

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ВРШАЦ
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за просторно планирање,
урбанизам и грађевинарство
Број:ROP-VRS-21617-ISAWA-2/2020
Заводни бр: 351-402/20-IV-03
Дана: 09.10.2020. год.
Вршац, Трг победе бр.

Градска управа, Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство, решавајући по захтеву инвеститора **Српске Православне Епископије Банатске, Вршац, Дворска бр.20**, поднетог путем пуномоћника БИРОА ДЗ ПРОЈЕКТ пр. Драган Добросављевић, из Вршца, улица Сремска 69а, у предмету издавања решења на основу чланова 8. и 8ђ. у вези члана 142. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС и 50/13 - одлука УС, 98/13 - Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020-у даљем тексту: Закон), члана 28. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 68/2019 - у даљем тексту: Правилник) и члана 17. Одлуке о организацији Градске управе ("Службени лист општине Вршац" 20/2016) доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора Српске Православне Епископије Банатске из Вршца, Дворска бр.20, за измена решења број: ROP-VRS-21617-ISAW-1/2020, заводни бр. 351-336/20-IV-03 од 17.08.2020. године, којим се дозвољава извођење радова на санацији и реконструкцији ограда око Владичанског двора у Вршцу до улице Дворске на кат. парц.бр. 4245 Ко Вршац, јер је утврђено да нису испуњени услови прописани чланом 8ђ. став 2. тачка 4. Закона и чланом 28. став 1. тачка 5. Правилника.

Образложење

Дана 01.10.2020.године овом органу се преко централног информационог система (ЦИС-а) Агенције за привредне регистре обратио инвеститор Српска Православна Епископија Банатска, Вршац, Дворска бр.20, путем пуномоћника БИРОА ДЗ ПРОЈЕКТ пр. Драган Добросављевић, из Вршца, улица Сремска 69а, са захтевом број ЦЕОП-а: ROP-VRS-35347-CPA-5/2020, заводни број: 351-340/20-IV-03 за издавање решења о измени решења о грађевинској дозволи бр. ROP-VRS-21617-ISAWA-2/2020, заводни бр. 351-402/20-IV-03 Од 12.02.2020, због измена насталих у току извођења радова

Уз захтев за издавање решења о измени решења, пуномоћник инвеститора је приложио:

- Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП за издавање решења у складу са чланом 145. Закона (CEOP-3000.pdf)
- Доказ о уплати административне таксе за издавање решења у складу са чланом 145. Закона (RAT 790 IZMENA DOZVOLE.pdf)
- Остала документа захтева за решења у складу са чланом 145. Закона (шење о одобрењу извођења радова_20200817110610.pdf)
- Пуномоћје за подношење захтева за издавање решења о одобрењу извођења радова (PUNOMOC 3.pdf)
- Доказ о уплати накнаде за издавање решења у складу са чланом 145. Закона (GAT IZMENA 1250.pdf)
- Идејни пројекат (Ograda IDP.dwfх)
- Идејни пројекат (VI.dvor ograda PIO.pdf)

По пријему наведеног захтева, ово одељење је проверавало испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и увидом у приложу документацију утврдило да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер није приложена сва документација прописана законом и подзаконским актима донетим на основу закона.

Стручно лице овог одељења је извршило увид у приложу техничку документацију и у свом извештају утврдило следеће *„Обзиром да се ради о захтеву за изменом решења по члану 145 Закона о планирању и изградњи, потребно је предати пројекат у форми идејног пројекта са наведеним изменама у односу на првобитни идејни пројекат, а не у форми пројекта изведеног објекта. На одређеним местима у приложеном пројекту изведеног објекта помиње се термин - инвестиционо одржавање, а ради се о реконструкцији и санацији.“*

Чланом 142. у ставу 1.2. и 4. Закона прописано је да: по издавању решења о грађевинској дозволи до подношења захтева за употребну дозволу, инвеститор, у складу са новонасталим финансијским, урбанистичко-планским и другим околностима, изменама планског документа, изменама у доступности комуналне и друге инфраструктуре, ради усаглашавања са пројектом за извођење и из других разлога, може поднети захтев за измену грађевинске дозволе. Ако у току изградње, односно извођења радова, настану измене у односу на издату грађевинску дозволу, пројекат за грађевинску дозволу, инвеститор је дужан да обустави градњу и поднесе захтев за измену грађевинске дозволе. Изменом у смислу става 1. овог члана сматра се свако одступање од положаја, димензија, намене и облика објекта, као и других параметара и услова утврђених у грађевинској дозволи, односно изводу из пројекта. Уз захтев из става 1. овог члана прилаже се нови пројекат за грађевинску дозволу, односно сепарат пројекта за грађевинску дозволу који се мења.

Чланом 142. став 9. Закона прописано је да се одредбе овог члана сходно примењују и на измену решења о одобрењу из члана 145. овог закона.

Обзиром на напред наведено, а имајући у виду да инвеститор није поднео документацију прописану Законом и Правилником, то је применом члана 8, 8ђ. чл. 142. Закона и чл. 28. Правилника, донета одлука као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева а у складу са чл. 28 ст.11 Правилника у року од 30 (тридесет) дана од дана његовог објављивања решења на интернет страници овог органа, поднесе нов, усаглашен, захтев и отклони све недостатке односно поступи по горе изнетим примедбама, не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен за доношење решења, нити се поново плаћа административна такса и накнада.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде и накнаде за Централну евиденцију.

Поука о правном леку: Против овог решења може се изјавити приговор надлежном органу - Градском већу града Вршца, кроз ЦИС у року од 3 (три) дана од дана достављања, таксирана са 350,00 динара административне таксе, на рачун бр. 840-742251843-73 позив на бр. 54 241 по тарифном броју 2. Одлуке о Општинским административним таксама („Сл. лист Општине Вршац“, бр. 13/2009).

Обрадио: дипл.прав. Драгана Чанковић

Лице које је извршило проверу и оцену техничке документације:

дипл.инж.арх.Дамир Средић

Доставити:

1. Инвеститору
2. Грађевинској инспекцији.
3. Архиви.

НАЧЕЛНИК
дипл.грађ.инж. Зорица Поповић