

Република Србија
ГРАД ВРШАЦ
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за просторно планирање,
урбанизам и грађевинарство
Број: ROP-VRS-22593-CPA-3/2020
Завод.бр. 351-161/20-IV-03
Дана:29.04.2020. год.
Вршац, Трг Победе бр.1
Тел: 800-544

Градска управа, Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство, решавајући по захтеву [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]

[REDACTED], поднетом путем пуномоћника Александра Радуловића из Алибунара, ул. Жарка Зрењанина бр. 11 у предмету издавања решења за измену грађевинске дозволе на основу члана 8. ст. 2. чл. 8ђ, у вези чл. 142. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, испр.64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 одлука УС, 132/14, 145/2014 и 83/2018)-у даљем тексту: Закон, члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гл.РС" 18/2016), члана 17. а у вези чл. 24. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 68/2019) Одлуке о организацији Градске управе ("Службени лист општине Вршац" 20/2016), доноси

РЕШЕЊЕ О ИЗМЕНИ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ

I ДОЗВОЉАВА СЕ ИНВЕСТИТОРИМА [REDACTED]

[REDACTED], ИЗМЕНА ПРАВНОСНАЖНОГ РЕШЕЊА О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ ROP-VRS-22593-CPA-3/2017, ЗАВОДНИ БРОЈ: 351-419/17-IV-03 ОД 14.09.2017. ГОДИНЕ, КОЈИМ ЈЕ ИНВЕСТИТОРИМА ОДОБРЕНА РЕКОНСТРУКЦИЈА И ДОГРАДЊА СТАНА ОЗНАЧЕНОГ БР. 1 И СТАНА ОЗНАЧЕНОГ БР.2 КОЈИ СЕ НАЛАЗЕ НА ПРВОМ СПРАТУ И ТАВАНСКОГ ПРОСТОРА СА ПРЕТВАРАЊЕМ У СТАМБЕНИ ПРОСТОР А КОЈИ СЕ НАЛАЗЕ У ПОРОДИЧНОЈ СТАМБЕНО ПОСЛОВНОЈ ЗГРАДИ ПОСТОЈЕЋЕ СПРАТНОСТИ По+П+1 И ПРЕТВАРАЊЕ У ПОРОДИЧНИ СТАМБЕНО ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ НОВЕ СПРАТНОСТИ По+П+1+Т СА ЧЕТИРИ СТАНА НА КАТ.ПАРЦ. БР. 4037 КО ВРШАЦ, УПИСАНЕ У ЛН.9857 КО ВРШАЦ, У ВРШЦУ, ТРГ СВЕТОГ ТЕОДОРА ВРШАЧКОГ БР.38.

II ИЗМЕНА ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ СЕ ОДНОСИ НА СЛЕДЕЋЕ:

- У ДВОРИШНОМ ДЕЛУ ОБЈЕКТА У СТАНУ 2, ГДЕ ЈЕ ПЛАНИРАНА ТЕРАСА НА ПРВОМ СПРАТУ ОБЈЕКТА, ДОГРАЂУЈЕ СЕ МЕЂУСПРАТНА АБ ЛМТ ПЛОЧА И УКИДА СЕ ТЕРАСА, РАДИ ПОВЕЋАЊА ПОВРШИНЕ СПАВАЋЕ СОБЕ,
- ПРОШИРЕЊЕ ПЛОЧЕ НА ПРВОМ СПРАТУ ПРАТИ И ПРОШИРЕЊЕ МЕЂУСПРАТНЕ ПЛОЧЕ У ТАВАНСКОМ ДЕЛУ, ДВОРИШНОГ ДЕЛА ОБЈЕКТА.
- ОСТАЛЕ ИЗМЕНЕ СЕ ТИЧУ РАСПОРЕДА ПРЕГРАДНИХ ЗИДОВА У СТАНОВИМА, ЗБОГ БОЉЕГ ИСКОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА: СТАН 1 ЈЕ БИО ДВОСОБАН, А НАСТАЛИМ ИЗМЕНАМА ЈЕ ТРОСОБАН,У СТАНУ 2 ПОВЕЋАН ЈЕ ДНЕВНИ БОРАВАК, ТЈ.ОБЈЕДИЊЕНЕ СУ ДВЕ СОБЕ ПРЕМА ТРГУ, КАО ШТО СУ ИЗВОРНО ТЕ ДВЕ СОБЕ БИЛЕ ПОВЕЗАНЕ, УКИНУТА ЈЕ ТЕРАСА ИЗ СПАВАЋЕ СОБЕ У ДВОРИШНОМ ДЕЛУ, А НА РАЧУН ТЕРАСЕ ЈЕ ПРОШИРЕНА СПАВАЋА СОБА, У СТАНУ 3 ЈЕ ПРОМЕЊЕН РАСПОРЕД ПРОСТОРИЈА И ТО ЈЕ САДА ЈЕДНОСОБАН СТАН, А БИО ЈЕ ДВОСОБАН СА ПРИРОДНО НЕОСВЕТЉЕНИМ ДНЕВНИМ БОРАВКОМ И ТРПЕЗАРИЈОМ, ТАКОЂЕ СЕ ПОВЕЋАО И ТАВАНСКИ

