

Република Србија
ГРАД ВРШАЦ
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за просторно планирање,
урбанизам и грађевинарство
Број: ROP-VRS-7748-CPI-1/2020
Заводни број: 351-136/2020-IV-03
Дана: 02.04.2020. год.
Вршац, Трг Победе бр.1
Тел: 800-544

Градска управа, Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство, решавајући по захтеву инвеститора ██████████ ██████████ ██████████, поднетом путем пуномоћника Љиљане Барбулов из Вршца, ул. Жарка Зрењанина бр. 49, у предмету издавања грађевинске дозволе, на основу чланова 8, 8ђ, у вези члана 134. став 2. и чланова 135. и 136. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, испр.64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 одлука УС, 132/14 и 145/2014 и 31/2019 у даљем тексту -Закон), чланова 16, 17, 21. и 22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 68/2019 - у даљем тексту Правилник), члана 17. Одлуке о организацији Градске управе ("Службени лист Града Вршца" бр. 20/2016) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" бр. 18/2016) доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

I ДОЗВОЉАВА СЕ ИНВЕСТИТОРУ ██████████ ██████████ ██████████ ██████████ ██████████, ИЗГРАДЊА СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА, НА КАТ.ПАРЦ.БР. 146 КО. ВОЈВОДИНЦИ, ПОВРШИНЕ 849м², УПИСАНА У ПРЕПИС ЛН БР. 377 КО. ВОЈВОДИНЦИ, УЛ. МАРШАЛА ТИТА БР. 103.

II НАЛАЖЕ СЕ ИНВЕСТИТОРУ РУШЕЊЕ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТАС ОД 37М² ПРЕМА РЕШЕЊУ О УКЛАЊАЊУ БРОЈ: 351-350/18-IV-03 од 15.10.2018. ГОДИНЕ.

III ПРЕДМЕТНИ ОБЈЕКАТ ЈЕ А КАТЕГОРИЈЕ, КЛАСИФИКАЦИОНЕ ОЗНАКЕ: 111011, СПРАТНОСТИ П+Пк, ВИСИНЕ ОБЈЕКТА (ВЕНАЦ, СЛЕМЕ, ПОВУЧЕНИ СПРАТ И ДР.) ПРЕМА ЛОКАЦИЈСКИМ УСЛОВИМА ВЕНАЦ: 4,60М, СЛЕМЕ: 8,15М, УКУПНЕ НЕТО ПОВРШИНЕ: 251,10м² И УКУПНЕ БРУТО ПОВРШИНЕ: 322,33м², ПРЕДРАЧУНСКЕ ВРЕДНОСТИ ОБЈЕКТА У ИЗНОСУ ОД 11.603.880,00 ДИНАРА.

IV САСТАВНИ ДЕО ОВОГ РЕШЕЊА СУ:

- Локацијски услови бр. ROP-VRS-22418-LOC-1/2019, заводни бр. 353-152/2019-IV-03 од 07.08.2019. године;

- ПГД Пројекат за грађевинску дозволу бр. 1/19-ПГД од 20.02.2020. године, израђен од стране Студио „Амбијент пројект“ Вршац, ул. Жарка Зрењанина 49, потписан и оверен печатом личне лиценце од стране главног пројектанта дипл.инж.арх. Љиљане Барбулов лиценца бр. ИКС 300 F620 07 а који чине: 0. Главна свеска бр. 01/19/ПГД, 1. Пројекат архитектуре бр. 01/19/ПГД 2/1. Пројекат конструкције бр. 01/19/ПГД и Елаборат енергетске ефикасности бр. ЕЕЕ-160/2019.

- Извод из пројекта за грађевинску дозволу бр. 01/19/ПГД од 20.02.2020. године потписан и оверен печатом личне лиценце од стране главног

пројектанта дипл.инж.арх. Љиљане Барбулов лиценца бр. ИКС 300 F620 07 која је и одговорни пројектант за пројекат архитектуре и одговорни пројектант за пројекат конструкције је дипл.инж.грађ. Богдан Јовановића лиценца бр. ИКС 310 2419 03, са извршеном техничком контролом (Извештај бр. 27/20--ТК од фебруара 2020. године) сачињеном од стране „ДЗ ПРОЈЕКТ“ , Вршац чији је одговорни вршилац техничке контроле за пројекат архитектуре и конструкције дипл.инж.арх.Драган Добросављевић, лиценца бр. ИКС 300 6723 04 издата од Инжењерске коморе Србије.

