

Република Србија
ГРАД ВРШАЦ
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за просторно планирање,
урбанизам и грађевинарство
Број: ROP-VRS-1089-CPI-1/2020
Заводни број: 351-22/2020-IV-03
Дана: 24.01.2020. год.
Вршац, Трг Победе бр.1
Тел: 800-544

Градска управа, Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство, решавајући по захтеву инвеститора [REDACTED], поднетом путем пуномоћника Велковски Зорана из Вршца, ул. Гудурички пут бб, у предмету издавања грађевинске дозволе, на основу чланова 8, 8ђ, у вези члана 134. став 2. и чланова 135. и 136. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, испр.64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 одлука УС, 132/14 и 145/2014 и 31/2019 у даљем тексту -Закон), чланова 16, 17, 21. и 22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 68/2019 - у даљем тексту Правилник), члана 17. Одлуке о организацији Градске управе ("Службени лист Града Вршца" бр. 20/2016) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" бр. 18/2016) доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

I ДОЗВОЉАВА СЕ ИНВЕСТИТОРУ [REDACTED], ИЗГРАДЊА ПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА, НА КАТ.ПАРЦ.БР. 3179/2 КО. ВРШАЦ, ПОВРШИНЕ 588м², УПИСАНА У ПРЕПИС ЛН БР. 15528 КО ВРШАЦ, У ВРШЦУ, УЛ. ВЛАДИМИРА СТОЈШИНА БР. 14.

II ПРЕДМЕТНИ ОБЈЕКАТ ЈЕ А КАТЕГОРИЈЕ, КЛАСИФИКАЦИОНЕ ОЗНАКЕ: 111011, СПРАТНОСТИ П+О, ВИСИНЕ ОБЈЕКТА (ВЕНАЦ, СЛЕМЕ, ПОВУЧЕНИ СПРАТ И ДР.) ПРЕМА ЛОКАЦИЈСКИМ УСЛОВИМА СЛЕМЕ: 6,70М, СТРЕХА: 3,33М, УКУПНЕ НЕТО ПОВРШИНЕ: 133,37м² И УКУПНЕ БРУТО ПОВРШИНЕ: 161,06м², ПРЕДРАЧУНСКЕ ВРЕДНОСТИ ОБЈЕКТА У ИЗНОСУ ОД 4.716.694,25 ДИНАРА.

III САСТАВНИ ДЕО ОВОГ РЕШЕЊА СУ:

- Локацијски услови бр. ROP-VRS-32493-LOC-1/2019, заводни бр. 353-201/2019-IV-03 од 04.11.2019. године;

- ПГД Пројекат за грађевинску дозволу бр. 016/19-ПГД од децембра 2019. године, израђен од стране Бироа за пројектовање, инжењеринг, консалтинг и извођење „ЕЛЕКТРО НИК“ Вршац, ул. Светозара Милетића бр. 75, потписан и оверен печатом личне лиценце од стране главног пројектанта дипл.инж.грађ. Богдана Јовановића лиценца бр. ИКС 310 2419 03 а који чине: 0. Главна свеска бр. 016/19/ПГД, 1. Пројекат архитектуре бр. 016/19/ПГД 2/1. Пројекат конструкције бр. 016/19/ПГД и Елаборат енергетске ефикасности бр. ЕЕЕ-163/2019.

- Извод из пројекта за грађевинску дозволу бр. 016/19/ПГД од децембра 2019. године потписан и оверен печатом личне лиценце од стране главног пројектанта дипл.инж.грађ. Богдана Јовановића лиценца бр. ИКС 310 2419 03, који је и одговорни пројектант за пројекат архитектуре и пројекат конструкције, са извршеном техничком контролом (Извештај бр. 12/19-ТК од децембра 2019. године) сачињеном од стране „АМБИЈЕНТ ПРОЈЕКТ“ Љиљана Барбулов ПР Жарка Зрењанина бр. 49, Вршац чији је одговорни вршилац техничке контроле дипл.инг.арх.Љиљана Барбулов, лиценца бр. ИКС 300 F620 07 издата од Инжењерске коморе Србије.

