

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ГРАД ВРШАЦ  
ГРАДСКА УПРАВА  
Одељење за просторно планирање,  
урбанизам и грађевинарство  
Број:ROP-VRS-27518-CPI-2/2020  
Заводни бр: 351-470/20-IV-03  
Дана:10.12.2020. год.  
Вршац, Трг победе бр. 1

Градска управа, Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство, решавајући по захтеву инвеститора [REDACTED] однетом путем пуномоћника Роберта Милате из Вршца, ул. Анђе Ранковић бр. 12/3, у предмету издавања решења на основу чланова 8. и 8ђ. у вези члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС и 50/13 - одлука УС, 98/13 - Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018,31/2019, 37/2019 и 9/2020-у даљем тексту: Закон), члана 28. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 68/2019 - у даљем тексту: Правилник) и члана 17. Одлуке о организацији Градске управе ("Службени лист општине Вршац" 20/2016) руководилац одељења Зорица Поповић, по овлашћењу начелника Градске управе број: 031-23/2020-IV-03 од 01.03.2020. године доноси

## РЕШЕЊЕ

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев [REDACTED] поднет у Цеоп-у под бројем: ROP-VRS-27518-CPI-2/2020, заводни бр: 351-470/20-IV-03, за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта бр. 1, спратности П+0, на кат. парц. бр. 1029/27 КО Влајковац, ул. Светозара Милетића бр. 55, јер је утврђено да нису испуњени услови прописани чланом 8ђ. став 2. тачка 4. Закона и чланом 17. став 1. тачка 4. Правилника.

## Образложење

[REDACTED], поднео је дана 10.12.2020. године путем пуномоћника Роберта Милате из Вршца, захтев број: ROP-VRS-27518-CPI-2/2020, заводни бр: 351-470/20-IV-03, за издавање решења којим се одобрава доградња стамбеног објекта, ближе описаног у диспозитиву овог решења .

Уз захтев за издавање решења по члану 145. Закона, пуномоћник инвеститора је приложио:

- Доказ о уплати накнаде за вођење централне евиденције за издавање грађевинске дозволе (CEOP taksa potpisano.pdf).
- Доказ о уплати административне таксе за издавање грађевинске дозволе (RAT potpisano.pdf).
- Остала документа захтева за издавање грађевинске дозволе (GAT potpisano.pdf).
- Остала документа захтева за издавање грађевинске дозволе (Saglasnost potpisano.pdf).

- Остала документа захтева за издавање грађевинске дозволе (Elaborat energetske efikasnosti potpisano.pdf).
- Пуномоћје за подношење захтева за грађевинску дозволу (Punomoсје potpisano.pdf).
- Геодетски снимак постојећег стања (1029-27 K.O.Vlajkovic KTP DWF.dwf).
- Геодетски снимак постојећег стања (1029-27 K.O.Vlajkovic KTP potpisano.pdf).
- Пројекат за грађевинску дозволу (Projekat pripremnih radova DWF.dwf).
- Пројекат за грађевинску дозволу (Projekat pripremnih radova potpisano.pdf).
- Пројекат за грађевинску дозволу (Projekat arhitekture DWF.dwf).
- Пројекат за грађевинску дозволу (Projekat arhitekture potpisano.pdf).
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу (Izvod iz projekta DWF.dwf).
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу (Izvod iz projekta potpisano.pdf).

По пријему наведеног захтева, ово одељење је проверавало испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и увидом у приложену документацију утврдило да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер није приложена сва документација прописана законом и подзаконским актима.

Чланом 8ђ. Закона и чланом 17. Правилника о спровођењу поступка обједињене процедуре електронским путем прописано је да по пријему захтева за издавање решења по члану 135. Закона надлежни орган у складу са законом проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву, односно проверава да ли је: надлежан за издавање решења за које је поднет захтев; као подносилац захтева означен инвеститор, односно један од суинвеститора или финансијер; захтев поднет у прописаној форми и да ли захтев, односно идејни пројекат поднет уз захтев, садржи све прописане податке; за извођење предметних радова потребно прибављање локацијских услова и уколико јесте да ли је инвеститор претходно прибавио локацијске услове, односно да ли је у складу са чланом 28. став 3. тачка 7), 8) и 9) правилника доставио све услове за укрштање и паралелно вођење, односно услове у погледу мера заштите од пожара и експлозија, ако их је прибавио ван обједињене процедуре; приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона; уз захтев приложен доказ о уплати административних такси и накнаде наведених у члану 17. став 2. тачка 2) овог правилника.

По пријему наведеног захтева, надлежни орган је сходно члану 17. Правилника утврђивао постојање одговарајућег права на земљишту, односно објекту **и увидом у податке катастра непокретности утврдио је да је кат.парц. бр. 1029/27 КО Влајковац у државној својини Републике Србије, а чији су носиоци права коришћења Тихић Милунка у 1/3 удела и Тихић Сафет у 2/3 удела. Увидом у сагласност од 22.09.2020. године утврђено је да иста није оверена.**

**Чл. 135. став 8 . Закона прописано је да се за изградњу или извођење радова на грађевинском земљишту или објекту који је у власништву више лица, као доказ о одговарајућем праву прилаже се и оверена сагласност тих лица.**

Чланом 135. Закона о планирању и изградњи прописано је да се грађевинска дозвола издаје инвеститору који уз захтев за издавање грађевинске дозволе достави пројекат за грађевинску дозволу и извод из пројекта за грађевинску дозволу израђене у складу са прописом којим се ближе уређује садржина техничке документације, који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе прописане прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре. Као одговарајуће право на земљишту сматра се **право**

**својине**, право закупа на грађевинском земљишту у јавној својини, као и друга права прописана овим законом.

Обзиром на напред наведено, а имајући у виду да инвеститор није поднео документацију прописану Законом и Правилником, то је применом члана 8, 8ђ. чл. 145. Закона и чл. 28. Правилника, донета одлука као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева а у складу са чл. 28 ст.11 Правилника у року од 30 (тридесет) дана од дана објављивања решења на интернет страници овог органа, поднесе нов, усаглашен захтев и достави лист непокретности са **уписаним правом својине на предметној парцели и оверену писмену сагласност сувласника**, не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен за доношење решења, нити се поново плаћа административна такса и накнада.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде и накнаде за Централну евиденцију.

Поука о правном леку: Против овог решења може се изјавити приговор надлежном органу - Градском већу града Вршца, кроз ЦИС у року од 3 ( три ) дана од дана достављања, таксирана са 350,00 динара административне таксе, на рачун бр. 840-742251843-73 позив на бр. 54 241 по тарифном броју 2. Одлуке о Градским административним таксама („Сл. лист Општине Вршац“, бр. 16/2019).

Обрадио: дипл.прав. Панчевац Милица

Лице које је извршило проверу и оцену техничке документације:

дипл.инж.арх.Моника Леган

Доставити:

1. Инвеститору
2. Грађевинској инспекцији.
3. Архиви.

НАЧЕЛНИК  
дипл.грађ.инж. Зорица Поповић