

Република Србија
ГРАД ВРШАЦ
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за просторно планирање
урбанизам и грађевинарство
Број: ROP-VRS-5359-ISAWHA-3/2020
Заводни бр: 351-217/20-IV-03
Дана: 15.06.2020. год.
Вршац, Трг Победи бр.1
Тел: 800-544

Градска управа, Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство, решавајући по захтеву **Петер Пап пред. СЗМР "Пап" Скореновац (МБ:50765890), ул. Маршала Тита бр.150, поднетом путем пуномоћника Драгана Добросављевића из Вршца, ул.Сремска бр.69а**, у предмету издавања решења на основу чланова 8. и 8ђ. у вези члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС и 50/13 - одлука УС, 98/13 - Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019 -у даљем тексту: Закон и 9/2020), члана 29. Правилника о поступку спровођењу обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 68/2019 - у даљем тексту: Правилник) и члана 17. Одлуке о организацији Градске управе ("Службени лист општине Вршац" 20/2016) доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Петер Пап пред. СЗМР "Пап" Скореновац ул. Маршала Тита бр.150, за издавање решења којим се одобрава извођење радова на реконструкцији стана бр.1 у пословни простор - локал за продају меса, спратности По+П+0, категорије Б, класификациони број 123001, на кат.парц.бр.4454 КО Вршац, у Вршцу, ул. Гаврила Принципа бр.38. јер је утврђено да нису испуњени услови прописани чланом 8ђ. став 2. тачка 4. Закона и чланом 28. став 1. тачка 5. Правилника.

Образложење

Дана 11.06.2020. године Петер Пап пред. СЗМР "Пап" Скореновац, ул. Маршала Тита бр.150, поднела је усаглашени захтев заведен у ЦЕОП-у под бр: ROP-VRS-5359-ISAWHA-3/2020, заведен код Градске управе под бр. 351-217/20-IV-03, за издавање решења којим се одобрава извођење радова на реконструкцији стана бр.1 у пословни простор – локал за продају меса ближе описану диспозитиву овог решења.

Уз поднети захтев достављена је следећа документација по члану 145. Закона:

- Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП за издавање решења у складу са чланом 145. Закона (Takse.pdf).
- Доказ о уплати административне таксе за издавање решења у складу са чланом 145. Закона (Takse.pdf).
- Пуномоћје за подношење захтева за издавање решења о одобрењу извођења радова (riposos rap.pdf).
- Остала документа захтева за решења у складу са чланом 145. Закона (ја плана за катастарску парцелу_20200304090819.pdf).
- Остала документа захтева за решења у складу са чланом 145. Закона (Локацијски услови_20200312070439.pdf).
- Услови за пројектовање и прикључење на систем електричне енергије и/или систем за транспорт природног гаса (ви за пројектовање и прикључење_20200309130902.pdf).

- Услови за пројектовање и прикључење на систем електричне енергије и/или систем за транспорт природног гаса (ви за пројектовање и прикључење_20200310070635.pdf).
- Услови за пројектовање и прикључење на систем електричне енергије и/или систем за транспорт природног гаса (ви за пројектовање и прикључење_20200310070651.pdf).
- Доказ о уплати накнаде за издавање решења у складу са чланом 145. Закона (Takse.pdf).
- Идејни пројекат (PaP IDP.dwf).
- Идејни пројекат (PaP IDP.pdf).

По пријему наведеног захтева, ово одељење је проверавало испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и увидом у поднети захтев утврђено је да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер није приложена сва документација прописана законом и подзаконским актима донетим на основу закона.

Чланом 145. ст. 2. Закона прописано је да се решење о одобрењу извођења радова издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 8ђ. Закона и чланом 28. Правилника о спровођењу поступка обједињене процедуре електронским путем прописано је да по пријему захтева за издавање решења по члану 145. Закона надлежни орган у складу са законом проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву, односно проверава да ли је: надлежан за издавање решења за које је поднет захтев; као подносилац захтева означен инвеститор, односно један од суинвеститора или финансијер; захтев поднет у прописаној форми и да ли захтев, односно идејни пројекат поднет уз захтев, садржи све прописане податке; за извођење предметних радова потребно прибављање локацијских услова и уколико јесте да ли је инвеститор претходно прибавио локацијске услове, односно да ли је у складу са чланом 28. став 3. тачка 7), 8) и 9) правилника доставио све услове за укрштање и паралелно вођење, односно услове у погледу мера заштите од пожара и експлозија, ако их је прибавио ван обједињене процедуре; приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона; уз захтев приложен доказ о уплати административних такси и накнаде наведених у члану 28. став 2. тачка 2) овог правилника. Надлежни орган проверава и: усклађеност захтева са планским документом, односно сепаратом, осим за изградњу или доградњу секундарне мреже комуналне и друге инфраструктуре у регулацији постојеће саобраћајнице, изградњу прикључака на ту инфраструктуру, као и реконструкцију, адаптацију и санацију јавних саобраћајних и других јавних површина у постојећој регулацији; усклађеност захтева са локацијским условима, у случају извођења радова за које је потребно прибавити услове за пројектовање и прикључење од стране имаоца јавних овлашћења.

По пријему наведеног захтева, надлежни орган је провераво испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и увидом у **јавно доступне податке катастра непокретности утврђено је да је на кат. парц. бр. 4454 уписана породична стамбена зграда бр. 1- објекат преузет из земљишне књиге, спратности По+Пр, да се у призмељу налази трособан стан број 1 са подрумом површине 32,45м², да је на посебном делу објекта бр. 1 уписана приватна својина са заједничким обимом удела у корист Дани Марије и Пап Петера из Скореновца, ул. Маршала Тита бр. 150.**

На основу горе наведеног утврђено је да подносилац захтева нема одговарајуће право на кат. парцели број 4454 Ко. Вршац, те не може бити подносилац захтева, односно инвеститор за издавање решења по члану 145. Закона.

Чланом 2. Закона став 1 тачка 21. прописано је да је инвеститор лице за чије потребе се гради објекат и на чије име гласи грађевинска дозвола.

Чл. 135. став 8 . Закона прописано је да се за изградњу или извођење радова на грађевинском земљишту или објекту који је у власништву више лица, као доказ о одговарајућем праву прилаже се и оверена сагласност тих лица.

Обзиром на напред наведено потребно је приликом подношења новог захтева уз достављену документацију поднети и оверену писмену сагласност Дани Марије из Скореновца.

Имајући у виду да инвеститор није поднео документацију прописану Законом и Правилником, то је применом члана 8, 8ђ. чл. 145. Закона и чл. 28. Правилника, донета одлука као у диспозитиву.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде и накнаде за Централну евиденцију.

Поука о правном леку: Против овог решења може се изјавити приговор надлежном органу - Градском већу града Вршца, кроз ЦИС у року од 3 (три) дана од дана достављања, таксирана са 350,00 динара административне таксе, на рачун бр. 840-742251843-73 позив на бр. 54 241 по тарифном броју 2. Одлуке о Општинским административним таксама („Сл. лист Општине Вршац“, бр. 13/2009).

Обрадио: дипл.прав. Панчевац Милица

Лице које је извршило проверу и оцену техничке документације:

дипл.инж.арх. Моника Леган

Доставити:

1. Инвеститору
2. Грађевинској инспекцији.
3. Архиви.

НАЧЕЛНИК
дипл.грађ.инж. Зорица Поповић