

Република Србија
ГРАД ВРШАЦ
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за просторно планирање,
урбанизам и грађевинарство
Број: ROP-VRS-38940-CPI-3/2020
Заводни бр: 351-83/20-IV-03
Дана: 14.02.2020. год.
Вршац, Трг Победе бр.1
Тел: 800-541

Градска управа, Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство, решавајући по захтеву инвеститора [REDACTED] поднетом путем пуномоћника Небојше Радића из Вршца, ул. Саве Мунђана бр. 9, у предмету издавања грађевинске дозволе, на основу чланова 8, 8ђ, 134. став 2, 135. и 136. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, испр.64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 одлука УС, 132/14, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020 -у даљем тексту -Закон), чланова 16.-21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 68/2019-у даљем тексту Правилник), члана 17. Одлуке о организацији Градске управе ("Службени лист Града Вршца" бр. 20/2016) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" бр. 18/2016 и 95/2018) доноси:

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

I ДОЗВОЉАВА СЕ ИНВЕСТИТОРУ [REDACTED]

[REDACTED] ИЗГРАДЊА ПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА, СПРАТНОСТИ П+1+Пк, НА КАТ.ПАРЦ.БР. 3989/2 КО ВРШАЦ, У ВРШЦУ, УЛ.СВЕТОЗАРА МИЛЕТИЋА, КОЈИ СЕ САСТОЈИ ОД 3 СТАНА: У приземљу: Стан бр.1 површине 40,66м², На првом спрату: Стан бр. 2 површине 61,78м² и У Поткровљу: Стан бр. 3 површине 59,34м².

II ПРЕДМЕТНИ ОБЈЕКАТ ЈЕ А КАТЕГОРИЈЕ, КЛАСИФИКАЦИОНЕ ОЗНАКЕ: 112211, СПРАТНОСТИ П+1+Пк, ПОВРШИНА ПАРЦЕЛЕ: 154м², УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА: 203,18м² И УКУПНА БРУТО ИЗГРАЂЕНА ПОВРШИНА ОБЈЕКТА:276,02м², ВИСИНА ОБЈЕКТА (ВЕНАЦ, СЛЕМЕ, ПОВУЧЕНИ СПРАТ И ДР.) ПРЕМА ЛОКАЦИЈСКИМ УСЛОВИМА: слеме =+10,34м (=11,03 м од терена), ПРОЦЕЊЕНА ВРЕДНОСТ ОБЈЕКТА У ИЗНОСУ ОД: 13.621.200,00 дин са ПДВ-ом 11.351.000,00 дин без ПДВ-ом.

III САСТАВНИ ДЕО ОВОГ РЕШЕЊА СУ :

- Локацијски услови бр. ROP-VRS-38940-LOCH-2/2019, заводни број: 353-238/2019-IV-03 од 10.01.2020. године.
- ПГД Пројекат за грађевинску дозволу са главном свеском бр. 2/2020-ПГД од јануара 2020.год. урађен од стране Студиа за архитектуру и урбанизам "Домус пројект" Небојша Радић ПР, Вршац, улица Саве Мунђана бр. 9, потписан печатом личне лиценце од стране главног пројектанта дипл.инж.арх. Небојше Радића, лиценца ИКС бр. 300 4606 03, чији су саставни делови 0. ГЛАВНА СВЕСКА бр. бр.2/2020-ПГД; 1. ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ бр. бр.2/2020-ПГД-А; и ЕЛАБОРАТ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ бр.ЕЕЕ-165/20 који је израђен од стране "ТЕХНОПРОЈЕКТ" д.о.о. Вршац, Студеначка бр. 2.

• Извод из пројекта за грађевинску дозволу од фебруара 2020.год, урађен од стране Студиа за архитектуру и урбанизам "Домус пројект" Небојша Радић ПР, Вршац, улица Саве Мунђана бр. 9, потписан печатом личне лиценце од стране главног пројектанта дипл.инж.арх. Небојше Радића, лиценца ИКС бр. 300 4606 03, а који је и одговорни пројектант за израду пројекта архитектуре одговорни пројектант за израду елабората енергетске ефикасности који је израђен од стране "ТЕХНОПРОЈЕКТ" д.о.о. Вршац, Студеначка бр. 2, је Бошко Митовски, дипл.маш.инж. БД 16092/2005, са Извештајем о техничкој контроли бр. 2102/20-ТК, фебруар 2020. године, сачињеним од стране АГ Пројект - биро за пројектовање, консалтинг и инжењеринг, ул. Сутјеска бр.18, Вршац, чији је одговорни вршилац техничке контроле спец Срђан Предић дипл.инж.грађ. лиценца ИКС бр. 317 R725918.