• Елаборат енергетске ефикасности бр. ЕЕЕ-163/19 сачињен од стране „ТЕХНОПРОЈЕКТ“ ДОО из Вршца, ул. Студеначка бр.2. чији је одговорни инжењер за енергетску ефикасност дипл.маш.инж. Дане Ницуловић, лиценца бр. 381 0191 12.

IV УТВРЂУЈЕ СЕ ДА ЈЕ ДОПРИНОС ЗА УРЕЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА, УТВРЂЕН ПРЕМА ОБРАЧУНУ ДОПРИНОСА ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ЗА ПЛАЋАЊЕ ДОПРИНОСА У ЦЕЛОСТИ, КОЈЕ ЈЕ ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ, УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНАРСТВО, ИЗДАЛО ПОД БР. 004/2020 ОД 24.01.2020. ГОДИНЕ, У ИЗНОСУ ОД 63.416,00 ДИНАРА, А КОЈЕ ЈЕ ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ, УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНАРСТВО ПРИБАВИЛО ПО СЛУЖБЕНОЈ ДУЖНОСТИ.

V ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА НАЈКАСНИЈЕ ДО ДАНА ПОДНОШЕЊА ПРИЈАВЕ РАДОВА, ИЗВРШИ УПЛАТУ ДОПРИНОСА ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА У ЦЕЛОСТИ У ИЗНОСУ ОД 63.416,00 ДИНАРА НА ЖИРО РАЧУН БР. 840-741538843-29 У КОРИСТ БУЏЕТА ОПШТИНЕ ВРШАЦ СА НАЗНАКОМ - НАКНАДА ЗА УРЕЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА, МОДЕЛ БР. 97, ПОЗИВ НА БРОЈ 54-241.

VI ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ПОДНЕСЕ ОРГАНУ КОЈИ ЈЕ ИЗДАО ГРАЂЕВИНСКУ ДОЗВОЛУ ПРИЈАВУ РАДОВА НАЈКАСНИЈЕ ОСАМ ДАНА ПРЕ ПОЧЕТКА ИЗВОЂЕЊА РАДОВА СА ПОДАЦИМА И ДОКАЗИМА ПРОПИСАНИМ ЧЛАНОМ 148. ЗАКОНА О ПЛАНИРАЊУ И ИЗГРАДЊИ.

VII ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА ПРЕСТАЈЕ ДА ВАЖИ АКО СЕ НЕ ОТПОЧНЕ СА ГРАЂЕЊЕМ ОБЈЕКТА У РОКУ ОД ТРИ ГОДИНЕ ОД ДАНА ПРАВНОСНАЖНОСТИ РЕШЕЊА КОЈИМ ЈЕ ИЗДАТА ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА.

VIII ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ТРАЈНО ЧУВА ЈЕДАН ОРИГИНАЛНИ ИЛИ НА ПРОПИСАН НАЧИН КОМПЛЕТИРАН ПРИМЕРАК ТЕХИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ НА ОСНОВУ КОЈЕ ЈЕ ИЗДАТА ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА СА СВИМ ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ИЗВРШЕНИМ У ТОКУ ГРАЂЕЊА И СВИМ ДЕТАЉИМА ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА.

IX ОВАЈ ОРГАН ЈЕ УВИДОМ У НАПРЕД НАВЕДЕНУ ТЕХНИЧКУ ДОКУМЕНТАЦИЈУ, КОЈА ЧИНИ САСТАВНИ ДЕО ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ, ИЗВРШИО ИСКЉУЧИВО ПРОВЕРУ ИСПУЊЕНОСТИ ФОРМАЛНИХ УСЛОВА ЗА ИЗГРАДЊУ ПРЕДМЕТНОГ ОБЈЕКТА И НИЈЕ СЕ УПУШТАО У ОЦЕНУ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ, НИТИ ЈЕ ИСПИТИВАО ВЕРОДОСТОЈНОСТ ДОСТАВЉЕНЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ, А У ВЕЗИ С ТИМ, У СЛУЧАЈУ ШТЕТЕ НАСТАЛЕ КАО ПОСЛЕДИЦА ПРИМЕНЕ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ, НА ОСНОВУ КОЈЕ ЈЕ ИЗДАТА ОВА ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА, А ЗА КОЈУ СЕ НАКНАДНО УТВРДИ ДА НИЈЕ У СКЛАДУ СА ПРОПИСИМА И ПРАВИЛИМА СТРУКЕ, ЗА ТУ ШТЕТУ, У СКЛАДУ СА ЧЛАНОМ 8Ћ СТАВА 5. ЗАКОНА, СОЛИДАРНО ОДГОВАРАЈУ ПРОЈЕКТАНТ КОЈИ ЈЕ ИЗРАДИО И ПОТПИСАО ТЕХНИЧКУ ДОКУМЕНТАЦИЈУ, ВРШИЛАЦ ТЕХНИЧКЕ КОНТРОЛЕ И ИНВЕСТИТОР.

