

Република Србија  
ГРАД ВРШАЦ  
ГРАДСКА УПРАВА  
Одељење за просторно планирање,  
урбанизам и грађевинарство  
Број: ROP-VRS-7507-ISAWHA-2/2019  
Заводни број: 351-123/19-IV-03  
Дана: 12.04.2019. год.  
Вршац, Трг Победе бр.1  
Тел: 800-541

Градска управа, Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство, решавајући по захтеву инвеститора „БРЕГ“ Доо. Вршац, ул. Горанска бб, поднетом путем пуномоћника „EUROCONS GROUP“ доо Вршас, ул. Стеријина бр. 19, чије је овлашћено лице Драган Кесић из Вршца, ул. Жарка Зрењанина 89б, у предмету издавања решења о измени решења о одобрењу извођења радова, на основу чланова 8, 8ђ, у вези чл. 134. став 2. и чл. 142. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, испр. 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 одлука УС, 132/14, 145/2014 и 83/2018-у даљем тексту: Закон ), чл. 24. и 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 113/2015 96/2016 и 120/2017-у даљем тексту Правилник), члана 17. Одлуке о организацији Градске управе („Службени лист Града Вршца“ бр. 20/2016) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“ бр. 18/2016), доноси

## **РЕШЕЊЕ О ИЗМЕНИ РЕШЕЊА О ОДОБРЕЊУ ИЗВОЂЕЊА РАДОВА**

**I ДОЗВОЉАВА СЕ ИНВЕСТИТОРУ „БРЕГ“ ДОО. ВРШАЦ, УЛ. ГОРАНСКА ББ, ИЗМЕНА РЕШЕЊА БР. ROP-VRS-34997-ISAW-2/2016, ЗАВОДНИ БРОЈ: 351-590/17-IV-03 ОД 22.12.2017. ГОДИНЕ, КОЈИМ СЕ ИНВЕСТИТОРУ ДОЗВОЉАВА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА НА РЕКОНСТРУКЦИЈИ И АДАПТАЦИЈИ БИВШИХ ПОМОЋНИХ ПРОСТОРИЈА СПА ЦЕНТРА У КАНЦЕЛАРИЈСКИ ПРОСТОР – СТУДИО ЗА МАРКЕТИНГ – СУТЕРЕН 1 У БЛОКУ Б ХОТЕЛА ВИЛА „БРЕГ“ У ВРШЦУ, НА КАТ.ПАРЦ.БР.5519/1 КО ВРШАЦ, У ВРШЦУ, УЛ. МАТЕ МАТЕЈИЋА, ЗБОГ ИЗМЕНА НАСТАЛИХ У ТОКУ ИЗВОЂЕЊА РАДОВА НА ПРЕДМЕТНОМ ОБЈЕКТУ.**

**II СТАВ 2 ДИСПОЗИТИВА РЕШЕЊА БР. ROP-VRS-34997-ISAW-2/2016, ЗАВОДНИ БРОЈ: 351-590/17-IV-03 ОД 22.12.2017. ГОДИНЕ МЕЊА СЕ У ЦЕЛОСТИ И САДА ГЛАСИ:**

**ПРЕДМЕТНИ ОБЈЕКАТ ЈЕ В КАТЕГОРИЈЕ, КЛАСИФИКАЦИОНЕ ОЗНАКЕ 121112, СПРАТНОСТИ: Су2+Су1+П+1, УКУПНЕ БРУТО ПОВРШИНЕ КОЈА СЕ РЕКОНСТРУИШЕ: 270,00m<sup>2</sup>, УКУПНЕ НЕТО ПОВРШИНЕ КОЈА СЕ РЕКОНСТРУИШЕ: 232,60m<sup>2</sup> ПРЕДРАЧУНСКЕ ВРЕДНОСТИ ОБЈЕКТА У ИЗНОСУ ОД 30.632.854,00 ДИНАРА.**