• Елаборат енергетске ефикасности бр. ЕЕЕ-160/19 сачињен од стране „ТЕХНОПРОЈЕКТ“ ДОО из Вршца, ул. Студеначка бр.2. чији је одговорни инжењер за енергетску ефикасност дипл.маш.инж. Дане Ницуловић, лиценца бр. 381 0191 12.

V УТВРЂУЈЕ СЕ ДА ЈЕ ДОПРИНОС ЗА УРЕЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА, УТВРЂЕН ПРЕМА ОБРАЧУНУ ДОПРИНОСА ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ЗА ПЛАЋАЊЕ ДОПРИНОСА У ЦЕЛОСТИ, КОЈЕ ЈЕ ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ, УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНАРСТВО, ИЗДАЛО ПОД БР. 32/2020 ОД 31.03.2020. ГОДИНЕ, У ИЗНОСУ ОД 54.540,00 ДИНАРА, А КОЈЕ ЈЕ ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ, УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНАРСТВО ПРИБАВИЛО ПО СЛУЖБЕНОЈ ДУЖНОСТИ.

VI ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА НАЈКАСНИЈЕ ДО ДАНА ПОДНОШЕЊА ПРИЈАВЕ РАДОВА, ИЗВРШИ УПЛАТУ ДОПРИНОСА ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА У ЦЕЛОСТИ У ИЗНОСУ ОД 54.540,00 ДИНАРА НА ЖИРО РАЧУН БР. 840-741538843-29 У КОРИСТ БУЏЕТА ОПШТИНЕ ВРШАЦ СА НАЗНАКОМ - НАКНАДА ЗА УРЕЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА, МОДЕЛ БР. 97, ПОЗИВ НА БРОЈ 54-241.

VII ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ПОДНЕСЕ ОРГАНУ КОЈИ ЈЕ ИЗДАО ГРАЂЕВИНСКУ ДОЗВОЛУ ПРИЈАВУ РАДОВА НАЈКАСНИЈЕ ОСАМ ДАНА ПРЕ ПОЧЕТКА ИЗВОЂЕЊА РАДОВА СА ПОДАЦИМА И ДОКАЗИМА ПРОПИСАНИМ ЧЛАНОМ 148. ЗАКОНА О ПЛАНИРАЊУ И ИЗГРАДЊИ.

VIII ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА ПРЕСТАЈЕ ДА ВАЖИ АКО СЕ НЕ ОТПОЧНЕ СА ГРАЂЕЊЕМ ОБЈЕКТА У РОКУ ОД ТРИ ГОДИНЕ ОД ДАНА ПРАВНОСНАЖНОСТИ РЕШЕЊА КОЈИМ ЈЕ ИЗДАТА ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА.

IX ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ТРАЈНО ЧУВА ЈЕДАН ОРИГИНАЛНИ ИЛИ НА ПРОПИСАН НАЧИН КОМПЛЕТИРАН ПРИМЕРАК ТЕХИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ НА ОСНОВУ КОЈЕ ЈЕ ИЗДАТА ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА СА СВИМ ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ИЗВРШЕНИМ У ТОКУ ГРАЂЕЊА И СВИМ ДЕТАЉИМА ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА.

X ОВАЈ ОРГАН ЈЕ УВИДОМ У НАПРЕД НАВЕДЕНУ ТЕХНИЧКУ ДОКУМЕНТАЦИЈУ, КОЈА ЧИНИ САСТАВНИ ДЕО ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ, ИЗВРШИО ИСКЉУЧИВО ПРОВЕРУ ИСПУЊЕНОСТИ ФОРМАЛНИХ УСЛОВА ЗА ИЗГРАДЊУ ПРЕДМЕТНОГ ОБЈЕКТА И НИЈЕ СЕ УПУШТАО У ОЦЕНУ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ, НИТИ ЈЕ ИСПИТИВАО ВЕРОДОСТОЈНОСТ ДОСТАВЉЕНЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ, А У ВЕЗИ С ТИМ, У СЛУЧАЈУ ШТЕТЕ НАСТАЛЕ КАО ПОСЛЕДИЦА ПРИМЕНЕ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ, НА ОСНОВУ КОЈЕ ЈЕ ИЗДАТА ОВА ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА, А ЗА КОЈУ СЕ НАКНАДНО УТВРДИ ДА НИЈЕ У СКЛАДУ СА ПРОПИСИМА И ПРАВИЛИМА СТРУКЕ, ЗА ТУ ШТЕТУ, У СКЛАДУ СА ЧЛАНОМ 8Ћ СТАВА 5. ЗАКОНА, СОЛИДАРНО ОДГОВАРАЈУ ПРОЈЕКТАНТ КОЈИ ЈЕ ИЗРАДИО И ПОТПИСАО ТЕХНИЧКУ ДОКУМЕНТАЦИЈУ, ВРШИЛАЦ ТЕХНИЧКЕ КОНТРОЛЕ И ИНВЕСТИТОР.

