – део од Зеленгорске до Невесињске улице, на катастарској парцели број 9981 КО Вршац, дужине 170,00м, цевног материјала РЕНД РЕ100 DN 110, NP 10 бара са 14 извода за прикључење корисника, цевног материјала РЕ DN 25 NP 10 бара укупне дужине 42 м и два надземна хидранта, категорије Г, класификациони број 221 210 и 222 220. Цевовод је смештен у зеленом појасу поред државног пута IV реда број 10.

деоница 6 – Улица Загорке Маливук, на катастарским парцелама број 9981 и 9982 КО Вршац, дужине 245,00м, цевног материјала РЕНД РЕ100 DN 110, NP 10 бара са 19 извода за прикључење корисника, цевног материјала РЕ DN 25 NP 10 бара укупне дужине 57 м и два надземна хидранта, категорије Г, класификациони број 221 210 и 222 220. Цевовод је смештен у зеленом појасу поред државног пута IV реда број 10.

деоница 7 – непарна страна Павлишког пута, на катастарским парцелама број 9983, 9984 и 27333/2 КО Вршац, дужине 73,60м, цевног материјала РЕНД РЕ100 DN 110, NP 10 бара са 5 извода за прикључење корисника, цевног материјала РЕ DN 25 NP 10 бара укупне дужине 15 м и једним надземним хидрантом, категорије Г, класификациони број 221 210 и 222 220. Цевовод је смештен у зеленом појасу поред државног пута IV реда број 10.

деоница 8 – парна страна Павлишког пута, на катастарској парцели број 27333/2 КО Вршац, дужине 202,40м, цевног материјала РЕНД РЕ100 DN 110, NP 10 бара са 15 извода за прикључење корисника, цевног материјала РЕ DN 25 NP 10 бара укупне дужине 120 м и једним надземним хидрантом, категорије Г, класификациони број 221 210 и 222 220. Цевовод је смештен у зеленом појасу поред државног пута IV реда број 10.

II. ПЛАНСКИ ОСНОВ

Ови локацијски услови издају се на основу Плана генералне регулације за насељено место Павлиш (“Службени лист општине Вршац”, бр.11/2015), Просторног плана општине Вршац (“Службени лист општине Вршац”, бр. 16/2015 и 1/2016), Генералног плана Вршца („Службени лист општине Вршац“, бр. 4/2007 и 6/2007) и Генералног урбанистичког плана Вршца („Службени лист општине Вршац“, бр. 16/2015 и 17/2015).

III. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА ПРАВИЛА ЗА ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ И ОБЈЕКТА ВОДОПРИВРЕДНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА НАСЕЉЕНО МЕСТО ПАВЛИШ ("СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ОПШТИНЕ ВРШАЦ", БР.11/2015) ЗА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ БР. 695/69, 99924, 753, 752, 751, 750, 749, 747, 745, 746/1, 746/2, 746/3, 738, 787/2, 787/3, 787/1, 786, 785, 784, 783, 708, 789, 790, 791, 797/2, 797/1, 797/4, 4417, 806, 811, 815, 812, 813, 814 И 816/1 КО ПАВЛИШ

Инфраструктура

Павлиш се налази на око 5 km од Вршца и са општинским центром повезан је општинским путем.

Кроз планско подручје не пролазе трасе државних путева.

Улична регулација је углавном правилна, довољно широка, улице су асфалтиране и озелењене. На делу проширења грађевинског подручја потребно је планирати нове саобраћајнице.

Павлиш има решено питање водоснабдевања.

Атмосферска канализација у насељу функционише, и тако ће остати, као систем отворених канала положених уз уличне саобраћајнице.

Насеље Павлиш нема изграђену канализациону мрежу, коју је потребно планирати и изградити.

Постојећи објекти средњег напона у садашњој фази задовољавају потребе потрошача електричном енергијом али се плански треба омогућити и нова изградња и решити питање њеног електроенергетског снабдевања.

