

Република Србија  
ГРАД ВРШАЦ  
ГРАДСКА УПРАВА  
Одељење за просторно планирање,  
урбанизам и грађевинарство  
Број: ROP-VRS-34340-CPI-3/2020  
Заводни бр: 351-28/20-IV-03  
Дана: 30.01.2020. год.  
Вршац, Трг Победе бр.1  
Тел: 800-541

Градска управа, Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство, решавајући по захтеву инвеститора [REDACTED] поднетом путем пуномоћника Александра Ђорђевића из Ниша, у предмету издавања грађевинске дозволе, на основу чланова 8, 8ђ, у вези члана 134. став 2. и чланова 135. и 136. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, испр.64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 одлука УС, 132/14, 145/2014,83/2018, 31/2019 и 37/2019-у даљем тексту -Закон), чланова 16.-22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 68/2019-у даљем тексту Правилник), члана 17. Одлуке о организацији Градске управе ("Службени лист Града Вршца" бр. 20/2016) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" бр. 18/2016) доноси:

## **РЕШЕЊЕ** **О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ**

**I ДОЗВОЉАВА СЕ ИНВЕСТИТОРУ [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] ИЗГРАДЊА СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА, СПРАТНОСТИ П+0, КАТЕГОРИЈЕ А, КЛАСИФИКАЦИОНИ БРОЈ 111011, НА КАТ.ПАРЦ.БР.3942 КО ВРШАЦ, У ВРШЦУ, УЛ.СИНЂЕЛИЋЕВА БР.28.**

**II НАЛАЖЕ СЕ ИНВЕСТИТОРУ УКЛАЊАЊЕ ОБЈЕКТА ПОРОДИЧНЕ СТАМБЕНЕ ЗГРАДЕ ОЗНАЧЕНЕ БР.1, ПОВРШИНЕ 116m<sup>2</sup> И ПОМОЋНЕ ЗГРАДЕ ОЗНАЧЕНЕ БР.2, ПОВРШИНЕ 17m<sup>2</sup>, КОЈЕ СЕ НАЛАЗЕ НА КАТ.ПАРЦ.БР.3942 КО ВРШАЦ, У ВРШЦУ, УЛ. СИНЂЕЛИЋЕВА бр. 28, ПРЕМА РЕШЕЊУ О УКЛАЊАЊУ ОВОГ ОДЕЉЕЊА БР. 351-238/18-IV-03 ОД 08.07.2018.ГОДИНЕ.**

**III ПРЕДМЕТНИ ОБЈЕКАТ ЈЕ „А“ КАТЕГОРИЈЕ, КЛАСИФИКАЦИОНЕ ОЗНАКЕ: 111011, СПРАТНОСТИ П+0, УКУПНЕ БРУТО ИЗГРАЂЕНЕ ПОВРШИНЕ ОБЈЕКТА: 112,75m<sup>2</sup>, УКУПНЕ НЕТО ПОВРШИНЕ ОБЈЕКТА: 98,15m<sup>2</sup>, ВИСИНА ОБЈЕКТА: венац 3,40m и слеме 5,10m. ПРЕДРАЧУНСКА ВРЕДНОСТ ОБЈЕКТА ИЗНОСИ 4.500.000,00 dinara (bez PDV-a).**

**IV САСТАВНИ ДЕО ОВОГ РЕШЕЊА СУ :**

- Локацијски услови бр. ROP-VRS-34340-LOCH-2/2019, Заводни бр. 353-224/2019-IV-03 од 18.12.2019. године.

- ПГД Пројекат за грађевинску дозволу са главном свеском бр. 3/И-20 од 16.01.2020.год. урађен од стране Бироа за пројектовање и изградњу "ЂОРЂЕВИЋ ГРАДЊА" Ниш, потписан печатом личне лиценце од стране главног пројектанта дипл.инж.грађ.Ђорђевић Александра, лиценца ИКС бр. 310 N939 15, чији су саставни делови 0. ГЛАВНА СВЕСКА br. 3/И-20 1. ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ br. 3-А/И-20 и ЕЛАБОРАТ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИbr. 3-ЕЕ/И-20 .

