

Република Србија
ГРАД ВРШАЦ
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за просторно планирање,
урбанизам и грађевинарство
Број: ROP-VRS-35004-CPA-5/2020
Заводни број: 351-91/20-IV-03
Дана: 09.03.2020. год.
Вршац, Трг Победе бр.1
Тел: 800-541

Градска управа, Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство, решавајући по захтеву инвеститора [REDACTED] поднетом путем пуномоћника Албу Стелиана из Вршца, ул. Жарка Зрењанина бр. 69, у предмету издавања решења о измени грађевинске дозволе, на основу чланова 8, 8ђ, чл. 134. став 2. и чл. 142. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, испр. 64/10-одлука Ус, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 одлука УС, 132/14, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020-у даљем тексту: Закон), чл. 23.- 26. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 68/2019-у даљем тексту Правилник), члана 17. Одлуке о организацији Градске управе ("Службени лист Града Вршца" бр. 20/2016) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" бр. 18/2016 и 95/2018), доноси

РЕШЕЊЕ О ИЗМЕНИ РЕШЕЊА О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

I ДОЗВОЉАВА СЕ ИНВЕСТИТОРУ [REDACTED], ИЗМЕНА РЕШЕЊА О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ БРОЈ: ROP-VRS-35004-CPA-5/2020, ЗАВОДНИ БР. 351-57/20-IV-03 ОД 14.02.2020.ГОДИНЕ, КОЈИМ СЕ ДОЗВОЉАВА ИЗГРАДЊА СТАМБЕНО-ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА, СПРАТНОСТИ П+2, НА КАТ.ПАРЦ.БР. 7759/2 КО ВРШАЦ, ПОВРШИНЕ 378м², У ВРШЦУ, УЛ.СТЕРИЈИНА БР.95, КО. ВРШАЦ, ЗБОГ ПРОМЕНЕ ПАРАМЕТРА УТВРЂЕНОГ У ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ, А КОЈИ СЕ ОДНОСИ НА ОБРАЧУН ДОПРИНОСА ЗА УРЕЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА, У СВЕМУ ПРЕМА ОБРАЧУНУ ДОПРИНОСА ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ЗА ПЛАЋАЊЕ ДОПРИНОСА У ЦЕЛОСТИ, КОЈЕ ЈЕ НАДЛЕЖНО ОДЕЉЕЊЕ ИЗДАЛО ПО СЛУЖБЕНОЈ ДУЖНОСТИ ПОД БР. 14/2020 ОД 06.03.2020.ГОДИНЕ НА ОСНОВУ ОДРЕДАБА ОДЛУКЕ О УТВРЂИВАЊУ ДОПРИНОСА ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА („СЛ. ЛИСТ ГРАДА ВРШАЦ“ БР. 16/2018 И 10/2019) КОЈИ ПО НОВОМ ОБРАЧУНУ ИЗНОСИ 675.991,00 ДИНАРА, А КОЈИ ЈЕ САСТАВНИ ДЕО ОВОГ РЕШЕЊА.

II УТВРЂУЈЕ СЕ ДА СЕ НАСТАЛЕ ИЗМЕНЕ КОЈЕ СУ ОПИСАНЕ У СТАВУ I ОВОГ РЕШЕЊА ОДНОСЕ НА ПРОМЕНУ ВИСИНЕ ДОПРИНОСА УТВРЂЕНОГ У СТАВУ IV И V РЕШЕЊА О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ БРОЈ: ROP-VRS-35004-CPA-5/2020, ЗАВОДНИ БР. 351-57/20-IV-03 ОД 14.02.2020.ГОДИНЕ, ТЕ СЕ УТВРЂЕНИ ИЗНОС ДОПРИНОСА ОД „875.349,00 ДИНАРА“ ЗАМЕЊУЈЕ ИЗНОСОМ ОД „675.991,00 ДИНАРА“.