У насељеном месту Павлиш постоји изграђена ТТ инфраструктура, оптички и мрежни ТТ каблови, комутациони чворови и постојећа базна станица.

Насеље Павлиш има изграђену мрежу гасификације.

Од комуналних садржаја у насељу постоје: зелена пијаца, насељско гробље са капелом и водозахват у непосредној близини насеља.

Снабдевање водом

Снабдевање насељеног места Павлиш је спроведено пре педесетак година и све улице су покривене водоводном мрежом која се налази у зеленом појасу. Потребна је реконструкција постојеће мреже по постојећој траси. Северно од Павлиша се налази извориште са кога се снабдева насеље Павлиш водом.

7.2.1. Услови за уређење, реконструкцију и изградњу водоприводне инфраструктуре

- Јавна водоводна мрежа остаје у зеленом појасу уличних коридора;
- Минимална дубина укопавања мора да обезбеди најмање 1,0 m слоја земље изнад темена цеви;
- Јавну водоводну мрежу градити по прстенастом принципу;
- На водоводној мрежи за потребе противпожарне заштите планирати хидранте на прописним растојањима;
- Динамику изградње водовода усагласити са изградњом саобраћајница, како се оне не би накнадно раскопавале;
- При проласку водоводне мреже испод путева вишег ранга, пруга, водотока и сл, потребно је прибавити сагласности надлежних институција;
- Водоводну мрежу поставити у профилу улице на удаљењу од осталих инсталација инфраструктуре према важећим стандардима и прописима;
- Поштовати обавезе из Правилника о начину одређивања и одржавања зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања ("Службени гласник РС", бр.92/08);
- Израдити главне пројекте за реконструкцију постојеће и изградњу нове јавне водоводне мреже и на основу њих вршити изградњу, реконструкцију и доградњу дистрибутивне водоводне мреже;

- Сви радови на пројектовању и изградњи система за снабдевање водом морају се извести у складу са Законом о водама ("Службени Гласник Републике Србије", бр.30/10 и 93/12 и) и уз сагласност надлежних органа.

7.2.2. Услови за прикључење на водопривредну инфраструктуру

- Прикључење објеката на водоводну мрежу извести према условима надлежног комуналног предузећа;
- Прикључак на водоводну мрежу извести преко водомерног шахта смештеног на парцели корисника на мин. 1,0 m иза регулационе линије;
- Где је потребно, предвидети изградњу противпожарне хидрантске мреже, а у складу са условима противпожарне заштите;

ПРОСТОРНИ ПЛАН ОПШТИНЕ ВРШАЦ ("СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ОПШТИНЕ ВРШАЦ", БР.16/2015 И БР.1/2016) ЗА КАТ.ПАРЦ.БР. 27444/1, 27333/1, 17892, 17891, 17890, 17889, 17888, 17887, 17886, 17885 И 17884 КО ВРШАЦ И 1011/2 КО ПАВЛИШ

6.2. Водопривредна инфраструктура

Снабдевање насеља водом је предвиђено са будућег постројења за дораду воде у Павлишу. До сада су само Павлиш и Јабланка повезани на централни систем водоснабдевања док остала насеља имају самосталне системе којима се снабдевају водом.

У складу са стратешким опредељењима, снабдевање водом највишег квалитета оствариће се развојем регионалног система водоснабдевања (у овом случају Јужнобанатског регионалног система), из којег ће се снабдевати становништво насеља општине Вршац, као и само они технолошки процеси у којима је неопходна вода највишег квалитета. Дугорочно посматрано, предвиђа се пребацивање одређене количине воде са "Годоминско-Шалиначког" изворишта у овај систем, као и коришћење вода реке Дунава (непосредно или упуштањем у подземље) уколико исте имају одговарајући квалитет.

