

Република Србија  
ГРАД ВРШАЦ  
ГРАДСКА УПРАВА  
Одељење за просторно планирање,  
урбанизам и грађевинарство  
Број: ROP-VRS-35420-CPH-4/2020  
Заводни број: 351-276/20-IV-03  
Дана: 14.07.2020. год.  
Вршац, Трг Победе бр.1  
Тел: 800-541

Градска управа, Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство, решавајући по захтеву инвеститора „PALLADIO EAST“ DOO Vršac, Београдски пут бб, кога заступа Пера Тодоровић, директор, поднетом путем пуномоћника БИРОА ПЛУС ДОО Вршац, ул. Стеријина бр.19, кога заступа Никола Стојисављевић, у предмету издавања решења о измени решења о грађевинској дозволи, на основу чланова 8, 8ђ, чл. 134. став 2. и чл. 142. Закона о планирању и изградњи (“Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, испр. 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 одлука УС, 132/14, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020-у даљем тексту: Закон ), чл. 23.- 26. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник РС”, бр. 68/2019-у даљем тексту Правилник), члана 17. Одлуке о организацији Градске управе (“Службени лист Града Вршца“ бр. 20/2016) и члана 136. Закона о општем управном поступку (“Службени гласник РС“ бр. 18/2016 и 95/2018), начелник одељења Зорица Поповић по овлашћењу начелника Градске управе Вршац, 031-4/2017-VI од 01.01.2017.године доноси

## РЕШЕЊЕ О ИЗМЕНИ РЕШЕЊА О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

**I ДОЗВОЉАВА СЕ ИНВЕСТИТОРУ „PALLADIO EAST“ DOO VRŠAC, БЕОГРАДСКИ ПУТ ББ, ИЗМЕНА РЕШЕЊА О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ БРОЈ: ROP-VRS-35420-CPH-1/2019, заводни бр: 351-452/19-IV-03 од 25.11.2019.године, А КОЈИМ ЈЕ ОДОБРЕНА ИЗГРАДЊА ПРОИЗВОДНОГ ОБЈЕКТА, СПРАТНОСТИ П+0, НА КАТ.ПАРЦ.БР. 30670 КО. ВРШАЦ, ПОВРШИНЕ 15640,00m<sup>2</sup>, УПИСАНА У ПРЕПИС ЛН БР. 14453 КО ВРШАЦ, У ВРШЦУ, УЛ. БЕОГРАДСКИ ПУТ ББ, ЗБОГ ИЗМЕНА НАСТАЛИХ У ТОКУ ГРАЂЕЊА ПРЕДМЕТНОГ ОБЈЕКТА, А КОЈЕ СЕ ОДНОСЕ НА ПРОМЕНУ НАМЕНЕ ОБЈЕКТА, КАТЕГОРИЈЕ, КЛАСИФИКАЦИОНЕ ОЗНАКЕ, ПОВРШИНЕ, ОРГАНИЗАЦИЈЕ У ПРОСТОРУ И ПРОМЕНЕ НА ОТВОРИМА НА ФАСАДИ ОБЈЕКТА, А КОЈЕ СУ ПРИКАЗАНЕ У ПРОЈЕКТУ ЗА ИЗМЕНУ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ, КОЈИ ЈЕ САСТАВНИ ДЕО ОВОГ РЕШЕЊА.**

### II САСТАВНИ ДЕО ОВОГ РЕШЕЊА ЈЕ

- ПГД Нови пројекат за измену грађевинске дозволе са главном свеском бр PGD-10/19 од маја 2020.године, израђен од стране стране „Бироа плус“ Доо Вршац, ул. Стеријина бр. 19, потписан печатом личне лиценце од стране главног пројектанта дипл.инж.арх.Корине Морариу Станчу, лиценца ИКС бр. 300 1946 03, а који се састоји од следећих књига: 0.Главне свеске бр. PGD-10/20-G 1.Пројекта архитектуре бр. PGD-10/20-A 2. Пројекта конструкције бр. PGD-10/20-K и 3. Елаборат заштите од пожара бр. 01-07/20 израђеног од стране Technosector d.o.o. Крагујевас, ул. Краља I Карађорђевића бр.34.

