

Република Србија  
ГРАД ВРШАЦ  
ГРАДСКА УПРАВА  
Одељење за просторно планирање,  
урбанизам и грађевинарство  
Број: ROP-VRS-26891-CPA-5/2020  
Завод.бр. 351-444/20-IV-03  
Дана:18.11.2020. год.  
Вршац, Трг Победи бр.1  
Тел: 800-544

Градска управа, Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство, решавајући по захтеву [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED], поднетом путем пуномоћника Јелене Петров из Вршца, ул. Врачарска бр. 19, у предмету издавања решења за измену грађевинске дозволе на основу члана 8. ст. 2. чл. 8ђ, у вези чл. 142. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, испр.64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 одлука УС, 132/14, 145/2014 и 83/2018 )-у даљем тексту: Закон, члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гл.РС" 18/2016), члана 17. а у вези чл. 24. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 68/2019) Одлуке о организацији Градске управе ("Службени лист општине Вршац" 20/2016) руководиоца одељења Зорица Поповић, по овлашћењу начелника Градске управе број: 031-23/2020-IV-03 од 01.03.2020. године, доноси

## РЕШЕЊЕ О ИЗМЕНИ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ

### I ДОЗВОЉАВА СЕ ИНВЕСТИТОРУ [REDACTED]

[REDACTED], ИЗМЕНА ПРАВНОСНАЖНОГ РЕШЕЊА О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ ROP-VRS-26891-CPI-2/2019, ЗАВОДНИ БРОЈ: 351-475/19-IV-03 ОД 05.12.2019. ГОДИНЕ, КОЈИМ ЈЕ ИНВЕСТИТОРУ ОДОБРЕНА ИЗГРАДЊА ПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА, СПРАТНОСТИ П+0 И НАДСТРЕШНИЦЕ ЗА БИЦИКЛЕ НА КАТ. ПАРЦ. БР. 7719/1 КО. ВРШАЦ, УПИСАНОЈ У ЛИСТ НЕПОКРЕТНОСТИ БРОЈ 8489 КО. ВРШАЦ, ПОВРШИНЕ ПАРЦЕЛЕ 480,00М<sup>2</sup> КО. ВРШАЦ, УЛ. СТЕРИЈИНА БР. 88 У ВРШЦУ.

II СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ ЈЕ А КАТЕГОРИЈЕ, КЛАСИФИКАЦИОНЕ ОЗНАКЕ 111011, ВИСИНЕ ОБЈЕКТА СТРЕХА: 2,22М-2,71М, СЛЕМЕ: 3,25М-6,62М, БРУТО ИЗГРАЂЕНЕ ПОВРШИНЕ 153,90М<sup>2</sup>, УКУПНЕ НЕТО ПОВРШИНЕ 120,49М<sup>2</sup> ПРЕДРАЧУНСКЕ ВРЕДНОСТИ 7.190.640,00 ДИНАРА.

III ИЗМЕНА ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ БРОЈ: ROP-VRS-26891-CPI-2/2019, ЗАВОДНИ БРОЈ: 351-475/19-IV-03 ОД 05.12.2019. ГОДИНЕ, ОДНОСИ СЕ НА СЛЕДЕЋЕ: ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ ЗА КОЈИ ЈЕ ИЗДАТА ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА ОБРАДИО ЈЕ ДВА ОБЈЕКТА – КУЋУ И ОСТАВУ ЗА БИЦИКЛЕ. СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ (КУЋА) ОСТАЈЕ У ПОТПУНОСТИ ПРЕМА ТЕХНИЧКОЈ ДОКУМЕНТАЦИЈИ 1 - АРХИТЕКТУРА ПГД, ДЕЛ. БР. 56.3/2019 И ПОСТОЈЕЋОЈ ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ БРОЈ 351-475/2019-ИВ-03 ОД 05.12.2019.ГОД. ОСТАВА ЗА БИЦИКЛЕ СЕ У ПОТПУНОСТИ УКИДА – НЕ ГРАДИ СЕ. НОВИ ОБЈЕКАТ КОЈИ ЈЕ ПРЕДМЕТ СЕПАРАТА ЈЕ ЗИДАНА ОГРАДА СА ВРАТИМА ЗА ПЕШАЧКИ УЛАЗ И КАПИЈОМ ЗА КОЛСКИ УЛАЗ.