До тада, даљи развој водоснабдевања развијаће се у правцу који је сада у функцији, уз повећање површине водозавхвата, броја црпних бушотина на постојећим или новим извориштима са изградњом појединачних уређаја за дотеривање квалитета воде по захтеваним критеријумима, као и изградњом неопходних елемената у системима (резервоари, црпне станице, коморе итд.).

На подручју општине Вршац потребно је планирати праћење површинских и подземних вода ради потпунијег увида у квалитет вода и утврђивања потреба за предузимање мера у зависности од степена угрожености и врсте загађења.

1.6.2. Водопривредна инфраструктура

Снабдевање водом

Укупне предвиђене потребе становништва и индустрије Вршца за водом одређене на основу броја становника, прикључености на водоводне системе и норме потрошње за пројектовани период до 2027. г. су укупно 20,1 ($10^6 \text{ m}^3/\text{год.}$), од чега су висококвалитетне воде 17,0 ($10^6 \text{ m}^3/\text{год.}$) а воде за индустрију 3,1 ($10^6 \text{ m}^3/\text{год.}$). Не предвиђа се потрошња воде преко 150 л/стан./дан, јер ће се увођењем економске цене воде знатно изменити понашање потрошача.

Иако се иде на рационализацију потрошње и максималну штедњу подземних ресурса питке воде, потребно је извршити проширење постојећих изворишта са неколико бунарских водозавхвата због континуалног пропадања извесног броја бунара а и да би се остварио потребан резервни капацитет.

Оптималну дугорочну оријентацију снабдевања водом становништва представља изградња рационалних регионалних и међурегионалних система у које би били интегрисани постојећи насељски водоводни системи. Ови системи треба на складан начин да допуне недостајуће количине количине вода са локалних изворишта.

Подземна вода је повољна као извориште хигијенски исправне воде, јер

изданска средина представља природни филтар и биохемијски реактор у коме се природним физичким, хемијским и биолошким процесима врши трансформација квалитета воде, у смислу побољшања квалитативних особина.

Код свих врста изворишта, а посебно код изворишта чије су воде намењене водоснабдевању становништва, морају се предузети све потребне мере развоја и превентивне заштите изворишта од случајног или намерног загађивања. Ово се пре свега односи на потребу увођења зона и појасева санитарне заштите и опште санитарно уређење изворишта.

У складу са стратешким опредељењима, снабдевање водом највишег квалитета оствариће се развојем регионалног система водоснабдевања (у овом случају Јужнобанатског регионалног система), из којег ће се снабдевати становништво насеља општине Вршац, као и само они технолошки процеси у којима је неопходна вода највишег квалитета. Дугорочно посматрано, предвиђа се усмерење одређене количине воде са "Годоминско-Шалиначког" изворишта у овај систем, као и коришћење вода реке Дунава (непосредно или упуштањем у подземље) уколико исте имају одговарајући квалитет. До тада, даљи развој водоснабдевања развијаће као и до сада, уз повећање површине водозахвата, броја црпних бушотина на постојећим или новим извориштима са изградњом појединачних уређаја за дотеривање квалитета воде по захтеваним критеријумима, као и изградњом неопходних елемената у системима (резервоари, црпне станице, коморе итд.).

Снабдевање водом у оквиру рубних предела насеља и атару, као и тамо где нема могућности за снабдевање водом преко водоводне мреже, биће решено индивидуално, путем бушених бунара.

Код снабдевања индустријских капацитета, који продукују веће количине отпадних вода, увести обавезу рационализације потрошње увођењем процеса рецикулације, чиме ће се обезбедити вишеструка употреба захваћане воде, очување и заштита водних ресурса како од загађења, тако и од прекомерне експлоатације и исцрпљивања појединих издани.

Снабдевање технолошким водом је могуће из првог водоносног слоја (фреатска издан) уз сталну контролу воде пре и у току експлоатације или из водотокова.

