

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АП Војводина  
ГРАД ВРШАЦ  
ГРАДСКА УПРАВА  
Одељење за просторно планирање  
урбанизам и грађевинарство  
Број: ROP-VRS-19930-LOC-1/2019  
Број: 353-138/2019-IV-03  
Дана: 17.07.2019. год.  
Вршац, Трг победе 1  
Тел.бр: 800-546  
МЛ

Градска управа Града Вршца, Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство на основу члана 8., 8ђ.у вези чл.53а.- 57. и 130. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018 и 31/2019), члан 7. и члан 11. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр.113/2015, 96/2016 и 120/2017), члан 7. Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", бр.35/2015, 114/2015 и 117/2017), Правилника о класификацији објеката ("Службени гласник РС", бр.22/2015), Генералног плана Вршца ("Службени лист општине Вршац", бр. 4/2007 и 6/2007) и Генералног урбанистичког плана Вршца ("Службени лист општине Вршац", бр. 16/2015) и чл.17 Одлуке о организације Градске управе ("Службени лист града Вршца" бр.20/2016), на захтев за издавање локацијских услова, "ЕПС Дистрибуција" ДОО, Београд, "Електродистрибуција" Панчево, УЛ.Милоша Обилића бр.6, за потребе "Ехтра Домус" доо из Вршца, ул.Светозара Милетића бр.14/2, поднетог 11.07.2019. године, путем пуномоћника Зорана Велковски из Вршца, ул.Гудурички пут бб, издаје

## ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

**I. за изградњу** нисконапонског прикључка 0.4kV за стамбено пословни објекат, спратности П+2, у улици Стадионска бр.26 у Вршцу на кат.парц.бр. 4948/2, 9860 и 9855 КО Вршац, категорије Г, класификациони број 222 410 од кабловско прикључне кутије (КПК) типа ЕВ-ИП на оградном зиду будућег објекта у ул.Стадионска бр.26 до постојећег челочнорешеткастог стуба "ЧРС", на углу Стадионске и Првомајске улице.

### **II. ПЛАНСКИ ОСНОВ**

Ови локацијски услови издају се на основу Генералног плана Вршца ("Службени лист општине Вршац", бр. 4/2007 и 6/2007) и Генералног урбанистичког плана Вршца ("Службени лист општине Вршац", бр. 16/2015).

### **III. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА**

#### **Правила грађења у зони становања:**

- Целокупну електроенергетску мрежу и трафостанице градити у складу са важећим законским прописима и техничким условима.
- Трафостанице градити као зидане, монтажне бетонске или стубне, за рад на 20kV напонском нивоу.
- Трафостанице градити на јавној површини, или на парцели власника у случају већих потрошача. Мин. површина за изградњу МБРС трафостанице треба да буде 5,0 X 6,0m, минимална удаљеност од других објеката треба да буде 3m.
- У кородору постојећих 110kV далековода, 25m од осе далековода, у зони становања, не могу се градити објекти без сагласности власника далековода.

- Средњенапонску мрежу, 20kV, градити надземну и каблирану.
- Нисконапонска мрежа може бити ваздушна, грађена на бетонским и гвоздено-решеткастим стубовима или подземна.

При полагању подземне електроенергетске мреже у насељу морају се поштовати следећи услови:

- Електроенергетске каблове полагати у уличним зеленим површинама поред саобраћајница и пешачких стаза или, уколико за то нема могућности, испод пешачких стаза;
- Дубина полагања каблова не сме бити мања од 0,80m;
- Електроенергетску мрежу полагати најмање 0,50m од темеља објеката и 1m од саобраћајница;
- При укрштању са саобраћајницом кабел мора бити постављен у заштитну цев, а угао укрштања треба да буде око 90°;
- При паралелном вођењу енергетских и телекомуникационих каблова најмање растојање мора бити 0,50m за каблове напона до 10kV, односно 1,0m за каблове напона преко 10kV. Угао укрштања треба да буде 90°;
- Паралелно полагање електроенергетских каблова и цеви водовода и канализације дозвољено је у хоризонталној равни при чему хоризонтално растојање мора бити веће од 0,50m;
- Није дозвољено полагање електроенергетског кабла изнад или испод цеви водовода или канализације;
- При укрштању електроенергетских каблова са цевоводом гасовода вертикално растојање мора бити веће од 0,30m, а при приближавању и паралелном вођењу 0,50m;
- Светилке јавног осветљења поставити на стубове електроенергетске мреже у улицама где је електроенергетска мрежа грађена ваздушно, где је електроенергетска мрежа грађена подземно, расветна тела поставити на стубове за расвету;
- За расветна тела користити живине светилке високог притиска или натријумове ниског (високог) притиска, односно расветна тела у складу са новим технологијама развоја;
- Заштиту од атмосферског пражњења извести класичним громобранским инсталацијама у облику Фарадејевог кавеза према класи нивоа заштите објеката у складу са "Правилником о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења" (Сл. лист СРЈ бр. 11/96).

