

Република Србија  
ГРАД ВРШАЦ  
ГРАДСКА УПРАВА  
Одељење за просторно планирање  
урбанизам и грађевинарство  
Број: ROP-VRS-35002-CPI-3/2020  
Заводни бр: 351-44/20-IV-03  
Дана: 05.02.2020. год.  
Вршац, Трг Победи бр.1  
Тел: 800-541

Градска управа, Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство, решавајући по захтеву [REDACTED] поднетом путем пуномоћника Албу Стелиана из Вршца, ул. Жарка Зрењанина бр. 69, предмету издавања грађевинске дозволе, на основу чланова 8, 8ђ и 135. у вези са чланом 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС и 50/13 - одлука УС, 98/13 - Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019 и 37/2019 - у даљем тексту: Закон), члана 18. став 1. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 68/2019 - у даљем тексту: Правилник) и члана 17. Одлуке о организацији Градске управе ("Службени лист општине Вршац" 20/2016) доноси

## РЕШЕЊЕ

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев инвеститора [REDACTED] за изградњу стамбено пословног објекта, са четири стамбене јединице и једним локалом, спратности П+2, категорије Б, класификациони број 112221 и 122011, на кат.парц.бр.7759/1 КО Вршац, у Вршцу, ул.Стеријина бр.95, јер је утврђено да нису испуњени услови прописани 8ђ. став 2. тачка 4. Закона и чланом 17. став 1. тачка 4. и 5. Правилника.

## Образложење

Дана 01.02.2020. године овом органу се преко централног информационог система (ЦИС) Агенције за привредне регистре обратио инвеститор [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] путем пуномоћника Албу Стелиана из Вршца, ул. Жарка Зрењанина бр. 69, са захтевом број ЦЕОП-а: ROP-VRS-35002-CPI-3/2020, Заводни бр. 351-44/20-IV-03, за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу стамбено пословног објекта, са четири стамбене јединице и једним локалом, спратности П+2, који се налази на кат.парц.бр. 7759/1 КО Вршац, у Вршцу, ул.Стеријина бр.95, из диспозитива овог решења.

Након извршене провере испуњености услова за поступање по захтеву, овај орган је утврдио да је инвеститор путем пуномоћника уз захтев поднео документацију прописану чланом 135. Закона и чланом 17. Правилника и то:

- Доказ о уплати накнаде за вођење централне евиденције за издавање грађевинске дозволе (Taksa APR.pdf)
- Доказ о уплати административне таксе за издавање грађевинске дозволе (Takse RAT.pdf)
- Доказ о уплати накнаде за израду грађевинске дозволе (Taksa GAT.pdf)
- Услови за пројектовање и прикључење на систем електричне енергије и/или систем за транспорт природног гаса (Uslovi Gas.pdf)

- Услови за пројектовање и прикључење на систем електричне енергије и/или систем за транспорт природног гаса (а пројектовање и прикључење\_20191209132640 EPS.pdf)
- Услови за пројектовање и прикључење на систем електричне енергије и/или систем за транспорт природног гаса (а пројектовање и прикључење\_20191209132612 EPS.pdf)
- Геодетски снимак постојећег стања (7759-1 i 7759-2 K.o.Vrsac KTP.pdf)
- Доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту (Prepis lista nepokretnosti 1246 od 01.03.2019.pdf)
- Сагласност сувласника (Saglasnost Gradj Dozvola.pdf)
- Пројекат за грађевинску дозволу (11-19-PGD-EE-Elaborat EE potpisano.pdf)
- Пројекат за грађевинску дозволу (2 PK.zip)
- Пројекат за грађевинску дозволу (1 ARH.zip)
- Пројекат за грађевинску дозволу (11-19-PGD-0-Glavna sveska potpisano.pdf)
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу (11-19-PGD-0-Izvod iz PGD potpisano1.pdf)
- Пуномоћје за подношење захтева за грађевинску дозволу (Punomoćje.pdf)

Чланом 8ђ. Закона и чланом 17. Правилника прописано је да по пријему захтева за издавање грађевинске дозволе надлежни орган у складу са законом проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и то: надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; да ли је подносилац захтева односно пријаве, лице које у складу са овим законом може бити подносилац захтева односно пријаве, да ли захтев односно пријава садржи све прописане податке; да ли је уз захтев, односно пријаву приложена документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу закона; да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима.

По пријему наведеног захтева, надлежни орган је провераво испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и увидом у приложену техничку документацију, лице архитектонске струке запослено у Одељењу за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство је извршило проверу да ли су подаци наведени у изводу из пројекта који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе у складу са издатим локацијским условима и утврдило је да уз захтев **није достављен Извод из пројекта према чл.33. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта, у формату DWG, односно DWFx. Такође, увидом у достављене доказе о уплати административних такси и накнада утврђено је да је плаћена градска административна такса у износу од 1050,00 динара уместо у износу од 1250,00 динара. Увидом у достављени препис листа непокретности бр.1264 од 01.03.2019.године и у Сагласност сувласника оверену под бр. УОП-II:1497-2019 дана 06.03.2019.године утврђено је да из исте не произилази да је сувласник на парцели Пранк Димитрије сагласан да његов сувласник Пранк Давор, може да изградити објекат у својству инвеститора, да исти може бити једини носилац грађевинске дозволе и да по издавању употребне дозволе објекат може укњижити на своје име.**

Чланом 135. Закона о планирању и изградњи прописано је да се грађевинска дозвола се издаје инвеститору који уз захтев за издавање грађевинске дозволе достави пројекат за грађевинску дозволу и извод из пројекта за грађевинску дозволу израђене у складу са прописом којим се ближе уређује садржина техничке документације, који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе прописане прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, имајући у виду да за поступање по захтеву нису испуњени формални услови предвиђени Законом и Правилницима, то су се у смислу члана 8ђ.и 135. Закона и члана 17.и 18. Правилника, стекли услови за примену цитираних прописа те је одлучено као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева у складу са чл. 18. ст. 4. Правилника у року од 10 (десет) дана од пријема овог закључка, а најкасније 30 (тридесет) дана од дана његовог објављивања на интернет страници овог органа, поднесе нов, усаглашен, захтев и

доатви уговор закључен у складу са посебним законом, не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен за доношење решења за издавање грађевинске дозволе по члану 135. Закона.

Чланом 18. став 5. Правилника регулисано је да подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде.

Поука о правном леку: Против овог закључка може се изјавити приговор надлежном органу - Градском већу Града Вршца у року од 3 ( три ) дана од дана достављања, таксирана са 350,00 динара административне таксе, на рачун бр. 840-742251843-73 позив на бр. 54 241 по тарифном броју 2. Одлуке о Општинским административним таксама („Сл. лист Општине Вршац“, бр. 13/2009).

Обрадио: дипл.прав. Драгана Чанковић

Лице које је извршило проверу и оцену техничке документације:  
дипл.инж.арх.Моника Леган

Доставити:

1. Инвеститору
2. Грађевинској инспекцији.
3. Архиви.

НАЧЕЛНИК  
дипл.грађ.инж. Зорица Поповић