Дистрибуција воде

Трасе дистрибутивних цевовода полагаће се, по правилу поред постојећих путева, где су услови за изградњу и каснију експлоатацију повољни. За правилно функционисање и рад цевовода у експлоатационим и прелазним режимима, пројектом предвидети потребан број типских објеката: пумпне станице, резервоари, шахтови за испуст и испирање, шахтови за смештај ваздушних вентила, пролази испод пруга, путева, пролази испод водотокова, мерно-регулациони објекти.

Ради рационализације коришћења висококвалитетне воде за пиће и заштите исте од непотребног расипања, потребно је на минималну меру свести губитке на водоводној мрежи.

Процес рационализације коришћења питке воде се може спровести осим на већ поменуте начине:

- смањење броја дефеката заменом и реконструкцијом дотрајале водоводне мреже,
- увођењем што бољег система мерења како би се открила места настанка губитака, и
- едукацијом – дизањем свести потрошача: сталним информисањем, рекламама, наградним играма које организују водоводи, јавним дискусијама, продајним изложбама опреме за уштеду и посебно политиком цена која штити од непотребног расипања овог природног блага и друго.

Неопходно је хитно санирати и ревитализовати постојеће стање објеката и опреме водоводне инфраструктуре како лош квалитет испоручене воде за пиће не би угрожавао здравље становништва. У том циљу, треба преиспитати "прелазна решења" и тамо где је то рационално, допунити их одговарајућим објектима.

1.6.2.1. Водопривредна инфраструктура у грађевинском подручју насеља

За мала насеља није рационално повезивање на регионалне водоводне системе,

односно повољније је користити само локална изворишта. При томе се оптимално решење налази у коришћењу подземних и површинских вода на најрационалнији начин.

Уколико се на основу претходног истраживања установи да на постојећим насељским локацијама изворишта нема могућности за бушење нових бушотина, то ће захтевати оформљивање нових изворишта, што представља значајније и дуготрајније кораке у техничком и финансијском смислу. Постојећа водоводна мрежа у насељима се задржава са делимичном реконструкцијом на деоницама које не задовољавају планске потребе.

1.6.2.2. Водопривредна инфраструктура ван грађевинског подручја насеља

За удаљене индивидуалне објекте ван грађевинских подручја се дозвољава снабдевање водом из индивидуалних извора и бунара, под условом провере квалитета захваћене воде.

2.5.1. Заштитни појас јавних путева и заштитни пружни појас

Јавни путеви

У складу са Законом о јавним путевима (“Службени гласник РС“ бр. 101/2005, 123/2007, 101/2011, 93/2012 и 104/2013), заштитни појас, са сваке стране јавног пута има следеће ширине:

- државни путеви I реда – аутопутеви 40 метара
- остали државни путеви I реда 20 метара
- државни путеви II реда 10 метара
- општински путеви 5 метара

Изузетно, заштитни појас може бити и веће ширине ако је планским документом предвиђена изградња станице за снабдевање моторних возила горивом.

За делове државних и општинских путева који пролазе кроз насељена места примењују се исте ширине заштитних појасева осим ако је другачије одређено просторним, односно урбанистичким планом.

У заштитном појасу поред јавног пута ван насеља, забрањена је изградња грађевинских или других објеката, као и постављање постројења, уређаја и инсталација, осим изградње саобраћајних површина пратећих садржаја јавног пута, као и постројења, уређаја и инсталација који служе потребама јавног пута и саобраћаја на њему. У заштитном појасу може да се гради, односно поставља, водовод, канализација, топловод, железничка пруга и други слични објекат, као и телекомуникационе и електро водове, инсталације, постројења и сл., по претходно прибављеној сагласности управљача јавног пута која садржи саобраћајно-техничке услове.