Образложење

Инвеститор [REDACTED], поднео је дана 25.03.2020. године путем пуномоћника, Љиљане Барбулов из Вршца, ул. Жарка Зрењанина бр. 49, захтев бр. ROP-VRS-7748-CPI-1/2020, заводни писарнице градске управе бр. 351-136/2020-IV-03, за издавање грађевинске дозволе за изградњу објекта из диспозитива овог решења.

Уз захтев за издавање решења о грађевинској дозволи, пуномоћник инвеститора је приложио:

- Доказ о уплати накнаде за вођење централне евиденције за издавање грађевинске дозволе (seor taksa.pdf);
- Доказ о уплати административне таксе за издавање грађевинске дозволе (republika t.pdf);
- Остала документа захтева за издавање грађевинске дозволе (Kopija plana.pdf);
- Геодетски снимак постојећег стања (стања на катастарској подлози__20200325093454.pdf);
- Пројекат за грађевинску дозволу (EEE_DRAZILE (1).zip);
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу (Извод из пројекта.dwg);
- Пројекат за грађевинску дозволу (Грађевински пројекат.dwg);
- Пројекат за грађевинску дозволу (Архитектонски пројекат.dwg);
- Доказ о уплати накнаде за израду грађевинске дозволе (opstinska t.pdf);
- Пуномоћје за подношење захтева за грађевинску дозволу (PUNOMOĆ.pdf);
- Услови за пројектовање и прикључење на систем електричне енергије и/или систем за транспорт природног гаса (ви за пројектовање и прикључење_20200324192722.pdf);
- Доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту (list nepokretnosti.pdf);
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу (Izvod iz projekta.pdf);
- Пројекат за грађевинску дозволу (Projekat konstrukcije.pdf);
- Пројекат за грађевинску дозволу (Projekat arhitekture.pdf).

У току поступка Одељење је, поступајући по поднетом захтеву, по службеној дужности прибавило :

1. Препис листа непокретности број 377 Ко. Војводинци од 30.03.2020. године, прибављен је о трошку инвеститора у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, а које трошкове је инвестититор дужан да регулише према спецификацији таксе за пружање услуга РГЗ-а бр. 952-04-115-4724/2020 од 30.03.2020. године.

2. Обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта за плаћање доприноса у целости број: 32/2020 од 31.03.2020. године.

Током поступка, који је код овог органа покренут поводом напред назначеног захтева и који је спроведен у оквиру обједињене процедуре, у складу са чланом 8.став 1. и чланом 8ђ ставови 1,2. и 3. Закона и члановима 16. 17. 21. и 22. Правилника, а током кога су, осим претходно наведених, узете у обзир и одредбе члана 97.став 2; члана 135. ставови 1, 2. и 11; члана 136.став 1. тачке 1, 2, 3, 5. и 6. и став 2, члана 140. став 1. и члана 148. став 1. Закона, надлежно одељење је извршило увид у следећа приложена документа и утврдило је следеће:

Увидом у локацијске услове бр. ROP-VRS-22418-LOC-1/2019, заводни бр. 353-152/2019-IV-03 од 07.08.2019. године, утврђено је да су истим утврђени услови и

подаци потребни за изградњу, као и да исти представљају основ за израду техничке документације за изградњу стамбеног објекта на кат. парц. бр. 146 Ко. Војводинци, уписаној у препис листа непокретности бр. 377 Ко. Војводинци.

