

Република Србија
ГРАД ВРШАЦ
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за просторно планирање,
урбанизам и грађевинарство
Број: ROP-VRS-14146-СПИИ-3/2020
Заводни број: 351-308/2020-IV-03
Дана: 31.07.2020. год.
Вршац, Трг Победи бр.1
Тел: 800-544

Градска управа, Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство, решавајући по захтеву инвеститора [REDACTED] [REDACTED], поднетом путем пуномоћника Николе Стојисављевића овлашћеног лица Доо. „Биро Плус“ из Вршца, ул. Стеријина бр. 19, у предмету издавања грађевинске дозволе, на основу чланова 8, 8ђ, у вези члана 134. став 2. и чланова 135. и 136. Закона о планирању и изградњи (“Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, испр.64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 одлука УС, 132/14 и 145/2014 и 31/2019 у даљем тексту -Закон), чланова 16, 17, 21. и 22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник РС”, бр. 68/2019 - у даљем тексту Правилник), члана 17. Одлуке о организацији Градске управе (“Службени лист Града Вршца“ бр. 20/2016) и члана 136. Закона о општем управном поступку (“Службени гласник РС“ бр. 18/2016) доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

I ДОЗВОЉАВА СЕ ИНВЕСТИТОРУ [REDACTED] [REDACTED], ИЗГРАДЊА ПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА СПРАТНОСТИ П+1, НА КАТ. ПАРЦ. БР. 1205 КО. ВРШАЦ, УЛ. РАДАКОВА БР. 22, ПОВРШИНЕ ПАРЦЕЛЕ 485М², УПИСАНА У ПРЕПИС ЛН БР. 585 КО. ВРШАЦ, УЛ. РАДАКОВА БР. 22.

II НАЛАЖЕ СЕ ИНВЕСТИТОРУ УКЛАЊАЊЕ ПОМОЋНОГ ОБЈЕКТА БР. 3, ПОВРШИНЕ 19М² НА ОСНОВУ ПРОЈЕКТА ПРИПРЕМНИХ РАДОВА.

III ПРЕДМЕТНИ ОБЈЕКАТ ЈЕ А КАТЕГОРИЈЕ, КЛАСИФИКАЦИОНЕ ОЗНАКЕ: 112211, СПРАТНОСТИ П+1, ВИСИНЕ ОБЈЕКТА (ВЕНАЦ, СЛЕМЕ, ПОВУЧЕНИ СПРАТ И ДР.) ПРЕМА ЛОКАЦИЈСКИМ УСЛОВИМА СТРЕХА: 5,76М, СЛЕМЕ: 8,68М, УКУПНЕ НЕТО ПОВРШИНЕ: 89,58м² И УКУПНЕ БРУТО ПОВРШИНЕ: 118,72м², ПРЕДРАЧУНСКЕ ВРЕДНОСТИ ОБЈЕКТА У ИЗНОСУ ОД 4. 245. 000,00 ДИНАРА.

IV САСТАВНИ ДЕО ОВОГ РЕШЕЊА СУ:

- Локацијски услови бр. ROP-VRS-14146-LOC-1/2020, заводни бр. 353-90/2020-IV-03 од 29.06.2020. године.
- ПГД Пројекат за грађевинску дозволу бр. 08/20-ПГД од јула 2020. године, сачињен од стране „БИРО ПЛУС“ доо. из Вршца, Стеријина бр. 19 а који чине:
- 0 главна свеска број техничке документације: 08/20 од јула 2020. године, потписом и личним печатом оверена од стране главног пројектанта дипл.инж.арх. Корине Морариу Станчу, лиценца бр. 300 1946 03 издата од инжењерске коморе Србије;

- 1 пројекат архитектуре, а одговорни пројектант за пројекат архитектуре је дипл.инж. арх. Корина Морариу Станчу, лиценца бр. 300 1946 03 издата од инжењерске коморе Србије;

- 10 пројекат припремних радова а одговорни пројектант за пројекат припремних радова је дипл.инж. арх. Корина Морариу Станчу, лиценца бр. 300 1946 03 издата од инжењерске коморе Србије;