#### **IV. САСТАВНИ ДЕО ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА СУ УСЛОВИ НАДЛЕЖНИХ ОРГАНА, ОРГАНИЗАЦИЈА И ИНСТИТУЦИЈА И ЈАВНИХ ПРЕДУЗЕЋА:**

1. Услови АД „Телеком Србија“ бр.А332/326051/2-2019 од 16.07.2019. године;
2. Технички услови ЈКП ”Други Октобар”, ЕЈ “Гасовод” Вршац, бр.06-2-59/2019-2, заводни број: 29/2019 од 16.07.2019. године.
3. Технички услови ЈКП ”Други Октобар”, ЕЈ “Водовод” Вршац, бр.20/15, заводни број: 20/2019 од 17.07.2019. године;
4. Технички услови Одељења за инвестиције и капитална улагања Градске управе Града Вршца, бр. ROP-VRS-16743-LOC-1-HPAP-6/2019, заводни бр.Сл.136/1/2019-IV-05 од 17.07.2019. године;

#### **V. ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ СУ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ ПРОЈЕКТА ЗА ГРАЂЕВИНСКУ ДОЗВОЛУ, ОДНОСНО ЗА ИЗРАДУ ИДЕЈНОГ ПРОЈЕКТА ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА ПО ЧЛАНУ 145 ЗАКОНА О ПЛАНИРАЊУ И ИЗГРАДЊИ.**

#### **VI. ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ ВАЖЕ ДВЕ ГОДИНЕ ОД ДАНА ИЗДАВАЊА ИЛИ ДО ИСТЕКА ВАЖЕЊА ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ ИЗДАТЕ У СКЛАДУ СА ТИМ УСЛОВИМА, ЗА КАТАСТАРСКУ ПАРЦЕЛУ ЗА КОЈУ ЈЕ ПОДНЕТ ЗАХТЕВ.**

"ЕПС Дистрибуција" ДОО, Београд, "Електродистрибуција" Панчево, поднела је овом одељењу 11.07.2019. године, захтев за издавање локацијских услова под бр. ROP-VRS-19930-LOC-1/2011-IV-03, заводни бр.353-138/2019-IV-03, путем пуномоћника Зорана Велковски из Вршца, ул.Гудурички пут бб, за изградњу нисконапонског прикључка 0.4kV за стамбено пословни објекат, спратности П+2, у улици Стадионска бр.2б у Вршцу на кат.парц.бр. 4948/2, 9860 и 9855 КО Вршац, категорије Г, класификациони број 222 410 од кабловско прикључне кутије (КПК) типа ЕВ-ИП на оградном зиду будућег објекта у ул.Стадионска бр.2б до постојећег челочнорешеткастог стуба "ЧРС", на углу Стадионске и Првомајске улице.

Уз захтев за издавање издавање локацијских услова, приложена је следећа документација:

- Доказ о уплати накнаде за вођење централне евиденције за издавање локацијских услова (ЦЕОП.pdf)
- Доказ о уплати административне таксе за израду локацијских услова (БУЏЕТ РЕПУБЛИКЕ.pdf)
- Остала документа захтева за издавање локацијских услова (БУЏЕТ ГРАДА.pdf)
- Остала документа захтева за издавање локацијских услова (УГОВОР ЕПС.pdf)
- Остала документа захтева за издавање локацијских услова (Сагласност на трасу кабла.pdf)
- Остала документа захтева за издавање локацијских услова (ње прикључења на инфраструктуру\_20190604124816.pdf)
- Пуномоћје (ПУНОМОЋ.pdf)
- Пуномоћје (ПУНОМОЋ ЕПС - ЕХТРА ДОМУС.pdf)
- Геодетски снимак постојећег стања на катастарској подлози (4948-2 ul.Stadionska KTR.pdf)
- Идејно решење (Dokumentacija-IDR\_ExtraDomus\_NNprikljucak (2).dwfx)
- Идејно решење (ГЛАВНА СВЕСКА.pdf)

У поступку обједињене процедуре, прибављени су извод из катастра водова, услови за пројектовање и прикључење ЈКП "Други октобар", ЕЈ „Гасовод“ и ЕЈ "Водовод" Вршац, и услови Одељења за инвестиције и капитална улагања Градске управе Града Вршца.

Чланом 53а став 5 Закона о планирању и изградњи, прописано је да локацијске услове за објекте који нису одређени у члану 133 и 134 истог закона, издаје надлежни орган јединице локалне самоуправе.

Уз захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова прилаже се следећа документација:

- 1) идејни пројекат у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи објекта;
- 2) доказ о праву својине, односно праву закупа на грађевинском земљишту;
- 3) доказ о уређивању односа у погледу плаћања накнаде за уређивање грађевинског земљишта;
- 4) доказ о уплати административне таксе.

Градска административна такса у износу од 20.000,00 динара наплаћена је у складу са Одлуком о измени одлуке о општинским административним таксама ("Сл.лист општине Вршац", бр. 13/2009).

Републичка административна такса за захтев наплаћена је у износу од 320,00 динара по тар.бр.1 Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017 и 3/2018 - испр.).

**На ове услове може се поднети приговор градском већу Града Вршца у року од три дана од пријема истих.**

Обрадио: дипл.инж.арх. Моника Леган

**НАЧЕЛНИК**  
дипл.грађ.инж. Зорица Поповић

**Доставити:**

1. Подносиоцу захтева, путем пуномоћника;
2. ЈКП “Други октобар”, ЕЈ „Гасовод“ Вршац;
3. ЈКП “Други октобар”, ЕЈ “Водовод” Вршац;
4. Одељењу за инвестиције и капитална улагања Градске управе Града Вршца;
5. РГЗ Служби за катастар непокретности Вршац;
6. Архиви.