

Република Србија
ГРАД ВРШАЦ
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за просторно планирање,
урбанизам и грађевинарство
Број: ROP-VRS-29151-CPA-3/2020
Завод.бр. 351-350/20-IV-03
Дана:27.08.2020. год.
Вршац, Трг Победи бр.1
Тел: 800-544

Градска управа, Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство, решавајући по захтеву [REDACTED], поднетом путем пуномоћника Ивана Пешића из Вршца, ул. Пионирска бр. 14/4 у предмету издавања решења за измену грађевинске дозволе на основу члана 8. ст. 2. чл. 8ђ, у вези чл. 142. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, испр.64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 одлука УС, 132/14, 145/2014 и 83/2018)-у даљем тексту: Закон, члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гл.РС" 18/2016), члана 17. а у вези чл. 24. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 68/2019) Одлуке о организацији Градске управе ("Службени лист општине Вршац" 20/2016), доноси

РЕШЕЊЕ О ИЗМЕНИ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ

I ДОЗВОЉАВА СЕ ИНВЕСТИТОРИМА [REDACTED] [REDACTED], ИЗМЕНА ПРАВНОСНАЖНОГ РЕШЕЊА О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ ROP-VRS-29151-CPI-2/2019, ЗАВОДНИ БРОЈ: 351-449/19-IV-03 ОД 20.11.2019. ГОДИНЕ, КОЈИМ ЈЕ ИНВЕСТИТОРИМА ОДОБРЕНА ИЗГРАДЊА СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА, СПРАТНОСТИ П+Пк, КАТЕГОРИЈЕ А, КЛАСИФИКАЦИОНИ БРОЈ 111011, НА КАТ.ПАРЦЕЛИ БР.133/13 УПИСАНА У ЛН БР. 14162 КО ВРШАЦ, ПОВРШИНЕ 1512,61m², У ВРШЦУ, УЛ. ПАНОНСКА ББ.

II ИЗМЕНА ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ БРОЈ: ROP-VRS-29151-CPI-2/2019, ЗАВОДНИ БРОЈ: 351-449/19-IV-03 ОД 20.11.2019. ГОДИНЕ, ОДНОСИ СЕ НА ДИМЕНЗИЈЕ ОБЈЕКТА И ФУНКЦИОНАЛНИ РАСПОРЕД ПРОСТОРИЈА, ТАКО ДА ЈЕ УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА 248,08M² УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА 312,40M², ВИСИНЕ ОБЈЕКТА ВЕНАЦ: 3,87-7,29M, СЛЕМЕ:9,44M, ПРЕДРАЧУНСКЕ ВРЕДНОСТИ 11.246.400,00 РСД.

III САСТАВНИ ДЕО ОВОГ РЕШЕЊА СУ:

- Решење о грађевинској дозволи број: ROP-VRS-29151-CPI-2/2019, заводни број: 351-449/19-IV-03 од 20.11.2019. године.
- Измењени пројекат за грађевинску дозволу број техничке документације: 20-29-ИПГД-0 од августа 2020. године, израђен од стране „МЕТРУМ ИНГ“ Биро за пројектовање и консалтинг Вршац, Војнички трг бр.1/2, потписан печатом личне лиценце од стране главног пројектанта дипл.инж.грађ. Пешић Ивана, лиценца ИКС бр. 310 0292 15, а који чине 0. главна свеска 1. пројекат архитектуре и елаборат енергетске ефикасности.
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу бр. 20-29-ИПГД-0 од августа 2020. год, урађен од стране „МЕТРУМ ИНГ“ Биро за пројектовање и консалтинг Вршац, Војнички трг бр.1/2, потписан печатом личне лиценце од стране главног пројектанта дипл.инж.грађ.Пешић Ивана, лиценца ИКС бр. 310 0292 15, одговорни пројектант за израду пројекта архитектуре је Мирјана Лучић, дипл.инж.арх, лиценца ИКС бр. 300

P079 16 и одговорни пројектант за израду елабората енергетске ефикасности је дипл.инж.арх. Ивана Васић Ремовић, лиценца ИКС бр. 381 1451 15, са Извештајем о техничкој контроли бр. ТК0210820, од дана 21.08.2020. год, сачињеним од стране Бироа за инжењеринг „ИНГРАД“, Краља Александра Обреновић бр. 111. Младеновац, чији је одговорни вршилац техничке контроле дипл.инж.арх. Невена Живић, дипл.инж.арх, бр.лиц.: 300 А 00242 19.