### IV САСТАВНИ ДЕО ОВОГ РЕШЕЊА СУ:

- Решење о грађевинској дозволи број: ROP-VRS-26891-CPI-2/2019, заводни број: 351-475/19-IV-03 од 05.12.2019. године.
- Сепарат пројекта за грађевинску дозволу дел.бр. 40/2020 од новембра чији је носилац израде техничке документације „KTIRIO INŽENJERING“ Доо. из Вршца, Анђе Ранковић бр. 15/15 потписом и личним печатом оверен од стране

главног пројектанта дипл.инж.грађ. Јелене Петров, лиценца бр. 311 С607 05 издата од Инжењерске коморе Србије који је и одговорни пројектант за пројекат архитектуре а који чине:

- 0 главна свеска бр: 40/2020;
- 1 сепарат пројекта архитектуре 40/2020;

**V УТВРЂУЈЕ СЕ ДА СУ НАСТАЛЕ ИЗМЕНЕ ПРИКАЗАНЕ У ТЕХНИЧКОЈ ДОКУМЕНТАЦИЈИ ИЗ СТАВА III ОВОГ РЕШЕЊА, У ОДНОСУ НА ИЗДАТО РЕШЕЊЕ БРОЈ: ROP-VRS-26891-CPI-2/2019, ЗАВОДНИ БРОЈ: 351-475/19-IV-03 ОД 05.12.2019. ГОДИНЕ КАО И СЕПАРАТ ПРОЈЕКТА ЗА ГРАЂЕВИНСКУ ДОЗВОЛУ ДЕЛ.БР. 40/2020 ОД НОВЕМБРА 2020. ГОДИНЕ, ЧИЈИ ЈЕ НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ „KTIRIO INŽENJERING“ ДОО. ИЗ ВРШЦА, АНЂЕ РАНКОВИЋ БР. 15/15 У СКЛАДУ СА ЛОКАЦИЈСКИМ УСЛОВИМА БР.ROP-VRS-26891-LOC-1/2019 ОД 30.09.2019. ГОДИНЕ, ОДНОСНО СА ПРАВИЛИМА ГРАДЊЕ ГЕНЕРАЛНОГ ПЛАНА ВРШЦА ("СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ОПШТИНЕ ВРШАЦ", БР. 4/2007 И 6/2007) И ПРАВИЛНИКОМ О САДРЖИНИ, НАЧИНУ И ПОСТУПКУ ИЗРАДЕ И НАЧИН ВРШЕЊА КОНТРОЛЕ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ ПРЕМА КЛАСИ И НАМЕНИ ОБЈЕКТА. У СВЕМУ ОСТАЛОМ ПРАВНОСНАЖНО РЕШЕЊЕ БРОЈ: ROP-VRS-26891-CPI-2/2019, ЗАВОДНИ БРОЈ: 351-475/19-IV-03 ОД 05.12.2019. ГОДИНЕ ОСТАЈЕ ДА ВАЖИ.**

**VI УТВРЂУЈЕ СЕ ДА ИНВЕСТИТОР НЕМА ОБАВЕЗУ ПЛАЋАЊА ДОПРИНОСА ЗА УРЕЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА, НА ОСНОВУ ОБАВЕШТЕЊА ОДЕЉЕЊА ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ, УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНАРСТВО БР. 109/2020 ОД 16.11.2020. ГОДИНЕ.**

**VII ОВАЈ ОРГАН ИЗВРШИО ЈЕ ИСКЉУЧИВО ПРОВЕРУ ИСПУЊЕНОСТИ ФОРМАЛНИХ УСЛОВА ЗА ИЗГРАДЊУ ПРЕДМЕТНОГ ОБЈЕКТА И НИЈЕ СЕ УПУШТАО У ОЦЕНУ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ, НИТИ ЈЕ ИСПИТИВАО ВЕРОДОСТОЈНОСТ ДОСТАВЉЕНЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ, А У ВЕЗИ С ТИМ, У СЛУЧАЈУ ШТЕТЕ НАСТАЛЕ КАО ПОСЛЕДИЦА ПРИМЕНЕ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ, НА ОСНОВУ КОЈЕ ЈЕ ИЗДАТА ОВА ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА, А ЗА КОЈУ СЕ НАКНАДНО УТВРДИ ДА НИЈЕ У СКЛАДУ СА ПРОПИСИМА И ПРАВИЛИМА СТРУКЕ, ЗА ТУ ШТЕТУ, У СКЛАДУ СА ЧЛАНОМ 8Ћ. СТАВА 5. ЗАКОНА, СОЛИДАРНО ОДГОВАРАЈУ ПРОЈЕКТАНТ КОЈИ ЈЕ ИЗРАДИО И ПОТПИСАО ТЕХНИЧКУ ДОКУМЕНТАЦИЈУ, ВРШИЛАЦ ТЕХНИЧКЕ КОНТРОЛЕ И ИНВЕСТИТОР.**

**VIII ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ТРАЈНО ЧУВА ЈЕДАН ОРИГИНАЛНИ ИЛИ НА ПРОПИСАН НАЧИН КОМПЛЕТИРАН ПРИМЕРАК ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ НА ОСНОВУ КОЈЕ ЈЕ ИЗДАТА ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА СА СВИМ ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ИЗВРШЕНИМ У ТОКУ ГРАЂЕЊА И СВИМ ДЕТАЉИМА ВЕЗАНИМ ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА.**

### **О б р а з л о ж е њ е**

Дана 13.11.2020. године, инвеститор ██████████ ██████████ ██████████ ██████████ ██████████ поднео је путем пуномоћника Јелене Петров из Вршца, захтев заведен у ЦИС-у под бр: ROP-VRS-26891-CPA-5/2020, заведен на писарници Градске управе града Вршца под бр. 351-444/20-IV-03, за измену решења о грађевинској дозволи уз који је пуномоћник инвеститора приложио следећу документацију из чл. 142. Закона о планирању и изградњи:

- Доказ о уплати накнаде за вођење централне евиденције за издавање грађевинске дозволе (Taksa CEOP.pdf).

