

Република Србија  
ГРАД ВРШАЦ  
**ГРАДСКА УПРАВА**  
Одељење за просторно планирање,  
урбанизам и грађевинарство  
Број: ROP-VRS-11381-IUP-1/2019  
Заводни број: 351-155/2019-IV-03  
Дана: 13.05.2019. година.  
**Вршац**, Трг Победи бр.1  
Тел: 800-541

Градска управа Града Вршца, Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство, на основу чланова 8, 8д, 8ђ, и 158. а у вези члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, испр.64/10-одлука Ус, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 одлука УС, 132/14, 145/2014, 83/2018 и 31/2019-у даљем тексту: Закон), чланова 42.- 46. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017-у даљем тексту Правилник), члана 17. Одлуке о организацији Градске управе ("Службени лист општине Вршац", 20/16) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" бр.18/2016), решавајући по захтеву инвеститора **ДОО „СТИЛО МОНТ“ из Вршца, ул. Краљевића Марка бр. 86**, поднетом путем пуномоћника БИРОА ДЗ ПРОЈЕКТ пр. Драган Добросављевић, из Вршца, улица Сремска 69а, доноси

## **РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ**

**I ДОЗВОЉАВА СЕ ИНВЕСТИТОРУ ДОО „СТИЛО МОНТ“ ИЗ ВРШЦА, УЛ. КРАЉЕВИЋА МАРКА БР. 86, УПОТРЕБА ПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНО - ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА СПРАТНОСТИ П+2, НЕТО ПОВРШИНЕ ОБЈЕКТА 344,14 м<sup>2</sup>, БРУТО ПОВРШИНЕ ОБЈЕКТА 412,47 м<sup>2</sup>, ПОВРШИНЕ ЗЕМЉИШТА ПОД ОБЈЕКТОМ 123,31 м<sup>2</sup>, КОЈИ СЕ САСТОЈИ ОД :**

У приземљу:

Пословни простор бр. 1, нето површине 35,47 м<sup>2</sup>

Гаража бр. 1-нето површине 17,08 м<sup>2</sup>

Гаража бр.2, нето површине 16,87 м<sup>2</sup>

На првом спрату:

Стан бр.1, нето површине 64,33 м<sup>2</sup>

Стан бр. 2, нето површине 49,47 м<sup>2</sup>

На другом спрату:

Стан бр. 3, нето површине 64,33 м<sup>2</sup>

Стан бр. 4, нето површине 49,47 м<sup>2</sup>

**КОЈИ СЕ НАЛАЗИ НА КАТ.ПАРЦЕЛИ БР. 8130 КО ВРШАЦ, У ВРШЦУ, УЛ. ГУНДУЛИЋЕВА БР.37, С ОБЗИРОМ ДА ЈЕ УТВРЂИВАЊЕ ПОДОБНОСТИ ОБЈЕКТА ЗА УПОТРЕБУ СПРОВЕДЕНО И ДА ЈЕ УСТАНОВЉЕНО ДА ЈЕ ОБЈЕКАТ ЗАВРШЕН И ДА СЕ МОЖЕ КОРИСТИТИ.**

**II Употребна дозвола се издаје на основу:** Решења о грађевинској дозволи бр. 351-188/15-IV-03 од 20.07.2015.године; техничке документације која је саставни део овог решења, Пројекта за извођење 36/15 PZI од новембра 2015.године, израђеног од стране БИРОА ДЗ ПРОЈЕКТ пр. Драган Добросављевић, из Вршца, улица Сремска 69а, са Главном свеском потписаном и овереном печатом личне лиценце од стране главног пројектанта дипл.инж.арх. Драгана Добросављевића, лиценца бр.ИКС 300 6723 04, Елабората геодетских радова за

изведени објекат и за посебне делове објекта бр. 952-360/2017 од 04.05.2017. године, урађен од стране Геодетског Бироа „ Геоинжењеринг“ Илић Зоран Пр Бела Црква и Извештаја Комисије за технички преглед од 27.10.2017.године за прибављање употребне дозволе, којим се утврђује да је објекат подобан за употребу са предлогом за издавање употребне дозволе