IV УТВРЂУЈЕ СЕ ДА СУ НАСТАЛЕ ИЗМЕНЕ ПРИКАЗАНЕ У ТЕХНИЧКОЈ ДОКУМЕНТАЦИЈИ ИЗ СТАВА III ОВОГ РЕШЕЊА, У ОДНОСУ НА ИЗДАТО РЕШЕЊЕ БРОЈ: ROP-VRS-29151-CPI-2/2019, ЗАВОДНИ БРОЈ: 351-449/19-IV-03 ОД 20.11.2019. ГОДИНЕ КАО И ИЗМЕЊЕНИ ПРОЈЕКАТ ЗА ГРАЂЕВИНСКУ ДОЗВОЛУ БРОЈ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: 20-29-ИПГД-0 ОД АВГУСТА 2020. ГОДИНЕ, ИЗРАЂЕН ОД СТРАНЕ „МЕТРУМ ИНГ“ БИРО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И КОНСАЛТИНГ ВРШАЦ, ВОЈНИЧКИ ТРГ БР.1/2 У СКЛАДУ СА ЛОКАЦИЈСКИМ УСЛОВИМА БР.ROP-VRS-29151-LOC-1/2019 ОД 04.03.2019. ГОДИНЕ, ОДНОСНО СА ПРАВИЛИМА ГРАДЊЕ ГЕНЕРАЛНОГ ПЛАНА ВРШЦА ("СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ОПШТИНЕ ВРШАЦ", БР. 4/2007 И 6/2007) И ПРАВИЛНИКОМ О САДРЖИНИ, НАЧИНУ И ПОСТУПКУ ИЗРАДЕ И НАЧИН ВРШЕЊА КОНТРОЛЕ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ ПРЕМА КЛАСИ И НАМЕНИ ОБЈЕКТА.

V УТВРЂУЈЕ СЕ ДА ЈЕ ДОПРИНОС ЗА УРЕЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА, УТВРЂЕН ПРЕМА ОБРАЧУНУ ДОПРИНОСА ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ЗА ПЛАЋАЊЕ ДОПРИНОСА У ЦЕЛОСТИ, КОЈЕ ЈЕ ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ, УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНАРСТВО, ИЗДАЛО ПОД БР. 80/2020 ОД 26.08.2020. ГОДИНЕ, А КОЈИМ ЈЕ УТВРЂЕН ОБРАЧУН ДОПРИНОСА ЗА ПЛАЋАЊЕ ДОПРИНОСА У ЦЕЛОСТИ У ИЗНОСУ ОД 97.735,00 ДИНАРА, А КОЈЕ ЈЕ ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ, УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНАРСТВО ПРИБАВИЛО ПО СЛУЖБЕНОЈ ДУЖНОСТИ.

VI ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА НАЈКАСНИЈЕ ДО ДАНА ПОДНОШЕЊА ПРИЈАВЕ РАДОВА, ИЗВРШИ УПЛАТУ ДОПРИНОСА ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА У ЦЕЛОСТИ У ИЗНОСУ ОД 97.735,00 ДИНАРА НА ЖИРО РАЧУН БР. 840-741538843-29 У КОРИСТ БУЏЕТА ОПШТИНЕ ВРШАЦ СА НАЗНАКОМ - НАКНАДА ЗА УРЕЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА, МОДЕЛ БР. 97, ПОЗИВ НА БРОЈ 54-241.

VI ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ПОДНЕСЕ ОРГАНУ КОЈИ ЈЕ ИЗДАО ИЗМЕНУ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ ПРИЈАВУ РАДОВА ПРЕ ПОЧЕТКА ИЗВОЂЕЊА РАДОВА.

