

Република Србија
ГРАД ВРШАЦ
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за просторно планирање
урбанизам и грађевинарство
Број: ROP-VRS-39978-CPI-2/2020
Заводни бр: 351-329/2020-IV-03
Дана: 13.08.2020. год.
Вршац, Трг Победе бр.1
Тел: 800-544

Градска управа, Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство, решавајући по захтеву инвеститора [REDACTED], поднетом путем пуномоћника Милорада Ђирића из Вршца, ул. Жарка Зрењанина бр. 9а, у предмету издавања грађевинске дозволе на основу чланова 8. и 8ђ. у вези члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС и 50/13 - одлука УС, 98/13 - Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - у даљем тексту: Закон и 9/2020), члана 28. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 68/2019 - у даљем тексту: Правилник) и члана 17. Одлуке о организацији Градске управе ("Службени лист општине Вршац" 20/2016) доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора [REDACTED], број: ROP-VRS-39978-CPI-2/2020, заводни бр: 351-329/20-IV-03, за издавање грађевинске дозволе за изградњу породичног стамбеног објекта на кат. парц. бр. 9602/3 Ко. Вршац, ул. Космајска бр. 18, јер је утврђено да нису испуњени услови прописани чланом 8ђ. став 2. тачка 4. Закона и чланом 28. став 1. тачка 5. Правилника.

Образложење

[REDACTED] поднео је дана 11.08.2020. године, захтев заведен код градске управе под бр. 351-329/2020-IV-03, бр. ЦЕОП-а: ROP-VRS-39978-CPI-2/2020, за издавање грађевинске дозволе, ближе описане у диспозитиву овог решења.

Уз захтев за издавање решења по члану 145. Закона, пуномоћник инвеститора је приложио:

- Доказ о уплати накнаде за израду грађевинске дозволе (3.pdf).
- Доказ о уплати накнаде за вођење централне евиденције за издавање грађевинске дозволе (2.pdf).
- Доказ о уплати административне таксе за издавање грађевинске дозволе (1.pdf).
- Пројекат за грађевинску дозволу (Martin Hudjec EE potpisano.pdf).
- Пуномоћје за подношење захтева за грађевинску дозволу (Пуномоћје.pdf).
- Геодетски снимак постојећег стања (hudjec - ktp.pdf).
- Услови за пројектовање и прикључење на систем електричне енергије и/или систем за транспорт природног гаса (ва за пројектовање и прикључење.pdf).
- Услови за пројектовање и прикључење на систем електричне енергије и/или систем за транспорт природног гаса (ви за пројектовање и прикључење.pdf).
- Услови за пројектовање и прикључење на систем електричне енергије и/или систем за транспорт природног гаса (ви за пројектовање и прикључење.pdf).
- Пројекат за грађевинску дозволу (Konstrukcija.dwg).
- Пројекат за грађевинску дозволу (Свеска конструкције 2 ер potpisano.pdf).

- Пројекат за грађевинску дозволу (Arhitektura.dwg).
- Пројекат за грађевинску дозволу (Свеска архитектуре 1 ep.pdf).
- Пројекат за грађевинску дозволу (Главна свеска 0.pdf).
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу (Izvod iz projekta.dwg).
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу (Извод из пројекта EP.pdf).

По пријему захтева за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу објекта из диспозитива овог решења, ово одељење је **увидом у у јавно доступне податке катастра непокретности утврђено је да је на кат. парц. бр. 9602/3 уписана приватна својина са заједничким обимом удела у корист Максимовић Бранка из Вршца, ул. Копачичка бр. 30 у ½ удела и Мартина Хуђеца из Вршца, ул. С. Марковића бр. 83/5 у ½ удела.**

Чл. 135. став 8 . Закона прописано је да се за изградњу или извођење радова на грађевинском земљишту или објекту који је у власништву више лица, као доказ о одговарајућем праву прилаже се и оверена сагласност тих лица.

Обзиром на напред наведено, потребно је приликом подношења новог захтева доставити и оверену писмену сагласност сувласника на парцели.

Чланом 8ђ. Закона и чланом 17. Правилника прописано је да по пријему захтева за издавање грађевинске дозволе надлежни орган у складу са законом проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и то: надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; да ли је подносилац захтева односно пријаве, лице које у складу са овим законом може бити подносилац захтева односно пријаве, да ли захтев односно пријава садржи све прописане податке; да ли је уз захтев, односно пријаву приложена документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу закона; да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима.

Обзиром да нису испоњени формални услови за поступање по захтеву, то је применом члана 8, 8ђ. чл. 135. Закона и чл. 16. Правилника, донета одлука као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева а у складу са чл. 18 ст.4 Правилника у року, а најкасније 30 (тридесет) дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе нов, усаглашен, захтев и отклони све недостатке не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен за доношење решења, нити се поново плаћа административна такса и накнада.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде и накнаде за Централну евиденцију.

Поука о правном леку: Против овог закључка може се изјавити приговор надлежном органу - Градском већу града Вршца, кроз ЦИС у року од 3 (три) дана од дана достављања, таксирана са 350,00 динара административне таксе, на рачун бр. 840-742251843-73 позив на бр. 54 241 по тарифном броју 2. Одлуке о Општинским административним таксама („Сл. лист Општине Вршац“, бр. 13/2009).

Обрадио: дипл.прав. Панчевац Милица

Лице које је извршило проверу и оцену техничке документације:

дипл.инж.арх.Дамир Средић

Доставити:

1. Инвеститору путем пуномоћника.
2. Грађевинској инспекцији.
3. Архиви.

НАЧЕЛНИК
дипл.грађ.инж. Зорица Поповић