Закон о јавним путевима (“Службени гласник РС“ бр. 101/2005, 123/2007, 101/2011, 93/2012 и 104/2013) дефинише и појас контролисане изградње (80 метара за аутопутеве, 40 метара за остале државне путеве I реда, 20 метара за државне путеве II реда и по 10 метара за општинске путеве – са сваке стране пута), у коме је забрањено отварање рудника, каменолома и депонија отпада и смећа. Изградња објеката у појасу контролисане изградње дозвољена је на основу просторних и урбанистичких планова.

Железничка инфраструктура

Законом о железници (“Службени гласник РС“ бр. 45/2013) дефинисан је пружни појас са обе стране пруге, у ширини од 8 m, у насељеном месту 6 m, рачунајући од осе крајњих колосека, земљиште испод пруге и ваздушни простор у висини од 14 m. Пружни појас обухвата и земљишни простор службених места (станица, стајалишта, распутница, путних прелаза и слично) који обухвата све техничко – технолошке објекте, инсталације и приступно-пожарни пут до најближег јавног пута.

Инфраструктурни појас је земљишни појас са обе стране пруге, у ширини од 25 m, рачунајући од осе крајњих колосека који функционално служи за употребу, одржавање и технолошки развој капацитета инфраструктуре.

Заштитни пружни појас је земљишни појас са обе стране пруге, у ширини од 100 m, рачунајући од осе крајњих колосека.

У инфраструктурном појасу, осим у зони пружног појаса, изузетно се могу градити објекти који нису у функцији железничког саобраћаја, а на основу издате сагласности управљача инфраструктуре, која се издаје у форми решења, и уколико је изградња тих објеката предвиђена урбанистичким планом локалне самоуправе која прописује њихову заштиту и о свом трошку спроводи прописане мере заштите тих објеката.

У инфраструктурном појасу могу се постављати каблови, електрични водови ниског напона за осветљавање, телеграфске и телефонске ваздушне линије и водови, трамвајски и тролејбуски контактни водови и постројења, канализације и цевоводи и други водови и слични објекти и постројења на основу издате сагласности управљача инфраструктуре, која се издаје у форми решења.

Општа правила градње за објекте и мреже комуналне инфраструктуре

Изградња објеката и мрежа инфраструктуре је компатибилна са свим наменама, те ће се вршити на дефинисаним просторима независно од одређене намене, а у складу са потребама и условима и нормама који дефинишу одређену област (електроенергетска, телекомуникациона, водопривредна, гасоводна, термоенергетска и др).

Изградња инфраструктуре ће се вршити у складу са предложеним трасама, датим у графичким прилозима, уз дату могућност одступања што зависи од услова и правила грађење одређених инфраструктурних коридора, месних прилика и др.

ГЕНЕРАЛНИ ПЛАН ВРШЦА ("СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ОПШТИНЕ ВРШАЦ", БР. 4/2007 И 6/2007), ГЕНЕРАЛНИ УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ВРШЦА ("СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ОПШТИНЕ ВРШАЦ", БР. 16/2015 И 17/2015) ЗА КАТ.ПАРЦ.БР. 17875, 17876, 27333/2, 17868/21, 17868/20, 17868/3, 17868/13, 17868/12, 17868/11, 17868/2, 17868/10, 17868/9, 17868/8, 17868/7, 17868/18, 17868/6, 17868/5, 17868/19, 17868/1, 9984, 9983, 9709/6, 9982, 9981, 9980, 9986/1, 9693, 9961/1 И 9960/1 КО ВРШАЦ

ПРАВИЛА ЗА ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ И ОБЈЕКТА ВОДОПРИВРЕДНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

