

Република Србија  
ГРАД ВРШАЦ  
ГРАДСКА УПРАВА  
Одељење за просторно планирање  
урбанизам и грађевинарство  
Број: ROP-VRS-1243-ISAW-3/2020  
Заводни бр: 351-106/20-IV-03  
Дана: 13.03.2020. год.  
Вршац, Трг Победи бр.1  
Тел: 800-544

Градска управа, Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство, решавајући по захтеву **Школа за основно и средње образовање „Јелена Варјашки“ из Вршца, ул. Жарка Зрењанина бр. 22**, поднела је путем пуномоћника Денда Лазара из Београда ул. Шевина бр. 18 у предмету издавања решења на основу чланова 8. и 8ђ. у вези члана 145. Закона о планирању и изградњи (“Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС и 50/13 - одлука УС, 98/13 - Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019 -у даљем тексту: Закон и 9/2020), члана 29. Правилника о поступку спровођењу обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник РС”, бр. 68/2019 - у даљем тексту: Правилник) и члана 17. Одлуке о организацији Градске управе (“Службени лист општине Вршац“ 20/2016) доноси

## РЕШЕЊЕ

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев ШОСО „Јелена Варјашки“ из Вршца, ул. Жарка Зрењанина бр. 22, за издавање решења којим се одобрава извођење радова за реконструкцију тавана у поткровљу објекта бр. 1, на кат. парцели број 5681 Ко. Вршац, ул. Жарка Зрењанина бр. 22. јер је утврђено да нису испуњени услови прописани чланом 8ђ. став 2. тачка 4.. Закона и чланом 28. став 1. тачка 5. Правилника.

## Образложење

Дана 06.03.2020. године Школа за основно и средње образовање „Јелена Варјашки“ из Вршца, ул. Жарка Зрењанина бр. 22, поднела је захтев заведен у ЦЕОП-у под бр: ROP-VRS-1243-ISAW-3/2020, заведен код Градске управе под бр. 351-106/20-IV-03, за издавање решења којим се одобрава извођење радова на реконструкцији тавана у поткровљу објекта бр. 1 на кат. парцели број 5681 Ко. Вршац, ул. Жарка Зрењанина бр. 22.

Уз поденти захтев достављена је следећа документација по члану 145. Закона:

- Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП за издавање решења у складу са чланом 145. Закона (CEOP - TAKSA-potpisan\_LD.pdf);
- Идејни пројекат (Sveska 2\_K\_SOSO JV-potpisan-potpisan\_AB\_LD.pdf);
- Остала документа захтева за решења у складу са чланом 145. Закона (Scan\_JV\_arhiv Vrsca-potpisan\_LD.pdf);
- Остала документа захтева за решења у складу са чланом 145. Закона (5681 KTP - digitalno potpisan-potpisan\_LD.pdf);
- Пуномоћје за подношење захтева за издавање решења о одобрењу извођења радова (PUNOMOĆJE - LAZAR DENDA-potpisan\_LD.pdf);
- Остала документа захтева за решења у складу са чланом 145. Закона (CEOP - TAKSA-potpisan\_LD.pdf);
- Доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту (List nepokretnosti\_JV-potpisan\_LD.pdf);
- Идејни пројекат (PLAN POS - IDP.dwg);
- Идејни пројекат (ELABORAT ZOP.dwg);

- Идејни пројекат (ЕЛАБОРАТ ЗОП-potpisan-potpisan\_SR\_LD.pdf);
- Идејни пројекат (EE\_JV-potpisan\_IN-potpisan\_LD.pdf);
- Идејни пројекат (T PLATFORME-potpisan-potpisan 3 VD-potpisan\_LD.pdf);
- Идејни пројекат (Platforma graficka dok - Skola Vrsac.dwg);
- Идејни пројекат (čkih instalacija IDP e potpisan-potpisan\_NP\_LD.pdf);
- Идејни пројекат (Škola Vršac - mašinske osnove IDP.dwg);
- Идејни пројекат (Škola\_Vršac\_DP\_IDP-potpisan-potpisan\_SR\_LD.pdf);
- Идејни пројекат (JV\_DP\_IDP.dwg);
- Идејни пројекат (Škola\_Vršac\_TIS\_IDP-potpisan-potpisan\_SR\_LD.pdf);
- Идејни пројекат (JV\_TiS\_IDP.dwg);
- Идејни пројекат (Škola\_Vršac\_EE\_IDP-potpisan-potpisan\_SR\_LD.pdf);
- Идејни пројекат (Škola\_Vršac\_EE\_IDP.dwg);
- Идејни пројекат (3.PROJEKAT HI-IDP overeno-potpisan\_AG\_LD.pdf);
- Идејни пројекат (JV\_IDP\_OSNOVE VIK.dwg);
- Идејни пројекат (Sveska ARH SOSO JV\_IDP-potpisan\_IN-potpisan\_LD.pdf);
- Идејни пројекат (2020-1\_SOSO\_JV\_IDP\_SIT.dwg);
- Идејни пројекат (2020-1\_SOSO\_JV\_IDP\_A.dwg);
- Идејни пројекат (ska GLAVNA SOSO JV\_IDP-potpisan\_IN-potpisan\_LD.pdf).

