

Република Србија
ГРАД ВРШАЦ
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за просторно планирање,
урбанизам и грађевинарство
Бр: ROP-VRS-7002-CPA-1/2020
Заводни бр. 351-117/2020-IV-03
Дана:18.03.2020. год.
Вршац, Трг Победе бр. 1

Градска управа града Вршца, Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство решавајући по захтеву [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] поднетом путем пуномоћника БИРОА ДЗ ПРОЈЕКТ Добросављевић Драгана из Вршца, Сремска бр.69а, за издавање решења за измену решења о грађевинској дозволи услед промене инвеститора, на основу члана 141. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС, 50/13 - Одлука УС, 98/13 - Одлука УС и 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020-у даљем тексту -Закон), члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017-у даљем тексту:Правилник) члана 17. Одлуке о организацији Градске управе ("Службени лист општине Вршац" 20/2016) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" бр. 18/2016), доноси

РЕШЕЊЕ о измени решења о грађевинској дозволи

У решењу број: 351-92/86-03 од 24.03.1986. године издатим од стране Општине Вршац Општинског секретаријата за урбанизам и стамбено комуналне послове, врши се следећа измена:

„Уместо инвеститора [REDACTED]
нови инвеститори су М [REDACTED]
[REDACTED].“

Решење о грађевинској дозволи из става 1. овог решења у осталим деловима остаје да важи.

Образложење

Дана 16.03.2020.године [REDACTED] [REDACTED], поднео је путем пуномоћника БИРОА ДЗ ПРОЈЕКТ Добросављевић Драгана из Вршца, Сремска бр.69а, захтев заведен у ЦЕОП-у под бр. ROP-VRS-7002-CPA-1/2020, Заводни бр. 351-117/2020-IV-03 за измену решења о грађевинској дозволи, услед промене инвеститора.

Уз захтев за издавање решења за измену решења о грађевинској дозволи услед промене инвеститора, нови инвеститор је путем пуномоћника приложио следећу документацију:

- Доказ о уплати накнаде за вођење централне евиденције за издавање грађевинске дозволе (Upl_Naknada CEOP(Izmena gradj.dozvole).pdf)
- Доказ о уплати административне таксе за издавање грађевинске дозволе (Upl_RAT(Izmena gradj.dozvole).pdf)
- Доказ о уплати накнаде за израду грађевинске дозволе (Upl_GAT(Izmena gradj.dozvole).pdf)

- Остала документа захтева за издавање грађевинске дозволе (Marijan UGOVOR.pdf)
- Остала документа захтева за издавање грађевинске дозволе (Marijan RESENJE.pdf)
- Остала документа захтева за издавање грађевинске дозволе (Marijan GRADJEVINSKA DOZVOLA.pdf)
- Пуномоћје за подношење захтева за грађевинску дозволу (Punomos Marijan.pdf)

Увидом у приложену документацију ово одељење је утврдило: да је Решењем бр: 351-92/86-03 од 24.03.1986. године инвеститорима ██████████ одобрена изградња стамбене зграде, на кат.парц.бр. 22118/3 КО Вршац, ул. Гудурички пут бб .

Увидом у Уговор о поклону закључен дана 02.03.2011.године између поклонодавца ██████████ . утврђено је да поклонодавац ██████████ непокретност парцелу бр. 28065 земљиште под зградом, површине 130м², земљиште уз зграду, површине 433м², укупе површине грађевинског земљишта 563м², а на којој се налази породична стамбена зграда, у ½ дела.

Увидом у приложено Решење бр. 952-02-912/2011 од 27.01.2012.године утврђено је да је на парцели бр. 28065 (а која је идентична старој парцели бр. 22118/3) уписан носилац права ██████████ са делом поседа ½ уместо досадашњег носиоца ██████████, са делом поседа ½.

Надлежни орган је путем стручног лица геодетске струке извршио идентификацију кат.парцела бр. 22118/3 (старе) и 28065 (нове) Ко Вршац и утврдио да је парцела бр. 22118/3 Ко Вршац идентична кат.парц.бр. 28065 Ко Вршац.

Имајући у виду горе наведено, овај орган је утврдио да постоји ваљани правни основ за пренос права из грађевинске дозволе број: 351-92/86-03 од 24.03.1986. године са старог на новог инвеститора, те да је нови инвеститор поднео овом органу захтев за измену решења о грађевинској дозволи услед промене инвеститора у року прописаном чл. 141. Закона односно до подношења захтева за употребну дозволу.

Чланом 141.став 1.2. и 8. Закона прописано је да, ако се након правноснажности решења о грађевинској дозволи промени инвеститор, нови инвеститор је дужан да у року од 30 дана од дана настанка промене, поднесе органу који је издао грађевинску дозволу захтев за измену решења о грађевинској дозволи. Уз захтев се прилаже доказ о праву својине, односно другом праву на земљишту ради изградње објекта, односно доказ о праву својине на објекту ради реконструкције објекта и други правни основ стицања права својине на објекту у изградњи. Захтев за измену решења о грађевинској дозволи услед промене инвеститора може се поднети до подношења захтева за употребну дозволу.

Како је инвеститор уз захтев за измену решења о грађевинској дозволи услед промене инвеститора приложио сву потребну документацију из члана 141. Закона и члана 27. Правилника решено је као у диспозитиву овог решења.

Републичка такса за ово решење наплаћена је у износу од 470,00 и 320,00 динара по тарифном броју 1. и 165. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон и 57/2014 - усклађени дин. изн.45/2015 - усклађени дин. изн.,83/2015, 112/2015 и 50/2016 – усклађени дин. изн. 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 - испр., 50/2018 - усклађени дин. изн, 95/2018 и 38/2019 - усклађени дин. изн).

Градска административна такса за ово решење наплаћена је у износу од 1250,00 динара по тар. бр. 1. и 5. Одлуке о Градским административним таксама ("Сл лист Града Вршца" бр. 16/19).

Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП прописана је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС", бр. 119/13, 138/14, 45/2015, 106/15, 32/2016 и 60/2016) у износу од 3.000,00 динара.

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду.

Жалба се подноси путем овог органа непосредно, писмено или усмено на записник или непосредно другостепеном органу, таксирана са 480,00 динара административне таксе.

Обрадила: дипл.прав.Драгана Чанковић

НАЧЕЛНИК
дипл.грађ.инж. Зорица Поповић

Доставити:

1. Марјан Бранку и Душану из Вршца, Војнички трг 26/18
2. Маријан Марјану из Вршца, Гудурички пут бб
3. Грађевинској инспекцији
4. Архиви.