

Република Србија  
ГРАД ВРШАЦ  
ГРАДСКА УПРАВА  
Одељење за просторно планирање,  
урбанизам и грађевинарство  
Број: ROP-VRS-9981-CPI-1/2020  
Заводни бр: 351-170/20-IV-03  
Дана: 08.04.2020. год.  
Вршац, Трг Победе бр.1  
Тел: 800-541

Градска управа Града Вршца, Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство, решавајући по захтеву инвеститора [REDACTED] [REDACTED] поднетом путем пуномоћника Велковски Зорана из Вршца, ул. Гудурички пут бб, у предмету издавања грађевинске дозволе, на основу чланова 8, 8ђ, 134. став 2, 135. и 136. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, испр.64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 одлука УС, 132/14, 145/2014,83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020-у даљем тексту -Закон), чланова 16.-22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 68/2019-у даљем тексту Правилник), члана 17. Одлуке о организацији Градске управе ("Службени лист Града Вршца" бр. 20/2016) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" бр. 18/2016 и 95/2018) доноси:

## РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

**I ДОЗВОЉАВА СЕ ИНВЕСТИТОРУ [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] ДОГРАДЊА ОБЈЕКТА ПОРОДИЧНЕ СТАМБЕНЕ ЗГРАДЕ, ОЗНАЧЕНЕ БР.1, УКЊИЖЕНЕ ПОВРШИНЕ ЗЕМЉИШТА ПОД ОБЈЕКТОМ 90m2, ПОСТОЈЕЋЕ СПРАТНОСТИ П+0, А КОЈИ СЕ НАЛАЗИ НА КАТ.ПАРЦ.БР. 4812, КО ВРШАЦ, У ВРШЦУ, УЛ. ПРВОМАЈСКА БР. 10.**

**II ПРЕДМЕТНИ ОБЈЕКАТ ЈЕ „А“ КАТЕГОРИЈЕ, КЛАСИФИКАЦИОНЕ ОЗНАКЕ: 111011, НОВОНАСТАЛЕ СПРАТНОСТИ НАКОН ДОГРАДЊЕ: П+Пк, УКУПНА БРУТО ИЗГРАЂЕНА ПОВРШИНА ОБЈЕКТА+ДОГРАДЊА ИЗНОСИ: 118,00+93,63= 211,63m2, УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ДОГРАЂЕНОГ ДЕЛА ОБЈЕКТА: 74,77 m2, ВИСИНА ОБЈЕКТА: слеме 7,09м и стреха 2,57м. ПРЕДРАЧУНСКА ВРЕДНОСТ ОБЈЕКТА ИЗНОСИ 2.887.315,95 дин.**

**III САСТАВНИ ДЕО ОВОГ РЕШЕЊА СУ :**

- Локацијски услови бр. ROP-VRS-5468-LOC-1/2020, Заводни број: 353-40/2020-IV-03 од 05.03.2020. године.

- ПГД Пројекат за грађевинску дозволу са главном свеском бр. 30-03/20-ПГД од 02.априла 2020.год. урађен од стране ДОО ТЕННОПРОЈЕКТ ВРШАЦ Вршац, Студеначка бр.2, потписан печатом личне лиценце од стране главног пројектанта дипл.инж.грађ. Богдана Јовановића лиценца бр. 310 2419 03, чији су саставни делови 0. ГЛАВНА СВЕСКА бр. 30-03/20-ПГД 1.ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ бр. 30-03/20-ПГД, 2. ПРОЈЕКАТ КОНСТРУКЦИЈЕ бр. 30-03/20-ПГД и ЕЛАБОРАТ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ бр. ЕЕЕ-170/2020.

