

Република Србија
ГРАД ВРШАЦ
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за просторно планирање,
урбанизам и грађевинарство
Број: ROP-VRS-39023-CPI-2/2020
Заводни бр: 351-104/20-IV-03
Дана: 13.03.2020. год.
Вршац, Трг Победи бр.1
Тел: 800-541

Градска управа, Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство, решавајући по захтеву инвеститора [REDACTED], поднетом путем пуномоћника Милорада Ћирића из Вршца, ул. Жарка Зрењанина бр. 9а, у предмету издавања грађевинске дозволе, на основу чланова 8, 8ђ, 134. став 2, 135. и 136. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, испр.64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 одлука УС, 132/14, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020 -у даљем тексту -Закон), чланова 16.-21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 68/2019-у даљем тексту Правилник), члана 17. Одлуке о организацији Градске управе ("Службени лист Града Вршца" бр. 20/2016) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" бр. 18/2016 и 95/2018) доноси:

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

I ДОЗВОЉАВА СЕ ИНВЕСТИТОРУ [REDACTED], ИЗГРАДЊА СТАМБЕНО-ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА ПОРОДИЧНОГ ТИПА, СПРАТНОСТИ П+1+Пк, НА КАТ.ПАРЦ.БР. 30680 КО ВРШАЦ, У ВРШЦУ, УЛ. ПАТРИЈАРХА РАЈАЧИЋА, КОЈИ СЕ САСТОЈИ ОД: У приземљу: Локал бр.1 површине 55,45м² и Гаража површине 38,32м², На преом спрату: Стан бр. 1 површине 58,81м² и Стан бр. 2 површине 51,44м² и у Поткровљу: Стан бр. 3 површине 58,81м² и Стан бр. 4 површине 51,44м².

II НАЛАЖЕ СЕ ИНВЕСТИТОРУ УКЛАЊАЊЕ ОБЈЕКТА ПОРОДИЧНЕ СТАМБЕНЕ ЗГРАДЕ ОЗНАЧЕНЕ БР.1, ПОВРШИНЕ 134м² И ПОМОЋНЕ ЗГРАДЕ ОЗНАЧЕНЕ БР.2, ПОВРШИНЕ 205м², КОЈЕ СЕ НАЛАЗЕ НА КАТ.ПАРЦ.БР. 30680 КО ВРШАЦ, У ВРШЦУ, УЛ. ПАТРИЈАРХА РАЈАЧИЋА БР. 22, ПРЕМА РЕШЕЊУ О УКЛАЊАЊУ ОВОГ ОДЕЉЕЊА БР. 351-134/19-IV-03 ОД 18.04.2019.ГОДИНЕ.

III ПРЕДМЕТНИ ОБЈЕКАТ ЈЕ Б КАТЕГОРИЈЕ, КЛАСИФИКАЦИОНЕ ОЗНАКЕ: 112221 и 122011, СПРАТНОСТИ П+1+Пк, ПОВРШИНА ПАРЦЕЛЕ: 229.00м², УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА: 354.75м² И УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА: 443.53м², ВИСИНА ОБЈЕКТА (ВЕНАЦ, СЛЕМЕ, ПОВУЧЕНИ СПРАТ И ДР.) ПРЕМА ЛОКАЦИЈСКИМ УСЛОВИМА: венац-8,50m и слеме- 11,40m, ПРОЦЕЊЕНА ВРЕДНОСТ ОБЈЕКТА У ИЗНОСУ ОД: 19.050.000.00 dinara.

IV САСТАВНИ ДЕО ОВОГ РЕШЕЊА СУ :

- Локацијски услови бр. ROP-VRS-39023-LOC-1/2019, заводни број: 353-232/2019-IV-03 од 22.01.2020. године.
- ПГД Пројекат за грађевинску дозволу са главном свеском бр. 22.1/2020 од фебруара 2020.год. урађен од стране „Mont Metal SN“ d.o.o. Žarka Zrenjanina 9a, Vršac, потписан печатом личне лиценце од стране главног пројектанта дипл.инж.арх. Milorad N. Ćirić, лиценца ИКС бр. 300 1922 03, чији су

саставни делови 0. ГЛАВНА СВЕСКА бр. 22.1/2020; 1. ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ бр. 22.1/2020; 2.ПРОЈЕКАТ КОНСТРУКЦИЈЕ br. 22.1/2020 и ЕЛАБОРАТ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ бр. ЕЕЕ-168/20 који је израђен од стране "ТЕХНОПРОЈЕКТ" д.о.о. Вршац, Студеначка бр. 2.