- Извод из пројекта за грађевинску дозволу бр. 8/20-ПГД од јула 2020. године, потписан и оверен печатом личне лиценце од стране главног пројектанта дипл.инж.арх. Корине Морариу Станчу, лиценца бр. 300 1946 03 са извршеном техничком контролом (Извештај бр. 8/20-ТК од јула 2020. године) сачињеном од стране Пројектног бироа „Милата Роберт“ из Вршца, ул. Анђе Ранковић бр. 12/3, чији је одговорни вршилац техничке контроле за пројекат архитектуре и за пројекат припремних радова дипл.инж.арх. Милата Роберт, лиценца бр. ИКС 300 L478 12 издата од Инжењерске коморе Србије.

У УТВРЂУЈЕ СЕ ДА ЈЕ ДОПРИНОС ЗА УРЕЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА, УТВРЂЕН ПРЕМА ОБРАЧУНУ ДОПРИНОСА ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ЗА ПЛАЋАЊЕ ДОПРИНОСА У ЦЕЛОСТИ, КОЈЕ ЈЕ ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ, УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНАРСТВО, ИЗДАЛО ПОД БР. 66/2020 ОД 15.07.2020. ГОДИНЕ, У ИЗНОСУ ОД 69.743,00 ДИНАРА, А КОЈЕ ЈЕ ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ, УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНАРСТВО ПРИБАВИЛО ПО СЛУЖБЕНОЈ ДУЖНОСТИ.

VI ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА НАЈКАСНИЈЕ ДО ДАНА ПОДНОШЕЊА ПРИЈАВЕ РАДОВА, ИЗВРШИ УПЛАТУ ДОПРИНОСА ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА У ЦЕЛОСТИ У ИЗНОСУ ОД 69.743,00 ДИНАРА НА ЖИРО РАЧУН БР. 840-741538843-29 У КОРИСТ БУЏЕТА ОПШТИНЕ ВРШАЦ СА НАЗНАКОМ - НАКНАДА ЗА УРЕЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА, МОДЕЛ БР. 97, ПОЗИВ НА БРОЈ 54-241.

VII ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ПОДНЕСЕ ОРГАНУ КОЈИ ЈЕ ИЗДАО ГРАЂЕВИНСКУ ДОЗВОЛУ ПРИЈАВУ РАДОВА НАЈКАСНИЈЕ ОСАМ ДАНА ПРЕ ПОЧЕТКА ИЗВОЂЕЊА РАДОВА СА ПОДАЦИМА И ДОКАЗИМА ПРОПИСАНИМ ЧЛАНОМ 148. ЗАКОНА О ПЛАНИРАЊУ И ИЗГРАДЊИ.

VIII ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА ПРЕСТАЈЕ ДА ВАЖИ АКО СЕ НЕ ОТПОЧНЕ СА ГРАЂЕЊЕМ ОБЈЕКТА У РОКУ ОД ТРИ ГОДИНЕ ОД ДАНА ПРАВНОСНАЖНОСТИ РЕШЕЊА КОЈИМ ЈЕ ИЗДАТА ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА.

IX ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ТРАЈНО ЧУВА ЈЕДАН ОРИГИНАЛНИ ИЛИ НА ПРОПИСАН НАЧИН КОМПЛЕТИРАН ПРИМЕРАК ТЕХИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ НА ОСНОВУ КОЈЕ ЈЕ ИЗДАТА ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА СА СВИМ ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ИЗВРШЕНИМ У ТОКУ ГРАЂЕЊА И СВИМ ДЕТАЉИМА ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА.

