

Република Србија
ГРАД ВРШАЦ
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за просторно планирање,
урбанизам и грађевинарство
Број: ROP-VRS-5341-CPI-3/2020
Заводни број: 351-167/2020-IV-03
Дана: 06.05.2020. год.
Вршац, Трг Победи бр.1
Тел: 800-544

Градска управа, Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство, решавајући по захтеву инвеститора „STOP SHOP SERBIA „ Доо. Београд – Стари Град, Кнез Михаилова бр, 10, поднетом путем пуномоћника Игора Јевтића из Сремске Митровице, ул. Деканске баште бр. 7/31 у предмету издавања грађевинске дозволе, на основу члана 8, 8ђ, у вези чл. 134. став 2. и чл. 135. 135а. и 136. Закона о планирању и изградњи (“Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, испр.64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 одлука УС, 132/14, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019 -у даљем тексту -Закон), члана 16. 17. 21. и 22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник РС“, бр. 68/2019), члана 17. Одлуке о организацији Градске управе (“Службени лист општине Вршац“ 20/2016) и члана 136. Закона о општем управном поступку (“Службени гласник РС“ бр. 18/2016), доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

I. ДОЗВОЉАВА СЕ ИНВЕСТИТОРУ „STOP SHOP SERBIA „ ДОО. БЕОГРАД – СТАРИ ГРАД, КНЕЗ МИХАИЛОВА БР. 10 И ФИНАНСИЈЕРУ „КМСД 2020“ ДОО. ИЗ СРЕМСКЕ МИТРОВИЦЕ, УЛ. БРАНКА РАДИЧЕВИЋА БР. 13, ИЗГРАДЊА ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА - САМОУСЛУЖНЕ АУТОПЕРИОНИЦЕ, НА КАТ. ПАРЦ. БР. 30667, УПИСАНОЈ У ЛИСТ НЕПОКРЕТНОСТИ БРОЈ 15239 КО. ВРШАЦ, ПОВРШИНЕ ПАРЦЕЛЕ 38697М² КО ВРШАЦ, УЛ. МИЛОША ОБИЛИЋА ББ. У ВРШЦУ.

II. ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ ЈЕ Б КАТЕГОРИЈЕ, КЛАСИФИКАЦИОНЕ ОЗНАКЕ 127420, СПРАТНОСТИ П+0, ВИСИНЕ ОБЈЕКТА: ВЕНАЦ НА +3.94М (+90,34) АТИКА НА +4.67М (+91,07) УКУПНЕ БРУТО ИЗГРАЂЕНЕ ПОВРШИНЕ 138,00М², УКУПНЕ НЕТО ИЗГРАЂЕНЕ ПОВРШИНЕ 136,26М², ПРЕДРАЧУНСКЕ ВРЕДНОСТИ 8.465.000,00 ДИНАРА.

III. САСТАВНИ ДЕО ОВОГ РЕШЕЊА СУ:

• Локацијски услови заводни бр. 353-59/19-IV-03, број ЦЕОП - а: ROP-VRS-5341-LOCH-2/2020 од 30.03.2020. године.

• ПГД бр. техн. документације: 20-008Г од априла 2020. године, чији је носилац израде техничке документације ПР Игор Јевтић, пројектовање и извођење радова „DESTICO“ Доо. из Сремске Митровице, ул. Ст. Мокрањца бр. 49 а који чине:

- 0 главна свеска бр: ПГД 20-008Г;
- 1 пројекат архитектуре ПГД 20-008А;
- 2 пројекат конструкције ПГД 20-008К.

• Извод из пројекта број техничке документације: 20-008G од априла 2020. године, потписом и личним печатом оверен од стране главног пројектанта дипл.инж.грађ. Игора Јевтића, лиценца бр. 310 K198 11 издата од Инжењерске коморе Србије који је и одговорни пројектант за пројекат архитектуре и конструкције, техничка контрола бр. ТК 2020-06 од априла .2020. године, урађена је од стране предузећа за трговину и услуге „Јевтић - Инжењеринг“ из Сремске Митровице, а вршилац техничке контроле за пројекат архитектуре и конструкције је дипл.инж.грађ. Марија Несторовић лиценца бр. 311 D810 06 издата од Инжењерске коморе Србије.