VII ОВАЈ ОРГАН ИЗВРШИО ЈЕ ИСКЉУЧИВО ПРОВЕРУ ИСПУЊЕНОСТИ ФОРМАЛНИХ УСЛОВА ЗА ИЗГРАДЊУ ПРЕДМЕТНОГ ОБЈЕКТА И НИЈЕ СЕ УПУШТАО У ОЦЕНУ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ, НИТИ ЈЕ ИСПИТИВАО ВЕРОДОСТОЈНОСТ ДОСТАВЉЕНЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ, А У ВЕЗИ С ТИМ, У СЛУЧАЈУ ШТЕТЕ НАСТАЛЕ КАО ПОСЛЕДИЦА ПРИМЕНЕ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ, НА ОСНОВУ КОЈЕ ЈЕ ИЗДАТА ОВА ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА, А ЗА КОЈУ СЕ НАКНАДНО УТВРДИ ДА НИЈЕ У СКЛАДУ СА ПРОПИСИМА И ПРАВИЛИМА СТРУКЕ, ЗА ТУ ШТЕТУ, У СКЛАДУ СА ЧЛАНОМ 8Љ. СТАВА 5. ЗАКОНА, СОЛИДАРНО ОДГОВАРАЈУ ПРОЈЕКАНТ КОЈИ ЈЕ ИЗРАДИО И ПОТПИСАО ТЕХНИЧКУ ДОКУМЕНТАЦИЈУ, ВРШИЛАЦ ТЕХНИЧКЕ КОНТРОЛЕ И ИНВЕСТИТОР.

VIII ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ТРАЈНО ЧУВА ЈЕДАН ОРИГИНАЛНИ ИЛИ НА ПРОПИСАН НАЧИН КОМПЛЕТИРАН ПРИМЕРАК ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ НА ОСНОВУ КОЈЕ ЈЕ ИЗДАТА ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА СА СВИМ ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ИЗВРШЕНИМ У ТОКУ ГРАЂЕЊА И СВИМ ДЕТАЉИМА ВЕЗАНИМ ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА.

Образложење

Дана 24.08.2020. године, инвеститори [REDACTED], поднели су, путем пуномоћника Пешић Ивана из Вршца, ул. Пионирска бр. 14/4 захтев заведен у ЦИС-у под бр: ROP-VRS-29151-CPA-3/2020, заведен на писарници Градске управе града Вршца под бр. 351-350/20-IV-03, за измену решења о грађевинској дозволи уз који је пуномоћник инвеститора приложио следећу документацију из чл. 142. Закона о планирању и изградњи:

- Доказ о уплати накнаде за вођење централне евиденције за издавање грађевинске дозволе (Dokaz o uplati - APR.pdf);

- Доказ о уплати административне таксе за издавање грађевинске дозволе (Dokaz o uplati - Poreska uprava 2.pdf);

- Доказ о уплати накнаде за израду грађевинске дозволе (Dokaz o uplati - Poreska uprava 1.pdf);

- Доказ о уплати накнаде за израду грађевинске дозволе (Dokaz o uplati - Budžet grada Vršca.pdf);

- Остала документа захтева за издавање грађевинске дозволе (Građevinska dozvola.pdf);

- Остала документа захтева за издавање грађевинске дозволе (Lokacijski uslovi.pdf);

- Остала документа захтева за издавање грађевинске дозволе (Копија плана и извод из катастра водова.zip);

- Пуномоћје за подношење захтева за грађевинску дозволу (Punomoćje.pdf);

-Геодетски снимак постојећег стања (133-13-ZAVISIN-ALEKSANDAR-ul.Jovanova-KTP.pdf);

- Услови за пројектовање и прикључење на систем електричне енергије и/или систем за транспорт природног гаса (Tehnički uslovi.rar);

- Пројекат за грађевинску дозволу (20-29-PGD-EE - Elaborat energetske efikasnosti.pdf);

- Пројекат за грађевинску дозволу (20-29-PGD-1 - Tehnicki crtezi.dwg);

- Пројекат за грађевинску дозволу (20-29-PGD-1 - Projekat arhitekture.pdf);

- Извод из пројекта за грађевинску дозволу (D-0 - Izvod iz projekta za građevinsku dozvolu.pdf);

- Извод из пројекта за грађевинску дозволу (20-29-IPGD-0 - Tehnički crteži.dwg).