- Извод из пројекта за грађевинску дозволу од 02.априла 2020.год, урађен од стране ДОО ТЕННОПРОЈЕКТ ВРШАЦ Вршац, Студеначка бр.2, потписан печатом личне лиценце од стране главног пројектанта дипл.инж.грађ. Богдана Јовановића лиценца бр. 310 2419 03, а који је и одговорни пројектант за израду пројекта архитектуре и пројекат конструкције и одговорни пројектант за елаборат енергетске ефикасности је дипл.инж.маш. Дане Ницуловић, овлашћење бр. 381 0191 12, са Извештајем о техничкој контроли бр. 07/20 од маја 2020. године, сачињеним од стране АМБИЈЕНТ ПРОЈЕКТ Љиљана Барбулов ПР Жарка Зрењанина бр.49, Вршац чији је одговорни вршилац

техничке контроле дипл.инг.арх.Љиљана Барбулов, лиценца бр. ИКС 300 F620 07.

**IV ДОПРИНОС ЗА УРЕЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА, УТВРЂЕН ЈЕ ПРЕМА ОБРАЧУНУ ДОПРИНОСА ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ЗА ПЛАЋАЊЕ ДОПРИНОСА У ЦЕЛОСТИ, КОЈЕ ЈЕ НАДЛЕЖНО ОДЕЉЕЊЕ ИЗДАЛО ПО СЛУЖБЕНОЈ ДУЖНОСТИ ПОД БР. 43/2020 ОД 06.05.2020.ГОДИНЕ НА ОСНОВУ ОДЛУКЕ О УТВРЂИВАЊУ ДОПРИНОСА ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА („СЛ. ЛИСТ ГРАДА ВРШАЦ“ БР. 16/2018 и 10/2019) У ИЗНОСУ ОД 42.958,00 ДИНАРА.**

**V ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА НАЈКАСНИЈЕ ДО ДАНА ПОДНОШЕЊА ПРИЈАВЕ РАДОВА, ИЗВРШИ УПЛАТУ ДОПРИНОСА ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА У ЦЕЛОСТИ У ИЗНОСУ ОД 42.958,00 ДИНАРА НА ЖИРО РАЧУН БР. 840-741538843-29 У КОРИСТ БУЏЕТА ГРАДА ВРШЦА СА НАЗНАКОМ - НАКНАДА ЗА УРЕЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА, МОДЕЛ БР. 97, ПОЗИВ НА БРОЈ 54-241.**

**VI ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ПОДНЕСЕ ОРГАНУ КОЈИ ЈЕ ИЗДАО ГРАЂЕВИНСКУ ДОЗВОЛУ ПРИЈАВУ РАДОВА НАЈКАСНИЈЕ ОСАМ ДАНА ПРЕ ПОЧЕТКА ИЗВОЂЕЊА РАДОВА.**

**VII ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА ПРЕСТАЈЕ ДА ВАЖИ АКО СЕ НЕ ИЗВРШИ ПРИЈАВА РАДОВА У РОКУ ОД ТРИ ГОДИНЕ ОД ДАНА ПРАВНОСНАЖНОСТИ ОВОГ РЕШЕЊА.**

**VIII ОВАЈ ОРГАН ЈЕ УВИДОМ У НАПРЕД НАВЕДЕНУ ТЕХНИЧКУ ДОКУМЕНТАЦИЈУ, КОЈА ЧИНИ САСТАВНИ ДЕО ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ, ИЗВРШИО ИСКЉУЧИВО ПРОВЕРУ ИСПУЊЕНОСТИ ФОРМАЛНИХ УСЛОВА ЗА ДОГРАДЊУ ПРЕДМЕТНОГ ОБЈЕКТА И НИЈЕ СЕ УПУШТАО У ОЦЕНУ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ, НИТИ ЈЕ ИСПИТИВАО ВЕРОДОСТОЈНОСТ ДОСТАВЉЕНЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ, ПА У ВЕЗИ С ТИМ, У СЛУЧАЈУ ШТЕТЕ НАСТАЛЕ КАО ПОСЛЕДИЦА ПРИМЕНЕ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ, НА ОСНОВУ КОЈЕ ЈЕ ИЗДАТА ОВА ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА, А ЗА КОЈУ СЕ НАКНАДНО УТВРДИ ДА НИЈЕ У СКЛАДУ СА ПРОПИСИМА И ПРАВИЛИМА СТРУКЕ, ЗА ТУ ШТЕТУ, У СКЛАДУ СА ЧЛАНОМ 8Ћ СТАВА 9. ЗАКОНА, СОЛИДАРНО ОДГОВАРАЈУ ПРОЈЕКТАНТ КОЈИ ЈЕ ИЗРАДИО И ПОТПИСАО ТЕХНИЧКУ ДОКУМЕНТАЦИЈУ, ВРШИЛАЦ ТЕХНИЧКЕ КОНТРОЛЕ И ИНВЕСТИТОР.**