**III САСТАВНИ ДЕО ОВОГ РЕШЕЊА СУ :**

- Локацијски услови бр. ЦЕОП - а: ROP-VRS-34997-LOC-1/20107, 353-219/2017-IV-03 БРОЈ: ОД 20.11.2017. ГОДИНЕ,
- Идејни пројекат бр. 03/14-01-19 од јануара 2019.године израђен од стране EuroCons Group d.o.o, Vršac, Sterijina br.19, оверен печатом и потписом главног пројектанта дипл.маш.инж. Горан Ђурић бр. лиценце 330 9644 04, чији су саставни делови 0 ГЛАВНА СВЕСКА бр. 03/14-01-19, 1 ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ бр. 03/14-01-19, чији је одговорни пројектант дипл. инж.арх. Роберт Милата, лиценца бр. 300 L478 12, 3 ПРОЈЕКАТ ХИДРОТЕХНИЧКИХ ИНСТАЛАЦИЈА бр. 03/14-01-19, чији је одговорни пројектант дипл.инж.грађ. Иван Пешић, лиценца бр. 310 O292 15, 4

ПРОЈЕКАТ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИХ ИНСТАЛАЦИЈА бр. 03/14-01-19, одговорни пројектант је дипл.инж.ел. Никушор Лелеа, лиценца бр. 350 2887 03, 5 ПРОЈЕКАТ ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНИХ И СИГНАЛНИХ ИНСТАЛАЦИЈА бр. ТИС 003/19, одговорни пројектант је дипл.инж.ел. Срђан Петровић, лиценца бр. 353 1555 10, МУП 07-152-24/12(В1,В2 и В3), 6 ПРОЈЕКАТ МАШИНСКИХ ИНСТАЛАЦИЈА бр. 03/14-01-19, чији је одговорни пројектант дипл.инж.маш. Горан Ђурић, лиценца бр. 330 9644 04, ЕЛАБОРАТ ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА бр. 06-ЕЗОП/2019 израђен од стране OVG Risk d.o.o. Његошева 1а, чији је одговорни пројектант дипл.инж.зоп. Славомир Главоњић, лиценца бр. 07-152-143/13.

IV УТВРЂУЈЕ СЕ ДА СЕ НАСТАЛЕ ИЗМЕНЕ КОЈЕ СУ ПРИКАЗАНЕ У ТЕХНИЧКОЈ ДОКУМЕНТАЦИЈИ ИЗ СТАВА III ОВОГ РЕШЕЊА У ОДНОСУ НА ИЗДАТО РЕШЕЊЕ БР. ROP-VRS-34997-ISAW-2/2016, ЗАВОДНИ БРОЈ: 351-590/17-IV-03 ОД 22.12.2017. ГОДИНЕ И ИДЕЈНИ ПРОЈЕКАТ ДЕЛ. БР. 113.2/2017. ОД НОВЕМБРА 2017. ГОДИНЕ, ИЗРАЂЕН ОД СТРАНЕ „МОНТ МЕТАЛ SN“ ДОО, ВРШАЦ, Ж.ЗРЕЊАНИНА 9А, ОДНОСЕ НА ПОВЕЋАЊЕ БРУТО И НЕТО ПОВРШИНЕ КОЈА СЕ РЕКОНСТРУИШЕ И НА ПОВЕЋАЊЕ ИЗНОСА ПРЕДРАЧУНСКЕ ВРЕДНОСТИ ОБЈЕКТА И ИСТЕ ИЗМЕНЕ СУ У СКЛАДУ СА ЛОКАЦИЈСКИМ УСЛОВИМА БР. ЦЕОП - а: ROP-VRS-34997-LOC-1/20107, 353-219/2017-IV-03 БРОЈ: ОД 20.11.2017. ГОДИНЕ И У СКЛАДУ СА Генералним планом Вршца ("Службени лист општине Вршац", бр. 4/2007 и 6/2007), Генералним урбанистичким планом Вршца ("Службени лист општине Вршац", бр. 16/2015), Планом детаљне регулације дела насеља »Брег« Вршац ("Службени лист општине Вршац", бр. 2/2005) и Урбанистичким пројектом бр. 94.1/2016 од септембра 2016.год. за доградњу и реконструкцију хотелског комплекса „Villa Breg“ у Вршцу, блок бр.6 у Горанској улици б.б. катастарске парцеле бр.5519/1 и 6606 КО Вршац и Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Службени гласник РС", бр. 77/2015, 58/2016, 96/2016 и 67/2017 ).