Снабдевање водом

- Снабдевање водом обезбедити са изворишта у Павлишу, које ће се проширити и у складу са потребама надопуњавати са новим објектима,
- Израдити главне пројекте за реконструкцију постојеће и изградњу нове водоводне мреже,
- Извршити изградњу неопходних објеката на мрежи (резервоар, црпна станица итд.), како би се комплетирао цео систем, а тиме и обезбедили потребни капацитети,
- Израдити елаборат зона и појасева санитарне заштите изворишта и објеката за снабдевање водом за пиће,
- Дистрибутивну мрежу везивати у прстен са што мање слепих огранака,
- Избор цевног материјала усвојити према важећим прописима и стандардима,
- Трасу водоводне мреже полагати између две регулационе линије у уличном фронту, по могућности у зеленом појасу. Трасу полагати са једне стране улице или обострано зависно од ширине уличног фронта.
- Пролазак испод саобраћајница и укрштање са осталим уличним инсталацијама обезбедити челичном заштитном цеви,
- Дубина укопавања не би смела да је плића од 1,0 - 1,20 метра од нивелете терена, због зоне мржњења и саобраћајног оптерећења,
- Сви радови на пројектовању и изградњи водоводног система морају се извести у складу са законом и уз сагласност надлежног комуналног предузећа.

IV. САСТАВНИ ДЕО ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА СУ УСЛОВИ НАДЛЕЖНИХ ОРГАНА, ОРГАНИЗАЦИЈА И ИНСТИТУЦИЈА И ЈАВНИХ ПРЕДУЗЕЋА:

1. Технички услови ЈКП "Други Октобар", ЕЈ "Гасовод" Вршац, бр.06-2-38/2019-2 од 12.06.2019. године;

2. Услови АД „Телеком Србија“ бр. А332/272696/2-2019 од 13.06.2019. године;
3. Технички услови Одељења за инвестиције и капитална улагања Градске управе Вршац, бр. ROP-VRS-15180-LOC-1-HPAP-5/2019 од 19.06.2019. године;
4. Услови за пројектовање Електродистрибуције “Панчево”, бр.8Ц.1.1.0.-Д.07.15.-187804-19 од 19.06.2019. године;
5. Услови Завода за заштиту споменика културе Панчево, бр.688/2 од 21.06.2019. године;
6. Услови АД „Инфраструктура Железнице Србије“, бр.2/2019-918 од 24.06.2019. године;
7. Услови ЈП „Путеви Србије“, бр. АХ608 од 24.06.2019. године и
8. Водни услови Покрајинског секретаријата за пољопривреду, водопривреду и шумарство, бр. 104-325-468/2019-04 од 25.06.2019. године.

V. ОВИ ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ СУ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ ПРОЈЕКТА ЗА ГРАЂЕВИНСКУ ДОЗВОЛУ, ОДНОСНО ЗА ИЗРАДУ ИДЕЈНОГ ПРОЈЕКТА ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА ПО ЧЛАНУ 145 ЗАКОНА О ПЛАНИРАЊУ И ИЗГРАДЊИ.

VI. ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ ВАЖЕ 2 ГОДИНЕ ОД ДАНА ИЗДАВАЊА ИЛИ ДО ИСТЕКА ВАЖЕЊА ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ ИЗДАТЕ У СКЛАДУ СА ТИМ УСЛОВИМА, ЗА КАТАСТАРСКУ ПАРЦЕЛУ ЗА КОЈУ ЈЕ ПОДНЕТ ЗАХТЕВ.

ЈКП „2. Октобар“ Вршац, ул. Стевана Немање бр.26 поднело је 04.06.2019. године, путем пуномоћника Милорада Исића из Суботице, ул. Масарикова бр.22, захтев овом одељењу под бр. ROP-VRS-15180-LOC-1/2019, заводни број 353-98/2019-IV-03, за издавање локацијских услова за реконструкцију магистралног цевовода Ø400 мм укупне дужине 3.983,70 м - деоница 1, и за доградњу водоводне мреже израдом уличних дистрибуционих цевовода укупне дужине 1,333.8 м: деоница 2 – парна страна Улице 2. октобра – део од ул. Ж. Јовановића до Дечанске улице, деоница 3 – непарна страна Улице 2. октобра – део од ул. Ж. Јовановића до Дечанске улице, деоница 4 – Зеленгорска улица, деоница 5 – парна страна Поп Маринкове улице – део од Зеленгорске до Невесињске улице, деоница 6 – Улица Загорке Маливук, деоница 7 – непарна страна Павлишког пута, деоница 8 – парна страна Павлишког пута, са 112 извода за прикључење корисника и 9 противпожарних хидраната.