III САСТАВНИ ДЕО ОВОГ РЕШЕЊА ЈЕ :

• Извод из сепарата пројекта за грађевинску дозволу бр. 12/19/PGD од фебруара 2020.год, урађен од стране ROBERT MILATA PR GRAĐEVINSKA RADNJA PROJEKTNИ BIRO VRŠAC Вршац, Анђе Ранковић бр.12/3, потписан

печатом личне лиценце од стране главног пројектанта дипл.инж.арх. Милата Роберта, лиценца бр. 300 L478 12, а који је и одговорни пројектант за израду пројекта архитектуре и технички опис пројекта хидротехничких инсталација, одговорни пројектант за израду техничког описа електроенергетских инсталација је дипл.инж.ел. Никушор Лелеа, лиценца бр. 350 2887 03, за технички опис машинских инсталација је Николаје Албу, дипл.инж.маш. 330 2253 03, одговорни пројектант за израду пројекта конструкције је дипл.инж.грађ. Богдан Јовановић, лиценца бр. 310 2419 03 и одговорни пројектант за израду елабората енергетске ефикасности је Горан Гроздић, дипл.инж.арх. 381 1067 13, са Извештајем о техничкој контроли бр. 4/2020 од јануара 2020.године, сачињеним од стране "КТИРИО ИНЖЕЊЕРИНГ" ДОО из Вршца, Анђе Ранковић 15/15, Вршац, чији су одговорни вршиоци техничке контроле Татјана Паунов, дипломирани инжењер архитектуре лиценца бр. 300 П122 16 и Јелена Петров, дипломирани грађевински инжењер, лиценца бр. 311 Ц607 05

- Решење о уклањању бр. 351-340/08-IV-03 од 16.06.2008.године

IV ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ПОДНЕСЕ ОРГАНУ КОЈИ ЈЕ ИЗДАО ГРАЂЕВИНСКУ ДОЗВОЛУ ПРИЈАВУ РАДОВА НАЈКАСНИЈЕ ОСАМ ДАНА ПРЕ ПОЧЕТКА ИЗВОЂЕЊА РАДОВА.

V У ОСТАЛИМ ДЕЛОВИМА ПРАВНОСНАЖНО РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ БРОЈ: ROP-VRS-35004-CPIN-4/2020, ЗАВОДНИ БР. 351-57/20-IV-03 ОД 14.02.2020.ГОДИНЕ ОСТАЈЕ НЕПРОМЕЊЕНО.

Образложење

Дана 03.03.2020.године овом органу се преко централног информационог система (ЦИС-а) Агенције за привредне регистре обратио инвеститор [REDACTED] [REDACTED] путем пуномоћника Албу Стелиана из Вршца, ул. Жарка Зрењанина бр. 69, са захтевом број ЦЕОП-а: ROP-VRS-35004-CPA-5/2020, Заводни бр.351-91/20-IV-03 за издавање решења о измени решења о грађевинској дозволи бр. ROP-VRS-35004-CPIN-4/2020, заводни бр. 351-57/20-IV-03 Од 14.02.2020.године, којим се дозвољава изградња стамбено-пословног објекта, спратности П+2, на кат.парц.бр. 7759/2 Ко Вршац због измена насталих у току грађења предметног објекта, а које се односе на обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта.

Након извршене провере испуњености услова за поступање по захтеву, овај орган је утврдио да је пуномоћник инвеститора уз захтев приложио документацију прописану чланом 142.Закона и чланом 23. Правилника и то:

- Доказ о уплати накнаде за вођење централне евиденције за издавање грађевинске дозволе (APR.pdf)
- Доказ о уплати административне таксе за издавање грађевинске дозволе (RAT.pdf)
- Остала документа захтева за издавање грађевинске дозволе (Molba.pdf)
- Доказ о уплати накнаде за израду грађевинске дозволе (GAT.pdf)
- Остала документа захтева за издавање грађевинске дозволе (Resenje o rusenju 16.06.2008.pdf)
- Пуномоћје за подношење захтева за грађевинску дозволу (Punomosje.pdf)
- Сагласност сувласника (Saglasnost 2.pdf)
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу (12-19-PGD-0-Izvod iz PGD potpisano jp.pdf)