IV ДОПРИНОС ЗА УРЕЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА, УТВРЂЕН ЈЕ ПРЕМА ОБРАЧУНУ ДОПРИНОСА ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ЗА ПЛАЋАЊЕ ДОПРИНОСА У ЦЕЛОСТИ, КОЈЕ ЈЕ НАДЛЕЖНО ОДЕЉЕЊЕ ИЗДАЛО ПО СЛУЖБЕНОЈ ДУЖНОСТИ ПОД БР. 19/2020 ОД 03.03.2020.ГОДИНЕ НА ОСНОВУ ОДЛУКЕ О УТВРЂИВАЊУ ДОПРИНОСА ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА („СЛ. ЛИСТ ГРАДА ВРШАЦ“ БР. 16/2018 И 10/2019) У ИЗНОСУ ОД 634.304,00 ДИНАРА.

V ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА НАЈКАСНИЈЕ ДО ДАНА ПОДНОШЕЊА ПРИЈАВЕ РАДОВА, ИЗВРШИ УПЛАТУ ДОПРИНОСА ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА У ЦЕЛОСТИ У ИЗНОСУ ОД 634.304,00 ДИНАРА НА ЖИРО РАЧУН БР. 840-741538843-29 У КОРИСТ БУЏЕТА ГРАДА ВРШЦА СА НАЗНАКОМ - НАКНАДА ЗА УРЕЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА, МОДЕЛ БР. 97, ПОЗИВ НА БРОЈ 54-241.

VI ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ПОДНЕСЕ ОРГАНУ КОЈИ ЈЕ ИЗДАО ГРАЂЕВИНСКУ ДОЗВОЛУ ПРИЈАВУ РАДОВА НАЈКАСНИЈЕ ОСАМ ДАНА ПРЕ ПОЧЕТКА ИЗВОЂЕЊА РАДОВА.

VII ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА ПРЕСТАЈЕ ДА ВАЖИ АКО СЕ НЕ ИЗВРШИ ПРИЈАВА РАДОВА У РОКУ ОД ТРИ ГОДИНЕ ОД ДАНА ПРАВНОСНАЖНОСТИ ОВОГ РЕШЕЊА.

VIII ОВАЈ ОРГАН ЈЕ УВИДОМ У НАПРЕД НАВЕДЕНУ ТЕХНИЧКУ ДОКУМЕНТАЦИЈУ, КОЈА ЧИНИ САСТАВНИ ДЕО ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ, ИЗВРШИО ИСКЉУЧИВО ПРОВЕРУ ИСПУЊЕНОСТИ ФОРМАЛНИХ УСЛОВА ЗА ИЗГРАДЊУ ПРЕДМЕТНОГ ОБЈЕКТА И НИЈЕ СЕ УПУШТАО У ОЦЕНУ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ, НИТИ ЈЕ ИСПИТИВАО ВЕРОДОСТОЈНОСТ ДОСТАВЉЕНЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ, А У ВЕЗИ С ТИМ, У СЛУЧАЈУ ШТЕТЕ НАСТАЛЕ КАО ПОСЛЕДИЦА ПРИМЕНЕ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ, НА ОСНОВУ КОЈЕ ЈЕ ИЗДАТА ОВА ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА, А ЗА КОЈУ СЕ НАКНАДНО УТВРДИ ДА НИЈЕ У СКЛАДУ СА ПРОПИСИМА И ПРАВИЛИМА СТРУКЕ, ЗА ТУ ШТЕТУ, У СКЛАДУ СА ЧЛАНОМ 8Ћ СТАВА 9. ЗАКОНА, СОЛИДАРНО ОДГОВАРАЈУ ПРОЈЕКТАНТ КОЈИ ЈЕ ИЗРАДИО И ПОТПИСАО ТЕХНИЧКУ ДОКУМЕНТАЦИЈУ, ВРШИЛАЦ ТЕХНИЧКЕ КОНТРОЛЕ И ИНВЕСТИТОР.