Образложење

Инвеститор [REDACTED], поднео је дана 20.01.2020. године путем пуномоћника, Велковски Зорана из Вршца, ул. Гудурички пут бб, захтев бр. ROP-VRS-1089-CPI-1/2020, заводни писарнице градске управе бр. 351-22/2020-IV-03, за издавање грађевинске дозволе за изградњу објекта из диспозитива овог решења.

Уз захтев за издавање решења о грађевинској дозволи, пуномоћник инвеститора је приложио:

- Доказ о уплати накнаде за вођење централне евиденције за издавање грађевинске дозволе (Цеоп.pdf);
- Доказ о уплати административне таксе за издавање грађевинске дозволе (Буџет Републике.pdf);
- Доказ о уплати накнаде за израду грађевинске дозволе (Буџет града.pdf);

- Остала документа захтева за издавање грађевинске дозволе (копија плана за катастарску парцелу - pdf);
- Остала документа захтева за издавање грађевинске дозволе (Извод из катастра водова - pdf);
- Пуномоћје за подношење захтева за грађевинску дозволу (Пуномоћ.pdf);
- Геодетски снимак постојећег стања (КТР.pdf);
- Услови за пројектовање и прикључење на систем електричне енергије и/или систем за транспорт природног гаса (услови за пројектовање и прикључење - pdf);
- Доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту (Уговор.pdf);
- Пројекат за грађевинску дозволу (EEE_NEMANJA-potpisan.pdf);
- Пројекат за грађевинску дозволу (Арх-Грађевински пројекат.dwfх);
- Пројекат за грађевинску дозволу (АРХ-ГРАЂЕВИНСКИ ПРОЈЕКАТ.pdf);
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу (ГЛАВНА СВЕСКА.pdf);
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу (Извод из пројекта.dwfх).

У току поступка Одељење је, поступајући по поднетом захтеву, по службеној дужности прибавило :

1. Препис листа непокретности број 15528 Ко. Вршац од 23.01.2020. године, прибављен је о трошку инвеститора у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, а које трошкове је инвеститор дужан да регулише према спецификацији таксе за пружање услуга РГЗ-а бр. 952-04-115-761/2020 од 22.01.2020. године.

2. Обавештење о доприносу за уређење грађевинског земљишта број: 004/2020 од 24.01.2020. године у PDF формату.

Током поступка, који је код овог органа покренут поводом напред назначеног захтева и који је спроведен у оквиру обједињене процедуре, у складу са чланом 8.став 1. и чланом 8ђ ставови 1,2. и 3. Закона и члановима 16. 17. 21. и 22. Правилника, а током кога су, осим претходно наведених, узете у обзир и одредбе члана 97.став 2; члана 135. ставови 1, 2. и 11; члана 136.став 1. тачке 1, 2, 3, 5. и 6. и став 2, члана 140. став 1. и члана 148. став 1. Закона, надлежно одељење је извршило увид у следећа приложена документа и утврдило је следеће:

Увидом у локацијске услове бр. ROP-VRS-32493-LOC-1/2019, Заводни бр. 353-201/2019-IV-03 од 04.11.2019. године утврђено је да су истим утврђени услови и подаци потребни за изградњу, као и да исти представљају основ за израду техничке документације за изградњу стамбеног објекта на кат. парц. бр. 3179/2 Ко. Вршац, уписаној у препис листа непокретности бр. 15528 Ко. Вршац.