Уз захтев за издавање локацијских услова, приложена је следећа документација:

- идејно решење бр.Е-1136-ИДР/19 од маја 2019. године, израђено од Завода за комуналну хидротехнику „Аква-Пројект“ - Суботица;
- катастарско топографски план;
- пуномоћје за поступање у поступцима обједињене процедуре;
- списак парцела на којима се планирају радови;
- доказ о уплати накнаде за вођење централне евиденције за издавање локацијских услова у износу од 2.000,00 динара.

У поступку обједињене процедуре прибављени су копија плана парцеле и извод из катастра водова, услови за пројектовање и прикључење ЕПС Дистрибуције, Огранак Панчево, услови АД „Телеком Србија“ Панчево, услови ЈКП ”Други Октобар”, ЕЈ “Гасовод” Вршац, услови Одељења за инвестиције и капитална улагања Градске управе Вршац, услови Завода за заштиту споменика културе Панчево, услови АД

„Инфраструктура Железнице Србије“, услови ЈП „Путеви Србије“ и водни услови Покрајинског секретаријата за пољопривреду, водопривреду и шумарство.

Нису приложени докази о уплати:

- трошкова издавања услова АД „Телеком Србија“ Панчево у износу од 12.179,95 динара по рачуну бр. 90008382 од 10.06.2019. године;
- трошкова издавања услова АД „Инфраструктура Железнице Србије“ у износу од 86.400,00 динара по предрачуну бр. 19-977 од 11.06.2019. године;
- трошкова издавања услова Завода за заштиту споменика културе Панчево у износу од 7.613,00 динара по рачуну бр. 126-2019 од 12.06.2019. године и
- трошкова издавања услова ЕПС Дистрибуције, Огранак Панчево у износу од 11.878,80 динара по предрачуну бр. 694 од 12.06.2019. године.

Чланом 53а став 5 Закона о планирању и изградњи, прописано је да локацијске услове за објекте који нису одређени у члану 133 и 134 истог закона, издаје надлежни орган јединице локалне самоуправе.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе прилаже се следећа документација:

1. извод из пројекта за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације у електронској форми;
2. пројекат за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације, у електронској форми и
3. доказ о уплати административне таксе.

Уз захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова прилаже се следећа документација:

1. идејни пројекат у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи објекта, у електронској форми;
2. доказ о уплати административне таксе.

Ослобођено плаћања такси према чл. 15 Одлуке о Општинским административним таксама („Сл. лист Општине Вршац“, бр. 13/09).

Ослобођено плаћања административне таксе по члану 18 Закона о републичким административним таксама („Сл. Гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 - испр. и 50/2018 - усклађени дин. изн.).

На ове услове може се поднети приговор градском већу Града Вршца у року од три дана од пријема истих.

Обрадио: дипл.инж.арх. Дамир Средић

Доставити:

1. Подносиоцу захтева;
2. ЕПС Дистрибуцији, Огранку Електродистрибуција „Панчево“;
3. ЈКП „Други Октобар“, ЕЈ „Гасовод“ Вршац;
4. АД „Телеком Србија“ Панчево;
5. АД „Инфраструктура Железнице Србије“ Београд;
6. ЈП „Путеви Србије“ Београд;

НАЧЕЛНИК
дипл.грађ.инж. Зорица Поповић

7. Заводу за заштиту споменика културе Панчево;
8. Одељењу за инвестиције и капитална улагања Градске управе Вршац;
9. Покрајинском секретаријату за пољопривреду, водопривреду и шумарство;
10. РГЗ СКН Вршац;
11. Архиви.