

Република Србија
ГРАД ВРШАЦ
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за просторно планирање,
урбанизам и грађевинарство
Број: ROP-VRS-8550-CPI-2/2020
Заводни број: 351-255/2020-IV-03
Дана: 08.07.2020. год.
Вршац, Трг Победе бр.1
Тел: 800-544

Градска управа, Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство, решавајући по захтеву ЈКП „Други октобар“ из Вршца, ул. Стевана Немање бр. 26, поднетом путем пуномоћника Милорада Исића запосленог у ЗКХТ „Аква Пројект“ из Суботице, ул. Масарикова бр. 22, у предмету издавања грађевинске дозволе, на основу члана 8, 8ђ, у вези чл. 134. став 2. и чл. 135. и 136. Закона о планирању и изградњи (“Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, испр.64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 одлука УС, 132/14, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019 -у даљем тексту -Закон), члана 16. 17. 21. и 22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник РС“, бр. 68/2019), члана 17. Одлуке о организацији Градске управе (“Службени лист општине Вршац“ 20/2016) и члана 136. Закона о општем управном поступку (“Службени гласник РС“ бр. 18/2016), доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

I ДОЗВОЉАВА СЕ ГРАДУ ВРШЦУ - ЈКП „ДРУГИ ОКТОБАР“ ИЗ ВРШЦА, УЛ. СТЕВАНА НЕМАЊЕ БР. 26 РЕКОНСТРУКЦИЈА РЕЗЕРВОАРА Р1 ПРВЕ ВИСИНСКЕ ЗОНЕ, ЗАПРЕМИНЕ 5.000,00М3, ХИДРАУЛИЧКОГ КАПАЦИТЕТА 160М3/Н, БРУТО РАЗВИЈЕНЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПОВРШИНЕ 1.532,00М² И ХЛОРНЕ И ЦРПНЕ СТАНИЦЕ БРУТО РАЗВИЈЕНЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПОВРШИНЕ 25,20М² КАТЕГОРИЈЕ Г, КЛАСИФИКАЦИОНИ БРОЈ 221 220 И САОБРАЋАЈНОГ ПРИКЉУЧКА И ПРИКЉУЧЕЊЕ НА ЕЛЕКТРОНСКУ КОМУНИКАЦИОНУ МРЕЖУ.

II ОБЈЕКАТ ЈЕ Г КАТЕГОРИЈЕ, КЛАСИФИКАЦИОНЕ ОЗНАКЕ 222 220 ЛОКАЛНИ ЦЕВОВОДИ ЗА ДИСТРИБУЦИЈУ ВОДЕ (МРЕЖА ВАН ЗГРАДА), УКУПНЕ ДУЖИНЕ ПРЕДМЕТНЕ ВОДОВОДНЕ МРЕЖЕ 833.8М, ПРЕДРАЧУНСКЕ ВРЕДНОСТИ 87,882,454.00 ДИНАРА СА ПДВ - ОМ.

III САСТАВНИ ДЕО ОВОГ РЕШЕЊА СУ:

- Локацијски услови заводни број ЦЕОП - а:ROP-VRS-8550-LOC-1/2020, заводни број: 353-66/2020-IV-03 од 23.04.2020. године.

- ПГД бр. техн. документације: Е-1179-ПГД од маја 2020. године, чији је носилац израде техничке документације Завод за комуналну хидротехнику „АКВА ПРОЈЕКТ“ Доо. из Суботице, ул. Масарикова бр. 29 а који чине:

- Извод из пројекта са главном свеском број техничке документације: Е-1179 од маја 2020, потписом и личним печатом оверен од стране главног пројектанта дипл .инж. грађ. Еве Исић, лиценца бр. 313 0967 03 издата од Инжењерске коморе Србије;