- Извод из пројекта за грађевинску дозволу од јуна 2020.године, урађен од стране „Бироа плус“ Доо Вршац, ул. Стеријина бр. 19, потписан и оверен печатом личне лиценце од стране главног пројектанта дипл.инж.арх.Корине Морариу Станчу, лиценца ИКС бр. 300 1946 03, а која је и одговорни пројектант за израду пројекта архитектуре, одговорни пројектант за израду пројекта конструкције је дипл.инж.грађ.Иван Пешић, лиценца ИКС бр. 310 0292 15 и олашћено лице за израду Елабората заштите од пожара је дипл.инж.ел. Славиша Милетић, овлашћење бр. 07-152-45/13, са Извештајем о техничкој контроли бр. 05/20 од јуна 2020. године сачињеним, од стране ПРОЈЕКТНОГ БИРОА Роберт Милата ПР Вршац, ул. Феликса Милекера 12/3, чији су одговорни вршиоци техничке контроле диа.Роберт Милата, лиценца бр. 300 Л478 12 и дипл.инж.грађ. Владимир Пешић, лиценца бр.310 И714 10

**III УТВРЂУЈЕ СЕ ДА СУ ИЗМЕНЕ КОЈЕ СУ НАСТАЛЕ У ТОГУ ИЗГРАДЊЕ ОБЈЕКТА А КОЈЕ СУ ПРИКАЗАНЕ У ТЕХНИЧКОЈ ДОКУМЕНТАЦИЈИ ИЗ СТАВА II ОВОГ РЕШЕЊА У СКЛАДУ СА ЛОКАЦИЈСКИМ УСЛОВИМА БР. ROP-VRS-18093-LOC1/2019 од 08.07.2019.год. ИЗМЕНЕ СУ ОПИСАНЕ У САЖЕТОМ ТЕХНИЧКОМ ОПИСУ ИЗВОДА ИЗ ПРОЈЕКТА КАО: „ОБЈЕКАТ КОЈИ ЈЕ ПРЕДМЕТ ПРОЈЕКТА ЗА ИЗМЕНУ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ ЈЕ Б КАТЕГОРИЈЕ, КЛАСИФИКАЦИОНЕ ОЗНАКЕ 125221 И ЊЕГОВА НАМЕНА ЈЕ СКЛАДИШТЕ. ГОРЕ НАВЕДЕНА ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА ЈЕ ДОБИЈЕНА ЗА ПРОИЗВОДНИ ОБЈЕКАТ В КАТЕГОРИЈЕ, КЛАСИФИКАЦИОНЕ ОЗНАКЕ 125103. БРУТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА ЈЕ СМАЊЕН, У ЗОНИ ТОПЛЕ ВЕЗЕ ОЗНАЧЕНЕ КАО ПРОСТОРИЈА БР.2 У ОСНОВИ ПРИЗЕМЉА, ЗА 1,11М², А НЕТО ПОВРШИНА ЗА 3,02М². У ПРОСТОРУ БР.1 ДОДАТ ЈЕ ЈЕДАН САНИТАРНИ ЧВОР КОЈИ СЕ САСТОЈИ ОД ПРЕДПРОСТОРА И ДВЕ WC КАБИНЕ. НА ОБЈЕКТУ ЈЕ ДОДАТО ЈОШ СЛЕДЕЋЕ: НА ЈУГОИСТОЧНОЈ ФАСАДИ ПЕТ ПРОЗОРА И ЈЕДНА СЕГМЕНТНА ВРАТА, НА СЕВЕРОЗАПАДНОЈ ФАСАДИ ДВА ПРОЗОРА, А НА СЕВЕРОИСТОЧНОЈ ФАСАДИ ЈЕДНА ЈЕДНОКРИЛНА ВРАТА“.**