ПРОСТОР КОЈИ СЕ НЕ КОРИСТИ И У СТАНУ 4 ЈЕ ПОВЕЋАН УЛАЗНИ ПРОСТОР А СМАЊЕНО ЈЕ КУПАТИЛО.

III САСТАВНИ ДЕО ОВОГ РЕШЕЊА СУ:

- Решење о грађевинској дозволи број: ROP-VRS-22593-CPIN-2/2017, 351-419/17-IV-03 од 14.09.2017. године.
- Локацијски услови: ROP-VRS-16358-LOCH-2/2017, заводни бр. 353-142/2017-IV-03 од 07.07.2017. године.
- Сепарат измена пројекта за грађевинску дозволу број техничке документације: 0409/2020-П од априла 2020. године, израђен од стране пројектовање, инжењеринг, консалтинг „АРХИ - ПРОЈЕКАТ“ из Алибунара, ул. Жарка Зрењанина бр. 11-13, потписом и личним печатом оверен од стране главног пројектанта дипл.инж.арх. Драгане Војновић, лиценца бр. 300 N233 14 издата од Инжењерске коморе Србије, техничка контрола бр. 25.1/20 од 15.04.2020. године, урађена је од стране Архитектонског бироа „ПЛАН ПРОЈЕКТ 013“ из Пландишта, ул. Војводе Путника бб, а вршилац техничке контроле за пројекат архитектуре је дипл.инж.арх. Мирко Радуловић, лиценца бр. 300 0259 03 и за пројекат конструкције вршилац техничке контроле је дипл.инж.грађ. Сениша Пауновић, лиценца број: 310 5629 03 издата од Инжењерске коморе Србије који чине:
 - 0 главна свеска оверена печатом личне лиценце од стране главног пројектанта дипл.инж.арх. Драгане Војновић, лиценца бр. 300 N233 14 издата од Инжењерске коморе Србије;
 - 1 пројекат архитектуре – сепарат измена, одговорни пројектант је дипл.инж.арх. Драгана Војновић, лиценцабр. 300 N233 14 издата од Инжењерске коморе Србије;
 - 2/1 пројекат конструкције - сепарат измена, одговорни пројектант је дипл.инж. грађ. Богдан Јовановић, лиценца број. 310 2419 03 издата од Инжењерске коморе Србије;

IV УТВРЂУЈЕ СЕ ДА СУ НАСТАЛЕ ИЗМЕНЕ ПРИКАЗАНЕ У ТЕХНИЧКОЈ ДОКУМЕНТАЦИЈИ ИЗ СТАВА III ОВОГ РЕШЕЊА, У ОДНОСУ НА ИЗДАТО РЕШЕЊЕ БРОЈ: ROP-VRS-22593-CPIN-2/2017, ЗАВОДНИ БРОЈ: 351-419/17-IV-03 ОД 14.09.2017. ГОДИНЕ У САГЛАСНОСТИ СА ИЗДАТИМ ЛОКАЦИЈСКИМ УСЛОВИМА БРОЈ: ROP-VRS-16358-LOCH-2/2017, ЗАВОДНИ БРОЈ: 353-142/2017-IV-03 ОД 07.07.2017. ГОДИНЕ. ДРУГИХ ИЗМЕНА НИЈЕ БИЛО, ТЕ У СВЕМУ ОСТАЛОМ ПРАВНОСНАЖНО РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ ROP-VRS-22593-CPIN-3/2016, ЗАВОДНИ БРОЈ: 351-419/17-IV-03 ОД 14.09.2017. ГОДИНЕ, ОСТАЈЕ НА СНАЗИ.

V УТВРЂУЈЕ СЕ ДА ИНВЕСТИТОР НЕМА ОБАВЕЗУ ПЛАЋАЊА ДОПРИНОСА ЗА УРЕЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА, НА ОСНОВУ ОБАВЕШТЕЊА ОДЕЉЕЊА ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ, УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНАРСТВО БР. 37/2020 ОД 27.04.2020. ГОДИНЕ, КОЈИМ ЈЕ УТВРЂЕНО ДА ЈЕ ПРЕМА ОБРАЧУНУ ДОПРИНОСА ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА, БРОЈ 93/2017 ИНВЕСТИТОР ИЗВРШИО УПЛАТУ ДОПРИНОСА У ЦЕЛОСТИ 20.09.2017. ГОДИНЕ, ЗА РЕКОНСТРУКЦИЈУ И ДОГРАДЊУ ПРЕДМЕТНОГ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА, ТЕ НЕМА ОБАВЕЗУ ПЛАЋАЊА ДОПРИНОСА У ПОСТУПКУ ИЗМЕНЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ ЈЕР СЕ НИЈЕ МЕЊАЛА НЕТО ПОВРШИНА.