IV УТВРЂУЈЕ СЕ ДА ЈЕ ДОПРИНОС ЗА УРЕЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА, УТВРЂЕН ПРЕМА ОБРАЧУНУ ДОПРИНОСА ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ЗА ПЛАЋАЊЕ ДОПРИНОСА У ЦЕЛОСТИ, КОЈЕ ЈЕ ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ, УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНАРСТВО, ИЗДАЛО ПОД БР. 42/2020 ОД 05.05.2020. ГОДИНЕ, У ИЗНОСУ ОД 223.674,00 ДИНАРА, А КОЈЕ ЈЕ ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ, УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНАРСТВО ПРИБАВИЛО ПО СЛУЖБЕНОЈ ДУЖНОСТИ.

V ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА НАЈКАСНИЈЕ ДО ДАНА ПОДНОШЕЊА ПРИЈАВЕ РАДОВА, ИЗВРШИ УПЛАТУ ДОПРИНОСА ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА У ЦЕЛОСТИ У ИЗНОСУ ОД 223.674,00 ДИНАРА НА ЖИРО РАЧУН БР. 840-741538843-29 У КОРИСТ БУЏЕТА ОПШТИНЕ ВРШАЦ СА НАЗНАКОМ - НАКНАДА ЗА УРЕЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА, МОДЕЛ БР. 97, ПОЗИВ НА БРОЈ 54-241.

VI ИНВЕСТИТОР И ФИНАНСИЈЕР ПОДНОСЕ ОВОМ ОРГАНУ ПРЕ ПОЧЕТКА ИЗВОЂЕЊА РАДОВА ПРИЈАВУ РАДОВА СА ПОДАЦИМА И ДОКАЗИМА ПРОПИСАНИМ ЧЛАНОМ 148. ЗАКОНА О ПЛАНИРАЊУ И ИЗГРАДЊИ.

VII ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА ПРЕСТАЈЕ ДА ВАЖИ АКО СЕ НЕ ИЗВРШИ ПРИЈАВА РАДОВА У РОКУ ОД ТРИ ГОДИНЕ ОД ДАНА ПРАВНОСНАЖНОСТИ РЕШЕЊА КОЈИМ ЈЕ ИЗДАТА ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА.

VIII ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ТРАЈНО ЧУВА ЈЕДАН ОРИГИНАЛНИ ИЛИ НА ПРОПИСАН НАЧИН КОМПЛЕТИРАН ПРИМЕРАК ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ НА ОСНОВУ КОЈЕ ЈЕ ИЗДАТА ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА СА СВИМ ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ИЗВРШЕНИМ У ТОКУ ГРАЂЕЊА И СВИМ ДЕТАЉИМА ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА.

IX ОВАЈ ОРГАН ЈЕ УВИДОМ У НАПРЕД НАВЕДЕНУ ТЕХНИЧКУ ДОКУМЕНТАЦИЈУ, КОЈА ЧИНИ САСТАВНИ ДЕО ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ, ИЗВРШИО ИСКЉУЧИВО ПРОВЕРУ ИСПУЊЕНОСТИ ФОРМАЛНИХ УСЛОВА ЗА ИЗГРАДЊУ ПРЕДМЕТНОГ ОБЈЕКТА И НИЈЕ СЕ УПУШТАО У ОЦЕНУ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ, НИТИ ЈЕ ИСПИТИВАО ВЕРОДОСТОЈНОСТ ДОСТАВЉЕНЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ, А У ВЕЗИ С ТИМ, У СЛУЧАЈУ ШТЕТЕ НАСТАЛЕ КАО ПОСЛЕДИЦА ПРИМЕНЕ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ, НА ОСНОВУ КОЈЕ ЈЕ ИЗДАТА ОВА ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА, А ЗА КОЈУ СЕ НАКНАДНО УТВРДИ ДА НИЈЕ У СКЛАДУ СА ПРОПИСИМА И ПРАВИЛИМА СТРУКЕ, ЗА ТУ ШТЕТУ, У СКЛАДУ СА ЧЛАНОМ 8Ћ СТАВА 5. ЗАКОНА, СОЛИДАРНО ОДГОВАРАЈУ ПРОЈЕКТАНТ КОЈИ ЈЕ ИЗРАДИО И ПОТПИСАО ТЕХНИЧКУ ДОКУМЕНТАЦИЈУ, ВРШИЛАЦ ТЕХНИЧКЕ КОНТРОЛЕ И ИНВЕСТИТОР.