X ОВАЈ ОРГАН ЈЕ УВИДОМ У НАПРЕД НАВЕДЕНУ ТЕХНИЧКУ ДОКУМЕНТАЦИЈУ, КОЈА ЧИНИ САСТАВНИ ДЕО ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ, ИЗВРШИО ИСКЉУЧИВО ПРОВЕРУ ИСПУЊЕНОСТИ ФОРМАЛНИХ УСЛОВА ЗА ИЗГРАДЊУ ПРЕДМЕТНОГ ОБЈЕКТА И НИЈЕ СЕ УПУШТАО У ОЦЕНУ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ, НИТИ ЈЕ ИСПИТИВАО ВЕРОДОСТОЈНОСТ ДОСТАВЉЕНЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ, А У ВЕЗИ С ТИМ, У СЛУЧАЈУ ШТЕТЕ НАСТАЛЕ КАО ПОСЛЕДИЦА ПРИМЕНЕ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ, НА ОСНОВУ КОЈЕ ЈЕ ИЗДАТА ОВА ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА, А ЗА КОЈУ СЕ НАКНАДНО УТВРДИ ДА НИЈЕ У СКЛАДУ СА ПРОПИСИМА И ПРАВИЛИМА СТРУКЕ, ЗА ТУ ШТЕТУ, У СКЛАДУ СА ЧЛАНОМ 8Ћ СТАВА 5. ЗАКОНА, СОЛИДАРНО ОДГОВАРАЈУ ПРОЈЕКТАНТ КОЈИ ЈЕ ИЗРАДИО И ПОТПИСАО ТЕХНИЧКУ ДОКУМЕНТАЦИЈУ, ВРШИЛАЦ ТЕХНИЧКЕ КОНТРОЛЕ И ИНВЕСТИТОР.

Образложење

Инвеститор ██████████, поднео је дана 28.07.2020. године, усаглашени захтев заведен код градске управе под бр. 351-308/2020-IV-03, бр. ЦЕОП-а: ROP-VRS-14146-CPIN-3/2020, за издавање грађевинске дозволе, ближе описане у диспозитиву овог решења .

Уз захтев за издавање решења по члану 145. Закона, пуномоћник инвеститора је приложио:

- Геодетски снимак постојећег стања (1205 K.O.Vrsac KTP.pdf)
- Доказ о уплати накнаде за вођење централне евиденције за издавање грађевинске дозволе (сеор elp.pdf)
- Доказ о уплати административне таксе за издавање грађевинске дозволе (republička 1 elp.pdf)
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу (dwg izvod elp.zip)
- Пројекат за грађевинску дозволу (dwg crteži elp.zip)
- Доказ о уплати накнаде за израду грађевинске дозволе (republička 2 elp.pdf)
- Доказ о уплати накнаде за израду грађевинске дозволе (gradska elp.pdf)
- Пуномоћје за подношење захтева за грађевинску дозволу (odluka Nikola Stojisavljević pot.pdf)
- Пуномоћје за подношење захтева за грађевинску дозволу (punomoć Šoš elp.pdf)
- Услови за пројектовање и прикључење на систем електричне енергије и/или систем за транспорт природног гаса (uslovi EPS.pdf)
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу (izvod iz projekta Šoš elp.pdf)
- Пројекат за грађевинску дозволу (PGD Šoš 0-glavna sveska elp.zip)
- Пројекат за грађевинску дозволу (PGD Šoš -10 -pripremni radovi elp.pdf)
- Пројекат за грађевинску дозволу (PGD Šoš - 1 - Arhitektura elp.pdf)
- Пројекат за грађевинску дозволу (Elaborat EE Šoš elp.pdf)
- Сагласност плодуживаоца – пдф.

У току поступка Одељење је, поступајући по поднетом захтеву, по службеној дужности прибавило :

1. Обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта за плаћање доприноса у целости број: 66/2020 од 15.07.2020. године.

Током поступка, који је код овог органа покренут поводом напред назначеног захтева и који је спроведен у оквиру обједињене процедуре, у складу са чланом 8.став 1. и чланом 8ђ ставови 1,2. и 3. Закона и члановима 16. 17. 21. и 22. Правилника, а током кога су, осим претходно наведених, узете у обзир и одредбе члана 97.став 2; члана 135. ставови 1, 2. и 11; члана 136.став 1. тачке 1, 2, 3, 5. и 6. и став 2, члана 140. став 1. и члана 148. став 1. Закона, надлежно одељење је извршило увид у следећа приложена документа и утврдило је следеће:

Увидом у локацијске услове бр. ROP-VRS-14146-LOC-1/2020, заводни бр. 353-90/2020-IV-03 од 29.06.2020. године, утврђено је да су истим утврђени услови и подаци потребни за изградњу, као и да исти представљају основ за израду техничке документације за изградњу стамбеног објекта на кат. парц. бр. 1205 Ко. Вршац, уписаној у препис листа непокретности бр. 585 Ко. Вршац.