По пријему наведеног захтева, ово одељење је проверавало испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и увидом у поднети захтев утврђено је да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер није приложена сва документација прописана законом и подзаконским актима донетим на основу закона.

Чланом 145. ст. 2. Закона прописано је да се решење о одобрењу извођења радова издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 8ђ. Закона и чланом 28. Правилника о спровођењу поступка обједињене процедуре електронским путем прописано је да по пријему захтева за издавање решења по члану 145. Закона надлежни орган у складу са законом проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву, односно проверава да ли је: надлежан за издавање решења за које је поднет захтев; као подносилац захтева означен инвеститор, односно један од суинвеститора или финансијер; захтев поднет у прописаној форми и да ли захтев, односно идејни пројекат поднет уз захтев, садржи све прописане податке; за извођење предметних радова потребно прибављање локацијских услова и уколико јесте да ли је инвеститор претходно прибавио локацијске услове, односно да ли је у складу са чланом 28. став 3. тачка 7), 8) и 9) правилника доставио све услове за укрштање и паралелно вођење, односно услове у погледу мера заштите од пожара и експлозија, ако их је прибавио ван обједињене процедуре; приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона; уз захтев приложен доказ о уплати административних такси и накнаде наведених у члану 28. став 2. тачка 2) овог правилника. Надлежни орган проверава и: усклађеност захтева са планским документом, односно сепаратом, осим за изградњу или доградњу секундарне мреже комуналне и друге инфраструктуре у регулацији постојеће саобраћајнице, изградњу прикључака на ту инфраструктуру, као и реконструкцију, адаптацију и санацију јавних саобраћајних и других јавних површина у постојећој регулацији; усклађеност захтева са локацијским условима, у случају извођења радова за које је потребно прибавити услове за пројектовање и прикључење од стране имаоца јавних овлашћења.

По пријему наведеног захтева, надлежни орган је провераво испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и увидом у **препис листа непокретности број 7423 Ко. Вршац, утврђено је да је на кат. парц. бр. 5681 уписана јавна својина у корист АПВ Војводине, да је на згради број 1 – зграда основног образовања**

уписана државна својина са правом коришћења у корист Шосо Јелена Варјашки, да се део објекта бр. 1 „зграда основног образовања“, спратности П+0, у површини од 352м<sup>2</sup> налази на кат. парц. бр. 5681, а део објекта у површини од 38м<sup>2</sup> налази се на кат. парц. бр. 5680/3 Ко. Вршац - јавна својина града Вршца.

Обзиром на напред наведено, а имајући у виду да инвеститор није поднео документацију прописану Законом и Правилником, то је применом члана 8, 8ђ. чл. 145. Закона и чл. 28. Правилника, донета одлука као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева а у складу са чл. 28 ст.11 Правилника у року од 10 (десет) дана од дана пријема овог закључка, а најкасније 30 (тридесет) дана од дана његовог објављивања на интернет страници овог органа, поднесе нов, усаглашен, захтев и отклони све недостатке односно поступи по горе изнетим примедбама и достави **сагласност власника објекта као носиоца права јавне својине на кат.парц.бр. 5681 КО. Вршац**, а у вези чл. 135. Закона о планирању и изградњи, не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен за доношење решења, нити се поново плаћа административна такса и накнада.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде и накнаде за Централну евиденцију.

Поука о правном леку: Против овог решења може се изјавити приговор надлежном органу - Градском већу града Вршца, кроз ЦИС у року од 3 ( три ) дана од дана достављања, таксирана са 350,00 динара административне таксе, на рачун бр. 840-742251843-73 позив на бр. 54 241 по тарифном броју 2. Одлуке о Општинским административним таксама („Сл. лист Општине Вршац“, бр. 13/2009).

Обрадио: дипл.прав. Панчевац Милица

Лице које је извршило проверу и оцену техничке документације:  
дипл.инж.арх.Дамир Средић

Доставити:

1. Инвеститору
2. Грађевинској инспекцији.
3. Архиви.

НАЧЕЛНИК  
дипл.грађ.инж. Зорица Поповић