

Република Србија  
ГРАД ВРШАЦ  
ГРАДСКА УПРАВА  
Одељење за просторно планирање,  
урбанизам и грађевинарство  
Број: РОР-ВРС-15753-СРА-1/2020  
Завод.бр. 351-251/20-IV-03  
Дана:03.07.2020. год.  
Вршац, Трг Победе бр.1  
Тел: 800-544

Градска управа, Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство, решавајући по захтеву [REDACTED], поднетом путем пуномоћника Драгана Буквића из Вршца, ул. Кајмакчаланска бр. 16 у предмету издавања решења за измену грађевинске дозволе на основу члана 8. ст. 2. чл. 8ђ, у вези чл. 142. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, испр.64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 одлука УС, 132/14, 145/2014 и 83/2018 )-у даљем тексту: Закон, члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гл.РС" 18/2016), члана 17. а у вези чл. 24. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 68/2019) Одлуке о организацији Градске управе ("Службени лист општине Вршац" 20/2016), доноси

## РЕШЕЊЕ О ИЗМЕНИ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ

**I ДОЗВОЉАВА СЕ ИНВЕСТИТОРИМА [REDACTED], ИЗМЕНА ПРАВНОСНАЖНОГ РЕШЕЊА О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ ЗАВОДНИ БРОЈ: 351-740/14-IV-03 ОД 10.12.2014. ГОДИНЕ, КОЈИМ ЈЕ ИНВЕСТИТОРИМА ОДОБРЕНА ИЗГРАДЊА ПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА НА КАТ. ПАРЦЕЛИ БР. 24484/6 КО. ВРШАЦ, УЛ. КУШТИЉСКИ ПУТ БР. 159.**

**II ИЗМЕНА ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ СЕ ОДНОСИ НА СЛЕДЕЋЕ:  
УМЕСТО ТРЕМА ПРЕДВИЂЕНОГ ГЛАВНИМ ПРОЈЕКТОМ БР. 014/Г/14 ОД ЈУЛА 2014. ГОДИНЕ У ПРОЈЕКТОМ ПРИКАЗАНОЈ ПОВРШИНИ ОД 6,36М<sup>2</sup> (СВЕ ПРИКАЗАНО У ГРАФИЧКОМ ДЕЛУ ПРОЈЕКТА), ИЗВОДИ СЕ НАДСТРЕШНИЦА (ОТВОРЕНА, ТЈ. НЕМА СТУБОВА), У ПОВРШИНИ ОД 12,15 М<sup>2</sup>. ТЕРМИН ТРЕМ У ПОТРЕБЉЕН У ГЛАВНОМ ПРОЈЕКТУ ПОГРЕШНО ЈЕ УПОТРЕБЉЕН И НАВЕДЕН. У ПИТАЊУ ЈЕ НАДСТРЕШНИЦА А НЕ ТРЕМ. У СВЕМУ ОСТАЛОМ НЕМА ИЗМЕНА У ОДНОСУ НА НАВЕДЕНИ ГЛАВНИ ПРОЈЕКАТ.**

### **III САСТАВНИ ДЕО ОВОГ РЕШЕЊА СУ:**

- Решење о грађевинској дозволи број: 351-740/14-IV-03 од 10.12.2020. године.
- Сепарат измена пројекта за грађевинску дозволу број техничке документације: 3/20 од 20.06.2020. године, израђен од стране Мирослав Ерцеговац Пр грађевинска радња „Биндер“ из Вршца, потписом и личним печатом оверен од стране главног пројектанта дипл.инж.грађ. Драгана Буквића, лиценца бр. 311 8651 04 издата од Инжењерске коморе Србије, техничка контрола бр. 12/20 од 20.06.2020. године, а вршилац техничке контроле је инж.грађ. Вукашин Вишњић, лиценца бр. 800 04 10 07 издата од Инжењерске коморе Србије који чине:
- 0 главна свеска оверена печатом личне лиценце од стране главног пројектанта дипл.инж. Драгана Буквића, лиценца бр. 311 8651 04 издата од Инжењерске коморе Србије;

1 пројекат архитектуре – сепарат измена, одговорни пројектант је дипл.инж. Драган Буквић, лиценца бр. 311 8651 04 издата од Инжењерске коморе Србије;

**IV УТВРЂУЈЕ СЕ ДА СУ НАСТАЛЕ ИЗМЕНЕ ПРИКАЗАНЕ У ТЕХНИЧКОЈ ДОКУМЕНТАЦИЈИ ИЗ СТАВА III ОВОГ РЕШЕЊА, У ОДНОСУ НА ИЗДАТО РЕШЕЊЕ БРОЈ: ЗАВОДНИ БРОЈ: 351-740/14-IV-03 ОД 10.12.2014. ГОДИНЕ ОДНОСЕ НА ИЗМЕНУ УЛАЗНОГ ДЕЛА ОБЈЕКТА "ТРЕМА" У "НАДСТРЕШНИЦУ" ПОВРШИНЕ 12,15М<sup>2</sup>, ТЕ У СВЕМУ ОСТАЛОМ ПРАВНОСНАЖНО РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ ЗАВОДНИ БРОЈ: 351-740/14-IV-03 ОД 10.12.2014. ГОДИНЕ, ОСТАЈЕ НА СНАЗИ.**