- Извод из пројекта за грађевинску дозволу од 16.01.2020.год, урађен од стране Бироа за пројектовање и изградњу "ЂОРЂЕВИЋ ГРАДЊА" Ниш, потписан печатом личне лиценце од стране главног пројектанта дипл.инж.грађ.Ђорђевић Александра, лиценца ИКС бр. 310 N939 15, а који је и одговорни пројектант за израду пројекта архитектуре и за израду елабората енергетске ефикасности са Извештајем о техничкој контроли бр. 03/1-20 од

16.01.2020. godine, сачињеним од стране Биро “АБ Пројект” Блаце, ул. Светог Саве 4/1 чији је одговорни вршилац техничке контроле Ђорђевић Бранислав, дипл. грађ. инж. бр. лиц. ИКС 317 6383 03.

V УТВРЂУЈЕ СЕ, ПРЕМА ОБАВЕШТЕЊУ НАДЛЕЖНОГ ОДЕЉЕЊА БР. 006/2020 ОД 29.01.2020.ГОДИНЕ, ДА ЗА ИЗГРАДЊУ ПРЕДМЕТНОГ ОБЈЕКТА ИНВЕСТИТОР НЕМА ОБАВЕЗУ ПЛАЋАЊА ДОПРИНОСА ЗА УРЕЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА, ЈЕР ЈЕ ОБРАЧУН ДОПРИНОСА ЗА ОБЈЕКАТ КОЈИ СЕ ГРАДИ МАЊИ ОД ОБРАЧУНА ДОПРИНОСА ЗА ОБЈЕКТЕ КОЈИ СЕ РУШЕ ПО РЕШЕЊУ О УКЛАЊАЊУ ОВОГ ОДЕЉЕЊА БР. 351-238/18-IV-03 ОД 08.07.2018.ГОДИНЕ.

VI ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ПОДНЕСЕ ОРГАНУ КОЈИ ЈЕ ИЗДАО ГРАЂЕВИНСКУ ДОЗВОЛУ ПРИЈАВУ РАДОВА НАЈКАСНИЈЕ ОСАМ ДАНА ПРЕ ПОЧЕТКА ИЗВОЂЕЊА РАДОВА.

VII ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА ПРЕСТАЈЕ ДА ВАЖИ АКО СЕ НЕ ИЗВРШИ ПРИЈАВА РАДОВА У РОКУ ОД ТРИ ГОДИНЕ ОД ДАНА ПРАВНОСНАЖНОСТИ ОВОГ РЕШЕЊА.

VIII ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ТРАЈНО ЧУВА ЈЕДАН ОРИГИНАЛНИ ИЛИ НА ПРОПИСАН НАЧИН КОМПЛЕТИРАН ПРИМЕРАК ТЕХИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ НА ОСНОВУ КОЈЕ ЈЕ ИЗДАТА ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА СА СВИМ ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ИЗВРШЕНИМ У ТОКУ ГРАЂЕЊА И СВИМ ДЕТАЉИМА ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА.

IX ОВАЈ ОРГАН ЈЕ УВИДОМ У НАПРЕД НАВЕДЕНУ ТЕХНИЧКУ ДОКУМЕНТАЦИЈУ, КОЈА ЧИНИ САСТАВНИ ДЕО ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ, ИЗВРШИО ИСКЉУЧИВО ПРОВЕРУ ИСПУЊЕНОСТИ ФОРМАЛНИХ УСЛОВА ЗА ИЗГРАДЊУ ПРЕДМЕТНОГ ОБЈЕКТА И НИЈЕ СЕ УПУШТАО У ОЦЕНУ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ, НИТИ ЈЕ ИСПИТИВАО ВЕРОДОСТОЈНОСТ ДОСТАВЉЕНЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ, А У ВЕЗИ С ТИМ, У СЛУЧАЈУ ШТЕТЕ НАСТАЛЕ КАО ПОСЛЕДИЦА ПРИМЕНЕ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ, НА ОСНОВУ КОЈЕ ЈЕ ИЗДАТА ОВА ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА, А ЗА КОЈУ СЕ НАКНАДНО УТВРДИ ДА НИЈЕ У СКЛАДУ СА ПРОПИСИМА И ПРАВИЛИМА СТРУКЕ, ЗА ТУ ШТЕТУ, У СКЛАДУ СА ЧЛАНОМ 8Ћ СТАВА 9. ЗАКОНА, СОЛИДАРНО ОДГОВАРАЈУ ПРОЈЕКТАНТ КОЈИ ЈЕ ИЗРАДИО И ПОТПИСАО ТЕХНИЧКУ ДОКУМЕНТАЦИЈУ, ВРШИЛАЦ ТЕХНИЧКЕ КОНТРОЛЕ И ИНВЕСТИТОР.