• Извод из пројекта за грађевинску дозволу од фебруара 2020.год, урађен од стране „Mont Metal SN“ d.o.o. Žarka Zrenjanina 9a, Vršac, потписан печатом личне лиценце од стране главног пројектанта дипл.инж.арх. Милорада Н. Ђирић, лиценца ИКС бр. 300 1922 03, а који је и одговорни пројектант за израду пројекта архитектуре, одговорни пројектант за израду пројекта кнструкције је дипл.инж.грађ. Владимир Трајковић, лиценца ИКС бр. 311 6016 03, овлашћено лице за израду елабората енергетске ефикасности који је израђен од стране "ТЕХНОПРОЈЕКТ" д.о.о. Вршац, Студеначка бр. 2, је Бошко Митовски, дипл.маш.инж. БД 16092/2005, а одговорни пројектант је Дане Ницуловић, дипл.маш.инж. лиценца ИКС бр. 381 0191 12, са Извештајем о техничкој контроли бр. 12.1 / 2020 од 04.03.2020.године, сачињеним од стране "КТИРИО ИНЖЕЊЕРИНГ" ДОО из Вршца, Анђе Ранковић 15/15, Вршац, чији су одговорни вршиоци техничке контроле Татјана Паунов ,дипломирани инжењер архитектуре лиценца бр. 300 П122 16 и Јелена Петров ,дипломирани грађевински инжењер, лиценца бр. 311 Ц607 05.

У ДОПРИНОС ЗА УРЕЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА, УТВРЂЕН ЈЕ ПРЕМА ОБРАЧУНУ ДОПРИНОСА ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ЗА ПЛАЋАЊЕ ДОПРИНОСА У ЦЕЛОСТИ, КОЈЕ ЈЕ НАДЛЕЖНО ОДЕЉЕЊЕ ИЗДАЛО ПО СЛУЖБЕНОЈ ДУЖНОСТИ ПОД БР. 22/2020 ОД 12.03.2020.ГОДИНЕ НА ОСНОВУ ОДЛУКЕ О УТВРЂИВАЊУ ДОПРИНОСА ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА („СЛ. ЛИСТ ГРАДА ВРШАЦ“ БР. 16/2018 и 10/2019) У ИЗНОСУ ОД 893.854,00 ДИНАРА.

VI ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА НАЈКАСНИЈЕ ДО ДАНА ПОДНОШЕЊА ПРИЈАВЕ РАДОВА, ИЗВРШИ УПЛАТУ ДОПРИНОСА ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА У ЦЕЛОСТИ У ИЗНОСУ ОД 893.854,00 ДИНАРА НА ЖИРО РАЧУН БР. 840-741538843-29 У КОРИСТ БУЏЕТА ГРАДА ВРШЦА СА НАЗНАКОМ - НАКНАДА ЗА УРЕЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА, МОДЕЛ БР. 97, ПОЗИВ НА БРОЈ 54-241.

VII ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ПОДНЕСЕ ОРГАНУ КОЈИ ЈЕ ИЗДАО ГРАЂЕВИНСКУ ДОЗВОЛУ ПРИЈАВУ РАДОВА НАЈКАСНИЈЕ ОСАМ ДАНА ПРЕ ПОЧЕТКА ИЗВОЂЕЊА РАДОВА.

VIII ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА ПРЕСТАЈЕ ДА ВАЖИ АКО СЕ НЕ ИЗВРШИ ПРИЈАВА РАДОВА У РОКУ ОД ТРИ ГОДИНЕ ОД ДАНА ПРАВНОСНАЖНОСТИ ОВОГ РЕШЕЊА.