**V УТВРЂУЈЕ СЕ ДА ЈЕ ДОПРИНОС ЗА УРЕЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА, УТВРЂЕН ПРЕМА ОБРАЧУНУ ДОПРИНОСА ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ЗА ПЛАЋАЊЕ ДОПРИНОСА У ЦЕЛОСТИ, КОЈЕ ЈЕ ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ, УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНАРСТВО, ИЗДАЛО ПОД БР. 58/2020 ОД 03.07.2020. ГОДИНЕ, А КОЈИМ ЈЕ УТВРЂЕНА РАЗЛИКА ЗА ПЛАЋАЊЕ ДОПРИНОСА У ИЗНОСУ ОД 5.983,00 ДИНАРА, А КОЈЕ ЈЕ ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ, УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНАРСТВО ПРИБАВИЛО ПО СЛУЖБЕНОЈ ДУЖНОСТИ.**

**VI ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА НАЈКАСНИЈЕ ДО ДАНА ПОДНОШЕЊА ПРИЈАВЕ РАДОВА, ИЗВРШИ УПЛАТУ ДОПРИНОСА ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА У ЦЕЛОСТИ У ИЗНОСУ ОД 5.983,00 ДИНАРА НА ЖИРО РАЧУН БР. 840-741538843-29 У КОРИСТ БУЏЕТА ОПШТИНЕ ВРШАЦ СА НАЗНАКОМ - НАКНАДА ЗА УРЕЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА, МОДЕЛ БР. 97, ПОЗИВ НА БРОЈ 54-241.**

**VI ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ПОДНЕСЕ ОРГАНУ КОЈИ ЈЕ ИЗДАО ИЗМЕНУ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ ПРИЈАВУ РАДОВА ПРЕ ПОЧЕТКА ИЗВОЂЕЊА РАДОВА.**

**VII ОВАЈ ОРГАН ИЗВРШИО ЈЕ ИСКЉУЧИВО ПРОВЕРУ ИСПУЊЕНОСТИ ФОРМАЛНИХ УСЛОВА ЗА ИЗГРАДЊУ ПРЕДМЕТНОГ ОБЈЕКТА И НИЈЕ СЕ УПУШТАО У ОЦЕНУ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ, НИТИ ЈЕ ИСПИТИВАО ВЕРОДОСТОЈНОСТ ДОСТАВЉЕНЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ, А У ВЕЗИ С ТИМ, У СЛУЧАЈУ ШТЕТЕ НАСТАЛЕ КАО ПОСЛЕДИЦА ПРИМЕНЕ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ, НА ОСНОВУ КОЈЕ ЈЕ ИЗДАТА ОВА ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА, А ЗА КОЈУ СЕ НАКНАДНО УТВРДИ ДА НИЈЕ У СКЛАДУ СА ПРОПИСИМА И ПРАВИЛИМА СТРУКЕ, ЗА ТУ ШТЕТУ, У СКЛАДУ СА ЧЛАНОМ 8Љ. СТАВА 5. ЗАКОНА, СОЛИДАРНО ОДГОВАРАЈУ ПРОЈЕКТАНТ КОЈИ ЈЕ ИЗРАДИО И ПОТПИСАО ТЕХНИЧКУ ДОКУМЕНТАЦИЈУ, ВРШИЛАЦ ТЕХНИЧКЕ КОНТРОЛЕ И ИНВЕСТИТОР.**

**VIII ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ТРАЈНО ЧУВА ЈЕДАН ОРИГИНАЛНИ ИЛИ НА ПРОПИСАН НАЧИН КОМПЛЕТИРАН ПРИМЕРАК ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ НА ОСНОВУ КОЈЕ ЈЕ ИЗДАТА ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА СА СВИМ ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ИЗВРШЕНИМ У ТОКУ ГРАЂЕЊА И СВИМ ДЕТАЉИМА ВЕЗАНИМ ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА.**

### **О б р а з л о ж е њ е**

Инвеститори [REDACTED], поднели су путем пуномоћника Драгана Буквића из Вршца, ул. Кајмкчанска бр. 16, дана 30.06.2020. године, захтев за измену грађевинске дозволе заведен под бр. ROP-VRS-15753-CPA-1/2020, заведен код градске управе под бр. 351-251/20-IV-03, уз који је пуномоћник инвеститора приложио следећу документацију из чл. 142. Закона о планирању и изградњи:

- Остала документа захтева за издавање грађевинске дозволе (Граф. прилог сепарата.dwg);

- Остала документа захтева за издавање грађевинске дозволе (Главна свеска ПГД, за предају-converted.pdf);

