

Република Србија
ГРАД ВРШАЦ
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за просторно планирање
урбанизам и грађевинарство
Број:ROP-VRS-185-CPI-2/2020
Заводни бр: 351-103/2020-IV-03
Дана:10.03.2020. год.
Вршац, Трг Победе бр.1
Тел: 800-544

Градска управа, Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство, решавајући по захтеву инвеститора [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] поднетом путем пуномоћника Драгана Добросављевића из Вршца, ул. Сремска бр. 69а у предмету издавања грађевинске дозволе на основу чланова 8. и 8ђ. у вези члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС и 50/13 - одлука УС, 98/13 - Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - у даљем тексту: Закон и 9/2020), члана 28. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 68/2019 - у даљем тексту: Правилник) и члана 17. Одлуке о организацији Градске управе ("Службени лист општине Вршац" 20/2016) доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев [REDACTED] број: ROP-VRS-185-CPI-2/2020, заводни бр: 351-103/20-IV-03, за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта спратности П+0, на кат. парц. бр. 21845/2 Ко. Вршац, ул. Изворска бб. јер је утврђено да нису испуњени услови прописани чланом 8ђ. став 2. тачка 5. Закона и чланом 28. став 1. тачка 4. Правилника.

Образложење

[REDACTED], поднео је дана 06.03.2020. године, захтев заведен код градске управе под бр. 351-103/2020-IV-03, бр. ЦЕОП-а: ROP-VRS-185-CPI-2/2020, за издавање грађевинске дозволе, ближе описане у диспозитиву овог решења .

Уз захтев за издавање решења по члану 145. Закона, пуномоћник инвеститора је приложио:

- Доказ о уплати накнаде за вођење централне евиденције за издавање грађевинске дозволе (CEOP- BARIC DOZVOLA.pdf);
- Доказ о уплати административне таксе за издавање грађевинске дозволе (RAT - BARIC DOZVOLA.pdf);
- Доказ о уплати накнаде за израду грађевинске дозволе (GAT BARIC DOZVOLA.pdf);
- Остала документа захтева за издавање грађевинске дозволе (Локацијски услови_20200122070701.pdf);
- Остала документа захтева за издавање грађевинске дозволе (ја плана за катастарску парцелу_20200109142553.pdf);

- Остала документа захтева за издавање грађевинске дозволе (Извод из катастра водова_20200109142529.pdf);
- Пуномоћје за подношење захтева за грађевинску дозволу (Punomos.pdf);
- Геодетски снимак постојећег стања (21845-2 K.O.Vrsac - КТП.pdf);
- Услови за пројектовање и прикључење на систем електричне енергије и/или систем за транспорт природног гаса (ви за пројектовање и прикључење_20200121132114.pdf);
- Услови за пројектовање и прикључење на систем електричне енергије и/или систем за транспорт природног гаса (ви за пројектовање и прикључење_20200116094101.pdf);
- Услови за пројектовање и прикључење на систем електричне енергије и/или систем за транспорт природног гаса (е за пројектовање и прикључење__20200121132055.pdf);
- Услови за пројектовање и прикључење на систем електричне енергије и/или систем за транспорт природног гаса (ва за пројектовање и прикључење_20200121131954.pdf);
- Пројекат за грађевинску дозволу (EE BARIC.pdf);
- Пројекат за грађевинску дозволу (Baric PGD.dwf);
- Пројекат за грађевинску дозволу (Baric PGD.pdf);
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу (Crtezi IZVOD.dwf);
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу (Baric IZVOD.pdf).

По пријему захтева за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу објекта из диспозитива овог решења, ово одељење је увидом у приложену документацију утврдило да су испуњени формални услови за поступање по захтеву, односно да је приложена сва документација прописана законом и подзаконским актима.

Надаље, надлежни орган је након испитивања испуњености формалних услова и утврђивања да су испуњени формални услови за поступање по захтеву, сходно чл. 19. Правилника, по службеној дужности прибавио извод из листа непокретности бр. 9407 Ко Вршац, а који је инвеститор дужан да плати по профактури РГЗ-а СКН Вршац бр. 952-04-115-3623/2020.

Увидом у извод из листа непокретности бр. 9407 Ко Вршац утврђено је да је парцела бр. 21845/2 у приватној својини Уроша Барића из Вршца, ул. Лазе Нанчића бр. 25а као и да је у Г листу – подаци о теретима и ограничењима уписана забележба обавезе плаћања накнаде за промену намене пољопривредног земљишта.

Чланом 88. Закона је прописано : Када се планским документом промени намена пољопривредног и шумског у грађевинско земљиште, орган надлежан за доношење планског документа је дужан да у року од 15 дана од дана ступања на снагу тог документа, органу надлежном за послове државног премера и катастра достави плански документ који садржи попис катастарских парцела којима је промењена намена или опис границе планског документа са пописом катастарских парцела са одговарајућим графичким приказом.

Орган надлежан за послове државног премера и катастра у року од 15 дана по добијању акта из става 1. овог члана решењем проводи насталу промену и ставља забележбу о обавези плаћања накнаде за промену намене пољопривредног и шумског земљишта у базу података катастра непокретности из које се издаје лист непокретности.

Пољопривредно земљиште којем је планским документом промењена намена у грађевинско, до привођења земљишта намени може се користити за пољопривредну производњу.

Решење из става 2. овог члана доставља се власнику земљишта, министарству надлежном за послове пољопривреде и надлежном пореском органу у року од 15 дана од дана доношења решења.

Власник катастарске парцеле којој је промењена намена из пољопривредног и шумског у грађевинско земљиште, дужан је да плати накнаду за промену намене земљишта пре издавања грађевинске дозволе, у складу са законом којим се уређује пољопривредно земљиште или законом којим се уређује шумско земљиште.

Чланом 8ђ. Закона и чланом 17. Правилника прописано је да по пријему захтева за издавање грађевинске дозволе надлежни орган у складу са законом проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и то: надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; да ли је подносилац захтева односно пријаве, лице које у складу са овим законом може бити подносилац захтева односно пријаве, да ли захтев односно пријава садржи све прописане податке; да ли је уз захтев, односно пријаву приложена документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу закона; да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима.

Обзиром на напред наведено, а имајући у виду да инвеститор није поднео документацију прописану Законом и Правилником, то је применом члана 8, 8ђ. чл. 135. Закона и чл. 16. Правилника, донета одлука као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева а у складу са чл. 18 ст.4 Правилника у року, а најкасније 30 (тридесет) дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе нов, усаглашен, захтев и отклони све недостатке односно **достави доказ о промени намене пољопривредног земљишта** не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен за доношење решења, нити се поново плаћа административна такса и накнада.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде и накнаде за Централну евиденцију.

Поука о правном леку: Против овог закључка може се изјавити приговор надлежном органу - Градском већу града Вршца, кроз ЦИС у року од 3 (три) дана од дана достављања, таксирана са 350,00 динара административне таксе, на рачун бр. 840-742251843-73 позив на бр. 54 241 по тарифном броју 2. Одлуке о Општинским административним таксама („Сл. лист Општине Вршац“, бр. 13/2009).

Обрадио: дипл.прав. Панчевац Милица

Лице које је извршило проверу и оцену техничке документације:
дипл.инж.арх.Дамир Средић

Доставити:

1. Инвеститору
2. Грађевинској инспекцији.
3. Архиви.

НАЧЕЛНИК
дипл.грађ.инж. Зорица Поповић