**IV УТВРЂУЈЕ СЕ ДА ЗА НАВЕДЕНУ ИЗМЕНУ У ТОКУ ИЗГРАДЊЕ НЕ ПОСТОЈИ ОБАВЕЗА НАКНАДЕ ЗА УРЕЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА, А ПО ОБАВЕШТЕЊУ НАДЛЕЖНОГ ОДЕЉЕЊА БР. 64/2020 ОД 13.07.2020.ГОДИНЕ.**

**V У ОСТАЛИМ ДЕЛОВИМА ПРАВНОСНАЖНО РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ БРОЈ: ROP-VRS-35420-CPI-1/2019, заводни бр: 351-452/19-IV-03 од 25.11.2019. ГОДИНЕ ОСТАЈЕ НЕПРОМЕЊЕНО.**

### **Образложење**

Дана 09.07.2020.године овом органу се преко централног информационог система Агенције за привредне регистре обратио инвеститор „PALLADIO EAST“ DOO VRŠAC, Београдски пут бб, кога заступа Пера Тодоровић, директор, путем пуномоћника БИРОА ПЛУС DOO Вршац, ул. Стеријина бр.19, кога заступа Никола Стојисављевић, са усаглашеним захтевом број ROP-VRS-35420-CPIH-4/2020, заводни број: 351-276/20-IV-03 за издавање решења о измени решења о грађевинској дозволи бр. ROP-VRS-35420-CPI-1/2019, заводни бр: 351-452/19-IV-03 од 25.11.2019. године, због измена насталих у току грађења предметног објекта.

Након извршене провере испуњености услова за поступање по усаглашеном захтеву, овај орган је утврдио да је пуномоћник инвеститора уз усаглашени захтев поднео документацију прописану чланом 142.Закона и чланом 23. Правилника и то:

- Доказ о уплати накнаде за вођење централне евиденције за издавање грађевинске дозволе (сеор elp.pdf)
- Остала документа захтева за издавање грађевинске дозволе (lokacijski uslovi Palladio 2019.zip)

- Доказ о уплати накнаде за израду грађевинске дозволе (republička 2elp.pdf)
- Доказ о уплати административне таксе за издавање грађевинске дозволе (republička 1elp.pdf)
- Доказ о уплати накнаде за израду грађевинске дозволе (gradska elp.pdf)
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу (izvod skladište Palladio elp.pdf)
- Пуномоћје за подношење захтева за грађевинску дозволу (odluka Nikola Stojisavljević pot.pdf)
- Пуномоћје за подношење захтева за грађевинску дозволу (punomoć Palladio-Biro plus pot.pdf)
- Геодетски снимак постојећег стања (30670 K.o.Vrsac KTP.pdf)
- Пројекат за грађевинску дозволу (dwg.zip)
- Пројекат за грађевинску дозволу (PGD Elaborat ZOP - Palladio...pdf)
- Пројекат за грађевинску дозволу (PGD-Palladio skladište konst elp.pdf)
- Пројекат за грађевинску дозволу (gl sveska skladište Palladio elp.pdf)
- Пројекат за грађевинску дозволу (arhitektura elp.pdf)
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу (PGD Palladio izvod iz projekta elp.pdf)
- Пројекат за грађевинску дозволу (PGD Palladio 1-arhitektura elp.pdf)
- Пројекат за грађевинску дозволу (PGD Palladio 0-glavna sveska elp.pdf)
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу (dwg izvod.zip)
- Пројекат за грађевинску дозволу (dwg crteži PGD.zip)
- Пуномоћје за подношење захтева за грађевинску дозволу (odluka Nikola Stojisavljević pot.pdf)
- Пуномоћје за подношење захтева за грађевинску дозволу (punomoć Palladio-Biro plus pot.pdf)

У току поступка Одељење је, поступајући по поднетом захтеву, по службеној дужности прибавило Обавештење о доприносу за уређивање грађевинског земљишта бр. 64/2020 од 13.07.2020. године.