V УТВРЂУЈЕ СЕ ДА ЗА НАВЕДЕНУ ВРСТУ РАДОВА НИЈЕ ПРЕДВИЂЕНО ПЛАЋАЊЕ ДОПРИНОСА ЗА УРЕЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА, СХОДНО ОДРЕДБАМА ОДЛУКЕ О УТВРЂИВАЊУ ДОПРИНОСА ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА („СЛ. ЛИСТ ГРАДА ВРШЦА“ БР. 16/2018).

VI У СВЕМУ ОСТАЛОМ ПРАВНОСНАЖНО РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ БР. ROP-VRS-34997-ISAW-2/2016, ЗАВОДНИ БРОЈ: 351-590/17-IV-03 ОД 22.12.2017. ГОДИНЕ ОСТАЈЕ ДА ВАЖИ

### Образложење

Инвеститор „БРЕГ“ ДОО. ВРШАЦ, УЛ. ГОРАНСКА ББ, поднео је, путем пуномоћника Euroconsk group doo Vršac, ул Стеријина бр. 19, чије је овлашћено лице за подношење захтева Драган Кесић из Вршца, ул. Жарка Зрењанина 89б, усаглашени захтев бр.ЦИС-а: ROP-VRS-7507-ISAWHA-2/2019, заведен на писарници Градске управе Града Вршац дана 08.04.2019.године под бр. 351-123/19-IV-03, за издавање решења о измени решења о одобрењу извођења радова из диспозитива овог решења.

Након извршене провере испуњености услова за поступање по захтеву, овај орган је утврдио да је пуномоћник инвеститора уз усаглашени захтев поднео документацију прописану чланом 142. Закона и чланом 24. Правилника и то:

- Идејни пројекат (dwg.zip)
- Остала документа захтева за решења у складу са чланом 145. Закона (Vila Breg KT plan overen.pdf)
- Пуномоћје за подношење захтева за издавање решења о одобрењу извођења радова (punomoć Breg doo-Euroconsk group doo pot.pdf)

- Идејни пројекат (Studio EZOP, ppotpisan.pdf)
- Идејни пројекат (6 IDP MP TV studio pot.pdf)
- Идејни пројекат (5. IDP TiS TV studio VILA BREG potpisano.pdf)
- Идејни пројекат (4 IDP TVstudioVB\_elektrOP.pdf)
- Идејни пројекат (3 IDP TV studio potpisan.pdf)
- Идејни пројекат (1 IDP TV studio PA pot.pdf)
- Идејни пројекат (0 IDP TV studio GS pot.pdf)

У току поступка Одељење је, поступајући по поднетом захтеву, по службеној дужности прибавило Обавештење о обрачуну доприноса за уређивање грађевинског земљишта, у PDF формату.

