

Република Србија
ГРАД ВРШАЦ
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за просторно планирање,
урбанизам и грађевинарство
Број: ROP-VRS-26202-CPA-5/2020
Заводни број: 351-33/20-IV-03
Дана: 30.01.2020. год.
Вршац, Трг Победе бр.1
Тел: 800-541

Градска управа, Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство, решавајући по захтеву инвеститора [REDACTED] поднетом путем пуномоћника Милорада Ћирића из Вршца, ул. Жарка Зрењанина бр.9а, у предмету издавања решења о измени грађевинске дозволе, на основу чланова 8, 8ђ, чл. 134. став 2. и чл. 142. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, испр. 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 одлука УС, 132/14, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019-у даљем тексту: Закон), чл. 23.- 26. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 68/2019-у даљем тексту Правилник), члана 17. Одлуке о организацији Градске управе ("Службени лист Града Вршца" бр. 20/2016) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" бр. 18/2016 и 95/2018), доноси

РЕШЕЊЕ О ИЗМЕНИ РЕШЕЊА О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

I ДОЗВОЉАВА СЕ ИНВЕСТИТОРУ [REDACTED], ИЗМЕНА РЕШЕЊА О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ БРОЈ: ROP-VRS-26202-CPA-3/2019 ОД 07.11.2019.ГОДИНЕ, КОЈИМ СЕ ДОЗВОЉАВА ИЗГРАДЊА ПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА, СПРАТНОСТИ П+0, НА КАТ.ПАРЦ.БР. 30668 КО. ВРШАЦ, ПОВРШИНЕ 1986m², УПИСАНА У ПРЕПИС ЛН БР. 7745 КО ВРШАЦ, У ВРШЦУ, УЛ ГУДУРИЧКИ ПУТ БР.9, ЗБОГ ИЗМЕНА НАСТАЛИХ У ТОКУ ГРАЂЕЊА ПРЕДМЕТНОГ ОБЈЕКТА, А КОЈЕ СЕ ОДНОСЕ НА ПРОМЕНУ ПОЛОЖАЈА ОБЈЕКТА У СВЕМУ ПРЕМА СИТУАЦИЈИ ПРИКАЗАНОЈ У СЕПАРАТУ ИЗМЕНА ПРОЈЕКТА ЗА ГРАЂЕВИНСКУ ДОЗВОЛУ КОЈИ ЈЕ САСТАВНИ ДЕО ОВОГ РЕШЕЊА.

II ПРЕДМЕТНИ ОБЈЕКАТ ЈЕ „А“ КАТЕГОРИЈЕ, КЛАСИФИКАЦИОНЕ ОЗНАКЕ: 111011, СПРАТНОСТИ П+0, УКУПНА ПОВРШИНА ПАРЦЕЛЕ ЈЕ 1986m², УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА ЈЕ 359,09m², УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА: 320,94m², ПОВРШИНА ЗЕМЉИШТА ПОД ОБЈЕКТИМА/ЗАУЗЕТОСТ: 364,19m² + 36,00m² + 31,00m² = 431,19m², ВИСИНА ОБЈЕКТА (ВЕНАЦ, СЛЕМЕ, ПОВУЧЕНИ СПРАТ И ДР.) ПРЕМА ЛОКАЦИЈСКИМ УСЛОВИМА: венац 2,49m и слеме 7,94m. ПРЕДРАЧУНСКА ВРЕДНОСТ ОБЈЕКТА ИЗНОСИ 16 520 000 RSD (без ПДВ-а).

III САСТАВНИ ДЕО ОВОГ РЕШЕЊА СУ :

- ПГД –Сепарат пројекта за измену грађевинске дозволе са главном свеском бр. 2.1/2020 од јануара 2020.године, израђен од стране стране »Монт Метал СН« Доо, Жарка Зрењанина 9а, Вршац, потписан печатом личне лиценце од стране главног пројектанта дипл.инж.арх. Ћирић Милорада, лиценца ИКС бр. 300 1922 03, а који се састоји од: 0 Главне свеске и 1.Пројекта архитектуре

- Извод из сепарата пројекта за грађевинску дозволу са Главном свеском бр. 2.1/2020 од јануара 2020.године израђен од стране »Монт Метал СН« Доо, Жарка Зрењанина 9а, Вршац, потписан печатом личне лиценце од стране главног пројектанта дипл.инж.арх. Ћирић Милорада, лиценца ИКС бр. 300 1922 03, а који је и одговорни пројектант за израду сепарата измена пројекта архитектуре са Извештајем о техничкој контроли бр. 1601/20-ТК од 16.01.2020.godine, сачињеним од стране Дејан Анђелковић пр Архитектонски биро Себеар Сокобања, Војводе Мишића 44, Сокобања, чији је вршилац техничке контроле дипл.инж.арх. Дејан Анђелковић, број лиценце ИКС 300 П537 17.