### III Саставни део овог решења чине:

- **Извештај Комисије за технички преглед** од 27.10.2017.године, која је формирана на основу Одлуке инвеститора од јула 2017.године којом се вршење техничког прегледа поверава комисији чији је председник дипл.инж.грађ.Ненад Милосављевић, број лиценце бр. 314 Ф293 07 и чланови:дипл.инж.ел. Чејић Александар, број лиценце бр. 350 288 03 и дипл.инж.арх. Бојан Алексић,број лиценце ИКС 381 1089 13, а која је сачинила Записник о техничком прегледу изграђеног породичног стамбено - пословног објекта спратности П+2, категорије „Б“, класификациони бројеви 112221 и 122011, који се налази у Вршцу, ул. Гундулићева бр.37, на катастарској парцели бр.8130 површине 203 м<sup>2</sup> уписане у лист непокретности бр.1314 К.о. Вршац, чији је инвеститор "Стило Монт" д.о.о. из Вршца, ул. Краљевића Марка бр.86, у којем се констатује да су радови на изградњи породичног стамбено-пословног објекта спратности П+2 који се налази у Вршцу, Ул. Гундилићева бр.37 на катастарској парцели бр. 8130 површине 203 м2 уписане у лист непокретности бр. 1314 к.о. Вршац, изведени на основу Решења о грађевинској дозволи бр. 351-188/15-IV-03 од 20.07.2015. године и у складу са пројектом, да је Комисија за технички преглед доставила инвеститору записник о извршеном техничком прегледу, који заједно са овим предлогом чини извештај комисије за технички преглед, са предлогом Комисије за технички преглед да Градска управа Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Града Вршца, изда решење о употребној дозволи за изграђени породични стамбено-пословни објекат спратности П+2 који се налази у Вршцу, Ул. Гундилићева бр.37 на катастарској парцели бр. 8130 површине 203 м2 уписане у лист непокретности бр. 1314 к.о. Вршац, обзиром да је утврђивање подобности објекта за употребу спроведено, да је установљено да је објекат завршен и да се може користити у предвиђеној намени.
- **Пројекат за извођење** бр. 36/15 PZI од новембра 2015.године, израђен од стране БИРОА ДЗ ПРОЈЕКТ пр. Драган Добросављевић, из Вршца, улица Сремска 69а, са Главном свеском потписаном и овереном печатом личне лиценце од стране главног пројектанта дипл.инж.арх. Драган Добросављевић, лиценца бр.ИКС 300 6723 04
- **Елаборат геодетских радова за изведени објекат и за посебне делове објекта** бр. 952-360/2017 од 04.05.2017. године, урађен од стране Геодетског Бироа „ Геоинжењеринг“ Илић Зоран Пр Бела Црква

**IV** Гарантни рокови су дефинисани уговором, а где не постоји уговорена обавеза гарантни рокови важе у складу са Правилником о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објеката за употребу осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл.Гласник РС" бр. 27/15,29/16).

Гарантни рок за предметни објекат износи 2 ( две) године, а за уграђену опрему и постројења важе рокови које је према посебним прописима одредио произвођач опреме и постројења, односно, које су на основу тих посебних прописа уговорили инвеститор и произвођач или испоручилац опреме и постројења.

**V** На основу коначног обрачуна доприноса утврђује се да је инвеститор ДОО „СТИЛО МОНТ“ из Вршца, ул. Краљевића Марка бр. 86, на основу уговора са ЈП „Варош“ Вршац бр. 109/2015 од 10.11.2015. године извршио уплату накнаде доприноса у целости те исти нема обавезу плаћања обрачуна доприноса за уређење грађевинског земљиштаља према коначном обрачуна доприноса.

### О б р а з л о ж е њ е

Дана 03.05.2019.године, овом органу се преко централног информационог система (ЦИС) Агенције за привредне регистре обратио инвеститор ДОО „СТИЛО МОНТ“ из Вршца, ул. Краљевића Марка бр. 86, путем пуномоћника БИРОА ДЗ ПРОЈЕКТ пр. Драган

Добросављевић, из Вршца, улица Сремска 69а, са захтевом бр. ЦЕОП-а: ROP-VRS-11381-IUP-1/2019 и заводним бр.писарнице Градске управе бр. 351-155/2019-IV-03, за издавање употребне дозволе за изграђени породично стамбено - пословни објекат, спратности П+2, који се налази на кат.парцели бр. 8130 Ко Вршац, у Вршцу, ул. Гундулићева бр.37.

По пријему наведеног захтева за издавање употребне дозволе надлежни орган је сходно члану 43.став 1. Правилника проверавао испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и увидом у поднету документацију утврдио да је инвеститор путем пуномоћника поднео документацију прописану чланом 158. став 3. Закона и чланом 42. Правилника у пдф формату, потписане квалификованим електронским потписом пуномоћника и то:

