

Република Србија
ГРАД ВРШАЦ
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за просторно планирање
урбанизам и грађевинарство
Број: ROP-VRS-8597-CPI-2/2020
Заводни бр: 351-256/20-IV-03
Дана: 08.07.2020. год.
Вршац, Трг Победи бр.1
Тел: 800-541

Градска управа, Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство, решавајући по захтеву инвеститора **ГРАДА ВРШЦА, Трг Победи бр.1, Вршац - ЈКП „ДРУГИ ОКТОБАР“**, Улица Стевана Немање бр.26, поднетом путем пуномоћника Милорада Исића запосленог у ЗКХТ „Аква Пројект“ из Суботице, ул. Масарикова бр. 22, у предмету издавања грађевинске дозволе, на основу чланова 8, 8ђ и 135. у вези са чланом 134. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС и 50/13 - одлука УС, 98/13 - Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020 -у даљем тексту: Закон), члана 18.став 1. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/2019 - у даљем тексту: Правилник) и члана 17. Одлуке о организацији Градске управе („Службени лист општине Вршац“ 20/2016) доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора **ГРАДА ВРШЦА, Трг Победи бр.1, Вршац - ЈКП „ДРУГИ ОКТОБАР“**, Улица Стевана Немање бр.26, за изградњу РЕЗЕРВОАРА, БУСТЕР СТАНИЦЕ И СТАНИЦЕ ЗА ДОХЛОРИСАЊЕ „ШИРОКО БИЛО“ на кат. пар. бр. 19994 и 19995 К.о. Вршац, у Вршцу, јер је утврђено да нису испуњени услови прописани 8ђ. став 2. тачка 4. Закона и чланом 17. став 1. тачка 4. Правилника.

Образложење

Дана 02.07.2020.године овом органу се преко централног информационог система (ЦИС) Агенције за привредне регистре обратио инвеститор **ГРАД ВРШАЦ, Трг Победи бр.1, Вршац - ЈКП „ДРУГИ ОКТОБАР“**, Улица Стевана Немање бр.26, путем пуномоћника Милорада Исића запосленог у ЗКХТ „Аква Пројект“ из Суботице, ул. Масарикова бр. 22 са захтевом број ЦЕОП-а: ROP-VRS-8597-CPI-2/2020, Заводни бр. 351-256/20-IV-03, за издавање решења за изградњу РЕЗЕРВОАРА, БУСТЕР СТАНИЦЕ И СТАНИЦЕ ЗА ДОХЛОРИСАЊЕ „ШИРОКО БИЛО“ на кат. пар. бр. 19994 и 19995 К.о. Вршац, у Вршцу.

Након извршене провере испуњености услова за поступање по захтеву, овај орган је утврдио да је инвеститор путем пуномоћника уз захтев поднео документацију прописану чланом 135. Закона и чланом 17. Правилника и то:

- Доказ о уплати накнаде за вођење централне евиденције за издавање грађевинске дозволе (Potvrda o uplati Široko Bilo CEOP.PDF)
- Остала документа захтева за издавање грађевинске дозволе (Tabela sa parcelama Siroko Bilo.pdf)
- Пројекат за грађевинску дозволу (ER_349_20 Siroko Bilo.pdf)
- Услови за пројектовање и прикључење на систем електричне енергије и/или систем за транспорт природног гаса (EPS uslovi.pdf)
- Услови за пројектовање и прикључење на систем електричне енергије и/или систем за транспорт природног гаса (GAS uslovi.pdf)
- Пројекат за грађевинску дозволу (Siroko Bilo PGD za CEOP.rar)
- Пуномоћје за подношење захтева за грађевинску дозволу (Punomos Isic M.pdf)
- Геодетски снимак постојећег стања (KTP Siroko Bilo.rar)
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу (izvod DWG.rar)

- Извод из пројекта за грађевинску дозволу (Izvod_1175_20 Siroko Bilo PGD EP.pdf)

Чланом 8ђ. Закона и чланом 17. Правилника прописано је да по пријему захтева за издавање грађевинске дозволе надлежни орган у складу са законом проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и то: надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; да ли је подносилац захтева односно пријаве, лице које у складу са овим законом може бити подносилац захтева односно пријаве, да ли захтев односно пријава садржи све прописане податке; да ли је уз захтев, односно пријаву приложена документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу закона; да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима.

По пријему наведеног захтева, надлежни орган је провераво испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и у тој фази поступка надлежни орган је утврђивао постојање одговарајућег права на земљишту односно објекту увидом у податке катастра непокретности. Увидом у податке катастра непокретности утврђено је да су кат.парцеле бр.19994 и 19995 Ко Вршац у државној својини Републике Србије а да је носилац права коришћења на истима Планинарско смучарско друштво „Вршачка кула“ Светосавски трг 1а.

Чланом 135. Закона о планирању и изградњи прописано је да се грађевинска дозвола се издаје инвеститору који уз захтев за издавање грађевинске дозволе достави пројекат за грађевинску дозволу и извод из пројекта за грађевинску дозволу израђене у складу са прописом којим се ближе уређује садржина техничке документације, који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе прописане прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре. Као одговарајуће право на земљишту сматра се право својине, право закупа на грађевинском земљишту у јавној својини, као и друга права прописана овим законом.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, имајући у виду да за поступање по захтеву нису испуњени формални услови предвиђени Законом и Правилницима, односно да инвеститор нема одговарајуће право на грађевинском земљишту, то су се у смислу члана 8ђ.и 135. Закона и члана 17.и 18. Правилника, стекли услови за примену цитираних прописа те је одлучено као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева у складу са чл. 18. ст. 4. Правилника у року од 30 (тридесет) дана од дана објављивања решења на интернет страници овог органа, поднесе нов, усаглашен, захтев и поступи по горе изнетим примедбама, не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен за доношење решења за издавање грађевинске дозволе по члану 135. Закона.

Чланом 18. став 5. Правилника регулисано је да подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде.

Поука о правном леку: Против овог закључка може се изјавити приговор надлежном органу - Градском већу Града Вршца у року од 3 (три) дана од дана достављања, таксирана са 350,00 динара административне таксе, на рачун бр. 840-742251843-73 позив на бр. 54 241 по тарифном броју 2. Одлуке о Општинским административним таксама („Сл. лист Општине Вршац“, бр. 13/2009).

Обрадио: дипл.прав. Драгана Чанковић

Лице које је извршило проверу и оцену техничке документације:

дипл.инж.арх.Моника Леган

Доставити:

1. Инвеститору
2. Грађевинској инспекцији.
3. Архиви.

НАЧЕЛНИК
дипл.грађ.инж. Зорица Поповић