IV УТВРЂУЈЕ СЕ ДА СУ НАСТАЛЕ ИЗМЕНЕ КОЈЕ СУ ПРИКАЗАНЕ У ТЕХНИЧКОЈ ДОКУМЕНТАЦИЈИ ИЗ СТАВА III ОВОГ РЕШЕЊА У ОДНОСУ НА ИЗДАТО РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ БРОЈ: ROP-VRS-26202-CPIN-3/2019 ОД 07.11.2019.ГОДИНЕ А КОЈЕ СЕ ОДНОСЕ НА ПРОМЕНУ ПОЛОЖАЈА ОБЈЕКТА У СКЛАДУ СА ЛОКАЦИЈСКИМ УСЛОВИМА БР. ROP-VRS-26202-LOC-1/2019 од 16.09.2019.godine, ОДНОСНО СА ПРАВИЛИМА ГРАДЊЕ ГЕНЕРАЛНОГ ПЛАНА ВРШЦА ("Службени лист општине Вршац", бр. 4/2007 и 6/2007).

V УТВРЂУЈЕ СЕ ДА ЗА НАВЕДЕНУ ИЗМЕНУ У ТОКУ ИЗГРАДЊЕ НЕ ПОСТОЈИ ОБАВЕЗА НАКНАДЕ ЗА УРЕЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА, А ПО ОБАВЕШТЕЊУ БР. 005/2019 ОД 29.01.2020.ГОДИНЕ.

VI ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ПОДНЕСЕ ОРГАНУ КОЈИ ЈЕ ИЗДАО ГРАЂЕВИНСКУ ДОЗВОЛУ НОВУ ПРИЈАВУ РАДОВА НАЈКАСНИЈЕ ОСАМ ДАНА ПРЕ ПОЧЕТКА ИЗВОЂЕЊА РАДОВА.

VII У ОСТАЛИМ ДЕЛОВИМА ПРАВНОСНАЖНО РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ БРОЈ: ROP-VRS-26202-CPIN-3/2019 ОД 07.11.2019.ГОДИНЕ ОСТАЈЕ НЕПРОМЕЊЕНО.

Образложење

Дана 25.01.2020.године овом органу се преко централног информационог система (ЦИС-а) Агенције за привредне регистре обратио инвеститор ██████████ путем пуномоћника Ћирић Милорада из Вршца, ул. Жарка Зрењанина бр.9а, са захтевом број ЦЕОП-а: ROP-VRS-26202-CPA-5/2020, за издавање решења о измени решења о грађевинској дозволи бр. ROP-VRS-26202-CPIN-3/2019 од 07.11.2019.године, којим се дозвољава изградња породичног стамбеног објекта, спратности П+0, на кат.парц.бр. 30668 Ко. Вршац, површине 1986m², уписана у препис лн бр. 7745 Ко Вршац, у Вршцу, ул Гудурички пут бр.9, због измена насталих у току грађења предметног објекта, а које се односе на промену положаја објекта на парцели.

Након извршене провере испуњености услова за поступање по усаглашеном захтеву, овај орган је утврдио да је пуномоћник инвеститора уз захтев поднео документацију прописану чланом 142.Закона и чланом 23. Правилника и то:

- Докази о уплатама (Dodatna uplata_razlika_Budzet gr Vrsca.pdf)
- Остала документа захтева за издавање грађевинске дозволе (Грађевинска дозвола_20191107213029.pdf)
- Доказ о уплати накнаде за израду грађевинске дозволе (Uplata_takse.pdf)
- Пуномоћје за подношење захтева за грађевинску дозволу (Punomoć.pdf)
- Доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту (28241 КТР.pdf)
- Пројекат за грађевинску дозволу (1. Arh izmena pgd.dwfх)

- Пројекат за грађевинску дозволу (1-Arhitektura izmena pgd.pdf)
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу (0. Izvod iz projekta- izmena pgd.dwfx)
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу (0 - Izvod iz projekta - izmena pgd.pdf)

У току поступка Одељење је, поступајући по поднетом захтеву, по службеној дужности прибавило Обавештење о доприносу за уређивање грађевинског земљишта бр. 005/2019 од 29.01.2020. године, у PDF формату