### Образложење

Дана 23.01.2020.године, инвеститор ██████████ ██████████ ██████████ ██████████ ██████████, поднео је, путем пуномоћника Александра Ђорђевића из Ниша, захтев заведен у ЦИС-у под бр: ROP-VRS-34340-CPI-3/2020, заведен на писарници Градске управе Града Вршац под бр. 351-28/20-IV-03, за издавање грађевинске дозволе за изградњу објекта из диспозитива овог решења.

Након извршене провере испуњености услова за поступање по захтеву, овај орган је утврдио да је инвеститор путем пуномоћника уз захтев за издавање решења поднео документацију прописану чланом 135.Закона и чланом 17. Правилника и то:

- Доказ о уплати накнаде за вођење централне евиденције за издавање грађевинске дозволе (Taksa CEOP\_p.pdf)
- Доказ о уплати административне таксе за издавање грађевинске дозволе (Taksa RAT\_p.pdf)
- Остала документа захтева за издавање грађевинске дозволе (Taksa GAT\_p.pdf)
- Остала документа захтева за издавање грађевинске дозволе (IDR - Lilin.dwg)
- Остала документа захтева за издавање грађевинске дозволе (Situacioni plan - Lilin.dwg)
- Пуномоћје за подношење захтева за грађевинску дозволу (Punomoćje\_p.pdf)
- Геодетски снимак постојећег стања (KTP parcele broj 3942.dwg)
- Геодетски снимак постојећег стања (KTP\_p.pdf)
- Пројекат за грађевинску дозволу (Tehnička kontrola\_p.pdf)

- Пројекат за грађевинску дозволу (PGD - Elaborat energetske efikasnosti\_p.pdf)
- Пројекат за грађевинску дозволу (PGD - Projekat arhitekture\_p.pdf)
- Пројекат за грађевинску дозволу (PGD - Glavna sveska\_p.pdf)
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу (Izvod iz projekta\_p.pdf)

У току поступка Одељење је, поступајући по поднетом захтеву, по службеној дужности прибавило :

- Обавештење о накнади за уређивање грађевинског земљишта бр. 006/2020 од 29.01.2020. године, у PDF формату и Извод из ЛН бр. 15497 Ко Вршац, а који је инвеститор дужан да плати по Профактури бр. 952-04-115-987/20.

Током поступка, који је код овог органа покренут поводом напред назначеног захтева и који је спроведен у оквиру обједињене процедуре, у складу са чланом 8.став 1. и чланом 8ђ ставови 1,2. и 3. Закона и члановима 16. 17. 21. и 22. Правилника, а током кога су, осим претходно наведених, узете у обзир и одредбе члана 97.став 2; члана 135. ставови 1, 2. и 11; члана 136.став 1. тачке 1, 2, 3, 5. и 6. и став 2, члана 140. став 1. и члана 148. став 1. Закона, надлежно одељење је извршило увид у следећа приложена документа и утврдило је следеће:

Увидом у локацијске услове бр. ROP-VRS-34340-LOCH-2/2019, Заводни бр. 353-224/2019-IV-03 од 18.12.2019. године, утврђено је да су истим утврђени услови и подаци потребни за изградњу, као и да исти представљају основ за израду техничке документације за изградњу стамбеног објекта, спратности П+0, категорије А, класификациони број 111011, на кат.парцели бр.3942 Ко Вршац, ул. Синђелићева бр. 286.

