

Република Србија
ГРАД ВРШАЦ
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за просторно планирање
урбанизам и грађевинарство
Број: ROP-VRS-35347-CPA-7/2020
Заводни бр: 351-423/20-IV-03
Дана: 29.10.2020. год.
Вршац, Трг Победи бр.1
Тел: 800-541

Градска управа, Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство, решавајући по захтеву [REDACTED] **поднетом путем пуномоћника Тамаре Шаренац из Свилајнца, ул. Кнеза Лазара бр. 43**, у предмету издавања грађевинске дозволе, на основу чланова 8, 8ђ и 135. у вези са чланом 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС и 50/13 - одлука УС, 98/13 - Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019 и 37/2019 - у даљем тексту: Закон), члана 18. став 1. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 68/2019 - у даљем тексту: Правилник) и члана 17. Одлуке о организацији Градске управе ("Службени лист општине Вршац" 20/2016) доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора [REDACTED], за измену грађевинске дозволе којом је одобрена изградња породичног стамбеног објекта, спратности П+0, који се налази на кат.парц.бр. 4974/4 КО Вршац, Вршцу, ул. Првомајска бр. 51, јер је утврђено да нису испуњени услови прописани 8ђ. став 2. тачка 3. 4. и 5. Закона и чланом 17. став 1. тачка 3.4.5. Правилника.

Образложење

Дана 26.10.2020. године овом органу се преко централног информационог система (ЦИС) Агенције за привредне регистре обратио инвеститор [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] путем пуномоћника Тамаре Шаренац из Свилајнца са захтевом број ЦЕОП-а: ROP-VRS-35347-CP1-2/2020, заводни бр. 351-423/20-IV-03, за издавање решења за измену грађевинске дозволе којом је одобрена изградња породичног стамбеног објекта, спратности П+0, који се налази на кат.парц.бр. 4974/4 КО Вршац, Вршцу, ул. Првомајска бр. 51, из диспозитива овог решења.

Након извршене провере испуњености услова за поступање по захтеву, овај орган је утврдио да је инвеститор путем пуномоћника уз захтев поднео документацију прописану чланом 135. Закона и чланом 17. Правилника и то:

- Пројекат за грађевинску дозволу (PGD2-Vrsac-ARHITEKTURA.dwg).
- Извештај ревизионе комисије (TEHNICKA-KONTROLA-MK-VRSAC_elp pP.pdf).
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу (OD-IZ-PROJEKTA-MK-VRSAC_elp pdf-el. potpis pP.pdf).
- Пројекат за грађевинску дозволу (ARHITEKTURE-PGD-MK-VRSAC_elp pdf-el. potpis P.pdf).
- Пројекат за грађевинску дозволу (0-GLAVNA-SVESKA_MK-VRSAC_elp-el. potpisP.pdf).
- Остала документа захтева за издавање грађевинске дозволе (Lokacijski uslovi.pdf).
- Остала документа захтева за издавање грађевинске дозволе (Nacrt gradjevske dozvole.pdf).
- Остала документа захтева за издавање грађевинске дозволе (Решење о измени решења о грађевинској дозволи.pdf).
- Доказ о уплати накнаде за вођење централне евиденције за издавање грађевинске дозволе (Мамојка сеорP.pdf).
- Доказ о уплати административне таксе за издавање грађевинске дозволе (Мамојка republicke takseP.pdf).

- Доказ о уплати накнаде за израду грађевинске дозволе (Mamojka opstinska taksaP.pdf).
- Енергетска дозвола (Energetska dozvola.pdf).
- Сагласност сувласника (Saglasnost za izgradnju.pdf).
- Доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту (Копија плана - подземне инсталације.pdf).
- Доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту (List nepokretnosti.pdf).
- Доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту (Копија плана.pdf).
- Геодетски снимак постојећег стања (КТР.pdf).
- Геодетски снимак постојећег стања (КТР.dwg.dwg).
- Пуномоћје за подношење захтева за грађевинску дозволу (Пуномоћ.pdf).