Током поступка, који је код овог органа покренут поводом напред назначеног захтева и који је спроведен у оквиру обједињене процедуре, у складу са чл. 8.став 1.и чланом 8ђ ставови 1. 2. и 3. Закона и члановима 23. и 26. Правилника, а током кога су осим претходно наведених узете у обзир и одредбе члана 97. став 2; члана 142. ст. 1. 2. и 4. и члана 148. став 1. Закона, овај орган увидом у напред наведену документацију, извршио је искључиво проверу испуњености формалних услова за измену грађевинске дозволе а којом је одобрена изградња породичног стамбеног објекта, спратности П+0, на кат.парц.бр. 30668 Ко. Вршац, површине 1986m2, уписана у препис лн бр. 7745 Ко Вршац, у Вршцу, ул Гудурички пут бр.9 и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитивао веродостојност достављене документације, а у вези с тим, у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење о измени грађевинске дозволе, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за ту штету, у складу са чланом 8ђ става 9. Закона, солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Увидом у Извод из сепарата пројекта за грађевинску дозволу са Главном свеском бр. 2.1/2020 од јануара 2020.године израђен од стране »Монт Метал СН« Доо, Жарка Зрењанина 9а, Вршац, потписан печатом личне лиценце од стране главног пројектанта дипл.инж.арх. Ћирић Милорада, лиценца ИКС бр. 300 1922 03, утврђено је да су подаци наведени у изводу из сепарата пројекта, у складу са издатим локацијским условима, да је одлуком инвеститора за главног пројектанта именован дипл.инж.арх. Ћирић Милорада, лиценца ИКС бр. 300 1922 03 а који је и одговорни пројектант за израду сепарата измена пројекта да је Извештај о техничкој контроли бр. 601/20-ТК од 16.01.2020.godine, сачињен од стране Дејан Анђелковић Пр Архитектонски биро Себеар Сокобања, Војводе Мишића 44, Сокобања, а чији је вршилац техничке контроле дипл.инж.арх. Дејан Анђелковић, број лиценце ИКС 300 П537 17.

Стручно лице овог одељења је увидом у плански документ и нови пројекат за грађевинску дозволу утврдило да је - пројектно техничка документација извода из пројекта са главном свеском, сепарата за измену грађевинске дозволе, а која се односи на положај објекта, бр.техн.док.2.1/2020 од јануара 2020.године урађена од стране "Монт Метал СН" Вршац, за изградњу стамбеног објекта, спратности П+0, на кат.парц.бр.30668 КО Вршац, Гудурички пут бр.9 у Вршцу, у складу са локацијским условима бр.РОП-ВРС-26202-ЛОЦ-1/2019 од 16.09.2019.године, односно са правилима градње Генералног плана Вршца ("Службени лист општине Вршац", бр. 4/2007 и 6/2007).

Чланом 142. у ставу 1.2. и 4. прописано је да: по издавању решења о грађевинској дозволи до подношења захтева за употребну дозволу, инвеститор, у складу са новонасталим финансијским, урбанистичко-планским и другим околностима, изменама планског документа, изменама у доступности комуналне и друге инфраструктуре, ради усаглашавања са пројектом за извођење и из других разлога, може поднети захтев за измену грађевинске дозволе. Ако у току изградње, односно извођења радова, настану измене у односу на издату грађевинску дозволу, пројекат за грађевинску дозволу, инвеститор је дужан да обустави градњу и поднесе захтев за измену грађевинске дозволе. Изменом у смислу става 1. овог члана сматра се свако одступање од положаја, димензија, намене и облика објекта, као и других параметара и услова утврђених у грађевинској дозволи, односно изводу из пројекта. Уз захтев из става 1. овог члана прилаже се нови пројекат за грађевинску дозволу, односно сепарат пројекта за грађевинску дозволу који се мења.

Будући да је одредбом члана 134.став 2. Закона прописано да се поверава јединицама локалне самоуправе издавање грађевинских дозвола за изградњу објеката који нису одређени у члану 133. овог закона, те је сходно томе за доношење овог решења о измени грађевинске дозволе утврђена надлежност овог органа.

Доказ о наплаћеној накнади за ЦЕОП у износу од 3.000,00 динара достављен је овом органу уз захтев у складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС”, бр. 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15).

Републичка административна такса за ово решење наплаћена је у износу од 320,00 и 470,00 динара по тарифном броју 1. и 165. Закона о републичким административним таксама (“Сл. гласник РС”, бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон и 57/2014 – усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн.,83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. Изн и 113/2017), и 1250,00 динара по тарифном броју 1. и 5. Одлуке о градским административним таксама. (Сл. лист Града Вршца“ бр. 16/2019).

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења о измени грађевинске дозволе, поднео документацију прописану чланом 142. Закона и чланом 23. Правилника, орган надлежан за издавање грађевинске дозволе је утврдио да су измене у складу са издатим локацијским условима па је решено је као у диспозитиву овог решења.

Поука о правном леку: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 480,00 динара републичке административне таксе.

Обрадили:дипл.прав. Чанковић Драгана
дипл.инж.арх. Моника Леган

Доставити:

1. Инвеститору путем пуномоћника.
2. Грађевинској инспекцији.
3. Архиви.

НАЧЕЛНИК
дипл.грађ.инж. Зорица Поповић