Образложење

Дана 27.02.2020.године, инвеститор ██████████ ██████████ ██████████ ██████████, поднео је, путем пуномоћника Небојше Радића из Вршца, ул. Саве Мунђана бр. 9, захтев заведен у ЦИС-у под бр: ROP-VRS-38940-CPI-3/2020, заведен на писарници Градске управе Града Вршац под бр. 351-83/20-IV-03, за издавање грађевинске дозволе за изградњу објекта из диспозитива овог решења.

Након извршене провере испуњености услова за поступање по захтеву, овај орган је утврдио да је инвеститор путем пуномоћника уз захтев за издавање решења поднео документацију прописану чланом 135.Законa и чланом 17. Правилника и то:

- Извод из пројекта за грађевинску дозволу (0_PGD_IZVOD_IZ_PROJEKTA_3989-2_EP.pdf)
- Пројекат за грађевинску дозволу (EEE_Vlajkinovic-3989-2-potpisan.pdf)
- Пројекат за грађевинску дозволу (0_PGD_Glavna_sveska_3989-2 .pdf)
- Доказ о уплати накнаде за вођење централне евиденције за издавање грађевинске дозволе (Naknada za CEOP_ep.pdf)
- Доказ о уплати административне таксе за издавање грађевинске дозволе (Republička taksa 1_ep.pdf)
- Остала документа захтева за издавање грађевинске дозволе (Копија плана 1_1000.pdf)
- Остала документа захтева за издавање грађевинске дозволе (Копија плана 1_500.pdf)
- Остала документа захтева за издавање грађевинске дозволе (јектовање и прикључење_20200115093259_Katastar.pdf)
- Остала документа захтева за издавање грађевинске дозволе (SAGLASNOST_ep.pdf)
- Остала документа захтева за издавање грађевинске дозволе (Локацијски услови_20200115093252.pdf)
- Доказ о уплати накнаде за израду грађевинске дозволе (Republička taksa 2_ep.pdf)
- Доказ о уплати накнаде за израду грађевинске дозволе (Gradska taksa_ep .pdf)
- Пуномоћје за подношење захтева за грађевинску дозволу (PUNOMOĆJE_ep .pdf)
- Геодетски снимак постојећег стања (3989-1 i 3989-2 K.o.Vrsac KTP.pdf)
- Услови за пројектовање и прикључење на систем електричне енергије и/или систем за транспорт природног гаса (чење_20200115093324_Elektroistribucija_Uslovi.pdf)
- Доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту (Prepis lista pokretnosti-ep.pdf)
- Пројекат за грађевинску дозволу (ROJEKAT ARHITEKTURE_Grafička dokumentacija_ep.dwg)
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу (0_PGD_IZVOD_Grafička dokumentacija.dwg)
- Пројекат за грађевинску дозволу (1_PGD_PROJEKAT ARHITEKTURE_3989-2 EP.pdf)

У току поступка Одељење је, поступајући по поднетом захтеву, по службеној дужности прибавило Обрачун за уређивање грађевинског земљишта за плаћање доприноса у целости, издато под бр. 19/2020 од 03.03.2020. године, у PDF формату

Током поступка, који је код овог органа покренут поводом напред назначеног захтева и који је спроведен у оквиру обједињене процедуре, у складу са чланом 8.став 1. и чланом 8ђ. Закона и члановима 16.-21. Правилника, а током кога су, осим претходно наведених, узете у обзир и одредбе члана 97.став 1 и 2; члана 135, 136, 140. став 1. и члана 148. став 1. Закона, надлежно одељење је извршило увид у следећа приложена документа и утврдило је следеће:

Увидом у локацијске услове бр. ROP-VRS-38940-LOCH-2/2019, заводни број: 353-238/2019-IV-03 од 10.01.2020. године, утврђено је да су истим утврђени услови и подаци потребни за изградњу, као и да исти представљају основ за израду техничке

документације за изградњу породичног стамбеног објекта, спратности П+1+Пк, на кат.парц.бр. 3989/2 Ко Вршац.