IX ОВАЈ ОРГАН ЈЕ УВИДОМ У НАПРЕД НАВЕДЕНУ ТЕХНИЧКУ ДОКУМЕНТАЦИЈУ, КОЈА ЧИНИ САСТАВНИ ДЕО ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ, ИЗВРШИО ИСКЉУЧИВО ПРОВЕРУ ИСПУЊЕНОСТИ ФОРМАЛНИХ УСЛОВА ЗА ИЗГРАДЊУ ПРЕДМЕТНОГ ОБЈЕКТА И НИЈЕ СЕ УПУШТАО У ОЦЕНУ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ, НИТИ ЈЕ ИСПИТИВАО ВЕРОДОСТОЈНОСТ ДОСТАВЉЕНЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ, А У ВЕЗИ С ТИМ, У СЛУЧАЈУ ШТЕТЕ НАСТАЛЕ КАО ПОСЛЕДИЦА ПРИМЕНЕ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ, НА ОСНОВУ КОЈЕ ЈЕ ИЗДАТА ОВА ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА, А ЗА КОЈУ СЕ НАКНАДНО УТВРДИ ДА НИЈЕ У СКЛАДУ СА ПРОПИСИМА И ПРАВИЛИМА СТРУКЕ, ЗА ТУ ШТЕТУ, У СКЛАДУ СА ЧЛАНОМ 8Ћ СТАВА 9. ЗАКОНА, СОЛИДАРНО ОДГОВАРАЈУ ПРОЈЕКАНТ КОЈИ ЈЕ ИЗРАДИО И ПОТПИСАО ТЕХНИЧКУ ДОКУМЕНТАЦИЈУ, ВРШИЛАЦ ТЕХНИЧКЕ КОНТРОЛЕ И ИНВЕСТИТОР.

Образложење

Дана 06.03.2020.године, инвеститор [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] поднео је, путем пуномоћника Милорада Ђирића из Вршца, ул. Жарка Зрењанина бр. 9а, захтев заведен у ЦИС-у под бр: ROP-VRS-39023-CPI-2/2020, заведен на писарници Градске управе Града Вршац под

бр. 351-104/20-IV-03, за издавање грађевинске дозволе за изградњу објекта из диспозитива овог решења.

Након извршене провере испуњености услова за поступање по захтеву, овај орган је утврдио да је инвеститор путем пуномоћника уз захтев за издавање решења поднео документацију прописану чланом 135. Закона и чланом 17. Правилника и то:

- Пројекат за грађевинску дозволу (PGD 2K L1 potpisano.rar)
- Остала документа захтева за издавање грађевинске дозволе (Resenje.pdf)
- Енергетска дозвола (EEE_Vlajkinovic-30680-potpisan.pdf)
- Доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту (30679 30680 Gradnja Vlajkinovic KTP EP.pdf)
- Пројекат за грађевинску дозволу (PGD 2K objekat L1.dwfх)
- Пројекат за грађевинску дозволу (PGD 1 Arh L1.dwfх)
- Пројекат за грађевинску дозволу (1-ARH-PGD-OBJ 1 potpisano.pdf)
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу (Izvod iz projekta L-1.dwfх)
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу (Sveska 0 objekat L1 potpisano.pdf)
- Пуномоћје за подношење захтева за грађевинску дозволу (Punomoć.pdf)
- Остала документа захтева за издавање грађевинске дозволе (Локацијски услови_20200124160731.pdf)
- Доказ о уплати накнаде за израду грађевинске дозволе (Uplata_ L 1.pdf)

У току поступка Одељење је, поступајући по поднетом захтеву, по службеној дужности прибавило Обрачун за уређивање грађевинског земљишта за плаћање доприноса у целости, издато под бр. 22/2020 од 12.03.2020. године, у PDF формату и Извод из ЛН бр. 191 Ко Вршац, а који је инвеститирано дужан да плати по профактури бр. 952-04-115-3713_2020.

Током поступка, који је код овог органа покренут поводом напред назначеног захтева и који је спроведен у оквиру обједињене процедуре, у складу са чланом 8. став 1. и чланом 8ђ. Закона и члановима 16.-21. Правилника, а током кога су, осим претходно наведених, узете у обзир и одредбе члана 97. став 1 и 2; члана 135, 136, 140. став 1. и члана 148. став 1. Закона, надлежно одељење је извршило увид у следећа приложена документа и утврдило је следеће:

Увидом у локацијске услове бр. ROP-VRS-39023-LOC-1/2019, заводни број: 353-232/2019-IV-03 од 22.01.2020. године, утврђено је да су истим утврђени услови и подаци потребни за изградњу, као и да исти представљају основ за израду техничке документације за изградњу стамбено пословног објекта породичног типа, спратности П+1+Пк, на кат.парц.бр. 30680 22Ко Вршац, у Вршцу, ул. Патријарха Рајачића.

