



**IV ДОПРИНОС ЗА УРЕЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА, УТВРЂЕН ЈЕ ПРЕМА ОБРАЧУНУ ДОПРИНОСА ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ЗА ПЛАЋАЊЕ ДОПРИНОСА У ЦЕЛОСТИ, КОЈЕ ЈЕ НАДЛЕЖНО ОДЕЉЕЊЕ ИЗДАЛО ПО СЛУЖБЕНОЈ ДУЖНОСТИ ПОД БР. 47/2020 ОД 11.05.2020.ГОДИНЕ НА ОСНОВУ ОДЛУКЕ О УТВРЂИВАЊУ ДОПРИНОСА ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА („СЛ. ЛИСТ ГРАДА ВРШАЦ“ БР. 16/2018 и 10/2019) У ИЗНОСУ ОД 14.195,00 ДИНАРА.**

**V ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА НАЈКАСНИЈЕ ДО ДАНА ПОДНОШЕЊА ПРИЈАВЕ РАДОВА, ИЗВРШИ УПЛАТУ ДОПРИНОСА ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА У ЦЕЛОСТИ У ИЗНОСУ ОД 14.195,00 ДИНАРА НА ЖИРО РАЧУН БР. 840-741538843-29 У КОРИСТ БУЏЕТА ГРАДА ВРШЦА СА НАЗНАКОМ - НАКНАДА ЗА УРЕЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА, МОДЕЛ БР. 97, ПОЗИВ НА БРОЈ 54-241.**

**VI ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ПОДНЕСЕ ОРГАНУ КОЈИ ЈЕ ИЗДАО ГРАЂЕВИНСКУ ДОЗВОЛУ ПРИЈАВУ РАДОВА НАЈКАСНИЈЕ ОСАМ ДАНА ПРЕ ПОЧЕТКА ИЗВОЂЕЊА РАДОВА.**

**VII ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА ПРЕСТАЈЕ ДА ВАЖИ АКО СЕ НЕ ИЗВРШИ ПРИЈАВА РАДОВА У РОКУ ОД ТРИ ГОДИНЕ ОД ДАНА ПРАВНОСНАЖНОСТИ ОВОГ РЕШЕЊА.**

**VIII ОВАЈ ОРГАН ЈЕ УВИДОМ У НАПРЕД НАВЕДЕНУ ТЕХНИЧКУ ДОКУМЕНТАЦИЈУ, КОЈА ЧИНИ САСТАВНИ ДЕО ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ, ИЗВРШИО ИСКЉУЧИВО ПРОВЕРУ ИСПУЊЕНОСТИ ФОРМАЛНИХ УСЛОВА ЗА ИЗГРАДЊУ ПРЕДМЕТНОГ ОБЈЕКТА И НИЈЕ СЕ УПУШТАО У ОЦЕНУ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ, НИТИ ЈЕ ИСПИТИВАО ВЕРОДОСТОЈНОСТ ДОСТАВЉЕНЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ, ПА У БЕЗИ С ТИМ, У СЛУЧАЈУ ШТЕТЕ НАСТАЛЕ КАО ПОСЛЕДИЦА ПРИМЕНЕ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ, НА ОСНОВУ КОЈЕ ЈЕ ИЗДАТА ОВА ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА, А ЗА КОЈУ СЕ НАКНАДНО УТВРДИ ДА НИЈЕ У СКЛАДУ СА ПРОПИСИМА И ПРАВИЛИМА СТРУКЕ, ЗА ТУ ШТЕТУ, У СКЛАДУ СА ЧЛАНОМ 8Ћ СТАВА 9. ЗАКОНА, СОЛИДАРНО ОДГОВАРАЈУ ПРОЈЕКТАНТ КОЈИ ЈЕ ИЗРАДИО И ПОТПИСАО ТЕХНИЧКУ ДОКУМЕНТАЦИЈУ, ВРШИЛАЦ ТЕХНИЧКЕ КОНТРОЛЕ И ИНВЕСТИТОР.**

### **Образложење**

Дана 06.05.2020.године, инвеститор ██████████ ██████████, поднео је, путем пуномоћника Маријане Обрадовић из Вршца, ул. Никите Толстоја 1/6, захтев заведен у ЦИС-у под бр: ROP-VRS-10201-CPI-1/2020, заведен на писарници Градске управе Града Вршац под бр. 351-173/20-IV-03, за издавање грађевинске дозволе за изградњу објекта из диспозитива овог решења.

Након извршене провере испуњености услова за поступање по захтеву, овај орган је утврдио да је инвеститор путем пуномоћника уз захтев за издавање решења о грађевинској дозволи поднео документацију прописану чланом 135.Закона и чланом 16. Правилника и то:

- Доказ о уплати накнаде за израду грађевинске дозволе (gradska taksa 1 potp.pdf)
- Доказ о уплати накнаде за вођење централне евиденције за издавање грађевинске дозволе (seop taksa 2 potp.pdf)
- Доказ о уплати административне таксе за издавање грађевинске дозволе (rep taksa 4 potp.pdf)
- Доказ о уплати накнаде за израду грађевинске дозволе (rep taksa 3 potp.pdf)
- Остала документа захтева за издавање грађевинске дозволе (ТЕХНИЧКА KONTROLA IZVESTAJ potpisano.pdf)
- Пројекат за грађевинску дозволу (PGD 2-20 Arhitektura potpisano-1.pdf)
- Пројекат за грађевинску дозволу (PGD 2-20 Konstrukcija potpisano.pdf)
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу (sinhron.dwf)
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу (nulta sveska potpisano-2.pdf)
- Пројекат за грађевинску дозволу (sinhron.dwf)