- Елаборат геодетских радова за изведени објекат и за посебне делове објеката бр. 952-360/2017 од 04.05.2017. године, урађен од стране Геодетског Бироа „ Геоинжењеринг“ Илић Зоран Пр Бела Црква,
- Елаборат геодетских радова за подземне инсталације од 04.01.2018. године, урађен од стране Геодетског Бироа „ Геоинжењеринг“ Илић Зоран Пр Бела Црква
- Обавештење грађевинске инспекције о извршеном инспекцијском надзору по завршетку израде објекта у кнструктивном смислу бр. ROP-VRS-32837-COFS-1-INS--1/2016, 354-139/2016-IV-03 од 15.12.2016.године
- Обавештење грађевинске инспекције о извршеном инспекцијском надзору по завршетку израде темеља бр. 354-132/2015-IV-03 од 21.12.2015.године
- Потврда о извршеној пријави радова бр. 351-429/2015-IV-03 од 12.11.2015.године
- Пуномоћје за заступање
- Препис ЛН бр. 1314 КО Вршац
- Изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и извођача радова од марта 2017.године, да није одступљено од пројекта за извођење
- Решење о грађевинској дозволи бр. 351-188/15-IV-03 од 20.07.2015.године
- Енергетски пасош, израђен од стране „Технопројект „ Доо Вршац бр. ТП 0034 од априла 2017.године
- Пројекат за извођење бр. 36/15 PZI од новембра 2015.године, израђен од стране БИРОА ДЗ ПРОЈЕКТ пр. Драган Добросављевић, из Вршца, улица Сремска 69а, са Главном свеском потписаном и овереном печатом личне лиценце од стране главног пројектанта дипл.инж.арх. Драган Добросављевић, лиценца бр.ИКС 300 6723 04
- Одлука о одређивању председника и чланова Комисије од јула 2017.године
- Извештај за Комисије за технички преглед са записником и предлогом за издавање употребне дозволе од 28.07.2017.године
- Доказ о уплати градске административне таксе за подношење захтева и израду решења у износу од 650,00 динара на основу Одлуке о Општинским административним таксама ("Сл. лист општине Вршац", бр. 13/2009, 10/2010, 19/2012 и 17/2013), уплаћена на рачун Јавних прихода Буџета Града Вршца бр.рачуна 840-0000742241843-03 позив на бр. 97-54-241,
- Доказ о уплати Републичке административне таксе, а која је за ово решење наплаћена у износу од 9.420,00 динара, по тар.бр. 1. и 171а.Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн. и 61/2017 - усклађени дин. изн.)
- Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП прописане Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС", бр. 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15) у износу од 1.000,00 динара.

Комисија за технички преглед је на основу целокупне прегледане техничке документације констатовала да су радови на објекту изведени у складу са пројектом за грађевинску дозволу и пројектом за извођење, да је Комисија за технички преглед доставила

инвеститору записник о извршеном техничком прегледу, који заједно са овим предлогом чини извештај комисије за технички преглед, са констатацијом да је објекат подобан за употребу.

Чланом 8ђ. ст.1 Закона прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове грађевинску и употребну дозволу издаје а пријаву радова потврђује у складу са актима и другим документима из чл. 8б. овог Закона.

Чланом 8ђ. став 2. Закона прописано је да надлежни орган у складу са ст.1 овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: да ли је надлежан за поступање по захтеву, односно пријави, да ли је подносилац захтева лице које у складу са Законом може бити подносилац захтева, односно пријаве, да ли захтев односно пријава садржи све прописане податке, да ли је уз захтев односно пријаву приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу закона, да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане таксе, односно накнаде.

Ово одељење ће по службеној дужности у складу са чл. 158. ст. 13. Закона о планирању и изградњи у року од пет дана по правноснажности издате употребне дозволе, доставити надлежном органу за послове државног премера и катастра употребну дозволу, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта, као и елаборат геодетских радова за подземне инсталације, ради уписа права својине на објекту и доношења решења о кућном броју.

Разматрајући поднети захтев и ценећи целокупну документацију коју је подносилац доставио овом одељењу током поступка, овај орган је утврдио да је достављена документација прописана чланом 42. Правилника и 158. Закона те да су испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, да је захтев поднело лице које може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке као и да је уз захтев приложена сва документација прописана законом, као и да је достављен доказ о уплати прописаних такси и накнада.

Имајући у виду да је инвеститор уз захтев за издавање употребне дозволе доставио сву потребну документацију прописану законом овај орган је применом одредби члана 158. Закона и чланова 42.-46 Правилника, утврдио да су испуњени услови за издавање употребне дозволе, па је применом наведених чланова донета одлука као у диспозитиву овог решења..

#### **ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:**

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 480,00 динара републичке административне таксе.

Обрадила:

Дипл. правник Драгана Чанковић

Лице које је извршило преглед и оцену техничке документације:

Дипл.инж.арх. Моника Леган

**НАЧЕЛНИК**

**дипл.инж.грађ.Зорица Поповић**

#### **Доставити:**

1. Инвеститору путем пуномоћника.
2. грађевинској инспекцији.
3. а/а

#### **По правноснажности:**

1. ЛПА Вршац
2. РГЗ СКН Вршац