Увидом у извод из пројекта за грађевинску дозволу од 16.01.2020.год, урађен од стране Бироа за пројектовање и изградњу "ЂОРЂЕВИЋ ГРАДЊА" Ниш, потписан печатом личне лиценце од стране главног пројектанта дипл.инж.грађ.Ђорђевић Александра, лиценца ИКС бр. 310 N939 15, утврђено је да су подаци наведени у изводу из пројекта, у складу са издатим локацијским условима бр. ROP-VRS-34340-LOCH-2/2019, Заводни бр. 353-224/2019-IV-03 од 18.12.2019. године, као и да је одлуком инвеститора за главног пројектанта именован дипл.инж.грађ.Ђорђевић Александар, лиценца ИКС бр. 310 N939 15, а који је и одговорни пројектант за израду пројекта архитектуре и за израду елабората енергетске ефикасности, да је Извештај о техничкој контроли под бр. 03/1-20 од 16.01.2020. год, сачињен од стране Биро "АБ Пројект" Блаце, ул. Светог Саве 4/, а чији је одговорни вршилац техничке контроле Ђорђевић Бранислав, дипл. грађ. инж. бр. лиц. ИКС 317 6383 03.

Увидом у пројектно-техничку документацију, лице архитектонске струке запослено у Одељењу за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство је извршило проверу да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима и утврдило је да је - пројектно-техничка документација извода из пројекта са главном свеском дел.бр.3/И-20 од 16.01.2020.године, урађена од стране „Ђорђевић градња“ Ниш, за изградњу породичног стамбеног објекта, спратности П+0, на кат.парц.бр.3942 КО Вршац, у ул.Синђелићева бр.28Б, у складу са локацијским условима бр. РОП-ВРС-34340-ЛОЦХ-2/2019 од 18.12.2019.године, односно са правилима градње Генералног плана Вршца ("Службени лист општине Вршац", бр. 4/2007 и 6/2007).

Увидом у Извод из листа непокретности бр. 15497 Ко Вршац утврђено је да је кат.парц. бр. 3942 Ко Вршац у приватној својини [REDACTED] да се на истој налази објекат породичне стамбене зграде, површине 116м<sup>2</sup> и два објекта помоћних зграда површине 17м<sup>2</sup> и 7м<sup>2</sup>. Увидом у Решење о уклањању бр. 351-238/18-IV-03 од 08.07.2018.год. утврђено је да је инвеститору наложено уклањање породичног стамбеног објекта бр. 1 и помоћног објекта бр. 2. Узимајући у обзир напред наведене чињенице овај орган је утврдио да је инвеститор лице које има одговарајуће право на грађевинском земљишту и да исти може бити подносилац захтева за издавање грађевинске дозволе, као и да је Обавештење о накнади за уређење грађевинског земљишта бр. 006/2020 од 29.01.2020.год. издато у складу са наведеним Решењем о уклањању.

Будући да је одредбом члана 134.став 2. Закона прописано да се поверава јединицама локалне самоуправе издавање грађевинских дозвола за изградњу

објеката који нису одређени у члану 133. овог закона, то је сходно томе за доношење решења о грађевинској дозволи утврђена надлежност овог органа.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију, утврђено је да су испуњени услови прописани члановима 135. и 136. Закона као и услови прописани члановима 16. и 17. Правилника те је одлучено као у диспозитиву овог решења.

Доказ о наплаћеној накнади за ЦЕОП је у складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС”, бр. 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15) у износу од 3.000,00 динара, достављен овом органу уз захтев.

Републичка административна такса за ово решење наплаћена је у износу од 320,00 и 470,00 динара по тарифном броју 1. и 165. Закона о републичким административним таксама (“Сл. гласник РС”, бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон и 57/2014 – усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. Изн и 113/2017 и 3/2018 - испр), и Градска административна такса наплаћена је у износу од 1250,00 динара по тарифном броју 1. и 5. Одлуке о Градским административним таксама. (Сл. лист Града Вршца“ бр. 16/2019 ).

**Поука о правном леку:** Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 480,00 динара републичке административне таксе.

Обрадили: дипл.прав. Драгана Чанковић

Лице које је извршило проверу и оцену техничке документације:

дипл.инж.арх. Моника Леган

Доставити:

1. Инвеститору путем пуномоћника.
2. Грађевинској инспекцији.
3. Архиви.

НАЧЕЛНИК

Дипл.инж.грађ. Зорица Поповић