Увидом у извод из пројекта за грађевинску дозволу бр. техничке документације 08/20/ПГД од јула 2020. године, урађен од стране „БИРО ПЛУС“ Доо. из Вршца, Стеријина бр. 19, потписан и оверен печатом личне лиценце од стране главног пројектанта дипл.инж. арх. Корине Морариу Станчу, лиценца бр. ИКС 300 1946 03, утврђено је да су подаци наведени у изводу из пројекта, у складу са издатим локацијским условима бр. ROP-VRS-14146-LOC-1/2020, заводни бр. 353-90/2020-IV-03 од 29.06.2020. године, као и да је одлуком инвеститора за главног пројектанта именован дипл.инж.арх. Корина Морариу Станчу, лиценца бр. ИКС 300 1946 03 који је и одговорни пројектант за пројекат архитектуре и за пројекат припремних радова, да је техничка контрола бр. (Извештај бр. 8/20-ТК од јула 2020. године) сачињена од стране Пројектног бироа „Милата Роберт“ из Вршца, ул. Анђе Ранковић бр. 12/3, а одговорни вршилац техничке контроле за пројекат архитектуре и за пројекат припремних радова дипл.инж.арх. Милата Роберт, лиценца бр. ИКС 300 L478 12 издата од Инжењерске коморе Србије.

Увидом у пројектно-техничку документацију, лице архитектонске струке запослено у Одељењу за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство је извршило проверу да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима и утврдило је да је Извод из пројекта у складу са издатим локацијским условима бр. ROP-VRS-14146-LOC-1/2020, заводни бр. 353-90/2020-IV-03 од 29.06.2020. године односно са правилима градње Генералног плана Вршца ("Службени лист општине Вршац", бр. 4/2007 и 6/2007).

Увидом у податке катастра непокретности утврђено је да је на кат. парцели бр. 1205 Ко. Вршац уписано право приватне својине у корист Небојше Шоша из Вршца, да је на кат. парцели бр. 1205 у Г листу – подаци о теретима и ограничењима уписана забележба да првостепена одлука није коначна и да је уписано право плодуюживања на непокретности у корист Шош Јелене, Шош Олгице и Шош Ненада.

Увидом у изјаву - сагласност бр. УОП-II: 3386-2020 од 27.07.2020. године, утврђено је да су лица у чију корист је уписано право плодуюживања дали сагласност за изградњу предметног објекта.

Будући да је одредбом члана 134.став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, испр.64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 одлука УС, 132/14, 145/2014, 31/2019 и 37/2019) прописано да се поверава јединицама локалне самоуправе издавање грађевинских дозвола за изградњу објеката који нису одређени у члану 133. овог закона, те је сходно томе за доношење решења о грађевинској дозволи утврђена надлежност овог органа.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију, утврђено је да су испуњени услови прописани члановима 135. и 136. Закона као и услови прописани члановима 16. и 17. Правилника те је одлучено као у диспозитиву овог решења.

Доказ о наплаћеној накнади за ЦЕОП је у складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС", бр. 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15) у износу од 3.000,00 динара, достављен овом органу уз захтев.

Републичка административна такса за ово решење наплаћена је у износу од 320,00 и 450,00 динара по тарифном броју 1. и 165. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон и 57/2014 – усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн.,83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн и 113/2017 и 3/2018 - испр), и Градска административна такса наплаћена је у износу од 1250,00 динара по тарифном броју 1. и 5. Одлуке о Градским административним таксама. (Сл. лист Града Вршца“ бр. 16/2019).

Поука о правном леку: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 460,00 динара републичке административне таксе.

Обрадили: дипл.прав. Панчевац Милица
Лице које је извршило проверу и оцену техничке документације:
дипл.инж.арх. Дамир Средић

Доставити:

1. Инвеститору путем пуномоћника.
2. „Електровојводина“ Доо. Електродистрибуција Панчево.
3. Грађевинској инспекцији.
4. Архиви.

НАЧЕЛНИК

Дипл.инж.грађ. Зорица Поповић