- 1 пројекат реконструкције резервоара број техничке документације Е-1179/20, чији је одговорни пројектант дипл.инж.грађ. Ева Исић, лиценца бр. 313 0967 03 издата од инжењерске коморе Србије;
- 2/1 пројекат конструкције број техничке документације Е-1179/20, чији је одговорни пројектант дипл.инж.грађ. Адриан Пашћик лиценца број: 310 F984 08 издата од инжењерске коморе Србије;
- 2/2 пројекат саобраћајница број техничке документације Е-1179/20, чији је одговорни пројектант дипл.инж.грађ. Ева Исић, лиценца бр. 313 0967 03 издата од инжењерске коморе Србије;
- 3 пројекат хидротехничких инсталација број техничке документације Е-1179/20, чији је одговорни пројектант дипл.инж.грађ. Ева Исић, лиценца бр. 313 0967 03 издата од инжењерске коморе Србије;
- 4. пројекат електроенергетских инсталација број техничке документације Е-1179/20, чији је одговорни пројектант дипл.инж.ел. Золтан Берта лиценца број 350 F597 07 издата од инжењерске коморе Србије.
- техничка контрола бр. ЕР-347/20 од 09.06. 2020. године израђена је од стране „Хидроинжењеринг“ из Суботице, ул. Божидара Аџије бр. 10а, а вршилац техничке контроле за пројекат реконструкције резервоара, пројекат саобраћајница и пројекат хидротехничких инсталација је дипл.инж.грађ. Золтан Хорват, лиценца број 314 О780 16, за пројекат конструкције вршилац техничке контроле је дипл.инж.грађ. Драгорад Скробић, лиценца број. 310 522 003 издата од Инжењерске коморе Србије и за пројекат електроенергетских инсталација вршилац техничке контроле је дипл.инж.ел. Роберт Шаркањ лиценца број 350 6590 04 издата од Инжењерске коморе Србије.

IV УТВРЂУЈЕ СЕ ДА ЗА НАВЕДЕНУ ВРСТУ РАДОВА НИЈЕ ПРЕДВИЂЕНО ПЛАЋАЊЕ ДОПРИНОСА ЗА УРЕЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА СХОДНО ЧЛАНУ 97. СТАВ 8. ЗАКОНА О ПЛАНИРАЊУ И ИЗГРАДЊИ, ОБЗИРОМ ДА СЕ РАДИ О ОБЈЕКТУ КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ, ЈАВНЕ НАМЕНЕ У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ГРАДА ВРШЦА.

V ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ПРЕ ПОЧЕТКА ИЗВОЂЕЊА РАДОВА, А НА ОСНОВУ ПРАВНОСНАЖНОГ РЕШЕЊА О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ, ПОДНЕСЕ ОВОМ ОРГАНУ ПРИЈАВУ РАДОВА, СА ПОДАЦИМА И ДОКАЗИМА ПРОПИСАНИМ ЧЛАНОМ 148. ЗАКОНА.

VI ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ТРАЈНО ЧУВА ЈЕДАН ОРИГИНАЛНИ ИЛИ НА ПРОПИСАН НАЧИН КОМПЛЕТИРАН ПРИМЕРАК ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ НА ОСНОВУ КОЈЕ ЈЕ ИЗДАТО РЕШЕЊЕ СА СВИМ ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ИЗВРШЕНИМ У ТОКУ ГРАЂЕЊА И СВИМ ДЕТАЉИМА ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА.

VII ОВАЈ ОРГАН ЈЕ УВИДОМ У НАПРЕД НАВЕДЕНУ ТЕХНИЧКУ ДОКУМЕНТАЦИЈУ, КОЈА ЧИНИ САСТАВНИ ДЕО ОВОГ РЕШЕЊА, ИЗВРШИО ИСКЉУЧИВО ПРОВЕРУ ИСПУЊЕНОСТИ ФОРМАЛНИХ УСЛОВА ЗА ИЗГРАДЊУ ПРЕДМЕТНОГ ОБЈЕКТА И НИЈЕ СЕ УПУШТАО У ОЦЕНУ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ, НИТИ ЈЕ ИСПИТИВАО ВЕРОДОСТОЈНОСТ ДОСТАВЉЕНЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ, А У ВЕЗИ С ТИМ, У СЛУЧАЈУ ШТЕТЕ НАСТАЛЕ КАО ПОСЛЕДИЦА ПРИМЕНЕ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ, НА ОСНОВУ КОЈЕ ЈЕ ИЗДАТО ОВО РЕШЕЊЕ, А ЗА КОЈЕ СЕ НАКНАДНО УТВРДИ ДА НИЈЕ У СКЛАДУ СА ПРОПИСИМА И ПРАВИЛИМА СТРУКЕ, ЗА ТУ ШТЕТУ, У СКЛАДУ СА ЧЛАНОМ 8Ћ. СТАВА 9. ЗАКОНА, СОЛИДАРНО ОДГОВАРАЈУ ПРОЈЕКТАНТ КОЈИ ЈЕ ИЗРАДИО И ПОТПИСАО ТЕХНИЧКУ ДОКУМЕНТАЦИЈУ, ВРШИЛАЦ ТЕХНИЧКЕ КОНТРОЛЕ И ИНВЕСТИТОР.