- Пројекат за грађевинску дозволу (PGD 2-20 KONSTRUKCIJA 2-Model.dwf)
- Пројекат за грађевинску дозволу (PGD 2-20 ARHITEKTURA-Model.dwf)
- Пуномоћје за подношење захтева за грађевинску дозволу (ovlastenje potp.pdf)
- Геодетски снимак постојећег стања (Kristijan Stojkov KTP - PDF POTP.pdf)
- Геодетски снимак постојећег стања (V.Srediste 1512-Kristijan Stojkov KTP.dwg)
- Геодетски снимак постојећег стања (ја плана за катастарску парцелу\_20200331152959.pdf)
- Услови за пројектовање и прикључење на систем електричне енергије и/или систем за транспорт природног гаса (ви за пројектовање и прикључење\_20200331152949.pdf)
- Услови за пројектовање и прикључење на систем електричне енергије и/или систем за транспорт природног гаса (ви за пројектовање и прикључење\_20200331152856.pdf)

У току поступка Одељење је, поступајући по поднетом захтеву, по службеној дужности прибавило ЛН бр.1003 КО Велико Средиште и Обавештење о накнади за уређивање грађевинског земљишта бр. 47/2020 од 11.05.2020. године, у PDF формату.

Током поступка, који је код овог органа покренут поводом напред назначеног захтева и који је спроведен у оквиру обједињене процедуре, у складу са чланом 8.став 1. и чланом 8ђ. Закона и члановима 16.-21. Правилника, а током кога су, осим претходно наведених, узете у обзир и одредбе члана 97.став 1 и 2; члана 135, 136, 140. став 1. и члана 148. став 1. Закона, надлежно одељење је извршило увид у следећа приложена документа и утврдило је следеће:

Увидом у локацијске услове бр. ROP-VRS-7441-LOC-1/2020, заводни број: 353-58/2020-IV-03 од 26.03.2020. године, утврђено је да су истим утврђени услови и подаци потребни за изградњу, као и да исти представљају основ за израду техничке документације за изградњу објекта куће за одмор-викенд куће, спратности Су+П+0, на кат.парц.бр.1512 Ко Велико Средиште

Увидом у Извод из пројекта за грађевинску дозволу од марта 2020.год, урађен од стране Маријана Обрадовић ПР Вештак из области грађевинарства и пројектовање „БИРО МАЊА“ Вршац, Вршац, Никите Толстоја 1/6, утврђено је да су подаци наведени у изводу из пројекта, у складу са издатим локацијским условима бр. ROP-VRS-7441-LOC-1/2020, заводни број: 353-58/2020-IV-03 од 26.03.2020. године, као и да је одлуком инвеститора за главног пројектанта именована дипл.инж.граф. Маријане Обрадовић, лиценца ИКС бр. 310 Е351 07, а која је и одговорни пројектант за израду пројекта архитектуре, пројекта конструкције и за технички опис ВиК, одговорни пројектант за технички опис електроенергетских инсталација је дип.линж.ел. Зоран Крстић, лиценца бр. 310 Е351 07 ИКС, да је Извештај о техничкој контроли бр. 4/20 од 23.априла 2020. године, сачињен од стране Роберт Милата ПР ГРАЂЕВИНСКА РАДЊА ПРОЈЕКТНИ БИРО ВРШАЦ Вршац, Анђе Ранковић 12/3, а чији је одговорни вршилац техничке контроле дипл.инг.арх. Роберт Милата, лиценца бр. 300 Л478 12 ИКС.

Увидом у пројектно-техничку документацију, лице архитектонске струке запослено у Одељењу за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство је извршило проверу да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима и утврдило је да је Извод из пројекта је у складу са локацијским условима и у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начина вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Службени гласник РС", бр. 73/2019).

Увидом у Препис листа непокретности бр. 1003 Ко Велико Средиште утврђено је да је кат.парц. бр. 1512 Ко Велико Средиште, укупне површине 753м<sup>2</sup>, у приватној својини Стојков Кристиана из Вршца, ул. Данила Киша бр. 1, у обиму удела 1/1, те да је инвеститор лице које има одговарајуће право на грађевинском земљишту, односно објекту и да исти може бити подносилац захтева за издавање грађевинске дозволе, односно да исти може бити инвеститор.

Будући да је одредбом члана 134.став 2. Закона прописано да се поверава јединицама локалне самоуправе издавање грађевинских дозвола за изградњу

објеката који нису одређени у члану 133. овог закона, то је сходно томе за доношење решења о грађевинској дозволи утврђена надлежност овог органа.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију, утврђено је да су испуњени услови прописани члановима 135. и 136. Закона као и услови прописани члановима 16. и 17. Правилника те је одлучено као у диспозитиву овог решења.

Доказ о наплаћеној накнади за ЦЕОП је у складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС”, бр. 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15) у износу од 3.000,00 динара, достављен овом органу уз захтев.

Републичка административна такса за ово решење наплаћена је у износу од 320,00 и 470,00 динара по тарифном броју 1. и 165. Закона о републичким административним таксама (“Сл. гласник РС”, бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон и 57/2014 – усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. Изн и 113/2017 и 3/2018 - испр), и Градска административна такса наплаћена је у износу од 1250,00 динара по тарифном броју 1. и 5. Одлуке о Градским административним таксама. (Сл. лист Града Вршца“ бр. 16/2019 ).

**Поука о правном леку:** Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 480,00 динара републичке административне таксе.

Обрадили: дипл.прав. Драгана Чанковић

Лице које је извршило проверу и оцену техничке документације:

дипл.инж.арх. Дамир Средић

Доставити:

1. Инвеститору путем пуномоћника.
2. Грађевинској инспекцији.
3. Архиви.

НАЧЕЛНИК

Дипл.инж.грађ. Зорица Поповић