Образложење

Дана 04.05.2020. године, „STOP SHOP SERBIA „ Доо. Београд – Стари Град, Кнез Михаилова бр, 10, поднело је захтев, заведен у ЦЕОП-у под бр: ROP-VRS-5341-CPI-3/2020, заведен код Градске управе под бр.351-167/2020-IV-03 за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу пословног објекта – самоуслугне аутоприонице, уз који је инвеститор доставио следећу документацију прописану чланом 135. Закона о планирању и изградњи:

- Доказ о уплати накнаде за вођење централне евиденције за издавање грађевинске дозволе (CEOP.pdf);
- Доказ о уплати административне таксе за издавање грађевинске дозволе (RAT1.pdf);
- Доказ о уплати накнаде за израду грађевинске дозволе (GAT.pdf);
- Доказ о уплати накнаде за израду грађевинске дозволе (RAT2.pdf);
- Остала документа захтева за издавање грађевинске дозволе (Локацијски услови_20200331193526.pdf);
- Пуномоћје за подношење захтева за грађевинску дозволу (Punomos.pdf);
- Геодетски снимак постојећег стања (KTP STOP SOP 30667 Vrsac.pdf-POTPISANO.pdf);
- Геодетски снимак постојећег стања (KTP STOP SOP k.p. 30667 ko Vrsac.dwg);
- Уговор између инвеститора и финансијера (Ugovor Investitor-Finansijer.pdf);
- Пројекат за грађевинску дозволу (rojekat arhitekture PGD 20-008A - Graficki deo.pdf);
- Пројекат за грађевинску дозволу (- Projekat arhitekture PGD 20-008A - Situacija.dwg);
- Пројекат за грађевинску дозволу (2 - Projekat konstrukcije PGD 20-008K.pdf);
- Пројекат за грађевинску дозволу (1 - Projekat arhitekture PGD 20-008A.dwg);
- Пројекат за грађевинску дозволу (1 - Projekat arhitekture PGD 20-008A.pdf);
- Пројекат за грађевинску дозволу (0 - Glavna sveska 20-008G.pdf);
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу (Izvod iz projekta 20-008.dwg);
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу (Izvod iz projekta 20-008 Graficki deo.pdf);
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу (Izvod iz projekta 20-008 Tekstualni deo.pdf).

Овај орган је по слућбеној дужности у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прибавио:

1. Препис листа непокретности бр. 15239 Ко. Вршац од 04.05.2020. године прибављен је о трошку инвеститора у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, а које трошкове је инвеститор

дужан да реулише према спецификацији таксе за пружање услуга РГЗ-а бр. 952-04-115-6303/2020 од 04.05.2020. године.

2. Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта за плаћање доприноса у целости бр. 42/2020 од 05.05.2020. године.

Током поступка, који је код овог органа покренут поводом напред назначеног захтева и који је спроведен у оквиру обједињене процедуре, у складу са чл. 8.став 1.и чланом 8ђ ставови 1,2. и 3. Закона и члановима 16. 17. 21. и 22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 68/2019) а током кога су осим претходно наведених узете у обзир и одредбе члана 97.став 2; члана 135. ставови 1, 2. и 11; члана 136.став 1. тачке 1, 2, 3, 5. и 6. и став 2, члана 140. став1., и члана 148. став 1. Закона, овај орган увидом у напред наведену документацију, извршио је искључиво проверу испуњености формалних услова за изградњу предметног објекта и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитивао веродостојност достављене документације, а у вези с тим, у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата ова грађевинска дозвола, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за ту штету, у складу са чланом 8ђ. става 5. Закона, солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Увидом у локацијске услове бр. 353-59/20-IV-03 од 30.03.2020. године, бр. ЦЕОП-а: ROP-VRS-5341-LOCH-2/2020 утврђено је да су истим утврђени услови и подаци потребни за изградњу самоуслугне аутоперионице на кат. парц. бр. 30667 Ко. Вршац, ул. Милоша Обилића бб, као и да исти представљају основ за израду техничке документације за горе наведену изградњу.