Чланом 142. у ставу 1.2. и 4. прописано је да: по издавању решења о грађевинској дозволи до подношења захтева за употребну дозволу, инвеститор, у складу са новонасталим финансијским, урбанистичко-планским и другим околностима, изменама планског документа, изменама у доступности комуналне и друге инфраструктуре, ради усаглашавања са пројектом за извођење и из других разлога, може поднети захтев за измену грађевинске дозволе. Ако у току изградње, односно извођења радова, настану измене у односу на издату грађевинску дозволу, пројекат за грађевинску дозволу, инвеститор је дужан да обустави градњу и поднесе захтев за измену грађевинске дозволе. Изменом у смислу става 1. овог члана сматра се свако одступање од положаја, димензија, намене и облика објекта, као и других параметара и услова утврђених у грађевинској дозволи, односно изводу из пројекта. Уз захтев из става 1. овог члана прилаже се нови пројекат за грађевинску дозволу, односно сепарат пројекта за грађевинску дозволу који се мења.

Увидом у извод из пројекта за грађевинску дозволу бр. 20-29-ИПГД-0 од августа 2020. године, урађен од стране „МЕТРУМ ИНГ“ Биро за пројектовање и консалтинг Вршац, Војнички трг бр.1/2, лице архитектонске струке је утврдило да је исти у складу је са локацијским условима бр. ROP-VRS-29151-LOC-1/2019 од 04.03.2019. године, односно са правилима грађења Генералног плана Вршца ("Службени лист општине Вршац", бр. 4/2007 и 6/2007) и Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта. Измена грађевинске дозволе, састоји се у површини објекта која је смањена у односу на првобитно планирану.

У току поступка по службеној дужности прибављен је нов обрачун доприноса за плаћање доприноса у целости бр. 80/2020 од 26.08.2020. године у висини од 97.735,00 динара.

Током поступка, који је код овог органа покренут поводом напред назначеног захтева и који је спроведен у оквиру обједињене процедуре, у складу са чл. 8. став 1. и чланом 8ђ ставови 1. 2. и 3. Закона и члановима 23. и 24. Правилника, а током кога су осим претходно наведених узете у обзир и одредбе члана 97. став 2; члана 142. ст. 1. 2. и 3. и члана 148. став 1. Закона, овај орган увидом у напред наведену документацију, извршио је искључиво проверу испуњености формалних услова за измену грађевинске дозволе и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитивао веродостојност достављене документације, а у вези с тим, у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење о измени решења, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за ту штету, у складу са чланом 8ђ става 5. Закона, солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Чланом 134. став 2. Закона о планирању и изградњи, прописано је да се поверава јединицама локалне самоуправе издавање грађевинских дозвола за изградњу објеката који нису одређени у чл. 133. истог закона.

Градска административна такса наплаћена је у износу од 1250,00 динара, републичка административна такса наплаћена је у износу од 470,00 и 320,00 динара и накнада ЦЕОП наплаћена је у износу од 3.000,00 динара.

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења о измени грађевинске дозволе, поднео сву потребну документацију, то је применом члана 8. ст. 2. чл. 8ђ, у вези чл. 134 став 2 и чл. 142. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, испр.64/10-одлука Ус, 24/11, 121/12, 42/13-одлука Ус, 50/13- одлука Ус, 98/13 одлука Ус, 132/14, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019), чл. 16. 17. 23., Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 68/2019), члана 17. Одлуке о организацији градске управе ("Службени лист општине Вршац" 20/16) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гл.РС" бр. 18/16), решено је као у диспозитиву овог решења.

Поука о правном леку: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информативни систем Агенције за привредне регистре (ЦИС), таксирана са 480.00 динара административне таксе.

Обрадио: дипл.правник Панчевац Милица

дипл.инж.арх. Моника Леган

НАЧЕЛНИК
дипл.инж.грађ. Зорица Поповић

Доставити:

1. Инвеститору путем пуномоћника.
2. Грађевинској инспекцији.
3. Архиви.