Увидом у извод из пројекта за грађевинску дозволу од фебруара 2020.год, урађен од стране Студиа за архитектуру и урбанизам "Домус пројект" Небојша Радић ПР, Вршац, улица Саве Мунђана бр. 9, потписан печатом личне лиценце од стране главног пројектанта дипл.инж.арх. Небојше Радића, лиценца ИКС бр. 300 4606 03, утврђено је да су подаци наведени у изводу из пројекта, у складу са издатим локацијским условима бр. ROP-VRS-38940-LOCH-2/2019, заводни број: 353-238/2019-IV-03 од 10.01.2020. године, као и да је одлуком инвеститора за главног пројектанта именован дипл.инж.арх. Небојша Радић, лиценца ИКС бр. 300 4606 03, а који је и одговорни пројектант за израду пројекта архитектуре, одговорни пројектант за израду елабората енергетске ефикасности је Бошко Митовски, дипл.маш.инж. БД 16092/2005, да је Извештај о техничкој контроли бр. 2102/20-ТК, фебруар 2020. године, сачињен од стране АГ Пројект - биро за пројектовање, консалтинг и инжењеринг, ул. Сутјеска бр.18, Вршац, а чији је одговорни вршилац техничке контроле спец Срђан Предић дипл.инж.грађ. лиценца ИКС бр. 317 R725918.

Увидом у пројектно-техничку документацију, лице архитектонске струке запослено у Одељењу за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство је извршило проверу да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима и утврдило је да је Извод из пројекта је у складу са локацијским условима и у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начина вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Службени гласник РС", бр. 73/2019).

Увидом у препис листа непокретности бр. 15340 Ко Вршац, утврђено је да је парцела бр. 3989/2 Ко Вршац у приватној својини инвеститора [REDACTED] [REDACTED] 9, те да је инвеститор лице које има одговарајуће право на грађевинском земљишту и да исти може бити подносилац захтева за издавање грађевинске дозволе.

Увидом у обрачун доприноса бр. 19/2020 од 03.03.2020. године, које је Одељење за просторно планирање урбанизам и грађевинарство прибавило по службеној дужности, утврђен је износ доприноса у висини од 634.304,00 динара, а који је инвеститор дужан да плати једнократно до пријаве радова, а што је у складу са изјавом инвеститора из захтева за издавање грађевинске дозволе од 27.02.2020. године.

Будући да је одредбом члана 134.став 2. Закона прописано да се поверава јединицама локалне самоуправе издавање грађевинских дозвола за изградњу објекта који нису одређени у члану 133. овог закона, то је сходно томе за доношење решења о грађевинској дозволи утврђена надлежност овог органа.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију, утврђено је да су испуњени услови прописани члановима 135. и 136. Закона као и услови прописани члановима 16. и 17. Правилника те је одлучено као у диспозитиву овог решења.

Доказ о наплаћеној накнади за ЦЕОП је у складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС", бр. 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15) у износу од 3.000,00 динара, достављен овом органу уз захтев.

Републичка административна такса за ово решење наплаћена је у износу од 790,00 динара по тарифном броју 1. и 165. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон и 57/2014 – усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн.,83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. Изн и 113/2017 и 3/2018 - испр), и Градска административна такса наплаћена је у износу од 1250,00 динара по тарифном броју 1. и 5. Одлуке о Градским административним таксама. (Сл. лист Града Вршца“ бр. 16/2019).

Поука о правном леку: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа

кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 480,00 динара републичке административне таксе.

Обрадили: дипл.прав. Драгана Чанковић

Лице које је извршило проверу и оцену техничке документације:

дипл.инж.арх. Дамир Средић

Доставити:

1. Инвеститору путем пуномоћника.
2. ЕПС Дистрибуцији Огранак Панчево.
3. Телеком Србија
4. ЈКП Други Октобар «Еј Гасовод» Вршац
5. ЈКП Други Октобар «Еј Водовод» Вршац
6. Грађевинској инспекцији.
7. Архиви.

НАЧЕЛНИК

Дипл.инж.грађ. Зорица Поповић