Увидом у извод из пројекта за грађевинску дозволу бр. техничке документације 01/19/ПГД од 20.2.2020. године, урађен од стране Студиа „АМБИЈЕНТ ПРОЈЕКТ“ Љиљана Барбулов ПР Жарка Зрењанина бр. 49, потписан и оверен печатом личне лиценце од стране главног пројектанта дипл.инж. арх. Љиљане Барбулов, лиценца бр. ИКС 300 F620 07, утврђено је да су подаци наведени у изводу из пројекта, у складу са издатим локацијским условима бр. ROP-VRS-22418-LOC-1/2019, Заводни бр. 353-152/2019-IV-03 од 07.08.2019. године, као и да је одлуком инвеститора за главног пројектанта именована дипл.инж. арх. Љиљана Барбулов, лиценца бр. ИКС 300 F620 07 који је и одговорни пројектант за пројекат архитектуре а одговорни пројектант за пројекат конструкције је грађ. Богдан Јовановић лиценца бр. ИКС 310 2419 03, који је и одговорни пројектант за пројекат архитектуре и пројекат конструкције, да је техничку контролу под бр. Извештаја 12/19 од децембра 2019. године извршио „АМБИЈЕНТ ПРОЈЕКТ“ Љиљана Барбулов ПР Жарка Зрењанина бр. 49, Вршац, а чији је одговорни вршилац техничке контроле дипл.инг.арх. Љиљана Барбулов, лиценца бр. ИКС 300 F620 07 издата од Инжењерске коморе Србије.

Увидом у Елаборат енергетске ефикасности бр. ЕЕЕ-160/19 утврђено је да је исти сачињен од стране „ТЕХНОПРОЈЕКТ“ Доо. из Вршца, ул. Студеначка бр.2, да је одговорни инжењер за енергетску ефикасност дипл.маш.инж. Дане Ницуловић, лиценца бр.381 0191 12.

Увидом у пројектно-техничку документацију, лице архитектонске струке запослено у Одељењу за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство је извршило проверу да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима и утврдило је да је Извод из пројекта у складу са издатим Локацијским условима бр. ROP-VRS-22418-LOC-1/2019, заводни бр. 353-152/2019-IV-03 од 07.08.2019. године и у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начина вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Службени гласник РС", бр. 73/2019).

Увидом у препис листа непокретности бр. 377 Ко. Војводинци, утврђено је да је парцела бр. 146 Ко. Војводинци, површине 849м², у приватној својини Аурел Дражила из Војводинаца, те да је инвеститор лице које има одговарајуће право на грађевинском земљишту и да исти може бити подносиоц захтева за издавање грађевинске дозволе.

Будући да је одредбом члана 134.став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, испр.64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 одлука УС, 132/14, 145/2014, 31/2019 и 37/2019) прописано да се поверава јединицама локалне самоуправе издавање грађевинских дозвола за изградњу објекта који нису одређени у члану 133. овог закона, те је сходно томе за доношење решења о грађевинској дозволи утврђена надлежност овог органа.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију, утврђено је да су испуњени услови прописани члановима 135. и 136. Закона као и услови прописани члановима 16. и 17. Правилника те је одлучено као у диспозитиву овог решења.

Доказ о наплаћеној накнади за ЦЕОП је у складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС", бр. 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15) у износу од 3.000,00 динара, достављен овом органу уз захтев.

Републичка административна такса за ово решење наплаћена је у износу од 320,00 и 450,00 динара по тарифном броју 1. и 165. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 -

усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон и 57/2014 – усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. Изн и 113/2017 и 3/2018 - испр), и Градска административна такса наплаћена је у износу од 1250,00 динара по тарифном броју 1. и 5. Одлуке о Градским административним таксама. (Сл. лист Града Вршца“ бр. 16/2019).

Поука о правном леку: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информационал систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 460,00 динара републичке административне таксе.

Обрадили: дипл.прав. Панчевац Милица

Лице које је извршило проверу и оцену техничке документације:

дипл.инж.арх. Моника Леган

Доставити:

1. Инвеститорима путем пуномоћника.
2. Ргз - служба за катастар непокретности Вршац.
3. „Електровојводина“ Доо. Електродистрибуција Панчево.
4. ЈКП „Други октобар“ - Водовод.
5. Грађевинској инспекцији.
6. Архиви.

НАЧЕЛНИК

Дипл.инж.грађ. Зорица Поповић