VIII ОБАВЕЗУЈЕ СЕ ИНВЕСТИТОР ДА, СХОДНО ЧЛАНУ 135.СТАВ 5. ЗАКОНА, ПРЕ ИЗДАВАЊА УПОТРЕБНЕ ДОЗВОЛЕ, А НА ОСНОВУ ПРОЈЕКТА ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ ИЗВРШИ СПАЈАЊЕ ПРЕДМЕТНИХ КАТ.ПАРЦЕЛА.

Образложење

Дана 02.07.2020. године, ЈКП „Други октобар“ из Вршца, ул. Стевана Немање бр. 26, поднело је овом органу путем овлашћеног лица Милорада Исића запосленог у ЗКХТ „Аква Пројект“ из Суботице, ул. Масарикова бр. 22, захтев заведен у ЦЕОП-у под бр: ROP-VRS-8550-CPI-2/2020, заводни бр.351-255/2020-IV-03 за издавање решења о грађевинској дозволи за реконструкцију резервоара уз који је инвеститор доставио следећу документацију прописану чланом 135. Закона о планирању и изградњи:

- Остала документа захтева за издавање грађевинске дозволе (Tabela sa parcelama Rekonstrukcija rezervoara.pdf);

- Пуномоћје за подношење захтева за грађевинску дозволу (Punomos Isic M.pdf);

- Геодетски снимак постојећег стања (REZERVOAR.dwg);

- Геодетски снимак постојећег стања (P REZERVOARI.pdf);

- Услови за пројектовање и прикључење на систем електричне енергије и/или систем за транспорт природног гаса (Uslovi-JKP-2.OKOTBAR-Milana-Терића-BB.POTPISAN.pdf);

- Пројекат за грађевинску дозволу (Rekonstrukcija R1 PGD за CEOP.rar);

- Пројекат за грађевинску дозволу (Rekonstrukcija R1 PGD за CEOP.rar);

- Извод из пројекта за грађевинску дозволу (Izvod_1179_20 rekonstrukcija R1.rar);

- Доказ о уплати накнаде за вођење централне евиденције за издавање грађевинске дозволе (Potvrda o uplati Glavni rezervoar CEOP.PDF).

Овај орган, сходно члану 135.став 6. Закона и члану 17. Правилника, у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем није утврђивао постојање одговарајућег права на земљишту, односно објекту, обзиром да је истима прописано да се за изградњу комуналне инфраструктуре, као и реконструкцију, санацију и адаптацију јавних саобраћајних и других јавних површина у регулацији постојеће саобраћајнице, у складу са фактичким стањем на терену, не доставља се доказ о одговарајућем праву на земљишту, односно објекту.

Чланом 97. став 8. Закона о планирању и изградњи, предвиђено је да се допринос за уређење грађевинског земљишта не обрачунава, између осталог, за објекте јавне намене у јавној својини као ни за објекте комуналне и друге инфраструктуре.

Током поступка, који је код овог органа покренут поводом напред назначеног захтева и који је спроведен у оквиру обједињене процедуре, у складу са чл. 8.став 1.и чланом 8ђ ставови 1,2. и 3. Закона и члановима 16. 17. 21. и 22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник РС“, бр. 113/2015 и 96/2016) а током кога су осим претходно наведених узете у обзир и одредбе члана 97.став 2; члана 135. ставови 1, 2. и 11; члана 136.став 1. тачке 1, 2, 3, 5. и 6. и став 2, члана 140. став1., и члана 148. став 1. Закона, овај орган увидом у напред наведену документацију, извршио је искључиво проверу испуњености

формалних услова за изградњу предметног објекта и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитивао веродостојност достављене документације, а у вези с тим, у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата ова грађевинска дозвола, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за ту штету, у складу са чланом 8ђ. става 5. Закона, солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Увидом у локацијске услове бр. ЦЕОП-а: ROP-VRS-8550-LOC-1/2020, заводни број: 353-66/2020-IV-03 од 23.04.2020. године, утврђено је да су истим утврђени услови и подаци потребни за реконструкцију резервоара Р1 прве висинске зоне и хлорне и црпне станице, као и да исти представљају основ за израду техничке документације за горе наведене радове.