VI ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ПОДНЕСЕ ОРГАНУ КОЈИ ЈЕ ИЗДАО ИЗМЕНУ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ ПРИЈАВУ РАДОВА НАЈКАСНИЈЕ ОСАМ ДАНА ПРЕ ПОЧЕТКА ИЗВОЂЕЊА РАДОВА.

VII ОВАЈ ОРГАН ИЗВРШИО ЈЕ ИСКЉУЧИВО ПРОВЕРУ ИСПУЊЕНОСТИ ФОРМАЛНИХ УСЛОВА ЗА ИЗГРАДЊУ ПРЕДМЕТНОГ ОБЈЕКТА И НИЈЕ СЕ УПУШТАО У ОЦЕНУ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ, НИТИ ЈЕ ИСПИТИВАО ВЕРОДОСТОЈНОСТ ДОСТАВЉЕНЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ, А У ВЕЗИ С ТИМ, У СЛУЧАЈУ ШТЕТЕ НАСТАЛЕ КАО ПОСЛЕДИЦА ПРИМЕНЕ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ, НА ОСНОВУ КОЈЕ ЈЕ ИЗДАТА ОВА ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА, А ЗА КОЈУ СЕ НАКНАДНО УТВРДИ ДА НИЈЕ У СКЛАДУ СА

Увидом у сепарат измена пројекта за грађевинску дозволу број техничке документације: 0409/2020-П од априла 2020. године, израђен од стране пројектовање, инжењеринг, консалтинг „АРХИ - ПРОЈЕКАТ“ из Алибунара, ул. Жарка Зрењанина бр. 11-13, потписом и личним печатом оверен од стране главног пројектанта дипл.инж.арх. Драгане Војновић, лиценца бр. 300 N233 14 издата од Инжењерске коморе Србије, стручно лице овог одељења утврдило је да је новонастала измена приказана у сепарату пројекта за грађевинску дозволу у складу са локацијским условима бр. ROP-VRS-16358-LOCH-2/2017 од 07.07.2017. и у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начина вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Службени гласник РС", бр. 73/2019).

Током поступка, који је код овог органа покренут поводом напред назначеног захтева и који је спроведен у оквиру обједињене процедуре, у складу са чл. 8.став 1.и чланом 8ђ ставови 1. 2. и 3. Закона и члановима 23. и 24. Правилника, а током кога су осим претходно наведених узете у обзир и одредбе члана 97. став 2; члана 142. ст. 1. 2. и 3. и члана 148. став 1. Закона, овај орган увидом у напред наведену документацију, извршио је искључиво проверу испуњености формалних услова за измену грађевинске дозволе и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитивао веродостојност достављене документације, а у вези с тим, у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење о измени решења, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за ту штету, у складу са чланом 8ђ става 5. Закона, солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Чланом 134. став 2. Закона о планирању и изградњи, прописано је да се поверава јединицама локалне самоуправе издавање грађевинских дозвола за изградњу објеката који нису одређени у чл. 133. истог закона.

Градска административна такса наплаћена је у износу од 1250,00 динара, републичка административна такса наплаћена је у износу од 3750,00 и 320,00 динара и накнада ЦЕОП наплаћена је у износу од 3.000,00 динара.

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења о измени грађевинске дозволе, поднео сву потребну документацију, то је применом члана 8. ст. 2. чл. 8ђ, у вези чл. 134 став 2 и чл. 142. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, испр.64/10-одлука Ус, 24/11, 121/12, 42/13-одлука Ус, 50/13- одлука Ус, 98/13 одлука Ус, 132/14, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019), чл. 16. 17. 23., Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 68/2019), члана 17. Одлуке о организацији градске управе ("Службени лист општине Вршац" 20/16) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гл.РС" бр. 18/16), решено је као у диспозитиву овог решења.

Поука о правном леку: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информативни систем Агенције за привредне регистре (ЦИС), таксирана са 480.00 динара административне таксе.

Обрадио: дипл.правник Панчевац Милица

дипл.инж.арх. Дамир Средић

НАЧЕЛНИК
дипл.инж.грађ. Зорица Поповић

Доставити:

1. Инвеститору путем пуномоћника.
2. Грађевинској инспекцији.
3. Архиви.