Током поступка, који је код овог органа покренут поводом напред назначеног захтева и који је спроведен у оквиру обједињене процеудуре, у складу са чл. 8.став 1.и чланом 8ђ ставови 1. 2. и 3. Закона и члановима 24. и 27. Правилника, а током кога су осим претходно наведених узете у обзир и одредбе члана 97. став 2; члана 142. ст. 1. 2. и 3. и члана 148. став 1. Закона, овај орган увидом у напред наведену документацију, извршио је искључиво проверу испуњености формалних услова за измену решења о одобрењу извођења радова на реконструкцији, адаптацији и промени намене бивших помоћних просторија спа центра у канцеларијски простор – студио за маркетинг – сутерен 1 у блоку б хотела Вила „Брег“ у Вршцу, на кат.парц.бр.5519/1 Ко Вршац, у Вршцу, ул. Мате Матејића и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитивао веродостојност достављене документације, а у вези с тим, у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење о измени решења, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за ту штету, у складу са чланом 8ђ става 5. Закона, солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Увидом у Идејни пројекат бр. 03/14-01-19 од јануара 2019.године а који је урађен од стране EuroCons Group d.o.o, Vršac, Sterijina br.19 и оверен печатом и потписом главног пројектанта дипл.маш.инж. Горана Ђурића бр. лиценце 330 9644 04, стручно лице овог одељења утврдило је да је новонастала измена приказана у Идејном пројекту у складу са локацијским условима, Генералним планом Вршца ("Службени лист општине Вршац", бр. 4/2007 и 6/2007), Генералним урбанистичким планом Вршца ("Службени лист општине Вршац", бр. 16/2015), Планом детаљне регулације дела насеља »Брег« Вршац ("Службени лист општине Вршац", бр. 2/2005) и Урбанистичким пројектом бр. 94.1/2016 од септембра 2016.год. за доградњу и реконструкцију хотелског комплекса „Villa Breg“ у Вршцу, блок бр.6 у Горанској улици б.б. катастарске парцеле бр.5519/1 и 6606 КО Вршац и Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Службени гласник РС", бр. 77/2015, 58/2016, 96/2016 и 67/2017 ).

Чланом 142. у ставу 1.2. и 4. прописано је да: по издавању решења о грађевинској дозволи до подношења захтева за употребну дозволу, инвеститор, у складу са новонасталим финансијским, урбанистичко-планским и другим околностима, изменама планског документа, изменама у доступности комуналне и друге инфраструктуре, ради усаглашавања са пројектом за извођење и из других разлога, може поднети захтев за измену грађевинске дозволе. Ако у току изградње, односно извођења радова, настану измене у односу на издату грађевинску дозволу, пројекат за грађевинску дозволу, инвеститор је дужан да обустави градњу и поднесе захтев за измену грађевинске дозволе. Изменом у смислу става 1. овог члана сматра се свако одступање од положаја, димензија, намене и облика објекта, као и других параметара и услова утврђених у грађевинској дозволи, односно изводу из пројекта. Уз захтев из става 1. овог члана прилаже се нови пројекат за грађевинску дозволу, односно сепарат пројекта за грађевинску дозволу који се мења.

Будући да је одредбом члана 134.став 2. Закона прописано да се поверава јединицама локалне самоуправе издавање грађевинских дозвола за изградњу објеката који нису одређени у члану 133. овог закона, те је сходно томе за

доношење овог решења о измени решења оодобрењу извођења радова утврђена надлежност овог органа.

Доказ о наплаћеној накнади за ЦЕОП у износу од 2.000,00 динара достављен је овом органу уз захтев у складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС”, бр. 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15).

Републичка административна такса за ово решење наплаћена је у износу од 5460,00 и 310,00 динара по тарифном броју 1. и 165. Закона о републичким административним таксама (“Сл. гласник РС”, бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон и 57/2014 – усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. Изн и 113/2017), и 650,00 динара по тарифном броју 1. и 3. Одлуке о Општинским административним таксама. (Сл. лист Општине Вршац“ бр. 13/2009, 10/2010, 19/2012 и 17/2013 ).

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења о измени грађевинске дозволе, поднео документацију, прописану чланом 142. Закона и чланом 24. Правилника, орган надлежан за издавање грађевинске дозволе је утврдио да су измене у складу са издатим локацијским условима па је решено је као у диспозитиву овог решења.

Поука о правном леку: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 480,00 динара републичке административне таксе.

Обрадили:дипл.прав. Чанковић Драгана  
дипл.инж.арх. Дамир Средић

Доставити:

1. Инвеститору путем пуномоћника.
2. Грађевинској инспекцији.
3. Архиви.

НАЧЕЛНИК  
дипл.грађ.инж. Зорица Поповић