

Република Србија
ГРАД ВРШАЦ
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за просторно планирање
урбанизам и грађевинарство
Број: ROP-VRS-1095-CPI-2/2020
Заводни бр: 351-458/2020-IV-03
Дана: 01.12.2020. год.
Вршац, Трг Победи бр.1
Тел: 800-544

Градска управа, Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство, решавајући по захтеву инвеститора **Специјалне болнице за психијатријске болести „Др. Славољуб Бакаловић“ из Вршца, ул. Подвршанска бр. 13, поднетом путем пуномоћника Јелене Петров из Вршца, грађ. инж. пројектног бироа „Ktirio Inženjering“ из Вршца, ул. Анђе Ранковић бр. 15/15** у предмету издавања грађевинске дозволе на основу чланова 8. и 8ђ. у вези члана 135. Закона о планирању и изградњи (“Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС и 50/13 - одлука УС, 98/13 - Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - у даљем тексту: Закон и 9/2020), члана 28. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник РС”, бр. 68/2019 - у даљем тексту: Правилник) и члана 17. Одлуке о организацији Градске управе (“Службени лист општине Вршац“ 20/2016) руководилац одељења Зорица Поповић, по овлашћењу начелника Градске управе број: 031-23/2020-IV-03 од 01.03.2020. године доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора Специјалне болнице за психијатријске болести „Др. Славољуб Бакаловић“ из Вршца, ул. Подвршанска бр. 13, број: ROP-VRS-1095-CPI-2/2020, заводни бр: 351-458/20-IV-03 за издавање грађевинске дозволе за реконструкцију и доградњу стамбеног објекта бр. 32, спратности П+0, на кат. парцели број 4973 Ко. Вршац у Вршцу, ул. Подвршанска бр. 13, јер је утврђено да нису испуњени услови прописани чланом 8ђ. став 2. тачка 4. Закона и чланом 28. став 1. тачка 5. Правилника.

Образложење

Специјална болница за психијатријске болести „Др. Славољуб Бакаловић“ из Вршца, ул. Подвршанска бр. 13, поднела је дана 27.11.2020. године, захтев заведен код градске управе под бр. 351-458/2020-IV-03, бр. ЦЕОП-а: ROP-VRS-1095-CPI-2/2020, за издавање грађевинске дозволе, ближе описане у диспозитиву овог решења .

Уз захтев за издавање решења по члану 145. Закона, пуномоћник инвеститора је приложио:

- Доказ о уплати накнаде за вођење централне евиденције за издавање грађевинске дозволе (CEOP taksa izvod plaćeno.pdf).
- Остала документа захтева за издавање грађевинске дозволе (Локацијски услови.pdf).
- Пуномоћје за подношење захтева за грађевинску дозволу (Punomoćje odeljenje 32.pdf).

- Геодетски снимак постојећег стања (4973 K.o.Vrsac KTP - Radna Verzija.dwg).
- Геодетски снимак постојећег стања (4973 K.o.Vrsac KTP.pdf).
- Пројекат за грађевинску дозволу (EZOP - Psihijatrija odelenje 32.pdf).
- Пројекат за грађевинску дозволу (Elaborat energetske efikasnosti.pdf).
- Пројекат за грађевинску дозволу (6- PGD MI crteži.dwg).
- Пројекат за грађевинску дозволу (6-PGD Mašinske inst.pdf).
- Пројекат за грађевинску дозволу (5.2 PGD DP crteži.dwg).
- Пројекат за грађевинску дозволу (5.2 - PGD DP.pdf).
- Пројекат за грађевинску дозволу (5.1 PGD TIS crteži.dwg).
- Пројекат за грађевинску дозволу (5.1 - PGD TIS.pdf).
- Пројекат за грађевинску дозволу (4 - PGD - EE Instalacije crteži.dwg).
- Пројекат за грађевинску дозволу (4 - PGD- EE Instalacija-potpisano.pdf).
- Пројекат за грађевинску дозволу (3-PGD HTI crteži.dwg).
- Пројекат за грађевинску дозволу (3-PGD Hidrotehničke instalacije.pdf).
- Пројекат за грађевинску дозволу (2-PGD konstrukcija crteži.dwg).
- Пројекат за грађевинску дозволу (2-PGD Konstrukcija-ep.pdf).
- Пројекат за грађевинску дозволу (1 - PGD Arhitektura crteži.dwg).
- Пројекат за грађевинску дозволу (1- PGD Arhitektura.pdf).
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу (0- Izvod crteži.dwg).
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу (0 - Izvod iz projekta.pdf).

Чланом 8ђ. Закона и чланом 17. Правилника прописано је да по пријему захтева за издавање грађевинске дозволе надлежни орган у складу са законом проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и то: надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; да ли је подносилац захтева односно пријаве, лице које у складу са овим законом може бити подносилац захтева односно пријаве, да ли захтев односно пријава садржи све прописане податке; да ли је уз захтев, односно пријаву приложена документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу закона; да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима.

По пријему захтева за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу објекта из диспозитива овог решења, ово одељење је увидом у приложену документацију утврдило да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, односно да није приложена сва документација прописана законом и подзаконским актима. Увидом у податке катастра непокретности за кат. парцелу број 4973 Ко. Вршац, утврђено је да је на истој уписана јавна својина у корист АПВ, те с тим у вези потребно је доставити сагласност АПВ као носиоца права јавне својине на кат.парц.бр. 4973 КО. Вршац, а у вези чл. 135. Закона о планирању и изградњи.

Обзиром да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, то је применом члана 8, 8ђ. чл. 135. Закона и чл. 16. Правилника, донета одлука као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева а у складу са чл. 18 ст.4 Правилника у року, а најкасније 30 (тридесет) дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе нов, усаглашен, захтев и отклони све

недостатке не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен за доношење решења, нити се поново плаћа административна такса и накнада.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде и накнаде за Централну евиденцију.

Поука о правном леку: Против овог закључка може се изјавити приговор надлежном органу - Градском већу града Вршца, кроз ЦИС у року од 3 (три) дана од дана достављања, таксирана са 350,00 динара административне таксе, на рачун бр. 840-742251843-73 позив на бр. 54 241 по тарифном броју 2. Одлуке о Градским административним таксама („Сл. лист Општине Вршац“, бр. 16/2019).

Обрадио: дипл.прав. Панчевац Милица

Лице које је извршило проверу и оцену техничке документације:

дипл.инж.арх. Моника Леган

Доставити:

1. Инвеститору путем пуномоћника.
2. Грађевинској инспекцији.
3. Архиви.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
дипл.грађ.инж. Зорица Поповић