Увидом у извод из пројекта за грађевинску дозволу бр. Е-1179/20 од маја 2020. године, чији је носилац израде техничке документације Завод за комуналну хидротехнику „АКВА ПРОЈЕКТ“ Доо. из Суботице, ул. Масарикова бр. 29, утврђено је да је одлуком инвеститора за главног пројектанта именован дипл.инж.грађ. Ева Исић, лиценца бр. 313 0967 03 издата од Инжењерске коморе Србије; да је техничка контрола ЕР-347/20 од 09.06. 2020. године, израђена од стране „Хидроинжењеринг“ из Суботице, ул. Божидара Аџије бр. 10а, а да су вршиоци техничке контроле за пројекат реконструкције резервоара, пројекат саобраћајница и пројекат хидротехничких инсталација дипл.инж.грађ. Золтан Хорват, лиценца број 314 0780 16, за пројекат конструкције вршилац техничке контроле је дипл.инж.грађ. Драгорад Скробић, лиценца број. 310 522 003 издата од Инжењерске коморе Србије и за пројекат електроенергетских инсталација вршилац техничке контроле је дипл.инж.ел. Роберт Шаркањ лиценца број 350 6590 04 издата од Инжењерске коморе Србије.

Увидом у пројектно техничку документацију, извод из пројекта за грађевинску дозволу бр. Е-1179-ПГД/20 од маја 2020. године, чији је носилац израде техничке документације Завод за комуналну хидротехнику „АКВА ПРОЈЕКТ“ Доо. из Суботице, ул. Масарикова бр. 29, лице архитектонске струке запослено у одељењу за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство извршило је проверу испуњености формалних услова, у складу са чл. 8ђ. став. 2. тачка 6. Закона о планирању и изградњи, одн. да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе у складу са издатим локацијским условима и утврдило да је извод из пројекта у складу са издатим локацијским условима број ЦЕОП-а: ROP-VRS-8550-LOC-1/2020, заводни број: 353-66/2020-IV-03 од 23.04.2020. године и у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начина вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Службени гласник РС", бр. 73/2019).

Чланом 134. став 2. Закона о планирању и изградњи, прописано је да се поверава јединицама локалне самоуправе издавање грађевинских дозвола за изградњу објекта који нису одређени у чл. 133. истог закона.

Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП прописана је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС", бр. 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15) у износу од 2.000,00 динара.

Ослобођено плаћања такси према одредби члана 18. ст. 1. Закона о Републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 – испр., 61/2005, 101/2005 – др. Закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 – усклађени дин. изн., 55/2012 – усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 – усклађени дин. изн., 65/2013 – др. Закон и 57/2014 – усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015 и 50/2016 -

усклађени дин. Изн, 61/2017 - усклађени дин. изн.и 113/2017, 3/2018 - испр., 50/2018 - усклађени дин. изн., 95/2018, 38/2019 - усклађени дин. изн., 86/2019 и 90/2019 - испр.) и према одредби члана 15. Одлуке о Градским административним таксама. (Сл. лист Општине Вршац“ бр. 16/2019).

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе, поднео сву потребну документацију, то је применом члана 8, 8ђ. у вези чл. 134. став 2. чл. 135. чл. 136. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, испр.64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 одлука УС, 132/14, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019) чл. 17. и чл. 22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 68/2019), члана 16. Одлуке о организацији Општинске управе ("Службени лист општине Вршац" 2/09) и члана 192. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ" 33/97, 31/01 и 30/10), решено је као у диспозитиву овог решења.

Поука о правном леку: Против овог решења може се изјавити жалба у року од осам дана од дана пријема истог, Покрајинском секретаријату за, енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду, кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре (ЦИС), таксирана са 480,00 динара административне таксе.

Обрадили: дипл.прав. Панчевац Милица

дипл.инж.арх. Дамир Средић

НАЧЕЛНИК

Дипл.инж.грађ. Зорица Поповић

Доставити:

1. Инвеститору путем пуномоћника.
2. Епс дистрибуцији, огранак Панчево.
3. ПТ „Телеком Србија“ Ад. Панчево.
4. Покрајински секретаријат за здравство, сектор за санитарни надзор и јавно здравље, одсек за санитарну инспекцију Панчево.
5. Одељењу за инвестиције и капитална улагања градске управе.
6. Грађевинској инспекцији.
7. Архиви.