Увидом у извод из пројекта за грађевинску дозволу бр. техничке документације 016/19/ПГД од децембра 2019. године, урађен од стране Бироа за пројектовање, инжењеринг, консалтинг и извођење „ЕЛЕКТРО НИК“ Вршац, ул. Светозара Милетића бр. 75, потписан и оверен печатом личне лиценце од стране главног пројектанта дипл.инж.грађ. Богдана Јовановића лиценца бр. ИКС 310 2419 03, утврђено је да су подаци наведени у изводу из пројекта, у складу са издатим локацијским условима бр. ROP-VRS-32493-LOC-1/2019, Заводни бр. 353-201/2019-IV-03 од 04.11.2019. године, као и да је одлуком инвеститора за главног пројектанта именован дипл.инж.грађ. Богдан Јовановић лиценца бр. ИКС 310 2419 03, који је и одговорни пројектант за пројекат архитектуре и пројекат конструкције, да је техничку контролу под бр. Извештаја 12/19 од децембра 2019. године извршио „АМБИЈЕНТ ПРОЈЕКТ“ Љиљана Барбулов ПР Жарка Зрењанина бр. 49, Вршац, а чији је одговорни вршилац техничке контроле дипл.инж.арх. Љиљана Барбулов, лиценца бр. ИКС 300 F620 07 издата од Инжењерске коморе Србије.

Увидом у Елаборат енергетске ефикасности бр. EEE-163/19 утврђено је да је исти сачињен од стране „ТЕХНОПРОЈЕКТ“ Доо. из Вршца, ул. Студеначка бр.2, да је одговорни инжењер за енергетску ефикасност дипл.маш.инж, Дане Ницуловић, лиценца бр.381 0191 12.

Увидом у пројектно-техничку документацију, лице архитектонске струке запослено у Одељењу за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство је извршило проверу да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским

условима и утврдило је да је Извод из пројекта у складу са издатим Локацијским условима бр. ROP-VRS-32493-LOC-1/2019, заводни бр. 353-201/2019-IV-03 од 04.11.2019. године и у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начина вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Службени гласник РС", бр. 73/2019).

Увидом у препис листа непокретности бр. 15528 Ко. Вршац, утврђено је да је парцела бр. 3179/2 Ко. Вршац, површине 588м², у приватној својини Немање Илића из Вршца, ул. Брегалничка бр. 50, те да је инвеститор лице које има одговарајуће право на грађевинском земљишту и да исти може бити подносиоц захтева за издавање грађевинске дозволе.

Будући да је одредбом члана 134.став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, испр.64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 одлука УС, 132/14, 145/2014, 31/2019 и 37/2019) прописано да се поверава јединицама локалне самоуправе издавање грађевинских дозвола за изградњу објеката који нису одређени у члану 133. овог закона, те је сходно томе за доношење решења о грађевинској дозволи утврђена надлежност овог органа.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију, утврђено је да су испуњени услови прописани члановима 135. и 136. Закона као и услови прописани члановима 16. и 17. Правилника те је одлучено као у диспозитиву овог решења.

Доказ о наплаћеној накнади за ЦЕОП је у складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС", бр. 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15) у износу од 3.000,00 динара, достављен овом органу уз захтев.

Републичка административна такса за ово решење наплаћена је у износу од 320,00 и 450,00 динара по тарифном броју 1. и 165. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон и 57/2014 – усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн.,83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. Изн и 113/2017 и 3/2018 - испр), и Градска административна такса наплаћена је у износу од 1250,00 динара по тарифном броју 1. и 5. Одлуке о Градским административним таксама. (Сл. лист Града Вршца“ бр. 16/2019).

Поука о правном леку: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 460,00 динара републичке административне таксе.

Обрадили: дипл.прав. Панчевац Милица

Лице које је извршило проверу и оцену техничке документације:
дипл.инж.арх. Дамир Средић

Доставити:

1. Инвеститорима путем пуномоћника.
2. Ргз - служба за катастар непокретности Вршац.
3. „Електровојводина“ Доо. Електродистрибуција Панчево.
4. ЈКП „Други октобар“ - Водовод.
5. ЈКП „Други октобар“ - Гасовод.
6. Грађевинској инспекцији.
7. Архиви.

НАЧЕЛНИК

Дипл.инж.грађ. Зорица Поповић