### **Образложење**

Дана 04.05.2020.године, инвеститор ██████████ поднела је, путем пуномоћника Велковски Зорана из Вршца, ул. Гудурички пут бб, захтев заведен у ЦИС-у под бр: ROP-VRS-9981-CPI-1/2020, заведен на писарници Градске управе Града Вршац под бр. 351-170/20-IV-03, за издавање грађевинске дозволе за доградњу објекта из диспозитива овог решења.

Након извршене провере испуњености услова за поступање по захтеву, овај орган је утврдио да је инвеститор путем пуномоћника уз захтев за издавање решења о грађевинској дозволи поднео документацију прописану чланом 135.Закона и чланом 16. Правилника и то:

- Доказ о уплати накнаде за вођење централне евиденције за издавање грађевинске дозволе (Цеоп.pdf)
- Доказ о уплати административне таксе за издавање грађевинске дозволе (Буџет Републике.pdf)
- Доказ о уплати накнаде за израду грађевинске дозволе (Буџет града.pdf)
- Остала документа захтева за издавање грађевинске дозволе (Извод из катастра водова.pdf)
- Остала документа захтева за издавање грађевинске дозволе (Копија плана.pdf)
- Пуномоћје за подношење захтева за грађевинску дозволу (Пуномоћ.pdf)
- Пројекат за грађевинску дозволу (EEE\_MILENA-potpisan.pdf)
- Геодетски снимак постојећег стања (КТР-4812.pdf)

- Доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту (Препис листа непокретности.pdf)
- Пројекат за грађевинску дозволу (Пројекат архитектуре.pdf.dwfх)
- Пројекат за грађевинску дозволу (ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ-potpisan.pdf)
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу (Извод из пројекта.dwfх)
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу (ИЗВОД ИЗ ПРОЈЕКТА-potpisan.pdf)

У току поступка Одељење је, поступајући по поднетом захтеву, по службеној дужности прибавило Обавештење о накнади за уређивање грађевинског земљишта бр. 43/2020 од 06.05.2020. године, у PDF формату.

Током поступка, који је код овог органа покренут поводом напред назначеног захтева и који је спроведен у оквиру обједињене процедуре, у складу са чланом 8.став 1. и чланом 8ђ. Закона и члановима 16.-21. Правилника, а током кога су, осим претходно наведених, узете у обзир и одредбе члана 97.став 1 и 2; члана 135, 136, 140. став 1. и члана 148. став 1. Закона, надлежно одељење је извршило увид у следећа приложена документа и утврдило је следеће:

Увидом у локацијске услове бр. ROP-VRS-5468-LOC-1/2020, заводни број: 353-40/2020-IV-03 од 05.03.2020. године, утврђено је да су истим утврђени услови и подаци потребни за доградњу, као и да исти представљају основ за израду техничке документације за доградњу породичног стамбеног објекта, спратности П+0 у П+Пк, на кат.парц.бр. 4812 Ко Вршац, у Вршцу, ул. Првомајска бр.10.