Чланом 24. Правилника прописано је да на проверу испуњености услова за поступање по захтеву за измену решења о грађевинској дозволи, поступање надлежног органа у случају неиспуњености формалних услова за поступање по захтеву, право приговора на решење којим се захтев одбацује и право на подношење новог захтева без наплате административне таксе, сходно се примењују одредбе правилника које се односе на издавање грађевинске дозволе.

Чланом 8ђ. Закона и чланом 17. Правилника прописано је да по пријему захтева за издавање грађевинске дозволе надлежни орган у складу са законом проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и то: надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; да ли је подносилац захтева односно пријаве, лице које у складу са овим законом може бити подносилац захтева односно пријаве, да ли захтев односно пријава садржи све прописане податке; да ли је уз захтев, односно пријаву приложена документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу закона; да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима.

По пријему наведеног захтева, надлежни орган је провераво испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и увидом у приложену техничку документацију, **утврђено је да у прегледу захтева у делу основне информације о захтеву-број предмета на који се односи захтев, наведен је погрешан број предмета (наведен је број измене грађевинске дозволе), мења се грађевинска дозвола, увидом у сепарат пројекта који се мења, није наведен опис насталих измена и нису наведени листови појединих делова пројекта за грађевинску дозволу који се мењају, а што је у складу са чл. 59. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према клаи и намени објеката, увидом у достављене доказе о уплати административних такси и накнада утврђено је да је плаћена градска административна такса у износу од 1050,00 динара уместо у износу од 1250,00 динара.**

Чланом 142. Закона прописано је да по издавању решења о грађевинској дозволи до подношења захтева за употребну дозволу, инвеститор, у складу са новонасталим финансијским, урбанистичко-планским и другим околностима, изменама планског документа, изменама у доступности комуналне и друге инфраструктуре, ради усаглашавања са пројектом за извођење и из других разлога, може поднети захтев за измену грађевинске дозволе. Ако у току изградње, односно извођења радова, настану измене у односу на издату грађевинску дозволу, пројекат за грађевинску дозволу, инвеститор је дужан да обустави градњу и поднесе захтев за измену грађевинске дозволе. Изменом се сматра се свако одступање од положаја, димензија, намене и облика објекта, као и других параметара и услова утврђених у грађевинској дозволи, односно изводу из пројекта. Уз захтев се прилаже нови пројекат за грађевинску дозволу, односно сепарат пројекта за грађевинску дозволу који се мења.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, имајући у виду да за поступање по захтеву нису испуњени формални услови предвиђени Законом и Правилницима, то су се у смислу члана 8ђ.и 142. Закона и члана 23.и 24. Правилника, стекли услови за примену цитираних прописа те је одлучено као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева у складу са чл. 18. ст. 4. Правилника у року од 10 (десет) дана од пријема овог закључка, а најкасније 30 (тридесет) дана од дана његовог објављивања на интернет страници овог органа, поднесе нов, усаглашен, захтев и доатви уговор закључен у складу са посебним законом, не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен за доношење решења за издавање грађевинске дозволе по члану 135. Закона.

Чланом 18. став 5. Правилника регулисано је да подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде.

Поука о правном леку: Против овог закључка може се изјавити приговор надлежном органу - Градском већу Града Вршца у року од 3 (три) дана од дана достављања, таксирана са 350,00 динара административне таксе, на рачун бр. 840-742251843-73 позив на бр. 54 241 по тарифном броју 2. Одлуке о Општинским административним таксама („Сл. лист Општине Вршац“, бр. 13/2009).

Обрадио: дипл.прав. Панчевац Милица

Лице које је извршило проверу и оцену техничке документације:

дипл.инж.арх.Дамир Средић

Доставити:

1. Инвеститору
2. Грађевинској инспекцији.
3. Архиви.

НАЧЕЛНИК
дипл.грађ.инж. Зорица Поповић