

Република Србија
ГРАД ВРШАЦ
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за просторно планирање
урбанизам и грађевинарство
Број:ROP-VRS-1253-CPA-1/2020
Заводни бр: 351-85/2020-IV-03
Дана:02.03.2020. год.
Вршац, Трг Победе бр.1
Тел: 800-544

Градска управа, Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство, решавајући по захтеву инвеститора [REDACTED], поднетом путем Николе Стојисављевића овлашћеног лица Доо. „Биро Плус“ из Вршца, ул. Стеријина бр. 19, за издавање решења за измену решења о грађевинској дозволи услед промене инвеститора, на основу члана 142. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС, 50/13 - Одлука УС, 98/13 - Одлука УС и 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - у даљем тексту –Закон и 9/2020), члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019) и члана 17. Одлуке о организацији Градске управе ("Службени лист општине Вршац" 20/2016) доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев заведен у ЦЕОП-у под бр. ROP-VRS-1253-CPA-4/2020, заводни бр. 351-85/2020-IV-03 који су поднели [REDACTED], за измену решења о грађевинској дозволи, услед промене инвеститора, јер је утврђено да нису испуњени услови прописани чланом 8ђ. став 2. тачка 2 и 4. Закона.

Образложење

Дана 27.02.2020. године, поднет је путем пуномоћника Николе Стојисављевића из Вршца, захтев заведен у ЦЕОП-у под бр. ROP-VRS-1253-CPA-4/2020, заводни бр. 351-85/2020-IV-03 за измену решења о грађевинској дозволи.

Уз захтев за издавање решења за измену решења о грађевинској дозволи услед промена у току грађења,инвеститори су путем пуномоћника приложили следећу документацију:

- Доказ о уплати накнаде за вођење централне евиденције за издавање грађевинске дозволе (seor pot.pdf);
- Доказ о уплати накнаде за израду грађевинске дозволе (republička 1 pot.pdf);
- Доказ о уплати административне таксе за издавање грађевинске дозволе (republička pot.pdf);
- Доказ о уплати накнаде за израду грађевинске дозволе (gradska pot.pdf);
- Пуномоћје за подношење захтева за грађевинску дозволу (odluka Nikola Stojisavljević pot.pdf);

- Пуномоћје за подношење захтева за грађевинску дозволу (punomoć Sas pot.pdf);
- Геодетски снимак постојећег стања (5507 K.O.Vrsac KTP.pdf);
- Услови за пројектовање и прикључење на систем електричне енергије и/или систем за транспорт природног гаса (uslovi EPS.pdf);
- Пројекат за грађевинску дозволу (dwg.zip)M;
- Пројекат за грађевинску дозволу (Sas elaborat ee pot.pdf);
- Пројекат за грађевинску дозволу (PGD Sas arh pot.pdf);
- Пројекат за грађевинску дозволу (glavna sveska SAS pot.pdf);
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу (izvod iz projekta pot.pdf).

По пријему наведеног захтева, ово одељење је увидом у приложену документацију утврдило да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер није приложена сва документација прописана законом и подзаконским актима сходно члану 8ђ. став 2. тачка 2. Закона о планирању изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС и 50/13 - одлука УС, 98/13 - Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - у даљем тексту: Закон и 9/2020) и члану 23. ст. 2. тачка 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 68/2019).

Увидом у поднети захтев и досије предмета утврђено је да постоји **неусаглашеност између подносиоца захтева и лица на чије име је издата грађевинска дозвола чија се измена тражи, односно да је захтев поднет од стране лица која не могу да буду подносиоци захтева за измену грађевинске дозволе број: ROP-VRS-1253-CPI-1/2016** издате на име инвеститора [REDACTED].

Чланом 141. Закона је прописано: Ако се након правноснажности решења о грађевинској дозволи промени инвеститор, нови инвеститор је дужан да у року од 30 дана од дана настанка промене, поднесе органу који је издао грађевинску дозволу захтев за измену решења о грађевинској дозволи.

Уз захтев из става 1. овог члана прилаже се доказ о праву својине, односно другом праву на земљишту ради изградње објекта, односно доказ о праву својине на објекту ради реконструкције објекта, накнадни уговор о хипотеци, založna изјава, уговор о купопродаји објекта у изградњи у облику јавно потврђене (солемнизоване) исправе или јавнобележничког записа, као и други правни основи којима се преносе стварна права на објекту у изградњи и други правни основ стицања права својине на објекту у изградњи.

Ако се објекат за који је издато решење о грађевинској дозволи налази на земљишту које је у приватној својини, уз захтев из става 2. овог члана доставља се уговор о куповини грађевинског земљишта, односно објекта у изградњи, закључен у облику јавнобележничког записа, односно други правни основ о стицању права својине на грађевинском земљишту, односно објекту у изградњи, са доказом о плаћеном одговарајућем порезу у складу са законом којим се уређују порези на имовину, односно доказом да промет грађевинског земљишта, односно објекта у изградњи није предмет опорезивања у складу са законом којим се уређују порези на имовину.

Чланом 8ђ. Закона и чланом 17. а у вези члана 24. Правилника а чије одредбе се примењују и на проверу испуњености услова за измену решења о грађевинској дозволи прописано је да по пријему захтева за издавање грађевинске дозволе надлежни орган у складу са законом проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и то: надлежност за поступање по захтеву, односно

пријави; да ли је подносилац захтева односно пријаве, лице које у складу са овим законом може бити подносилац захтева односно пријаве, да ли захтев односно пријава садржи све прописане податке; да ли је уз захтев, односно пријаву приложена документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу закона; да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима.

Обзиром на напред наведено, а имајући у виду да инвеститор није поднео документацију прописану Законом и Правилником, то је применом члана 8, 8ђ. чл. 141. Закона и чл. 26. Правилника, донета одлука као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева а у складу са чл. 18 ст.4 Правилника у року, а најкасније 30 (тридесет) дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе нов, усаглашен, захтев и отклони све недостатке и достави:

- РЕШЕЊЕ О ИЗМЕНИ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ УСЛЕД ПРОМЕНЕ ИНВЕСТИТОРА, КАКО БИ НОВИ ИНВЕСТИТОРИ НАСТАВИЛИ ПОСТУПАК НА СВОЈЕ ИМЕ, не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен за доношење решења, нити се поново плаћа административна такса и накнада.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде и накнаде за Централну евиденцију.

Поука о правном леку: Против овог закључка може се изјавити приговор надлежном органу - Градском већу града Вршца, кроз ЦИС у року од 3 (три) дана од дана достављања, таксирана са 350,00 динара административне таксе, на рачун бр. 840-742251843-73 позив на бр. 54 241 по тарифном броју 2. Одлуке о Општинским административним таксама („Сл. лист Општине Вршац“, бр. 13/2009).

Обрадио: дипл.прав. Панчевац Милица

Доставити:

1. Инвеститору
2. Грађевинској инспекцији.
3. Архиви.

Начелник: Дипл.инж.грађ. Зорица Поповић