У току поступка Одељење је, поступајући по поднетом захтеву, по службеној дужности прибавило Обавештење о доприносу за уређивање грађевинског земљишта бр. 14/2020 од 06.03.2020. године, у PDF формату

Током поступка, који је код овог органа покренут поводом напред назначеног захтева и који је спроведен у оквиру обједињене процедуре, у складу са чланом 8. став 1. и чланом 8ђ. Закона и члановима 23. и 26. Правилника, а током кога су осим претходно наведених узете у обзир и одредбе члана 97. став 1 и 2; члана 142. ст. 1. 2. и 6. и члана 148. став 1. Закона, овај орган увидом у напред наведену документацију, извршио је искључиво проверу испуњености формалних услова за измену грађевинске дозволе и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитивао веродостојност достављене документације, а у вези с тим, у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење о измени грађевинске дозволе, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за ту штету, у складу са чланом 8ђ става 9. Закона, солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Увидом у Решење бр. 351-340/08-IV-03 од 16.06.2008. године утврђено је да је инвеститору Пранк Давору из Вршца, одобрено рушење стамбене зграде и помоћних зграда на парцели бр. 7759 КО Вршац, у Вршцу, ул. Стеријина бр. 95.

Увидом у Обавештење о доприносу за уређивање грађевинског земљишта бр. 14/2020 од 06.03.2020. године утврђено је да је у висину доприноса за уређивање грађевинског земљишта урачуната површина објеката који су уклоњени по Решењу о рушењу бр. 351-340/08-IV-03 од 16.06.2008. године, те је сходно томе, обрачунат нови допринос за уређење грађевинског земљишта у износу од 675.991,00 динара уместо првобитно утврђеног у висини од 875.349,00 динара.

Чланом 142. у ставу 1.2. и 6. прописано је да: по издавању решења о грађевинској дозволи до подношења захтева за употребну дозволу, инвеститор, у складу са новонасталим финансијским, урбанистичко-планским и другим околностима, изменама планског документа, изменама у доступности комуналне и друге инфраструктуре, ради усаглашавања са пројектом за извођење и из других разлога, може поднети захтев за измену грађевинске дозволе. Ако у току изградње, односно извођења радова, настану измене у односу на издату грађевинску дозволу, пројекат за грађевинску дозволу, инвеститор је дужан да обустави градњу и поднесе захтев за измену грађевинске дозволе. Изменом у смислу става 1. овог члана сматра се свако одступање од положаја, димензија, намене и облика објекта, као и других параметара и услова утврђених у грађевинској дозволи, односно изводу из пројекта. Уз захтев из става 1. овог члана прилаже се нови пројекат за грађевинску дозволу, односно сепарат пројекта за грађевинску дозволу који се мења.

Будући да је одредбом члана 134. став 2. Закона прописано да се поверава јединицама локалне самоуправе издавање грађевинских дозвола за изградњу објеката који нису одређени у члану 133. овог закона, те је сходно томе за доношење овог решења о измени грађевинске дозволе утврђена надлежност овог органа.

Доказ о наплаћеној накнади за ЦЕОП у износу од 3.000,00 динара достављен је овом органу уз захтев у складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС”, бр. 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15).

Републичка административна такса за ово решење наплаћена је у износу од 320,00 и 3750,00 динара по тарифном броју 1. и 165. Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС”, бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон и 57/2014 – усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. Изн и 113/2017), и 1250,00 динара по тарифном броју 1. и 5. Одлуке о градским административним таксама. (Сл. лист Града Вршца“ бр. 16/2019).

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења о измени грађевинске дозволе, поднео документацију прописану чланом 142. Закона и чланом 23. Правилника, орган надлежан за издавање грађевинске дозволе је утврдио да су измене у складу са издатим локацијским условима па је решено је као у диспозитиву овог решења.

Поука о правном леку: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 480,00 динара републичке административне таксе.

Обрадили:дипл.прав. Чанковић Драгана
дипл.инж.арх. Моника Леган

Доставити:

1. Инвеститору путем пуномоћника.
2. Грађевинској инспекцији.
3. Архиви.

НАЧЕЛНИК
дипл.грађ.инж. Зорица Поповић