Током поступка, који је код овог органа покренут поводом напред назначеног захтева и који је спроведен у оквиру обједињене процедуре, у складу са чл. 8. став 1. и чланом 8ђ ставови 1. 2. и 3. Закона и члановима 23. и 26. Правилника, а током кога су осим претходно наведених узете у обзир и одредбе члана 97. став 2; члана 142. ст. 1. 2. и 4. и члана 148. став 1. Закона, овај орган увидом у напред наведену документацију, извршио је искључиво проверу испуњености формалних услова за измену грађевинске дозволе а којом је одобрена изградња производног објекта, спратности П+0, на кат.парц.бр. 30670 Ко. Вршац, површине 15640,00м2, уписана у препис Лн бр. 14453 Ко Вршац, у Вршцу, ул. Београдски пут бб, и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитивао веродостојност достављене документације, а у вези с тим, у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење о измени грађевинске дозволе, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за ту штету, у складу са чланом 8ђ става 9. Закона, солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Стручно лице овог одељења је увидом у плански документ и нови пројекат за грађевинску дозволу утврдило да је - пројектна техничка документација извода из пројекта и главна свеска бр. ПГД-10/20-Г од маја 2020. године урађено од стране

"Биро плус" из Вршца, за изградњу складишта, спратности П+0 на кат.парц.бр. 30670 КО Вршац, на Београдском путу бб, категорија Б, класификациони број 125221, у складу са локацијским условима ROP-VRS-18093-LOC-1/2019 од 08.07.2019.године.

Чланом 142. у ставу 1.2. и 4. прописано је да: по издавању решења о грађевинској дозволи до подношења захтева за употребну дозволу, инвеститор, у складу са новонасталим финансијским, урбанистичко-планским и другим околностима, изменама планског документа, изменама у доступности комуналне и друге инфраструктуре, ради усаглашавања са пројектом за извођење и из других разлога, може поднети захтев за измену грађевинске дозволе. Ако у току изградње, односно извођења радова, настану измене у односу на издату грађевинску дозволу, пројекат за грађевинску дозволу, инвеститор је дужан да обустави градњу и поднесе захтев за измену грађевинске дозволе. Изменом у смислу става 1. овог члана сматра се свако одступање од положаја, димензија, намене и облика објекта, као и других параметара и услова утврђених у грађевинској дозволи, односно изводу из пројекта. Уз захтев из става 1. овог члана прилаже се нови пројекат за грађевинску дозволу, односно сепарат пројекат за грађевинску дозволу који се мења.

Будући да је одредбом члана 134.став 2. Закона прописано да се поверава јединицама локалне самоуправе издавање грађевинских дозвола за изградњу објеката који нису одређени у члану 133. овог закона, те је сходно томе за доношење овог решења о измени грађевинске дозволе утврђена надлежност овог органа.

Доказ о наплаћеној накнади за ЦЕОП у износу од 3.000,00 динара достављен је овом органу уз захтев у складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС", бр. 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15).

Републичка административна такса за ово решење наплаћена је у износу од 4070,00 динара по тарифном броју 1. и 165. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон и 57/2014 – усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн.,83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. Изн и 113/2017), и 1250,00 динара по тарифном броју 1. и 5. Одлуке о градским административним таксама. (Сл. лист Града Вршца“ бр. 16/2019 ).

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења о измени грађевинске дозволе, поднео документацију прописану чланом 142. Закона и чланом 23. Правилника, орган надлежан за издавање грађевинске дозволе је утврдио да су измене у складу са издатим локацијским условима па је решено је као у диспозитиву овог решења.

Поука о правном леку: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информационал систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 480,00 динара републичке административне таксе.

Обрадили:дипл.прав. Чанковић Драгана  
дипл.инж.арх. Моника Леган

Доставити:

1. Инвеститору путем пуномоћника.
2. Грађевинској инспекцији.
3. Архиви.

НАЧЕЛНИК  
дипл.грађ.инж. Зорица Поповић