Увидом у извод из пројекта за грађевинску дозволу од фебруара 2020.год, урађен од стране „Mont Metal SN“ d.o.o. Žarka Zrenjanina 9a, Vršac, утврђено је да су подаци наведени у изводу из пројекта, у складу са издатим локацијским условима бр. ROP-VRS-39023-LOC-1/2019, заводни број: 353-232/2019-IV-03 од 22.01.2020. године, као и да је одлуком инвеститора за главног пројектанта именован дипл.инж.арх. Милорад Н. Ћирић, лиценца ИКС бр. 300 1922 03, а који је и одговорни пројектант за израду пројекта архитектуре, одговорни пројектант за израду пројекта кнструкције је дипл.инж.грађ. Владимир Трајковић, лиценца ИКС бр. 311 6016 03, да је овлашћено лице за израду елабората енергетске ефикасности који је израђен од стране “ТЕХНОПРОЈЕКТ” д.о.о. Вршац, Студеначка бр. 2, Бошко Митовски, дипл.маш.инж. БД 16092/2005, а одговорни пројектант је Дане Ницуловић,

дипл.маш.инж. лиценца ИКС бр. 381 0191 12, да је Извештај о техничкој контроли бр. 12.1/2020 од 04.03.2020.године, сачињен од стране "КТИРИО ИНЖЕЊЕРИНГ" ДОО из Вршца, Анђе Ранковић 15/15, Вршац, а чији су одговорни вршиоци техничке контроле Татјана Паунов, дипломирани инжењер архитектуре лиценца бр. 300 П122 16 и Јелена Петров, дипломирани грађевински инжењер, лиценца бр. 311 Ц607 05.

Увидом у пројектно-техничку документацију, лице архитектонске струке запослено у Одељењу за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство је извршило проверу да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима и утврдило је да је Извод из пројекта је у складу са локацијским условима и у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начина вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Службени гласник РС", бр. 73/2019).

Увидом у Извод из листа непокретности бр. 191 Ко Вршац, утврђено је да је парцела бр. 30680 Ко Вршац у приватној својини инвеститора [REDACTED] те да је инвеститор лице које има одговарајуће право на грађевинском земљишту и да исти може бити подносилац захтева за издавање грађевинске дозволе.

Увидом у обрачун доприноса бр. 22/2020 од 12.03.2020. године, које је Одељење за просторно планирање урбанизам и грађевинарство прибавило по службеној дужности, утврђен је износ доприноса у висини од 893.854,00 динара, а који је инвеститор дужан да плати једнократно до пријаве радова, а што је у складу са изјавом инвеститора из захтева за издавање грађевинске дозволе од 06.03.2020. године и у складу са Решењем о уклањању бр. 351-134/19-IV-03 од 18.04.2019. год.

Будући да је одредбом члана 134.став 2. Закона прописано да се поверава јединицама локалне самоуправе издавање грађевинских дозвола за изградњу објекта који нису одређени у члану 133. овог закона, то је сходно томе за доношење решења о грађевинској дозволи утврђена надлежност овог органа.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију, утврђено је да су испуњени услови прописани члановима 135. и 136. Закона као и услови прописани члановима 16. и 17. Правилника те је одлучено као у диспозитиву овог решења.

Доказ о наплаћеној накнади за ЦЕОП је у складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС", бр. 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15) у износу од 3.000,00 динара, достављен овом органу уз захтев.

Републичка административна такса за ово решење наплаћена је у износу од 320,00 и 3750,00 динара по тарифном броју 1. и 165. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон и 57/2014 – усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. Изн и 113/2017 и 3/2018 - испр), и Градска административна такса наплаћена је у износу од 1250,00 динара по тарифном броју 1. и 5. Одлуке о Градским административним таксама. (Сл. лист Града Вршца“ бр. 16/2019).

Поука о правном леку: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 480,00 динара републичке административне таксе.

Обрадили: дипл.прав. Драгана Чанковић
Лице које је извршило проверу и оцену техничке документације:
дипл.инж.арх. Дамир Средић

Доставити:

1. Инвеститору путем пуномоћника.
2. ЕПС Дистрибуцији Огранак Панчево.

3. Телеком Србија
4. ЈКП Други Октобар «Еј Гасовод» Вршац
5. ЈКП Други Октобар «Еј Водовод» Вршац
6. Грађевинској инспекцији.
7. Архиви.

НАЧЕЛНИК

Дипл.инж.грађ. Зорица Поповић