- Остала документа захтева за издавање грађевинске дозволе (Скен. приземље.pdf);
- Остала документа захтева за издавање грађевинске дозволе (osnova prizemlja.pdf);
- Остала документа захтева за издавање грађевинске дозволе (druga polovina osnove samo.pdf);
- Остала документа захтева за издавање грађевинске дозволе (Darko Djordjevic, скенир. прој..pdf);
- Доказ о уплати накнаде за израду грађевинске дозволе (Таксе0001.pdf);
- Доказ о уплати накнаде за израду грађевинске дозволе (Такса ЦЕОП0001.pdf);
- Пуномоћје за подношење захтева за грађевинску дозволу (ПУНОМОЋЈЕ.pdf);
- Геодетски снимак постојећег стања (Геод. сн.-Model.pdf);
- Геодетски снимак постојећег стања (Геод. сн..dwg);
- Пројекат за грађевинску дозволу (Граф. прилог сепарата.dwg);
- Пројекат за грађевинску дозволу (Граф. прилог сепарата-Model.pdf);
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу (Извод из пројекта-converted.pdf).

Чланом 142. у ставу 1.2. и 4. прописано је да: по издавању решења о грађевинској дозволи до подношења захтева за употребну дозволу, инвеститор, у складу са новонасталим финансијским, урбанистичко-планским и другим околностима, изменама планског документа, изменама у доступности комуналне и друге инфраструктуре, ради усаглашавања са пројектом за извођење и из других разлога, може поднети захтев за измену грађевинске дозволе. Ако у току изградње, односно извођења радова, настану измене у односу на издату грађевинску дозволу, пројекат за грађевинску дозволу, инвеститор је дужан да обустави градњу и поднесе захтев за измену грађевинске дозволе. Изменом у смислу става 1. овог члана сматра се свако одступање од положаја, димензија, намене и облика објекта, као и других параметара и услова утврђених у грађевинској дозволи, односно изводу из пројекта. Уз захтев из става 1. овог члана прилаже се нови пројекат за грађевинску дозволу, односно сепарат пројекта за грађевинску дозволу који се мења.

Увидом у сепарат измена пројекта за грађевинску дозволу број техничке документације: 3/20 од 20.06.2020. године, израђен од стране Мирослав Ерцеговац Пр грађевинска радња „Биндер“ из Вршца, потписом и личним печатом оверен од стране главног пројектанта дипл.инж.граф. Драгана Буквића, лиценца бр. 311 8651 04 издата од Инжењерске коморе Србије, стручно лице овог одељења утврдило је да је новонастала измена приказана у сепарату пројекта за грађевинску дозволу бр. 3/20 од 20.06.2020.године за измену грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта на кат.парц.бр. 24484/6 КО Вршац у Вршцу на Куштиљском путу бб, у складу са Генералним планом Вршца ("Службени лист општине Вршац", бр. 4/2007 и 6/2007).

Током поступка, који је код овог органа покренут поводом напред назначеног захтева и који је спроведен у оквиру обједињене процедуре, у складу са чл. 8.став 1.и чланом 8ђ ставови 1. 2. и 3. Закона и члановима 23. и 24. Правилника, а током кога су осим претходно наведених узете у обзир и одредбе члана 97. став 2; члана 142. ст. 1. 2. и 3. и члана 148. став 1. Закона, овај орган увидом у напред наведену документацију, извршио је искључиво проверу испуњености формалних услова за измену грађевинске дозволе и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитивао веродостојност достављене документације, а у вези с тим, у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење о измени решења, а за коју се накнадно утврди да није

у складу са прописима и правилима струке, за ту штету, у складу са чланом 8ђ става 5. Закона, солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Чланом 134. став 2. Закона о планирању и изградњи, прописано је да се поверава јединицама локалне самоуправе издавање грађевинских дозвола за изградњу објеката који нису одређени у чл. 133. истог закона.

Градска административна такса наплаћена је у износу од 1250,00 динара, републичка административна такса наплаћена је у износу од 470,00 и 320,00 динара и накнада ЦЕОП наплаћена је у износу од 3.000,00 динара.

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења о измени грађевинске дозволе, поднео сву потребну документацију, то је применом члана 8. ст. 2. чл. 8ђ, у вези чл. 134 став 2 и чл. 142. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, испр.64/10-одлука Ус, 24/11, 121/12, 42/13-одлука Ус, 50/13- одлука Ус, 98/13 одлука Ус, 132/14, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019), чл. 16. 17. 23., Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 68/2019), члана 17. Одлуке о организацији градске управе ("Службени лист општине Вршац" 20/16) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гл.РС" бр. 18/16), решено је као у диспозитиву овог решења.

Поука о правном леку: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информативни систем Агенције за привредне регистре (ЦИС), таксирана са 480.00 динара административне таксе.

Обрадио: дипл.правник Панчевац Милица

дипл.инж.арх. Моника Леган

НАЧЕЛНИК

дипл.инж.грађ. Зорица Поповић

Доставити:

1. Инвеститору путем пуномоћника.
2. Грађевинској инспекцији.
- 3 . Архиви.