- Доказ о уплати административне таксе за издавање грађевинске дозволе (Taksa republička.pdf).

- Остала документа захтева за издавање грађевинске дозволе (Грађевинска дозвола.pdf).

- Остала документа захтева за издавање грађевинске дозволе (Локацијски услови.pdf).
- Доказ о уплати накнаде за израду грађевинске дозволе (Taksa gradska.pdf).
- Пуномоћје за подношење захтева за грађевинску дозволу (Punomoćje.pdf).
- Доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту (vod-iz-lista-nepokretnosti\_LN-BR.8489-KO-VRSAC.pdf).
- Пројекат за грађевинску дозволу (1 - Arhitektura separat.dwg).
- Пројекат за грађевинску дозволу (1-Arhitektura PGD separat.pdf).
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу (Izvod iz projekta Separat.dwg).
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу (Izvod iz projekta PGD - separat.pdf).

Чланом 142. у ставу 1.2. и 4. прописано је да: по издавању решења о грађевинској дозволи до подношења захтева за употребну дозволу, инвеститор, у складу са новонасталим финансијским, урбанистичко-планским и другим околностима, изменама планског документа, изменама у доступности комуналне и друге инфраструктуре, ради усаглашавања са пројектом за извођење и из других разлога, може поднети захтев за измену грађевинске дозволе. Ако у току изградње, односно извођења радова, настану измене у односу на издату грађевинску дозволу, пројекат за грађевинску дозволу, инвеститор је дужан да обустави градњу и поднесе захтев за измену грађевинске дозволе. Изменом у смислу става 1. овог члана сматра се свако одступање од положаја, димензија, намене и облика објекта, као и других параметара и услова утврђених у грађевинској дозволи, односно изводу из пројекта. Уз захтев из става 1. овог члана прилаже се нови пројекат за грађевинску дозволу, односно сепарат пројекта за грађевинску дозволу који се мења.

Увидом у сепарат пројекта за грађевинску дозволу број техничке документације 2408/20-С-1 од августа 2020. године, израђен од стране „АГ ПРОЈЕКТ“ Доо. из Вршца, ул. Сутјеска бр. 18, лице архитектонске струке је утврдило да је исти у складу је са локацијским условима бр. ROP-VRS-25348-LOC-1/2018 од 19.09.2018. године, односно са правилима грађења Генералног плана Вршца ("Службени лист општине Вршац", бр. 4/2007 и 6/2007) и Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта.

Увидом у обрачун доприноса број: 109/2020 од 16.11.2020. године, утврђено је да инвеститор нема обавезу плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

Током поступка, који је код овог органа покренут поводом напред назначеног захтева и који је спроведен у оквиру обједињене процедуре, у складу са чл. 8. став 1. и чланом 8ђ ставови 1. 2. и 3. Закона и члановима 23. и 24. Правилника, а током кога су осим претходно наведених узете у обзир и одредбе члана 97. став 2; члана 142. ст. 1. 2. и 3. и члана 148. став 1. Закона, овај орган увидом у напред наведену документацију, извршио је искључиво проверу испуњености формалних услова за измену грађевинске дозволе и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитивао веродостојност достављене документације, а у вези с тим, у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење о измени решења, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за ту штету, у складу са чланом 8ђ става 5. Закона, солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Чланом 134. став 2. Закона о планирању и изградњи, прописано је да се поверава јединицама локалне самоуправе издавање грађевинских дозвола за изградњу објеката који нису одређени у чл. 133. истог закона.

Градска административна такса наплаћена је у износу од 1250,00 динара, републичка административна такса наплаћена је у износу од 470,00 и 320,00 динара и накнада ЦЕОП наплаћена је у износу од 3.000,00 динара.

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења о измени грађевинске дозволе, поднео сву потребну документацију, то је применом члана 8. ст. 2. чл. 8ђ, у вези чл. 134 став 2 и чл. 142. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, испр.64/10-одлука Ус, 24/11, 121/12, 42/13-одлука Ус, 50/13- одлука Ус, 98/13 одлука Ус, 132/14, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019), чл. 16. 17. 23., Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 68/2019), члана 17. Одлуке о организацији градске управе ("Службени лист општине Вршац" 20/16) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гл.РС" бр. 18/16), решено је као у диспозитиву овог решења.

Поука о правном леку: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информативни систем Агенције за привредне регистре (ЦИС), таксирана са 480.00 динара административне таксе.

Обрадио: дипл.правник Панчевац Милица

дипл.инж.арх. Дамир Средић

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА  
дипл.инж.грађ. Зорица Поповић

Доставити:

1. Инвеститору путем пуномоћника.
2. Грађевинској инспекцији.
3. Архиви.