Увидом у извод из пројекта за грађевинску дозволу бр. техн. документације: 20-008Г од априла 2020. године, чији је носилац израде техничке документације ПР Игор Јевтић, пројектовање и извођење радова „DESTICO“ Доо. из Сремске Митровице, ул. Ст. Мокрањца бр. 49, утврђено је да је одлуком инвеститора за главног пројектанта именован дипл.инж.грађ. Игор Јевтића, лиценца бр. 310 K198 11 издата од Инжењерске коморе Србије; да је техничка контрола ПГД-а бр. ТК 2020-06 од априла .2020. године, урађена од стране предузећа за трговину и услуге „Јевтић - Инжењеринг“ из Сремске Митровице, а вршилац техничке контроле за пројекат архитектуре и конструкције је дипл.инж.грађ. Марија Несторовић лиценца бр. 311 D810 06 издата од Инжењерске коморе Србије.

Увидом у пројектно техничку документацију, извод из пројекта за грађевинску дозволу бр. 20-008Г од априла 2020. године, чији је носилац израде техничке документације ПР Игор Јевтић, пројектовање и извођење радова „DESTICO“ Доо. из Сремске Митровице, ул. Ст. Мокрањца бр. 49, лице архитектонске струке запослено у одељењу за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство извршило је проверу испуњености формалних услова, у складу са чл. 8ђ. став. 2. тачка б. Закона о планирању и изградњи, одн. да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе у складу са издатим локацијским условима и утврдило да је извод из пројекта у складу са издатим локацијским условима број ЦЕОП-а: ROP-VRS-5341-LOCH-2/2020, заводни бр. 353-59/20-IV-03 од 30.03.2020. године, односно са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта.

Увидом у препис листа непокретности бр. 15239 Ко. Вршац од 04.05.2020. године, утврђено је да је на кат. парц. бр. 30667 Ко. Вршац уписано право приватне у корист „STOP SHOP SERBIA,, Доо. Београд – Стари Град, Кнез Михаилова бр, 10, у обиму удела 1/1, те је именовани лице које има одговарајуће право у складу са чланом 135. Закона.

Увидом у обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта за плаћање доприноса у целости бр. 42/2020 од 05.05.2020. године, а које је одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство прибавило по службеној дужности, утврђен је износ доприноса у висини од 223.674,00 динара.

Чланом 135а. Закона прописано је да се: грађевинска дозвола издаје на име инвеститора и финансијера ако је уз захтев за издавање приложен уговор између инвеститора и финансијера, оверен у складу са законом који уређује оверу потписа, у коме се инвеститор сагласио да носилац права и обавезе из грађевинске дозволе буде и финансијер.

Финансијер одговара за све обавезе према трећим лицима, које су последица радњи које предузме у складу са овлашћењима која су му пренета уговором.

Чланом 134. став 2. Закона о планирању и изградњи, прописано је да се поверава јединицама локалне самоуправе издавање грађевинских дозвола за изградњу објеката који нису одређени у чл. 133. истог закона.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе, поднео сву потребну документацију, то је применом члана 8, 8ђ. у вези чл. 134. став 2. чл. 135. чл. 136. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, испр.64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13 одлука УС, 132/14, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019), чл. 17. и чл. 22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 68/2019), члана 17. Одлуке о организацији Градске управе ("Службени лист општине Вршац" 20/2016) и члана 192. Закона о општем управном поступку ("Службени ("Сл. гласник РС", бр. 18/2016 и 95/2018), решено је као у диспозитиву овог решења.

Поука о правном леку: Против овог решења може се изјавити жалба у року од осам дана од дана пријема истог, Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду, кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре (ЦИС), таксирана са 480,00 динара административне таксе.

Обрадили: дипл.прав. Панчевац Милица

дипл.инж.арх. Дамир Средић

НАЧЕЛНИК

Дипл.инж.грађ. Зорица Поповић

Доставити:

1. Инвеститору путем пуномоћника.
2. Грађевинској инспекцији.
3. Архиви.