Увидом у Извод из пројекта за грађевинску дозволу од 02.априла 2020.год, који је урађен од стране ДОО ТЕННОПРОЈЕКТ ВРШАЦ Вршац, Студеначка бр.2, и потписан печатом личне лиценце од стране главног пројектанта дипл.инж.грађ. Богдана Јовановића лиценца бр. 310 2419 03, утврђено је да су подаци наведени у изводу из пројекта, у складу са издатим локацијским условима бр. ROP-VRS-5468-LOC-1/2020, заводни број: 353-40/2020-IV-03 од 05.03.2020. године, као и да је одлуком инвеститора за главног пројектанта именован дипл.инж.грађ. Богдан Јовановић лиценца бр. 310 2419 03, а који је и одговорни пројектант за израду пројекта архитектуре и пројекта конструкције као и да је овлашћено лице за израду елабората енергетске ефикасности дипл.инж.маш. Дане Ницуловић, овлашћење бр. 381 0191 12, да је Извештај о техничкој контроли под бр. 07/20 од маја 2020. године, сачињен од стране АМБИЈЕНТ ПРОЈЕКТ Љиљана Барбулов ПР Жарка Зрењанина бр.49, Вршац, а чији је одговорни вршилац техничке контроле дипл.инг.арх.Љиљана Барбулов, лиценца бр. ИКС 300 F620 07.

Увидом у пројектно-техничку документацију, лице архитектонске струке запослено у Одељењу за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство је извршило проверу да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима и утврдило је да је Извод из пројекта у складу са локацијским условима и у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начина вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Службени гласник РС", бр. 73/2019).

Увидом у Препис листа непокретности бр.13444 Ко Вршац утврђено је да је кат.парц. бр. 4812 Ко Вршац, укупне површине 549м<sup>2</sup>, у приватној својини Браћко Милене из Вршца, ул. Првомајска бр. 10, у обиму удела 1/1, да је на истој уписан објекат породичне стамбене зграде, површине земљишта под објектом 90м<sup>2</sup>, са правним статусом да је исти преузет из земљишне књиге, такође у приватној својини Браћко Милене из Вршца, ул. Првомајска бр. 10, у обиму удела 1/1. Имајући у виду наведене чињенице овај орган је утврдио да је инвеститор лице које има одговарајуће право на грађевинском земљишту, односно објекту и да исти може бити подносилац захтева за издавање грађевинске дозволе, односно да исти може бити инвеститор.

Будући да је одредбом члана 134.став 2. Закона прописано да се поверава јединицама локалне самоуправе издавање грађевинских дозвола за изградњу објеката који нису одређени у члану 133. овог закона, то је сходно томе за доношење решења о грађевинској дозволи утврђена надлежност овог органа.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију, утврђено је да су испуњени услови прописани члановима 135. и 136. Закона као и услови прописани члановима 16. и 17. Правилника те је одлучено као у диспозитиву овог решења.

Доказ о наплаћеној накнади за ЦЕОП је у складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС”, бр. 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15) у износу од 3.000,00 динара, достављен овом органу уз захтев.

Републичка административна такса за ово решење наплаћена је у износу од 320,00 и 470,00 динара по тарифном броју 1. и 165. Закона о републичким административним таксама (“Сл. гласник РС”, бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон и 57/2014 – усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. Изн и 113/2017 и 3/2018 - испр), и Градска административна такса наплаћена је у износу од 1250,00 динара по тарифном броју 1. и 5. Одлуке о Градским административним таксама. (Сл. лист Града Вршца“ бр. 16/2019 ).

**Поука о правном леку:** Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 480,00 динара републичке административне таксе.

Обрадили: дипл.прав. Драгана Чанковић

Лице које је извршило проверу и оцену техничке документације:  
дипл.инж.арх. Дамир Средић

Доставити:

1. Инвеститору путем пуномоћника.
2. Грађевинској инспекцији.
3. Архиви.

НАЧЕЛНИК

Дипл.инж.граф. Зорица Поповић